



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕБОКСАРЫ  
ШУПАШКАР ХУЛА АДМИНИСТРАЦИЙĔ

# ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№ R U 2 1 3 0 4 0 0 0 - 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 6 0 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления МБУ «Управление территориального планирования» города Чебоксары, город Чебоксары, улица Дзержинского, 20/29 от 05.08.2015 № 1462/04 (вх. в адм. № 11937 от 05.08.2015)

Местонахождение земельного участка: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Керамзитовый

Кадастровый номер земельного участка: 21:01:021203:236

Описание местоположения границ земельного участка: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Керамзитовый

Площадь земельного участка: 0,5000 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства): в границах земельного участка: Чувашская Республика, город Чебоксары, проезд Керамзитовый

План подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления архитектуры и градостроительства - главный архитектор города Чебоксары

В.В. Мамуткин

М.П.

«11» 08 2015

Представлен Администрации города Чебоксары

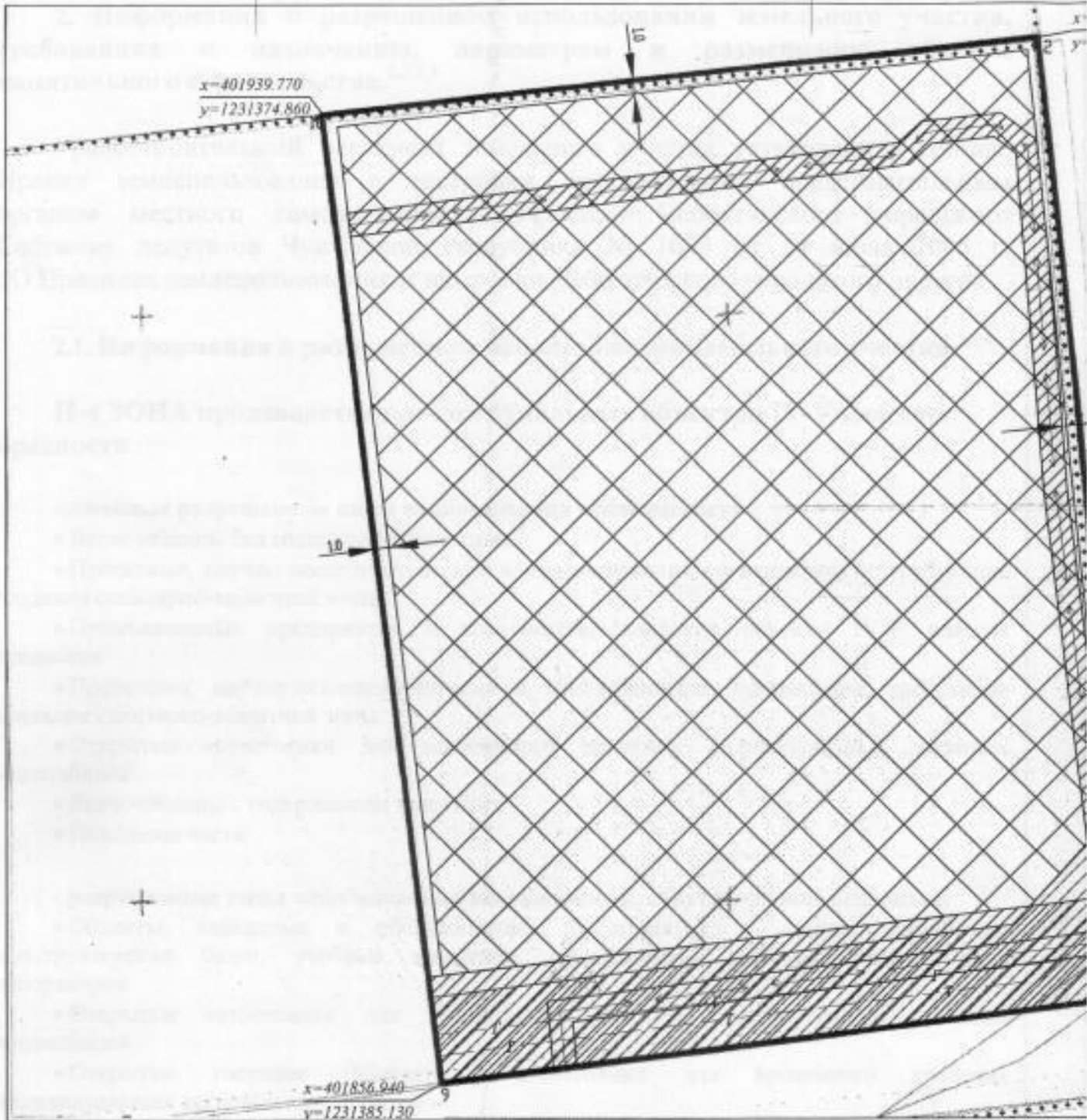
«04» 09 2015

Утвержден постановлением администрации города Чебоксары

№ 2044 от «14» 09 2015



# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



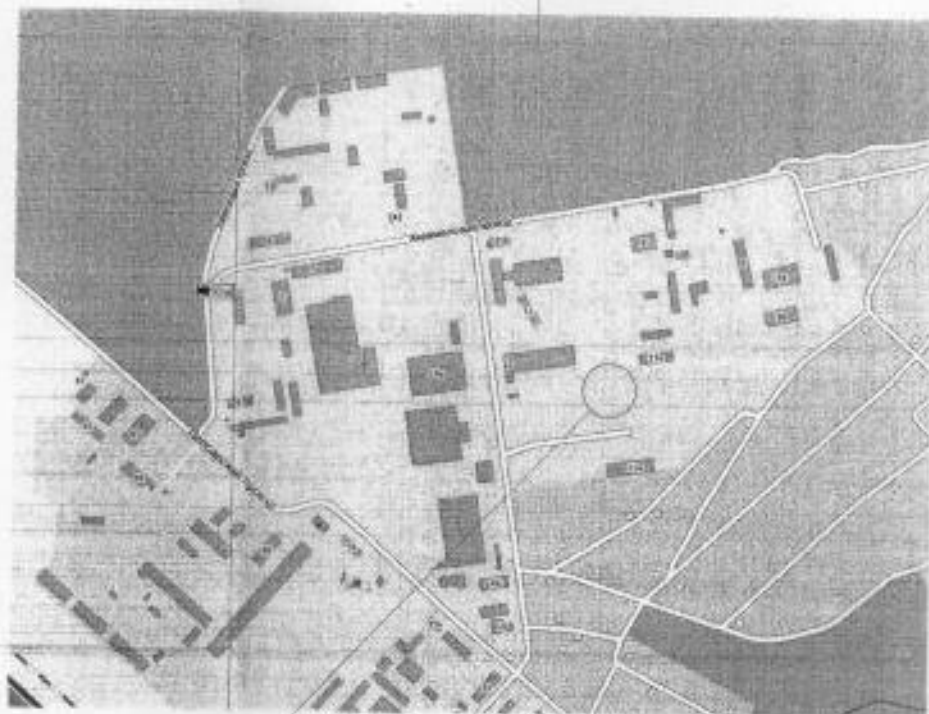
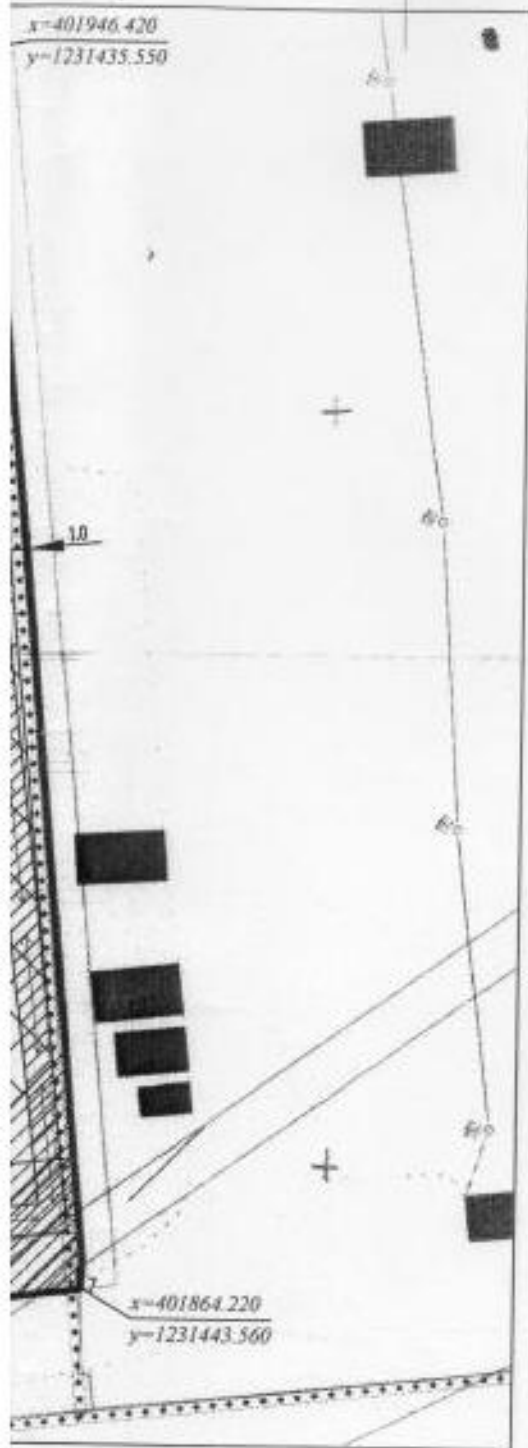
## Примечания

М 1:500

Площадь земельного участка 0,5000 га

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан "07" августа 2015



Испрашиваемый участок

**Условные обозначения:**

- Граница земельного участка
- Номер точки поворота границы земельного участка, координаты поворотных точек
- Красная линия улиц и магистралей
- Граница допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)
- Места допустимого размещения объектов капитального строительства (не распространяется на линейные объекты)
- Минимальные отступы от границ земельного участка для размещения объектов строительства (не распространяются на линейные объекты) (м)
- Существующие здания, строения
- Граница зон действия публичных сервитутов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд
- Сооружение подлежащее сносу (черный контур 0,1мм, крестики красный цвет)
- Охранная зона газопровода 2м. в каждую сторону от трубопровода
- Охранная зона водопровода 2м. в каждую сторону от трубопровода
- Охранная зона канализации 2м. в каждую сторону от трубопровода
- Охранная зона теплотрассы 2м. в каждую сторону от трассы
- Охранная зона кабеля связи 2м. в каждую сторону от кабеля
- Охранная зона электрокабеля 1м. в каждую сторону от кабеля

Заказчик: МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары					
Адрес: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проезд Серафимовый 21:01:021203:236					
Мас.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
И.о. исполнителя	Лупин Л.В.				
И.о. инженера	Степанова В.А.				
И.о. архитектора	Гуркин А.М.				
<p align="center"><b>Градостроительный план земельного участка</b></p>			Чертеж градостроительного плана земельного участка		
			М 1:500		
			МБУ "Управление территориального планирования" города Чебоксары		

**2. Информация о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.<sup>1,2,3,4</sup>**

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных представительным органом местного самоуправления: Решение Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики № 1683 от 14 июля 2005 г. «О Правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа».

**2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка.<sup>2,3,4</sup>**

**П-4 ЗОНА производственно-коммунальных объектов IV-V классов вредности**

**-основные разрешенные виды использования недвижимости:**

- Ветлечебницы без содержания животных
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, не требующие создания санитарно-защитной зоны
- Промышленные предприятия и коммунально-складские объекты IV-V классов вредности
- Проектные, научно-исследовательские и изыскательские организации, требующие создания санитарно-защитной зоны
- Открытые автостоянки для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Ветлечебницы с содержанием животных
- Пожарные части

**- разрешенные виды использования недвижимости, сопутствующие основным:**

- Объекты, связанные с обслуживанием предприятий, - здания управления, конструкторские бюро, учебные заведения, поликлиники, научно-исследовательские лаборатории
- Открытые автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Открытые гостевые (бесплатные) автостоянки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей
- Автостоянки для временного хранения грузовых автомобилей

**- виды использования недвижимости, требующие специального согласования:**

- Общежития, связанные с производством и образованием
- Физкультурно-оздоровительные сооружения
- Многофункциональные деловые и обслуживающие здания
- Информационные центры
- Косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты
- Гостиницы, дома приема гостей
- Рестораны, кафе, бары
- Объекты связи



- Торговые комплексы
- Банно-оздоровительные комплексы
- Торгово-выставочные комплексы
- Автостоянки для постоянного хранения туристических автобусов
- Автостоянки для временного хранения туристических автобусов
- Конфессиональные объекты
- Торговые павильоны
- Временные объекты торговли
- Объекты железнодорожного транспорта
- Автобусные парки
- Троллейбусные парки
- Гаражи боксового типа
- Магазины специализированные
- Магазины товаров первой необходимости
- Объекты размещения юридических органов, организаций
- Встроенно-пристроенные объекты обслуживания
- Отдельно стоящие объекты бытового обслуживания
- Приемные пункты прачечных и химчисток
- Кредитно-финансовые учреждения
- Предприятия, магазины, рынки оптовой и мелкооптовой торговли промышленных товаров
- Рынки промышленных товаров открытые
- Рынки промышленных товаров закрытые
- Объекты автосервиса
- Гаражи легковых автомобилей такси и проката
- Офисы, конторы
- Многофункциональные здания, комплексы обслуживания населения
- Временные объекты обслуживания населения
- Складские объекты
- Отдельностоящие УВД, РОВД, отделы ГИБДД, военные комиссариаты районные и городские
- Автозаправочные станции
- Отделения, участковые пункты милиции
- Автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей
- Гаражи грузовых автомобилей
- Гаражи легковых автомобилей специального назначения

**2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства.**<sup>2</sup>

**Назначение объекта капитального строительства:**

Назначение объекта капитального строительства	примечание
Производственная база IV-V классов вредности	с учетом переноса инженерных коммуникаций

Управление архитектуры и градостроительства  
Градостроительный план земельного участка



**2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <sup>2</sup>**

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охраняемые зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта кап. строительства согласно чертежу ГП	7. Размер (м)		8. Площадь объекта кап. строительства (га)
							Макс.	Мин.	
21:01:021203:236	-	-	-	электрокабель, газопровод, теплотрасса	0,5000	-	-	-	-

**2.2.2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений -<sup>2</sup> не регламентировано**

**2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка<sup>2</sup>** (Решение Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 №625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»).

60%

**2.2.4. Иные показатели <sup>2</sup>**

**Минимальный процент озеленения земельного участка** (Решение Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики от 14 июня 2012 №625 «О местных нормативах градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка Чебоксарского городского округа»).

15%

**Максимальная этажность** (Решение Чебоксарского городского Собрании депутатов Чувашской Республики от 14 июля 2005 №1683 «О правилах землепользования и застройки Чебоксарского городского округа»).

Не регламентировано

**2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4</sup> - отсутствуют**

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1,2,3,4</sup> - отсутствуют**

**3.1. Объекты капитального строительства: отсутствуют**

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют**

**4. Информация о разделении земельного участка <sup>2,3,4</sup> - отсутствуют**

Управление архитектуры и градостроительства  
Градостроительный план земельного участка



**Примечание:**

<sup>1</sup> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

