ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

купли – продажи муниципального имущества

г. Чебоксары «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Горкомимущества Васильева Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Древесный вид | Диаметр(см.) | Высота(м.) | Количество(шт.) | Состояние |
| 1 | Клен | 15 | до 10 | 6 | Удовлетворительное |
| 2 | Клен | 14 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 3 | Клен | 13 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 4 | Клен | 15 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 5 | Клен | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 6 | Клен | 24 | до 12 | 9 | Удовлетворительное |
| 7 | Клен | 10 | до 8 | 1 | Удовлетворительное |
| 8 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 9 | Клен | 14 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 10 | Клен | 15 | до 10 | 6 | Удовлетворительное |
| 11 | Клен | 14 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 12 | Клен | 13 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 13 | Клен | 14 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 14 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 15 | Клен | 18 | до 10 | 15 | Удовлетворительное |
| 16 | Клен | 23 | до 12 | 13 | Удовлетворительное |
| 17 | Клен | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 18 | Клен | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 19 | Клен | 14 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 20 | Клен | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 21 | Клен | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 22 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 23 | Клен | 13 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 24 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 25 | Клен | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 26 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 27 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 28 | Клен | 26 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 29 | Клен | 28 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 30 | Клен | 19 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 31 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 32 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 33 | Клен | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 34 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 35 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 36 | Клен | 40 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 37 | Клен | 35 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 38 | Клен | 13 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 39 | Клен | 13 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 40 | Клен | 13 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 41 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 42 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 43 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 44 | Клен | 20 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 45 | Клен | 26 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 46 | Клен | 35 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 47 | Клен | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 48 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 49 | Клен | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 50 | Клен | 35 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 51 | Клен | 27 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 52 | Клен | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 53 | Клен | 10 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 54 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 55 | Клен | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 56 | Клен | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 57 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 58 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 59 | Клен | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 60 | Клен | 35 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 61 | Клен | 38 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 62 | Клен | 28 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 63 | Клен | 24 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 64 | Клен | 35 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 65 | Клен | 10 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 66 | Клен | 28 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 67 | Клен | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 68 | Клен | 28 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 69 | Клен | 35 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 70 | Клен | 30 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 71 | Клен | 28 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 72 | Клен | 20 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 73 | Клен | 19 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 74 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 75 | Клен | 17 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 76 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 77 | Клен | 19 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 78 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 79 | Клен | 14 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 80 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 81 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 82 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 83 | Клен | 23 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 84 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 85 | Клен | 21 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 86 | Клен | 21 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 87 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 88 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 89 | Клен | 21 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 90 | Клен | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 91 | Клен | 26 | до 15 | 9 | Удовлетворительное |
| 92 | Клен | 20 | до 15 | 7 | Удовлетворительное |
| 93 | Клен | 23 | до 15 | 20 | Удовлетворительное |
| 94 | Клен | 25 | до 15 | 10 | Удовлетворительное |
| 95 | Клен | 15 | до 10 | 6 | Удовлетворительное |
| 96 | Клен | 25 | до 15 | 5 | Удовлетворительное |
| 97 | Клен | 32 | до 18 | 4 | Удовлетворительное |
| 98 | Клен | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 99 | Клен | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 100 | Клен | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 101 | Клен | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 102 | Клен | 23 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 103 | Клен | 26 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 104 | Клен | 32 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 105 | Клен | 36 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 106 | Клен | 23 | до 15 | 36 | Удовлетворительное |
| 107 | Клен | 18 | до 10 | 33 | Удовлетворительное |
| 108 | Клен | 35 | до 18 | 6 | Удовлетворительное |
| 109 | Дуб | 60 | до 25 | 1 | Неудовлетворительное |
| 110 | Липа | 20 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 111 | Липа | 10 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 112 | Липа | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 113 | Липа | 19 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 114 | Липа | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 115 | Липа | 40 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 116 | Липа | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 117 | Липа | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 118 | Липа | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 119 | Липа | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 120 | Липа | 28 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 121 | Липа | 27 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 122 | Липа | 24 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 123 | Липа | 18 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 124 | Липа | 10 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 125 | Липа | 9 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 126 | Липа | 11 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 127 | Липа | 10 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 128 | Липа | 10 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 129 | Липа | 15 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 130 | Липа | 20 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 131 | Липа | 28 | до 15 | 9 | Удовлетворительное |
| 132 | Липа | 17 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 133 | Липа | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 134 | Липа | 26 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 135 | Черемуха | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 136 | Черемуха | 24 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 137 | Черемуха | 23 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 138 | Рябина | 10 | до 3 | 1 | Неудовлетворительное |
| 139 | Рябина | 10 | до 3 | 1 | Удовлетворительное |
| 140 | Рябина | 10 | до 3 | 1 | Удовлетворительное |
| 141 | Рябина | 19 | до 3 | 1 | Неудовлетворительное |
| 142 | Береза | 24 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 143 | Береза | 20 | до 15 | 5 | Удовлетворительное |
| 144 | Береза | 18 | до 15 | 8 | Удовлетворительное |
| 145 | Береза | 25 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 146 | Береза | 23 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 147 | Береза | 22 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 148 | Береза | 48 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 149 | Вяз | 36 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 150 | Вяз | 45 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 151 | Вяз | 46 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 152 | Вяз | 32 | до 18 | 15 | Удовлетворительное |
| 153 | Вяз | 45 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 154 | Вяз | 10 | до 7 | 1 | Удовлетворительное |
| 155 | Вяз | 10 | до 7 | 1 | Удовлетворительное |
| 156 | Вяз | 11 | до 7 | 1 | Удовлетворительное |
| 157 | Вяз | 12 | до 7 | 6 | Удовлетворительное |
| 158 | Вяз | 10 | до 7 | 8 | Удовлетворительное |
| 159 | Вяз | 11 | до 7 | 5 | Удовлетворительное |
| 160 | Дуб | 96 | до 20 | 1 | Неудовлетворительное |
| 161 | Дуб | 68 | до 20 | 1 | Удовлетворительное |
| 162 | Дуб | 76 | до 20 | 1 | Неудовлетворительное |
| 163 | Дуб | 80 | до 20 | 1 | Неудовлетворительное |
| 164 | Дуб | 76 | до 20 | 1 | Удовлетворительное |
| 165 | Дуб | 56 | до 20 | 1 | Удовлетворительное |
| 166 | Дуб | 98 | до 20 | 1 | Удовлетворительное |
| 167 | Дуб | 88 | до 20 | 1 | Неудовлетворительное |
| 168 | Тополь | 30-32 | до 18 | 10 | Удовлетворительное |
| 169 | Клен ясен. | 20-24 | до 10 | 12 | Удовлетворительное |
| 170 | Поросль куст. разл. пород | - | - | 150,0 пог.м. | Удовлетворительное |
| 171 | Дуб | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 172 | Дуб | 16 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 173 | Дуб | 20 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 174 | Дуб | 24 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 175 | Дуб | 28 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |
| 176 | Клен | 8 | до 5 | 6 | Удовлетворительное |
| 177 | Клен | 12 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 178 | Клен | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 179 | Клен | 20 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 180 | Клен | 24 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 181 | Ива | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 182 | Липа | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 183 | Липа | 12 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 184 | Липа | 16 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 185 | Липа | 24 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 186 | Липа | 28 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 187 | Липа | 44 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 188 | Липа | 52 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 189 | Дуб | 44 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 190 | Дуб | 48 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 191 | Дуб | 72 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 192 | Липа | 8 | до 5 | 2 | удовлетворительное |
| 193 | Липа | 12 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 194 | Липа | 16 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 195 | Липа | 20 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 196 | Липа | 36 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |
| 197 | Липа | 40 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 198 | Клен | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 190 | Клен | 12 | до 10 | 9 | Удовлетворительное |
| 191 | Клен | 16 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 192 | Клен | 20 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 193 | Клен | 24 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 194 | Клен | 28 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |
| 195 | Клен | 32 | до 15 | 4 | Удовлетворительное |
| 196 | Клен | 36 | до 15 | 4 | Удовлетворительное |
| 197 | Клен | 40 | до 15 | 5 | Удовлетворительное |
| 198 | Клен | 44 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 199 | Ильма (Вяз) | 8 | до 5 | 6 | Удовлетворительное |
| 200 | Ильма (Вяз) | 12 | до 10 | 19 | Удовлетворительное |
| 201 | Ильма (Вяз) | 16 | до 10 | 17 | Удовлетворительное |
| 202 | Ильма (Вяз) | 20 | до 10 | 6 | Удовлетворительное |
| 203 | Ильма (Вяз) | 24 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 204 | Липа | 8 | до 5 | 4 | Удовлетворительное |
| 205 | Липа | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 206 | Липа | 16 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 207 | Липа | 20 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 208 | Липа | 32 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 209 | Липа | 36 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 210 | Липа | 40 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |

1.2. Цена продаваемого имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.3. Право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента его приема-передачи.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Оплата производится единовременно в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора путем внесения Покупателем на расчетный счет Продавца суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, равной цене имущества за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка.

2.2. Датой оплаты считается день поступления средств Покупателя на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Выдать пакет документов на имущество, включающий:

- выписка из единого реестра муниципальной собственности г. Чебоксары,

- акт приема-передачи,

после полной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать Покупателю имущество в десятидневный срок с момента получения средств в оплату его стоимости от Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости имущества согласно п.2.1. настоящего договора и явиться в течение 5 (пяти) дней для оформления акта приема-передачи имущества.

3.2.2. После приема-передачи вывезти имущество в течение пяти дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Покупатель не внесет, в указанный в п.2.1 настоящего договора срок, установленную договором сумму, на расчетный счет Продавца настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. При этом Покупателю направляется уведомление о расторжении договора купли-продажи. Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента направления соответствующего уведомления.

4.2. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца, выплаченная по настоящему договору, сумма не возвращается.

4.3. Покупатель не имеет права предъявления претензий к Продавцу, касающихся состояния имущества.

4.4. Продавец гарантирует, что имуществ на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

4.5. В случае если Покупатель не заберет имущество в срок, указанный в п.3.2.2. настоящего договора, он уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% от стоимости имущества за каждый день просрочки. При этом до уплаты штрафа Покупателю имущество не выдается.

4.6. В случае несвоевременной вывозки имущества риск случайной гибели несет Покупатель.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящий договор может прекратить свое действие в случае:

- неисполнения надлежащим образом обязательств Покупателя по требованию Продавца;

- по взаимному соглашению сторон;

- признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Изменение условий договора возможно только по взаимному соглашению сторон или в соответствии с законодательством.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - для Покупателя, Продавца.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации г. Чебоксары

428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 33а

ИНН 2126002000, КПП 213001001 УФК по ЧР (Горкомимущество) статус составителя 08 р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97701000.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:Председатель Горкомимущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Васильев  | ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |