Приложение № 1

к Извещению

**Сведения об Объектах (лотах) аукциона**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | Местоположение земельного участка | Пло-щадь, кв. м | Кадастровый номер | Начальная цена, руб. | Сумма задатка, руб. | Шагаукциона(3%) | Категория земель | Разрешенное использование |
| 1. | г. Мариинский Посад, ул. Курчатова | 100 | 21:16:010403:392 | 20 688,00 | 20 688,00 | 620,64 | Земли населенных пунктов | Магазины |

**Права на земельный участок:** государственная собственность не разграничена.

**Сведения об ограничениях (обременениях):** отсутствуют.

**Иные ограничения (обременения):** отсутствуют.

**Параметры разрешенного строительства:** В соответствии с Правилами землепользования и застройки Мариинско-Посадского городского поселения, утвержденные Решением Собрания депутатов Мариинско-Посадского городского поселения от 30.03.2017г. № С-28/03 земельный участок располагается в Территориальной зоне Ж-5, относящейся к Территориальной зоне Ж-2 для которой предусмотрены следующие параметры:

Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные) усадебные одно- двухквартирные дома, в том числе с местами приложения труда – не менее 0,2га.

Минимальные отступы от границ земельных участков, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: до усадебного, одно-, двухквартирного дома – 3 м.

Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

 Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в соответствии с разрешенным использованием –магазины устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Мариинско-Посадского городского поселения Собрания депутатов.

В условиях сложившейся индивидуальной застройки, при реконструкции индивидуального жилого дома (не более трех этажей) допускается сохранение существующего отступа от границ соседнего земельного участка без увеличения площади застройки жилого дома.

Предельное количество этажей (или предельная высота) зданий, строений, сооружений –2 этажа.

Оптимальный коэффициент строительного использования земельного участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка): для блокированных домов – 40 процентов.

Прочие параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования

**Начальная (минимальная цена) цена аренды земельного участка: о**пределена на основании отчета об оценке № 012/2022 от 17.02.2022г., проведенного ООО «Профессиональная оценка и экспертиза».