

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона Чувашской Республики**  
**«О внесении изменений в Закон Чувашской Республики**  
**«Об административных правонарушениях в Чувашской Республике»**

Проведенный прокуратурой республики анализ состояния законности в сфере капитального ремонта многоквартирных домов свидетельствует о наличии повсеместных нарушений, препятствующих надлежащей реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2043 годы (далее – программа).

До 15.11.2019 в программу длительное время не включались 176 многоквартирных домов в 13 муниципальных районах и городских округах, введенных в эксплуатацию в период с 2014 по 2019 годы. Кроме того, из программы своевременно не исключено 37 многоквартирных домов в 8 муниципальных районах и городских округах, признанных аварийными.

Несвоевременная актуализация программы влечет перенос срока для начисления взносов на капитальный ремонт, который исчисляется не с момента ввода дома в эксплуатацию, а с момента включения его в программу, и, соответственно, снижение размера фонда капитального ремонта на сумму недополученных взносов.

Затягивание процесса актуализации программы обусловлено, как правило, несвоевременным направлением органами местного самоуправления в Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики информации о введенных в эксплуатацию домах, о признанных аварийными домах в рамках осуществления мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

На территории республики ежегодно допускаются нарушения сроков выполнения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014 - 2043 годы. Так, в 2017 году не завершены работы в 47 домах, в 2018 году – в 55 домах.

Одной из причин нарушения сроков проведения работ является несвоевременное утверждение органами местного самоуправления муниципальных краткосрочных планов, что способствует затягиванию процесса утверждения республиканского краткосрочного плана и, соответственно, запоздалому началу выполнения работ.

Проект закона Чувашской Республики «О внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об административных правонарушениях в Чувашской Республике» (далее – проект закона) направлен на улучшение состояния законности в сфере капитального ремонта многоквартирных домов, пресечение фактов некачественного и несвоевременного проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, утверждения краткосрочных планов реализации программы капитального ремонта многоквартирных домов, повешение дисциплинированности субъектов правоотношений.

Проектом закона также предусматривается внесение изменений, согласно которым должностными лицами, уполномоченными составлять протоколы об административных правонарушениях по вводимой проектом закона статье 8.3, являются:

- заместитель руководителя органа исполнительной власти Чувашской Республики, уполномоченного на разработку краткосрочных республиканских планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Чувашской Республики, на 2014-2043 годы; начальник отдела этого органа (по части 1);

- начальник отдела Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики; главный специалист-эксперт; старший государственный жилищный инспектор; ведущий специалист-эксперт; государственный жилищный инспектор Чувашской Республики (по части 2).

Должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях данной категории, предлагается определить мировых судей (по части 1), руководителя Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики и его заместителей (по части 2).