

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту Закона Чувашской Республики
«О внесении изменений
в закон Чувашской Республики от 23 июля 2001г. № 38 «О вопросах
налогового регулирования в Чувашской Республике,
отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах
к ведению субъектов Российской Федерации»»

28 сентября 2017 года Закон Чувашской Республики № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» был дополнен статьей 18.1 «Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества».

Закон в измененной редакции затрагивает интересы разных субъектов предпринимательской деятельности, в том числе:

1) субъекты предпринимательской деятельности, использующие упрощенную систему налогообложения.

На протяжении всего года проводились мониторинговые работы по выявлению воздействия внесенных изменений на деятельность данных субъектов, на экономику Чувашской Республики в целом.

Выявлены негативные реакции бизнес - сообществ на внесенные в 2017 году изменения, касающиеся снятия льгот по налогообложению с субъектов малого бизнеса и индивидуальных предпринимателей, связанные с введением новой статьи 18.1 в Закон Чувашской Республики №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

Основополагающая реакция представителей бизнеса на ликвидацию льгот выражалась в их четком убеждении, что это приведет в ближайшие 3-5 лет к значительному росту числа банкротств, закрытию существующих бизнес - проектов и ликвидации деятельности хозяйствующих субъектов, появлению доминирующего тренда на приостановку на длительный период всех инвестиционных проектов в регионе в сфере строительства коммерческой недвижимости и, как следствие, значительному объему выпадающих доходов из бюджета региона, значительно превышающих поступления от введения налогов, связанных с введением ст.18.1 Закона Чувашской Республики №38 «О вопросах налогового регулирования в

Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

2) субъекты предпринимательской деятельности, использующие единый сельскохозяйственный налог (ЕСХН).

Налоговый Кодекс РФ Статья 346.1. Общие условия применения системы налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единого сельскохозяйственного налога)

1. Система налогообложения для сельскохозяйственных товаропроизводителей (единый сельскохозяйственный налог) (далее в настоящей главе - единый сельскохозяйственный налог) устанавливается настоящим Кодексом и применяется наряду с иными режимами налогообложения, предусмотренными законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

2. Организации и индивидуальные предприниматели, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с настоящей главой, вправе добровольно перейти на уплату единого сельскохозяйственного налога в порядке, предусмотренном настоящей главой.

С 1 января 2017 года сельскохозяйственными товаропроизводителями для целей ЕСХН признаются организации и ИП, которые оказывают услуги сельскохозяйственным товаропроизводителям.

Речь идет об услугах, которые относятся в соответствии с ОКВЭД к вспомогательной деятельности в области производства сельхозкультур и послеуборочной обработки сельхозпродукции, в том числе:

– в области растениеводства (в части подготовки полей, посева, возделывания и выращивания сельхозкультур, опрыскивания, обрезки фруктовых деревьев и винограда, пересаживания риса, рассаживания свеклы, уборки урожая, обработки семян до посева);

– в области животноводства (в части обследования состояния стада, перегонки скота, выпаса скота, выбраковки сельскохозяйственной птицы, содержания сельскохозяйственных животных и ухода за ними).

Как видите, эти услуги четко прописаны и аренда имущества движимого и недвижимого в них не входит.

3. Организации, являющиеся налогоплательщиками единого сельскохозяйственного налога, освобождаются от обязанности по уплате налога на прибыль организаций (за исключением налога, уплачиваемого с доходов, облагаемых по налоговым ставкам, предусмотренным пунктами 1.6, 3 и 4 статьи 284 настоящего Кодекса), налога на имущество организаций (в части имущества, используемого при производстве сельскохозяйственной

продукции, первичной и последующей (промышленной) переработке и реализации этой продукции, а также при оказании услуг сельскохозяйственными товаропроизводителями.

Таким образом, все сельскохозяйственные производители будут вынуждены оплачивать налог (фактически будут лишены льгот) на имущество «непрофильных» с точки зрения сельского хозяйства активов, не вовлеченных в непосредственную сельскохозяйственную деятельность.

Полученная «обратная связь» от бизнес - сообществ приводит к следующим выводам:

а) в ближайшие 3 года после применения вышеописанного Закона (в редакции от 28.09.2017 г.) проявится тенденция явного превышения выпадающих доходов бюджетов всех уровней над доходами от применения Закона. Явно проявится отрицательный эффект итоговых бюджетных поступлений.

б) проявится снижение бизнес - активности, рост безработицы вследствие ликвидации существующих бизнес - моделей.

в) инвестиции в коммерческую недвижимость при существующих трендах в экономике станут рентабельно непривлекательными, что фактически приведет, начиная с 2020 г., к «сворачиванию» всех бизнес - проектов в этой отрасли, как следствие – на уровне региона явно проявится снижение объема архитектурных, изыскательных, строительных, строительного - монтажных, строительного - надзорных, строительного - ремонтных и строительного - вспомогательных видов работ.

Всё вышеописанное отражает явное превышение отрицательных последствий для экономики, как следствие - для бюджета региона (через 3 года после начала действия Закона в редакции от 2017 года), над потенциальной доходностью, связанной с введением налога на имущество для субъектов бизнеса.

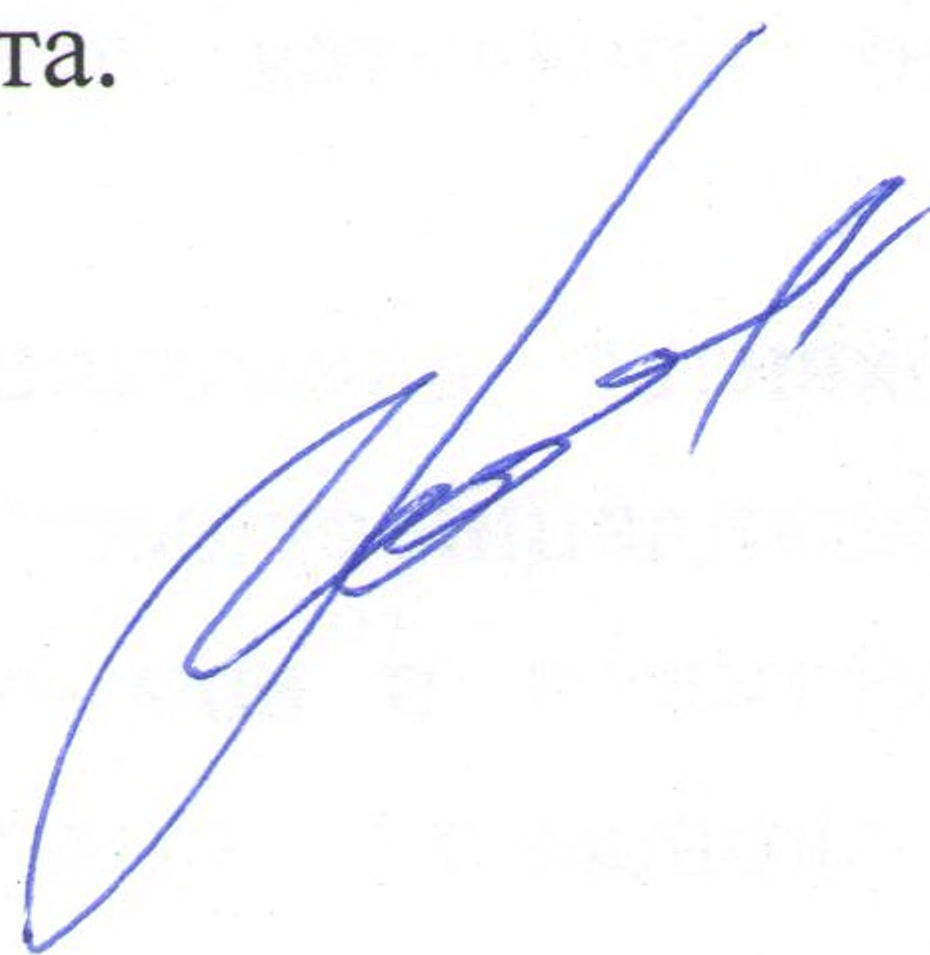
Как следствие вышеописанного, поняв все отрицательные последствия для экономики, Чебоксарское городское Собрание депутатов Чувашской Республики ввело ставку 1% в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. (Решение от 30.10.2018 года «О внесении изменений в Положение о вопросах налогового регулирования в городе Чебоксары, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению органов местного самоуправления, утвержденное

решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 10 июля 2004 года №1287»)

Исходя из вышеперечисленного с целью создания равных конкурентных условий для субъектов предпринимательской деятельности, стабилизации ухудшающихся экономических трендов в экономике региона предлагается внести в Закон Чувашской Республики от 23 июля 2001г. № 38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации» следующие изменения:

пункт 4 статьи 19 изложить в следующей редакции: «Налоговая ставка в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость, устанавливается в 2019 году и последующие годы в размере 1,0 процента.

**Депутат Государственного
Совета Чувашской Республики**



Р.Е. Каляев