

Общество с ограниченной ответственностью
"ЦЕНТР КАДАСТРОВЫХ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ"

Заказчик: Администрация Аттиковского сельского поселения Козловского района
Чувашской Республики

Проект планировки и межевания территории

Строительство автомобильной дороги по ул. Школьная в д. Тоганашево
Козловского района Чувашской Республики

ДПТ

Том III: Проект межевания территории

Утверждено Главой Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской
Республики Постановлением №30 от 08.08.2019г.

Директор ООО «ЦКЗР»

Биккин С.А.



г. Чебоксары 2019 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №

Номер тома	Обозначение	Наименование
	1	2
	ДПТ	Состав проектной документации
I	ППТ	Проект планировки территории
II	ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории
III	ПМТ	Проект межевания территории

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. у	Лист	№ док	Подпись	Дата	ДПТ			
Разраб.		Григорьева			2019	Документация по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							II	1	1
						ООО «ЦКЗР»			

Проект межевания территории

1. Основная часть проекта межевания территории

Проектируемая автомобильная дорога по улице Школьная в д.Тоганашево Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики будет размещена на дополнительно образуемом земельном участке из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

При разработке настоящего проекта межевания территории использованы следующие нормативные документы и материалы:

1. Градостроительный кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3. Правила землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики утверждены Решением Собрания депутатов Аттиковского сельского поселения Чувашской Республики № 55/1 от 29.09.2017 г. и были опубликованы в газете "Козловский вестник" №26 часть 4 от 29.09.2017 г.;

4. Выписка на кадастровый план территории из ЕГРН, содержащий сведения на квартал 21:12:160801 № КУВИ-001/2019-219959 от 10.01.2019 г.

Согласно Правилам землепользования и застройки Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики, формируемый земельный участок :ЗУ1 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), по градостроительному регламенту предельный допустимый размер земельных участков для вида разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования - не установлены; формируемый земельный участок :ЗУ2 расположен на землях сельскохозяйственного назначения (СХ-1), для которых градостроительный регламент не установлен.

Формируемый земельный участок и их границы отображены на чертеже проекта межевания территории. Сведения о площади, назначении и границах земельного участка приведены в каталоге координат. Категория образуемого земельного участка :ЗУ1 – земли населенных пунктов, земельного участка :ЗУ2 - земли сельскохозяйственного назначения.

1.1 Ведомость формируемого земельного участка

Адрес земельного участка	Кадастровый квартал/кадастровый номер земельного участка	Обозначение формируемого земельного участка	Площадь формируемого земельного участка, кв.м.	Устанавливаемый проектом межевания территории вид разрешенного использования
Чувашская Республика – Чувашия, Аттиковское с/пос, д.Тоганашево, ул. Школьная	21:12:160801:ЗУ1	:ЗУ1	5359	Земельные участки (территории) общего пользования
Чувашская Республика – Чувашия, Аттиковское с/пос	21:12:160801:ЗУ2	:ЗУ2	358	Земельные участки (территории) общего пользования

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Григорьева Н.Н.			2019
Проверил		Биккин С.А.			2019
ГИП		Биккин С.А.			2019
Пояснительная записка					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	4
ООО «ЦКЗР»					

2. Способ образования земельного участка

Данным проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Администрацией Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики после проекта межевания территории с приложением заключений и согласований, предусмотренных действующим законодательством, принимает Решение о назначении публичных слушаний по проекту межевания территории.

По проектам межевания территорий публичные слушания проводятся Администрацией Аттиковского сельского поселения Козловского района Чувашской Республики с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта ее межевания, а также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией такого проекта. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.

3. Мероприятия по образованию земельного участка

Мероприятия по образованию земельного участка осуществляются в соответствии с положениями ГК РФ, ЗК РФ и 218-ФЗ.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности с видом разрешенного использования 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования.

4. Каталоги координат образуемого земельного участка

Координаты характерных точек земельного участка представлены в системе координат - МСК-21, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

№ точки на схеме	X	Y
ЗУ1		
н1	371 857,10	1 287 933,43
н2	371 875,57	1 287 985,48
н3	371 887,36	1 288 012,55
н4	371 896,52	1 288 031,29
н5	371 911,61	1 288 045,49
н6	371 929,33	1 288 044,95
н7	371 933,88	1 288 042,33
н8	371 935,33	1 288 043,60
н9	371 936,72	1 288 044,94
н10	371 938,05	1 288 046,33
н11	371 939,32	1 288 047,78
н12	371 940,54	1 288 049,29
н13	371 941,80	1 288 050,95
н14	371 942,99	1 288 052,66
н15	371 944,08	1 288 054,41

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ	Лист
							2

№ точки на схеме	X	Y
н16	371 945,03	1 288 056,24
н17	371 945,85	1 288 058,03
н18	371 946,60	1 288 059,85
н19	371 947,26	1 288 061,71
н20	371 948,62	1 288 071,57
н21	371 949,09	1 288 075,95
н22	371 949,01	1 288 079,45
н23	371 948,42	1 288 090,69
н24	371 948,48	1 288 110,40
1	371 948,51	1 288 120,90
н25	371 947,21	1 288 130,40
н26	371 947,05	1 288 139,73
н27	371 946,87	1 288 150,41
н28	371 946,73	1 288 154,43
н29	371 939,93	1 288 180,16
н30	371 928,08	1 288 187,98
н31	371 926,73	1 288 190,91
н32	371 946,92	1 288 202,17
н33	371 947,54	1 288 200,41
н34	371 947,90	1 288 188,99
н35	371 948,33	1 288 188,21
н36	371 949,64	1 288 185,60
н37	371 950,87	1 288 182,94
н38	371 952,01	1 288 180,24
н39	371 953,05	1 288 177,51
н40	371 954,00	1 288 174,73
н41	371 954,86	1 288 171,93
н42	371 955,59	1 288 169,08
н43	371 956,23	1 288 166,21
н44	371 956,76	1 288 163,32
н45	371 957,20	1 288 160,41
н46	371 957,53	1 288 157,55
н47	371 957,76	1 288 154,68
н48	371 957,90	1 288 151,82
н49	371 957,93	1 288 150,84
н50	371 958,78	1 288 140,21
н51	371 959,53	1 288 130,89
н52	371 959,67	1 288 126,86
н53	371 959,73	1 288 125,16
н54	371 960,30	1 288 110,91
н55	371 961,27	1 288 090,94

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

3

№ точки на схеме	X	Y
н56	371 961,92	1 288 078,67
н57	371 962,00	1 288 075,75
н58	371 961,91	1 288 072,65
н59	371 958,89	1 288 034,20
н60	371 950,17	1 288 034,71
н61	371 945,62	1 288 038,03
н62	371 944,69	1 288 037,03
н63	371 942,96	1 288 035,34
н64	371 941,17	1 288 033,72
н65	371 939,30	1 288 032,18
н66	371 937,35	1 288 030,76
н67	371 935,35	1 288 029,44
н68	371 934,23	1 288 028,76
н69	371 937,28	1 288 024,49
н70	371 935,54	1 288 018,28
н71	371 933,62	1 288 018,82
н72	371 934,75	1 288 022,88
н73	371 932,42	1 288 026,57
н74	371 920,28	1 288 016,64
н75	371 914,57	1 288 018,13
2	371 904,02	1 287 998,91
н76	371 900,97	1 287 991,16
н77	371 892,93	1 287 972,18
н78	371 886,31	1 287 955,24
н79	371 895,42	1 287 947,87
н80	371 884,99	1 287 928,97
н81	371 870,19	1 287 937,45
н82	371 864,15	1 287 929,51
н1	371 857,10	1 287 933,43
ЗУ2		
н83	371 947,07	1 288 215,04
н84	371 914,41	1 288 197,00
н85	371 928,07	1 288 187,99
н31	371 926,73	1 288 190,91
н32	371 946,92	1 288 202,17
н86	371 947,54	1 288 200,42
н83	371 947,07	1 288 215,04

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПМТ

Лист

4

Графическая часть





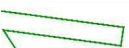


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №											
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПМТ				
			составил		Григорьева Н.Н.		2019	Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
							П				1	1	
								ООО «ЦКЗР»					

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:1 500

Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница населенного пункта
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Охранная зона
-  - Линейное сооружение
-  - Номер кадастрового квартала

Проинформировано, пронумеровано и
скреплено на №

(подпись)



Бил

