

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ
ТАТУР ГАЛИНА
СРО-П- 081-212900913224-00099-5
от 12.02.2014г.

ЗАКАЗЧИК: АДМИНИСТРАЦИЯ АЛИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЛИКОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

“БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
№36/1, 38, 38/1, 38/2 ПО УЛ. СОВЕТСКАЯ В СЕЛЕ АЛИКОВО
АЛИКОВСКОГО РАЙОНА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ”

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ТОМ 1

27.09/2019-ГП

Руководитель

Татур Г.А.

ГИП

Антонов А.Г.

Архитектор

Балакина И.

Чебоксары 2019г.

СОДЕРЖАНИЕ

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Пояснительная записка	
3	Генплан. Ситуационный план.	
4	Опорный план. М 1:500. Фотофиксация.	
5	План организации рельефа. М 1:500	
6	План озеленения. М 1:500	
7	План благоустройства. М 1:500	
8	План покрытий, дорожек и площадок. М 1:500	
9	Узлы покрытий.	
10	Ведомость материалов.	

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

27.09/2019-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аликово Аликовского района
Чувашской Республики

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	1	
архитектор		Балакина						
руководит.		Татур						
ГИП		Антонов						
н.контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова						
Общие данные.						ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224- -00099-5 от 12.02.2014г.		

Формат А4

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект «Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов №36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул. Советская в селе Аликово Аликовского района Чувашской Республики» выполнен на основании договора № 27.09 /2019, заключенного с администрацией Аликовского сельского поселения и задания на проектирование.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Село Аликово находится в центральной части Аликовского района на северо-западе ЧР. Дворовая территория расположена в центральной части села Аликово. С севера от планируемой территории расположен жилой дом №38 по ул.Советская, с запада от участка проходит наземная теплотрасса, с юга расположен жилой дом №38/2, с востока территория ограничена хозяйственными постройками.

Территория благоустройства ровная, с небольшим уклоном на юг, с запада, севера и востока детской площадки расположены деревья, с юга, севера и востока площадка ограничена местными проездами.

На данный момент на территории находится детская площадка, игровое оборудование которой не соответствует нормам безопасности.

От ул. Советская до жилого дома №38/2 требуется реконструкция части проезда.

2. ПРОЕКТНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ

Проектируемая территория расположена во дворе жилых домов по ул.Советская д.36/1, д.36/2, д.38/1 и д.38 в селе Аликово. Проектом благоустройства дворовой территории предполагается разместить:

- площадку отдыха для взрослых с шахматным столом,
- детскую площадку для маленьких с беседкой,
- детскую спортивно-игровую площадку,
- площадку с уличными тренажерами,
- спортивную площадку для мини-футбола.

Помимо этого запроектирован ямочный ремонт дорожного покрытия внутридворового проезда с организацией тротуара и реконструкция части проезда от ул. Советская, установка столбов уличного электроосвещения.

Согласовано:

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл

27.09/2019-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов
36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аликово Аликовского района
Чувашской Республики

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						Р	2	
архитектор		Балакина						
руководит.		Татур						
ГИП		Антонов						
н.контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова						
Пояснительная записка						ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224- -00099-5 от 12.02.2014г.		

Формат А4

ГЕНПЛАН

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Место расположения территории благоустройства

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество в %	
		в м2	
Площадь территории благоустройства	га	0,17665	
Площадь покрытия в границах благоустройства	м2	1051,0	
Площадь озеленения в границах благоустройства	м2	715,5	

						27.09/2019-ГП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аликово Аликовского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
архитектор		Балакина				Стадия	Лист	Листов
руководит.		Татур				Р	3	
ГИП		Антонов						
н.контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова						
						Генплан. Ситуационный план.		ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224-00099-5 от 12.02.2014г.

Место расположения территории благоустройства

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

Согласовано:

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ВИД 1



ВИД 2



ВИД 3



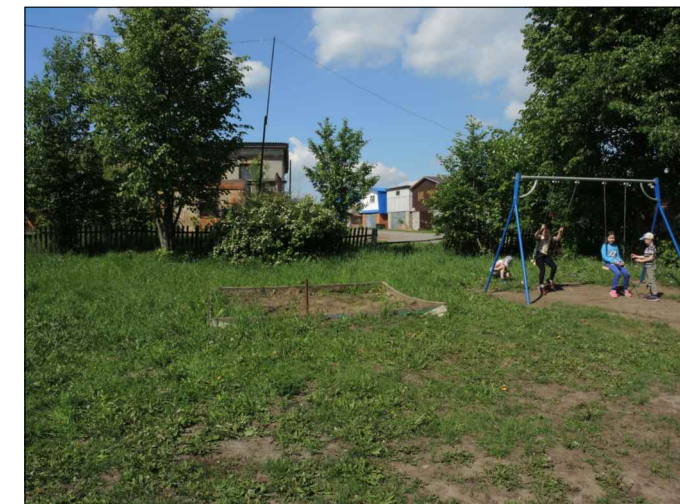
ВИД 4



ВИД 5



ВИД 6





						27.09/2019-ГП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аlikово Аlikовского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
архитектор		Балакина				Р	4	
руководит.		Татур						
ГИП		Антонов						
н.контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова						
						Опорный план. М 1:500 Фотофиксация.		ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224- -00099-5 от 12.02.2014г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

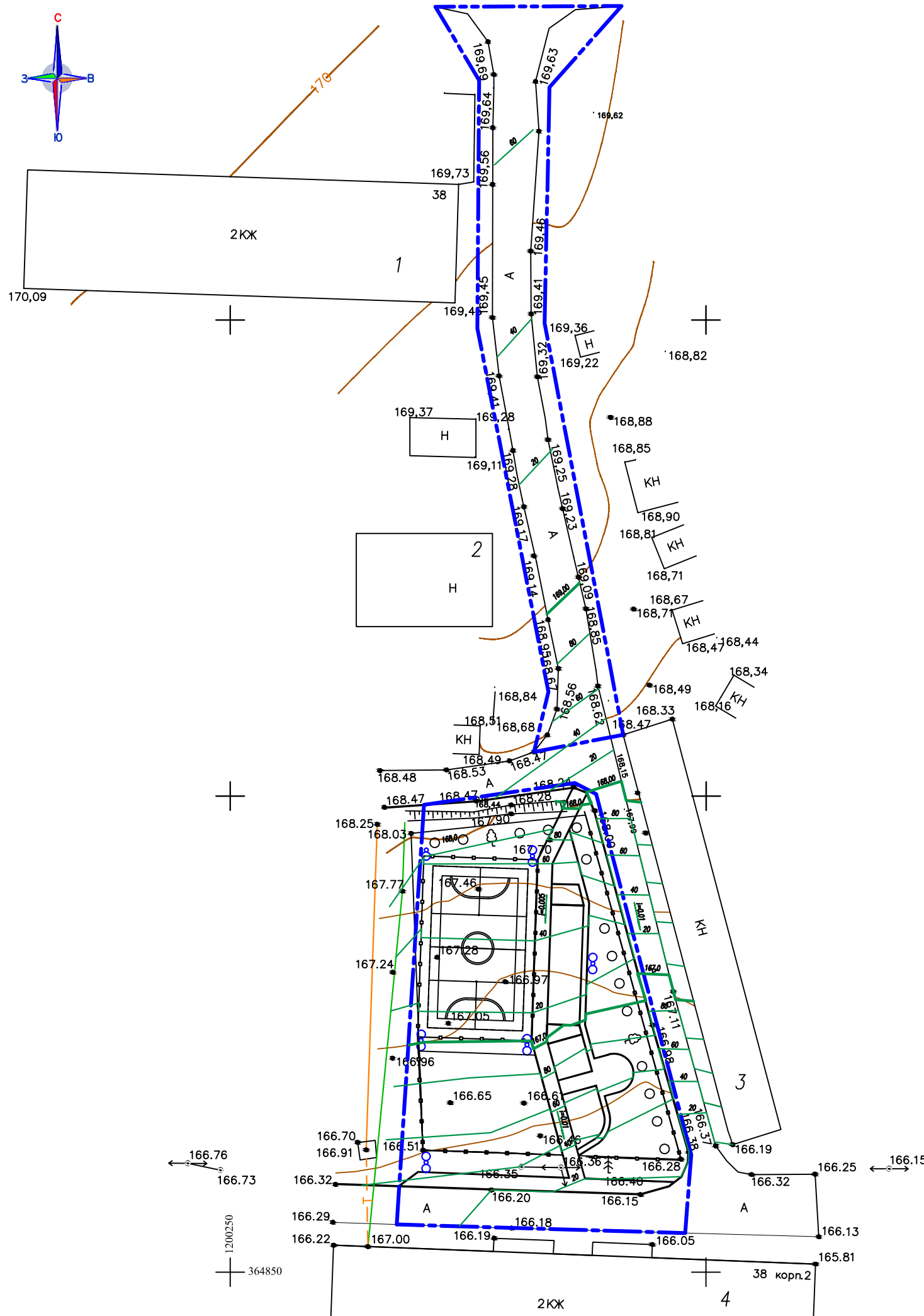
№ на плане	Наименование	Примечание
1	2-х этажный жилой дом	Существующий
2	Хозпостройки	Существующие
3	Сарай	Существующий
4	2-х этажный жилой дом	Существующий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница участка благоустройства проезда
-  Граница участка благоустройства двора

1. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей.
2. Красные (проектные) горизонталей даны через 0,2 м.
3. Существующие горизонталей даны через 0,5 м.
4. Система высот Балтийская.
5. Выполнить выравнивание территории под детские и спортивные площадки на S=657,0 м².
6. Вывоз непригодного грунта с территории благоустройства V=120,0м³ выполнить за пределы на расстояние до 1 км.

						27.09/2019-ГП			
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аlikово Аlikовского района Чувашской Республики			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Стадия	Лист	Листов	
						Р	5		
						План организации рельефа. М 1:500		ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224- -00099-5 от 12.02.2014г.	

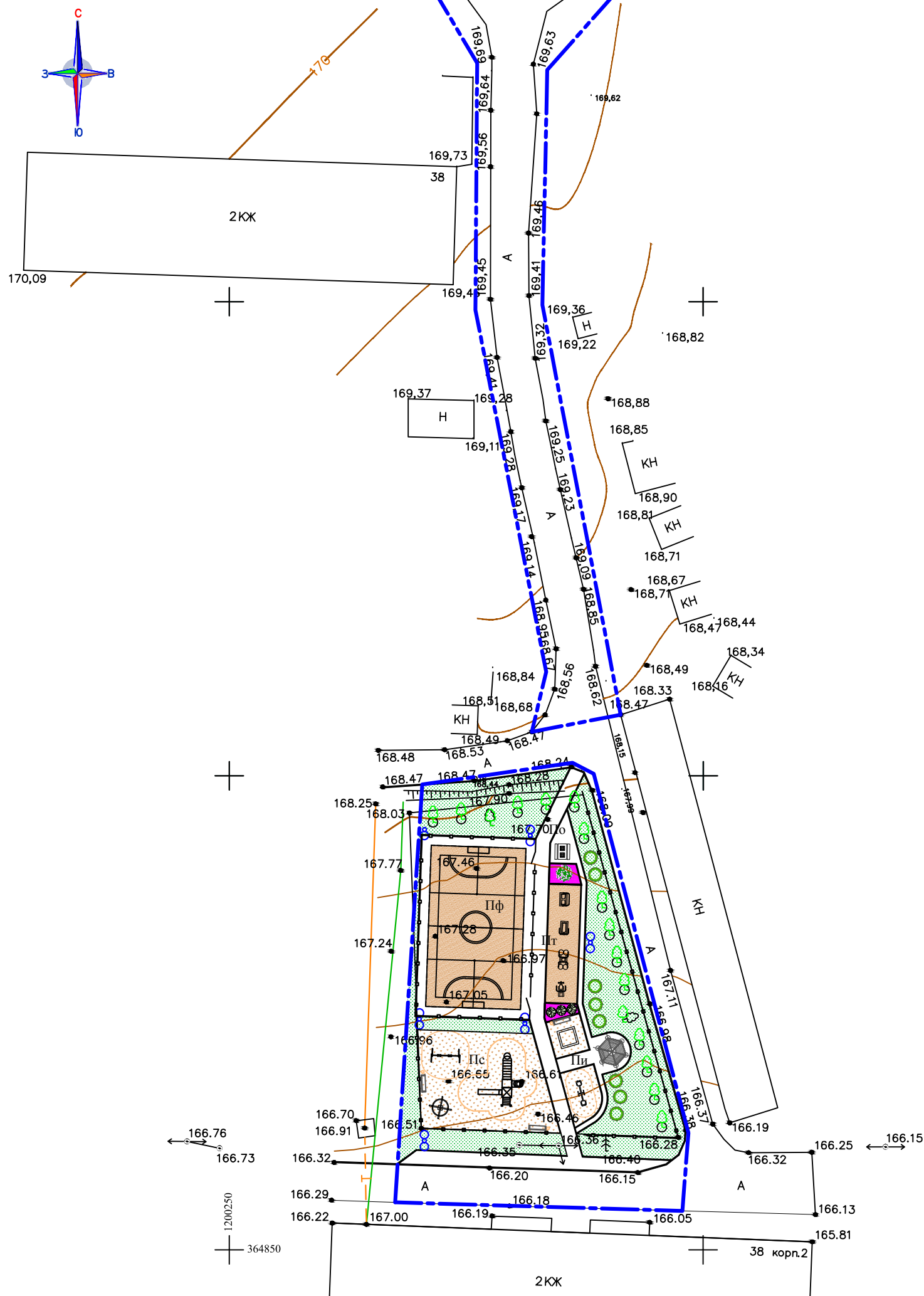


Согласовано:

Взам.инв.№

Инв.№ подл. Подпись и дата

Инв.№ подл.



ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ поз.	Обозначение	Наименование	Возр.	Кол. шт.	Примечание
1		Спирея Бумальда		3	Саженец
2		Сирень обыкновенная сортовая		3	Саженец
3		Чубушник мелколиственный		24	3 корня в 1 яму
		Цветник из многолетников		12,0 м ²	
		Газон в границах благоустройства		715,5 м ²	см. прим. 2
		Деревья существующие			

Посев газонной смеси трав 60% от общей площади газона в границах благоустройства

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение тип. проекта
По	Площадка отдыха (для игр в шахматы)	1	индивид.
Пи	Игровая площадка для маленьких	1	индивид.
Пф	Площадка для мини-футбола	1	индивид.
Пт	Тренажерная площадка	1	индивид.
Пс	Спортивно-игровая площадка	1	индивид.

1. Условные обозначения и экспликацию зданий и сооружений см. лист 5.
2. Посев газонной смеси трав 60% от общей площади газона в границах благоустройства.

27.09/2019-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул. Советская в селе Аlikово Аlikовского района Чувашской Республики

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
архитектор		Балакина				Р	6	
руководит.		Татур						
ГИП		Антонов						
н. контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова						

План озеленения.
М 1:500

ИП архитектор Татур Г.А
СРО-П-081-212900913224-
-00099-5 от 12.02.2014г.

Согласовано:

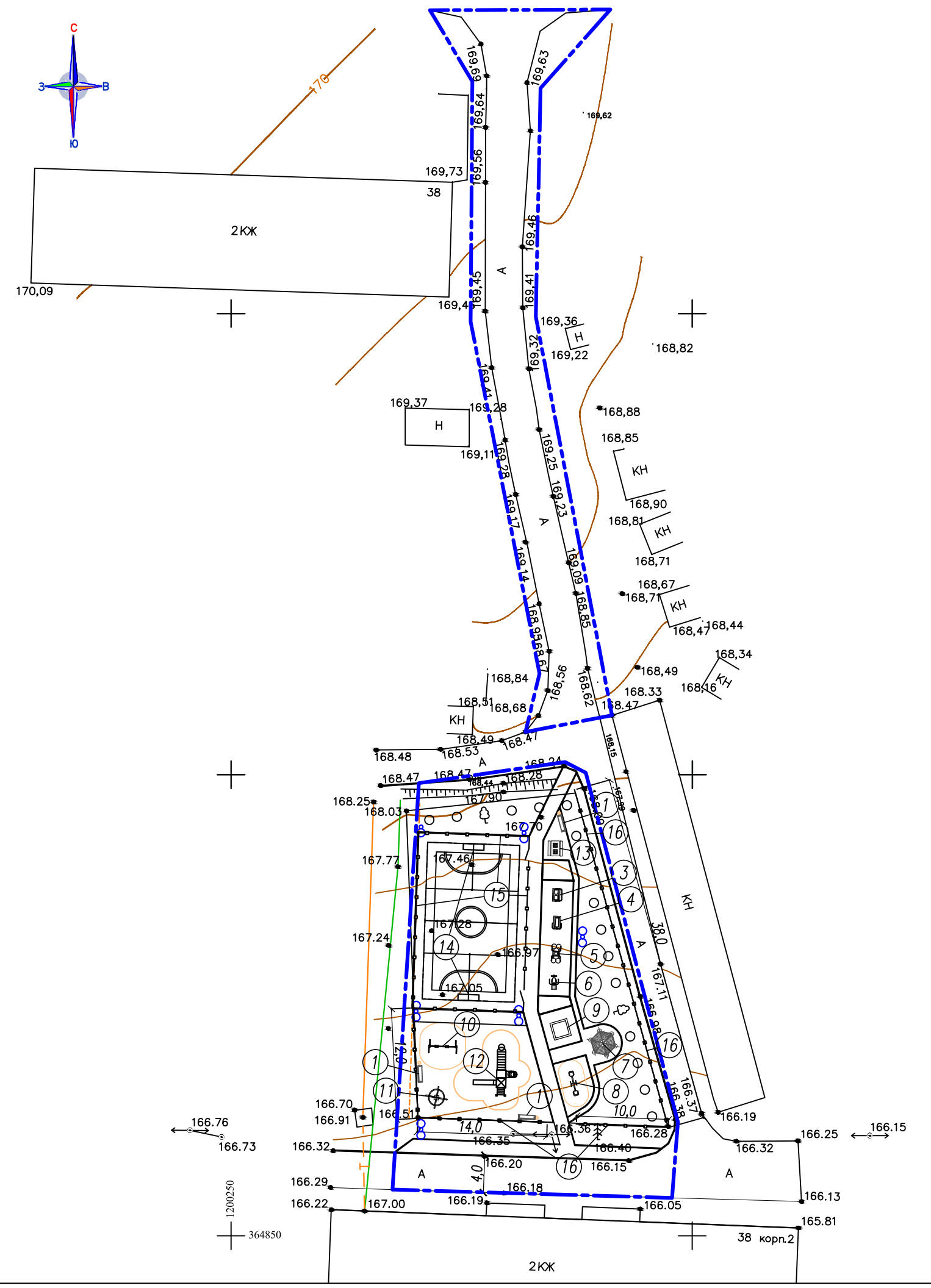
Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

№ по ГП	Условные обозначения	Наименование	Кол-во шт.	Обозначение тип. проекта
1		Скамья со спинкой (1,9x0,5x0,6)	3	по типу "Romana 302.02.00"
2		Урна для мусора	3	торговая сеть
3		Тренажер шаговый	1	"Romana CO-3.1.68.01"
4		Тренажер жим ногами	1	"Romana CO-3.1.65.01"
5		Тренажер твистер	1	"Romana CO-3.1.70.00"
6		Тренажер верхняя тяга	1	"Romana CO-3.1.62.01"
7		Беседка с сиденьями 2,4x2,4x3,0	1	"Romana 301.01.00"
8		Качалка-балансир (2,7x0,3) "Romana 108.01.00"	1	существующие (перенос)
9		Песочница (2,0x2,0)	1	КСИП 004243
10		Качели двойные "Romana 108.18.00"	1	существующие (перенос)
11		Карусель с вращающейся платформой	1	"Romana 108.27.00"
12		Игровой комплекс	1	КСИП Пук 005304
13		Шахматный стол (1,5x1,57)	1	по типу "Romana 302.06.00"
14		Ворота футбольные 2,0x3,0x1,0	2	по типу "Romana 203.08.00"
15		Ограждение спортивной площадки H=2,0м	62,0п.м.	3D панели металлич.
16		Ограждение детской площадки H=0,5м L=2,0м	74,0п.м.	по типу "Romana 303.03.00"
17		Опора со светильником, ORN-D(U)-led, 38Вт	1	См.листы раздел ЭН
18		Опора с 2 светильниками, 2-ORN-D(U)-led, 38Вт	5	См.листы раздел ЭН
		Светильник уличный консольный H=12м	1	существующий

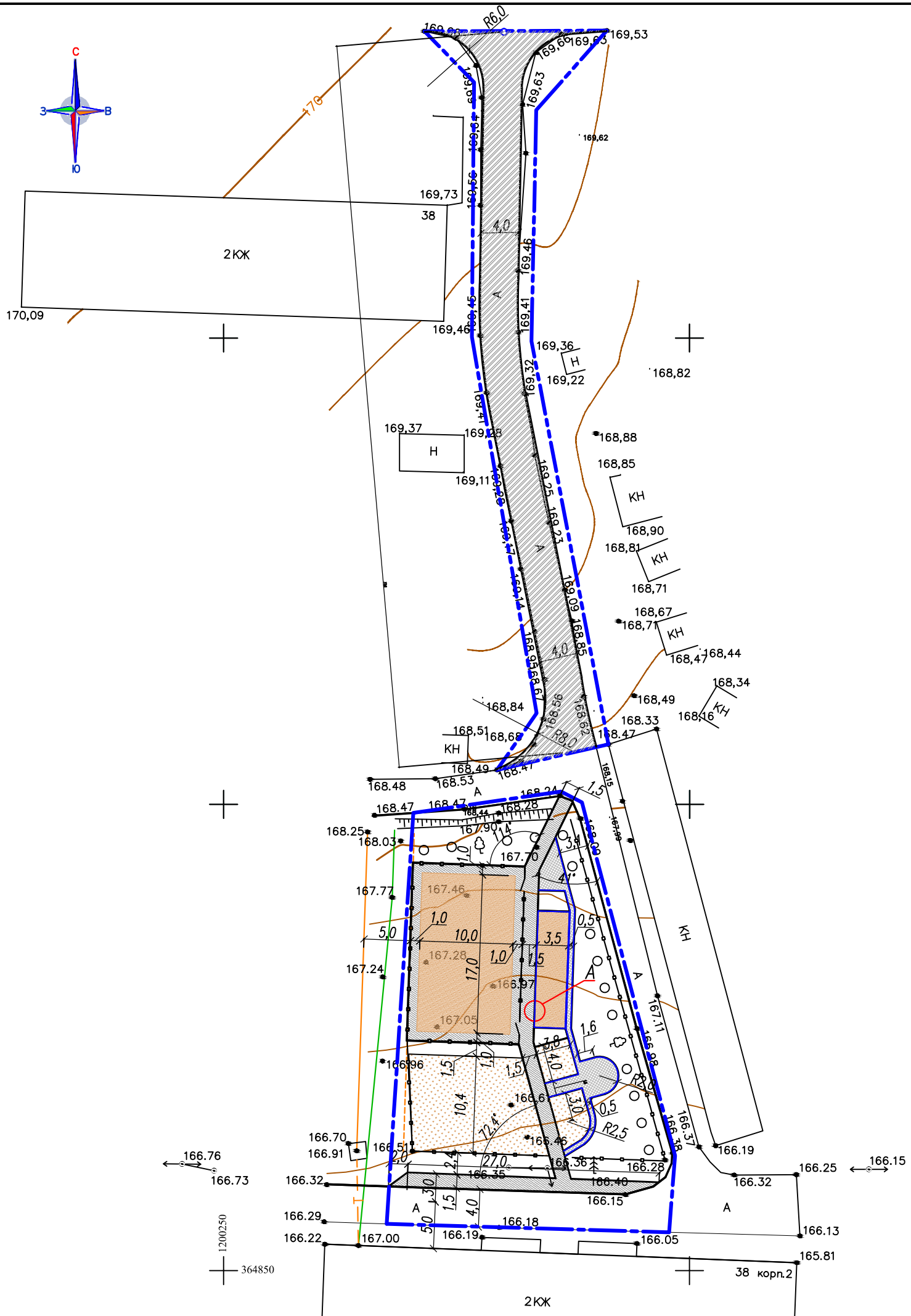
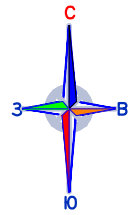


					27.09/2019-ГП		
					Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аlikово Аlikовского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
архитектор		Балакина				Стадия	Лист
руководит.		Татур				Р	7
ГИП		Антонов				Листов	
н.контроль		Сидоркина					
разработал		Мурзенкова					
План благоустройства. М 1:500						ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224- -00099-5 от 12.02.2014г.	



Согласовано:

Инв. № подл. Взам. инв. №. Подпись и дата



ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
	Асфальтовое покрытие (проезд) с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 L=170,0п.м.		342,6	
	Покрытие дорожки из плитки 50x50x5 с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=91,0п.м.		44,5	
	Покрытие футбольной и тренажерной площадок из резиновой крошки		211,6	см.узел А
	Покрытие детской площадки песчаное		172,5	
	Асфальтовое покрытие (тротуар) с бордюром из бортового камня БР 100.20.08 L=136,0п.м.		156,8	
	Покрытие существующее (ямочный ремонт 30%)		123,0	

1. Условные обозначения и экспликацию зданий и сооружений см. лист 5.
2. Узлы покрытий см. лист 9.
3. Ведомость площадок см. лист 6.

27.09/2019-ГП

Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аликово Аликовского района Чувашской Республики

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата
архитектор		Балакина			
руководит.		Татур			
ГИП		Антонов			
н.контроль		Сидоркина			
разработал		Мурзенкова			

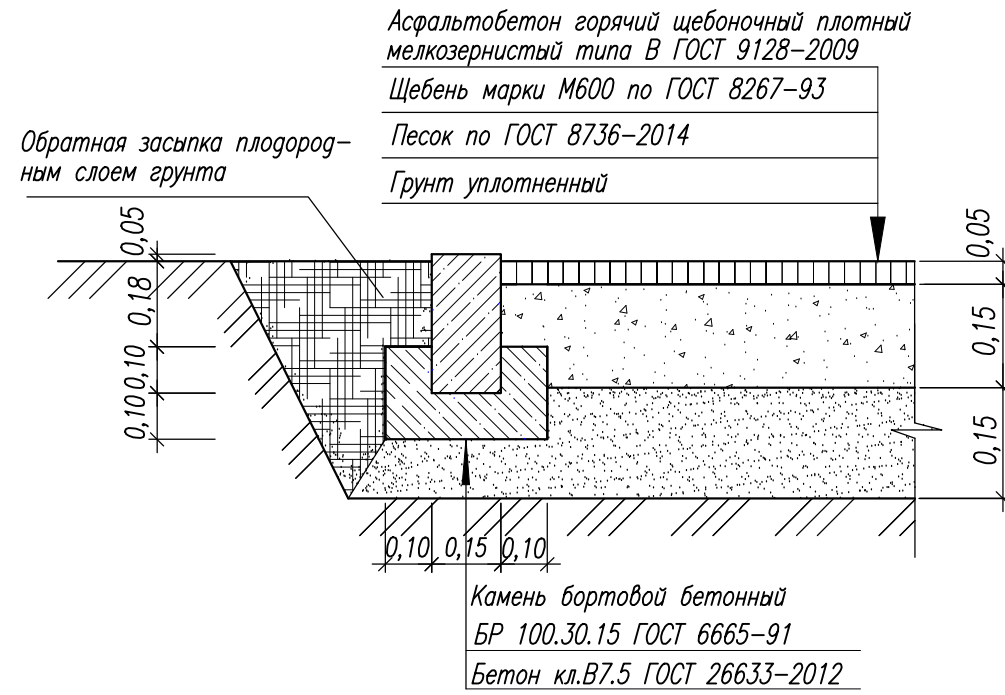
Стадия	Лист	Листов
Р	8	

План покрытий, дорожек и площадок.
М 1:500
ИП архитектор Татур Г.А
СРО-П-081-212900913224-
-00099-5 от 12.02.2014г.

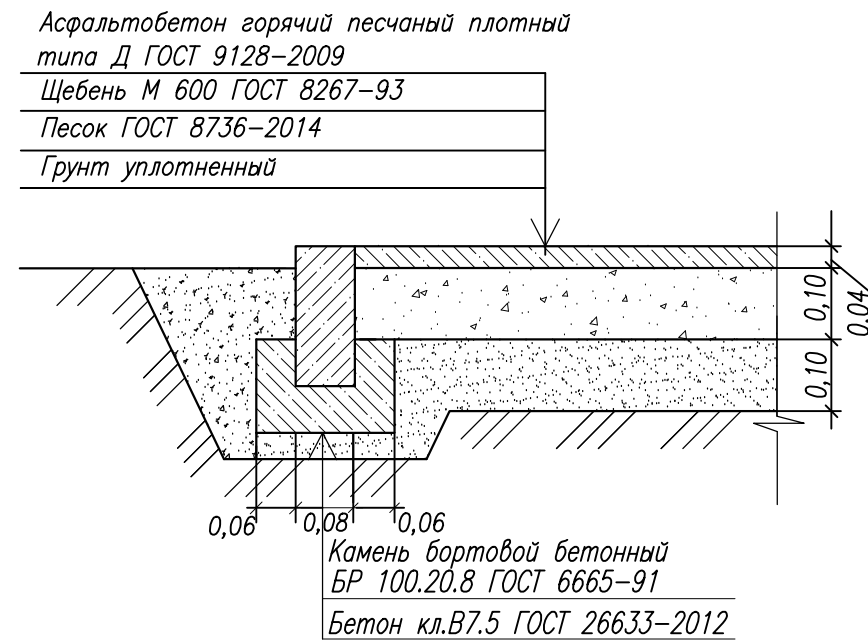
Согласовано:

Инв.№ подл. Подпись и дата
Взам.инв.№

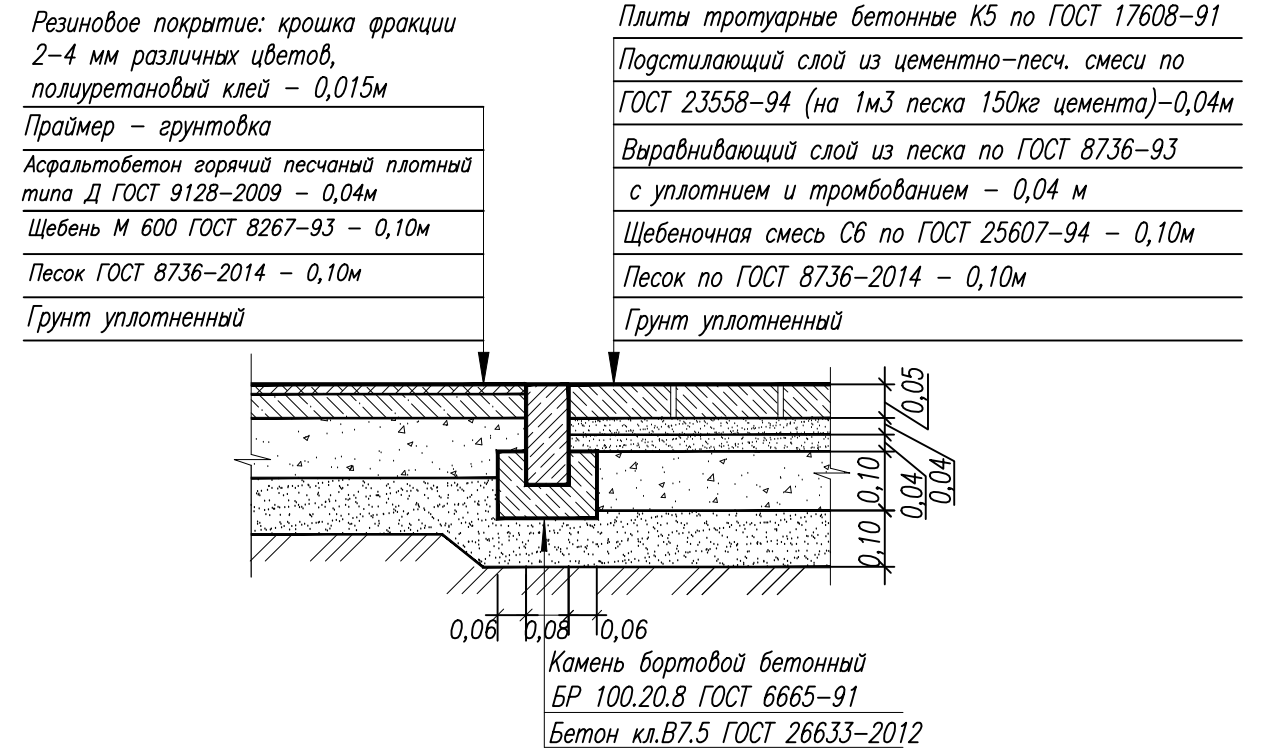
ПРОЕЗД



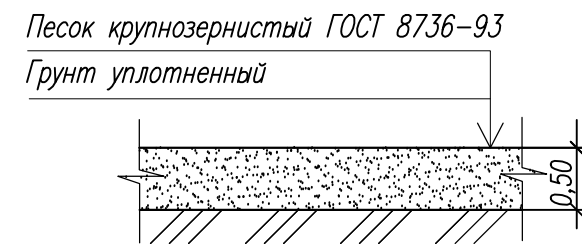
ТРОТУАР



Ⓐ УЗЕЛ СОПРЯЖЕНИЯ РЕЗИНОВОГО ПОКРЫТИЯ И ДОРОЖКИ ИЗ ПЛИТКИ



ПОКРЫТИЕ ДЕТСКОЙ ПЛОЩАДКИ



Данный лист см. совместно с листом 8

Согласовано:

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл

						27.09/2019-ГП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аликово Аликовского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
архитектор		Балакина				Стадия	Лист	Листов
руководит.		Татур				Р	9	
ГИП		Антонов						
н. контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова				ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224-00099-5 от 12.02.2014г.		

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Покрытие асфальтобетонное проезда	м ²	342,6
2	Бордюрный камень БР 100.30.15	п.м.	170,0
3	Покрытие асфальтобетонное проезда (ямочный ремонт 30% площади)	м ²	123,0
4	Покрытие дорожки из плитки 50x50x5	м ²	44,5
5	Песчаное покрытие детских площадок	м ²	172,5
6	Бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	91,0
7	Покрытие асфальтобетонное тротуара	м ²	156,8
8	Бордюрный камень БР 100.20.8	п.м.	136,0
9	Покрытие футбольной и тренажерной площадок из резиновой крошки	м ²	211,6
10	Выравнивание территории под детские и спортивные площадки	м ²	657,0
11	Вывоз непригодного грунта с территории благоустройства	м ³	120,0
12	Урна металлическая	шт.	3
13	Скамья со спинкой	шт.	3
14	Качели двойные (1,13x3,06) (перенос)	шт.	1
15	Качалка-балансир (2,6x0,3) (перенос)	шт.	1
16	Песочница (2,0x2,0) КСИЛ 004243	шт.	1
17	Шахматный стол (1,5x1,57) по типу "Romana 302.06.00"	шт.	1
18	Карусель с вращающейся платформой "Romana 108.27.00"	шт.	1
19	Игровой комплекс КСИЛ Пик 005304	шт.	1

ВЕДОМОСТЬ МАТЕРИАЛОВ

Поз.	Наименование	Ед.изм.	Количество
20	Беседка с сиденьями 2,4x2,4x3,0 по типу "Romana 301.01.00"	шт.	1
21	Ворота футбольные 2,0x3,0x1,0 по типу "Romana 203.08.00"	шт.	2
22	Ограждение спортивной площадки H=2,0м МФ-1.3.60.00	п.м.	62,0
23	Ограждение детской площадки H=0,5м L=2,0м "Romana 303.03.00"	п.м.	74,0
24	Тренажер шаговый СО-3.1.68.01	шт.	1
25	Тренажер жим ногами СО-3.1.65.01	шт.	1
26	Тренажер твистер СО-3.1.70.00	шт.	1
27	Тренажер верхняя тяга СО-3.1.62.01	шт.	1
28	Опора со светильником, ORN-D(U)-led, 38Вт,-1	шт.	1
29	Опора с двумя светильниками, 2-ORN-D(U)-led, 38Вт,-5	шт.	5
30	Кабель П1 АВБ6ШВ-3x25-1	п.м.	100,0

Согласовано:

Инв. № подл
Взам. инв. №
Подпись и дата

						27.09/2019-ГП		
						Благоустройство дворовой территории многоквартирных домов 36/1, 38, 38/1, 38/2 по ул.Советская в селе Аликово Аликовского района Чувашской Республики		
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
архитектор		Балакина				Стадия	Лист	Листов
руководит.		Татур				Р	10	
ГИП		Антонов						
н.контроль		Сидоркина						
разработал		Мурзенкова						
						ИП архитектор Татур Г.А СРО-П-081-212900913224-00099-5 от 12.02.2014г.		