В целях поддержки арендаторов имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, деятельность которых наиболее подвержена негативным последствиям, связанным с осуществлением мероприятий по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, в городе Чебоксары принято соответствующее постановление администрации города Чебоксары от 25.05.2020 № 934.

Данным постановлением установлены меры поддержки в виде освобождения от уплаты либо отсрочки уплаты арендных платежей.

1. Освобождение от уплаты арендных платежей предоставляется арендаторам:

- субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 г. в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства –

- и осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, перечень которых установлен постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 №434 (в соответствии с кодом ОКВЭД).

Освобождение от уплаты арендных платежей осуществляется в случае, если:

- договором аренды предусмотрено предоставление в аренду недвижимого имущества, в том числе земельных участков, в целях его использования для осуществления вида деятельности в отраслях российской экономики, наиболее пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции;

- и при наличии документов, подтверждающих использование арендуемого недвижимого имущества для осуществления указанного вида деятельности.

Период освобождения от уплаты арендной платы – за апрель-июнь 2020 года.

1. Отсрочка уплаты арендных платежей за апрель – июнь 2020 года предоставляется:

- арендаторам – субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным по состоянию на 1 марта 2020 года в единый реестр МСП.

Сумма арендной платы, по которой предоставлена отсрочка, подлежит уплате:

- не ранее 01.01.2021 года и не позднее 31.12.2021 (отсрочка на 1 год);

- не чаще одного раза в месяц;

- равными платежами в размере, не превышающем 50% арендной платы за месяц.

1. Отсрочка уплаты арендных платежей на срок с 1 апреля до 1 октября 2020 года (за 6 месяцев) предоставляется:

- организациям и индивидуальным предпринимателям, осуществляющим деятельность в отраслях российской экономики, перечень которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 (в соответствии с кодом ОКВЭД).

Отсрочка предоставляется:

- в размере 100% арендной платы за период действия режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики;

- в размере 50% арендной платы за период со дня прекращения режима до 1 октября 2020г.

Сумма арендной платы, по которой предоставлена отсрочка, подлежит уплате:

- не ранее 01.01.2021 года и не позднее 01.01.2023 (отсрочка на 2 года);

- не чаще одного раза в месяц;

- равными платежами в размере, не превышающем 50% арендной платы за месяц.

1. Отсрочка уплаты арендной платы по договорам аренды земельных участков предоставляется юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, являющимся арендодателями объектов недвижимости, предоставившим отсрочку уплаты (освобождение от уплаты) арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, являющегося собственностью указанных лиц, за период, на который предоставлена отсрочка.

Вышеуказанные меры поддержки применяются в отношении договоров аренды, заключенных до принятия решения о введении режима повышенной готовности на территории Чувашской Республики, т.е. до 18 марта 2020 года.

Условия отсрочки уплаты (освобождения от уплаты) арендных платежей, применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения, т.е. распространяются на правоотношения, возникшие с 1 апреля 2020 года.

Отсрочка уплаты (освобождение от уплаты) по договорам аренды предоставляется на основании письменного заявления арендатора в адрес:

- Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом - по договорам аренды муниципальных помещений;

- администрации города Чебоксары – по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Чебоксары и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- муниципального учреждения (предприятия) – по договорам аренды, заключенным между учреждением (предприятием) и арендатором.

Арендаторам для получения мер поддержки необходимо предварительно проверить:

- регистрацию по состоянию на 1 марта 2020 года организации или индивидуального предпринимателя в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства;

- отнесение вида деятельности (ОКВЭД) арендатора к наиболее пострадавшим отраслям экономики в соответствии с постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 434.