

**ДОГОВОР  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

пос. Урмары

« 01 » марта 2016 г.

По настоящему договору собственники земельных долей, именуемые «Арендодатели», список, паспортные данные которых и реквизиты свидетельств о государственной регистрации права собственности указаны в приложении к настоящему договору, передают в аренду свои земельные доли **Обществу с ограниченной ответственностью «Агропромышленный комплекс «Передовик»** в лице директора **Кондакова Виктора Федоровича**, действующего на основании Устава, далее именуемому «Арендатор», который принимает в аренду земельные доли общей площадью сельскохозяйственных угодий для производства сельскохозяйственной продукции на нижеследующих условиях:

### **1. Предмет договора**

Арендодатели предоставляют, а Арендатор принимает в аренду земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровыми № 21:19:270401:47, № 21:19:270401:146, № 21:19:270401:152, № 21:19:270401:164, № 21:19:270401:165, № 21:19:270401:171, № 21:19:270401:359, № 21:19:270401:361, № 21:19:270401:362, № 21:19:270401:363, № 21:19:270401:391, № 21:19:270401:442, № 21:19:270401:443, № 21:19:270401:444, № 21:19:270401:445, № 21:19:270401:446, № 21:19:270401:485, № 21:19:000000:4161, № 21:19:000000:4162, расположенные по адресу: Чувашская Республика, Урмарский район, Тегешевское сельское поселение, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, общей площадью \_\_\_\_\_ га, принадлежащие на момент совершения Договора Арендодателям на праве собственности на основании свидетельств о государственной регистрации права: реестр свидетельств прилагается.

На земельных участках объектов недвижимости не имеется.

### **2. Споры по предмету договора**

Арендодатели довели до сведения Арендатора, а Арендатор принял к сведению, что по вышеуказанному земельному участку, являющемуся предметом Договора, не имеется земельных и иных имущественных споров.

### **3. Обременения участка**

Земельный участок не обременен сервитутами и залогом, на него не распространяются иные права третьих лиц.

### **4. Ограничения в использовании участка**

Земельный участок предназначен для сельскохозяйственного использования.

### **5. Срок договора**

Срок аренды устанавливается с "01" марта 2016 г. по "01" марта 2036 г. По истечении срока Договор считается пролонгированным на следующий год в случае отсутствия возражений.

Договор может быть прекращен в любое время по соглашению сторон.

### **6. Арендная плата**

Размер арендной платы за 1 земельную долю составляет 300 кг зерна в год после завершения уборочных работ. Сторонами может быть пересмотрен размер арендной платы, но не реже одного раза в год. В случае изменения условий арендной платы по соглашению Сторон, дальнейшее исчисление и уплата арендной платы Арендатором осуществляются на основании дополнительных соглашений к Договору.

### **7. Права и обязанности сторон**

#### ***Арендодатель имеет право:***

- вносить по согласованию с арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства;
- приостанавливать работы, ведущиеся арендатором с нарушением условий договора;
- беспрепятственного доступа на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

- требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать расторжения договора в случаях и порядке, предусмотренных п.8.3-8.4 Договора.

#### **Арендодатели обязаны:**

- Участок Арендатору передается без составления передаточного (иного документа о передаче Участка Арендатору);

- передать Участок в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением;

- передать Участок, не состоящий под арестом (запрещением) и свободным от любых (кроме изложенных в разделе 3 Договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения Договора Арендодатели не могли не знать;

- не уклоняться от государственной регистрации Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и требованиям природоохранного законодательства;

- уплачивать земельный налог;

- не использовать и не предоставлять права на земельные участки третьим лицам.

#### **Арендатор имеет право:**

- использовать для собственных нужд имеющиеся на Участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды, а также закрытые водоемы;

- возводить жилые, производственные, культурно-бытовые и иные здания, строения, сооружения;

- проводить в соответствии с разрешенным использованием оросительные, осушительные, культуртехнические и другие мелиоративные работы, строить пруды и иные закрытые водоемы;

- собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур, полученную сельскохозяйственную продукцию и доходы от ее реализации;

- право требовать уменьшения арендной платы либо расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Арендодатели не предупредил Арендатора о правах третьих лиц на Участок, о которых Арендодатели не могли не знать в момент заключения договора;

- передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора без согласия собственника земельного участка при условии его уведомления;

- преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок по истечении срока Договора.

#### **Арендатор обязан:**

- начать использовать Участок в целях, для которых он был предоставлен, в течение 20 лет. Из указанного срока исключается время, необходимое для освоения Участка, а также время, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование. Срок аренды исчисляется с 01 марта 2016 года.

- использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, установленным в разделе 4 Договора, способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в т.ч. земле как природному объекту;

- вносить арендную плату в размере, порядке и сроки, установленные разделом 6 Договора;

- сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке;

- не препятствовать доступу Арендодателей на территорию Участка с целью контроля за его использованием в соответствии с условиями Договора;

- после окончания срока Договора привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

### **8. Изменение и прекращение договора**

Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

Договор прекращается по истечении срока, установленного в п.5 Договора, если ни одна из Сторон не выразила желание продлить срок Договора.

Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе одной из Сторон после уведомления другой Стороне любым способом. Расторжение Договора оформляется путем внесения соответствующей записи в реестр Арендодателей. Обязательства по Договору прекращаются с момента внесения записи в реестр Арендодателей.

*Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендодателей в порядке, предусмотренном п.8.3 Договора, в случаях, когда Арендатор:*

- использует Участок не в соответствии с его целевым назначением;
- использует Участок способами, приводящими к его порче;
- не устраняет совершенное умышленно отравление, загрязнение, порчу или уничтожение плодородного слоя почвы;
- не использует Участок в соответствии с целью, для достижения которой он был предоставлен;
- более двух раз подряд по истечении установленного п.6.3 Договора срока не вносит арендную плату.

*Договор может быть досрочно прекращен (расторгнут) по инициативе Арендатора в случаях, когда:*

- Арендодатели не предоставляет Участок в аренду в срок, установленный п.7 Договора;
- Арендодатели создают препятствия пользованию Участком в соответствии с условиями Договора или целевым назначением Участка;
- Участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателями при заключении договора, не были заранее известны Арендатору и не должны были быть обнаружены во время осмотра участка (к недостаткам, препятствующим пользованию земельным участком, можно отнести, например, обширные залежи строительного и бытового мусора);
- Участок оказался непригодным для использования в соответствии с условиями Договора и целевым назначением в силу действия непреодолимой силы (наводнение, землетрясение и т.п.) и иных обстоятельств, произошедших не по вине Арендатора.

## 9. Ответственность сторон

Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора, в т.ч. вызванное действием непреодолимой силы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 10. Разрешение споров

Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Арендодателями и Арендатором. При невозможности достижения соглашения между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 11. Заключительные положения









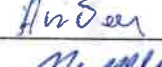




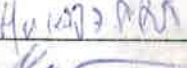
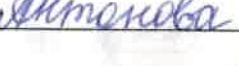


Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации. Право аренды у Арендатора возникает с 1 марта 2016 года.

Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится у арендодателей, другой - арендатора.

К Договору прилагается: реестр Арендодателей с указанием свидетельств о государственной регистрации права

## Подписи сторон:

### Арендодатели

ф.и.о.	подпись	ф.и.о.	подпись
Александров Василий Александрович		Короткова Любовь Ванифатьевна	
Александрова Марина Васильевна		Корсакова Надежда Ивановна	
Алексеев Валерий Павлович		Кудрявцев Слава Николаевич	
Алексеева Галина Георгиевна		Матвеева Юлия Александровна	
Антонов Александр Александрович		Михайлов Валерий Григорьевич	
Антонов Валерий Анатольевич		Михайлова Лидия Степановна	
Антонова Галина Ивановна		Николаева Лидия Ивановна	
Антонова Нина Константиновна		Никитин Николай Ефимович	
Антонова Светлана Петровна		Никитин Алексей Ефимович	



Архипов Николай Михайлович	Архипов	Павлов Георгий Павлович	Павлов
Архипова Галина Семеновна	Архип	Павлов Николай Николаевич	301 Павлов
Архипова Эльвира Леонидовна	ЭЛ	Павлова Альбина Ивановна	Пав
Васильев Виктор Николаевич	Виктор	Павлова Агафия Михайловна	Пав
Васильев Олег Германович	Овощ	Павлова Мария Семеновна	Павлов
Васильева Лидия Петровна	Лид	Павлова Ольга Сергеевна	301 Павл
Викторова Антонина Васильевна	Викторова	Платонов Валерий Николаевич	Плат
Воробьева Маргарита Павловна	Воробьева	Платонов Василий Николаевич	Плат
Гаврилов Дмитрий Николаевич	Гаврилов	Петров Николай Александрович	Петр
Давыдов Юрий Васильевич	Давид	Петрова Елена Георгиевна	Петр
Егорова Евгения Никитична	Егорова	Прокопьев Александр Алексеевич	Прокоп
Ефремов Александр Ванифатьевич	Ефрем	Семенова Нина Александровна	Семенова
Ефремов Александр Петрович	Ефрем	Сидоров Валерий Семенович	Сидор
Ефремова Вера Никитична	Ефрем	Степанов Валерий Васильевич	Степан
Ефремова Галина Никитична	Ефрем	Степанова Анастасия Васильевна	Степанова
Жуковская Галина Васильевна	Жуков	Степанова Татьяна Николаевна	Степан
Иванов Алексей Николаевич	Иван	Туймукова Роза Михайловна	Туйму
Иванов Валерий Михайлович	Иван	Яковлев Валерий Михайлович	Яковл
Иванов Иван Иванович	Иванова	Яковлева Елена Алексеевна	Яковл
Иванов Николай Васильевич	Иван	Волков Владимир Михайлович	Волков
Иванова Людмила Ильинична	Иван	Жирнов Владимир Николаевич	Жирнов
Иванова Ольга Степановна	Иванова	Кабаков Алексей Михайлович	Кабаков
Илюхина Инна Николаевна	Илюхин	Кабаков Павел Михайлович	Кабаков
Кабаков Михаил Александрович	Кабаков	Кандаков Сергей Федорович	Кандаков
Керукова Валентина Николаевна	Керуков	Кудрова Зоя Павловна	Кудрова
Керукова Лидия	Керуков	Соловьев Станислав Георгиевич	Соловьев
Кириллов Владимир Николаевич	Кириллов	Соловьева Татьяна Георгиевна	Соловьев
Кондратьева Ольга Петровна	Кондратьев	Чернов Владимир Валериевич	Чернов
Кондратьев Сергей Алексеевич	Кондратьев	Чернов Сергей Валериевич	Чернов
Константинов Василий Николаевич	Константинов	Чернова Лидия Владимировна	Чернова
Морозов Олег Геннадьевич	Морозов	Зарипова Татьяна Юрьевна	Зарипова
Борримова Мария Григорьевна	Борримова	Борримова Владимир Стрижнович	Борримова

Михайлова Лидия Степановна			Михайлова
Сажаркин Николай Анань евич			
Иванов Николай Алек- сеевич			
Иванов Николай Васильевич			Иванов
Борисов Александр Петрович			
Табачков Олег Николае- вич			Табачков
Трокинцев Николай Алек- сеевич			
Иванов Александр Иванович			

Арендатор

директор 

Асаулов В. П.

