УТВЕРЖДЕНО

Постановлением _____

_____

от_____№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Строительство автомобильной дороги по улице Комсомольская, Пионерская и Сосновская в д.Старые Чукалы
Шемуршинского района Чувашской Республики

Заказчик :
Администрация Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Выполнил:
Кадастровый инженер Биккин С.А.

Чебоксары, 2016 г.

Пояснительная записка

Основной целью строительства участков автодороги по ул. Комсомольская, Пионерская и Сосновская в д. Старые Чукалы Шемуршинского района Чувашской Республики является создание условий для безопасного проезда по улицам и улучшение условий жизнедеятельности населения.

Проект межевания территории Строительство автомобильной дороги по улице Комсомольская, Пионерская и Сосновская в д.Старые Чукалы Шемуршинского района Чувашской Республики был выполнен на основании:

- часть 3 статья 11.3 земельного кодекса РФ

-статья 43 глава 5 Градострительного кодекса РФ

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 3 августа 2011 г. N 388 г. Москва

-Постановление главы Шемуршинского района Чувашской Республики №505 от 16.09.2008 г.

-Акт обследования и выбора земельного участка под строительство автомобильной дороги по улице Комсомольская, Пионереская и Сосновская в д.Старые Чукалы Шемуршинского района Чувашской Республики от 29.07.2008 г

-Письмо «О согласовании выбора земельного участка» №440 от 12.08.2008 г.

-Сведений из государственного кадастра недвижимости

1.1 Характеристика предоставляемого для межевания участка

Местоположение: д.Старые Чукалы Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

Землепользователь: Старочукальское сельское поселение Шемуршинского района Чувашской Республики

Размер участка : 2.3 га

Современное состояние и использование участка: свободный от застройки (улица)

Инженерно-Строительные условия: грунты-чернозем, грунтовая вода 0.5-1.5 м.

Инженерное оборудование :-нет

Смежные участки: индивидуальные жилые дома

Охраняемые памятники культуры и природы: не имеется

Планировочные ограничения: согласно СНиП 2.07.01-89

Градостроительна документация: Проект Генерального плана Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района

Существующие автодороги по трем улицам (Комсомольская, Пионерская и Сосновская) представляют собой грунтово-наезженную дорогу, покрытие отсутствует. Трасса проходит вдоль жилых зданий, с обеих сторон от дороги расположены опоры линий электропередач. Вдоль дорог имеется сеть подземного газопровода низкого давления

1.2. Технические характеристики автомобильной дороги

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» и СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений» и «Республиканскими нормативами градостроительного проектирования».

Согласно задания на проектирование, ул.Комсомольская, Пионерская и Сосновская - запроектированы как дороги V технической категории (I стадия строительства), а подъезд к кладбищу (ул.Комсомольская) как улица в жилой застройке, им соответствуют следующие технические нормативы:

	ул.в жил.застройке	V техн. категории
ширина земляного полотна -	5,0 м	6,5м
ширина проезжей части -	3,0 м	4,5м

расчетная скорость движения -	30 км/час	60км/час
наибольший продольный уклон -	80%	70%
наименьший радиус кривой в плане -	50 м	150 м
наименьший радиус вогнутой кривой -	1500 м	1500 м
наименьший радиус выпуклой кривой -	2500 м	2500 м

1.3. Сервитуты и иные обременения

На проектируемом участке расположены:

1. Существующие линии электропередач. Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого комплекса - воздушной линии электропередачи 10 кВ "Дружба" от подстанции 35/10 кВ "Бичурга-Баишево")
2. Существующая сеть подземного газопровода низкого давления

1.4. Формирование красных линий

Полоса отвода автомобильной дороги имеют ширину в условиях сложившейся жилой застройки с учетом интересов владельцев земельных участков. Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

1.5. Сведения об образуемом земельном участке

Обозначение земельного участка - :ЗУ1

Местоположение: Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальское сельское поселение, д.Старые Чукалы

Категория земель – земли населенных пунктов

Разрешенное использование – автомобильный транспорт

Площадь - :ЗУ1= 26105 кв.м. в том числе:

:ЗУ1(1)=8208 кв.м.

:ЗУ1(2)=3142 кв.м.

:ЗУ1(3)=10443 кв.м.

:ЗУ1(4)=4312 кв.м.

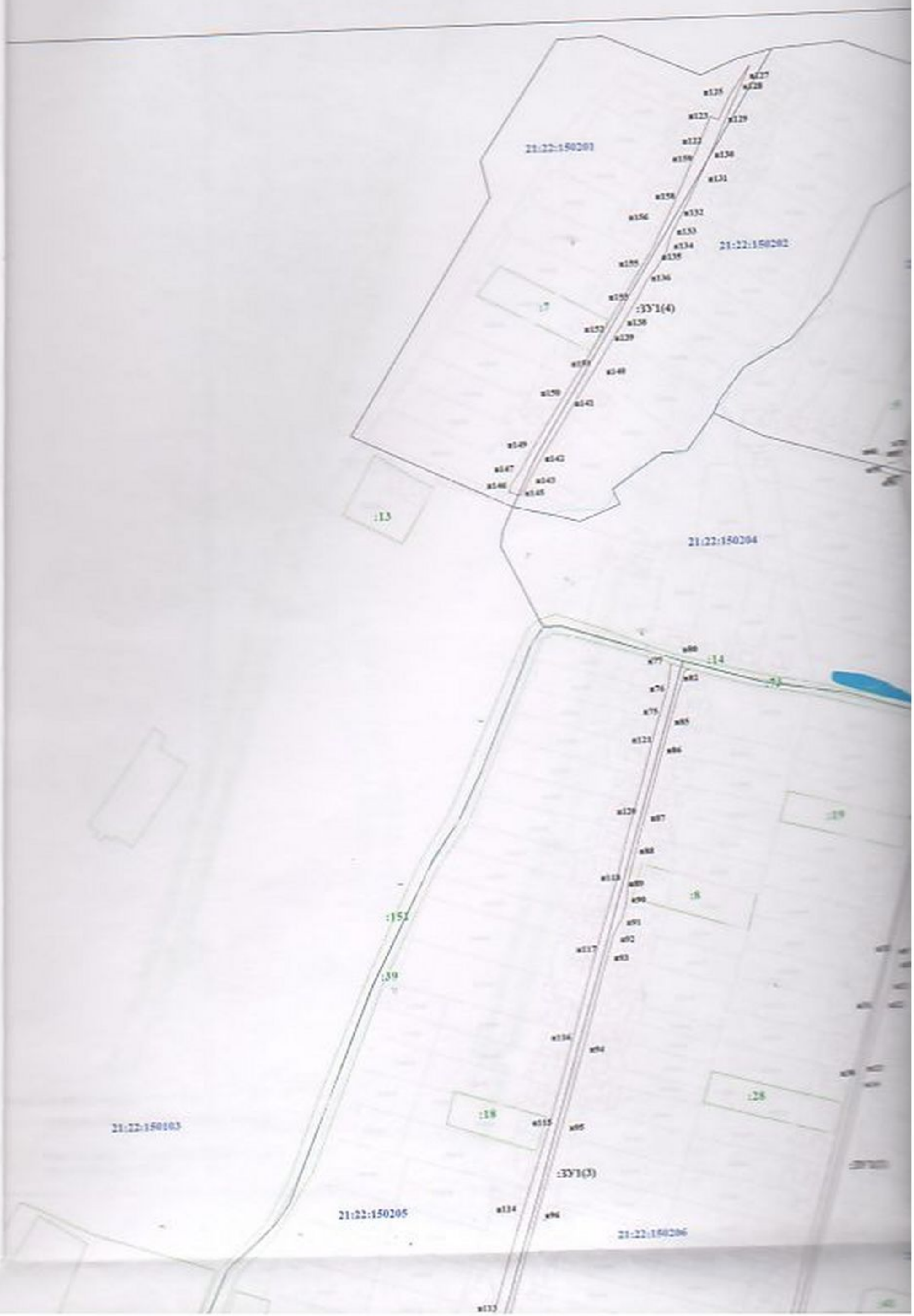
1.6. Сведения о координатах поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение земельного участка :ЗУ1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Горизонтальное проложение (S), м
	X		
1	2	3	4
:ЗУ1(1)	–	–	
н1	251201.12	1227683.99	104.39
н2	251301.58	1227712.38	3.42
н3	251304.87	1227713.30	12.87
4	251292.71	1227717.51	4.23
н5	251290.32	1227721.00	4.12
н6	251288.12	1227717.52	15.82
н7	251272.90	1227713.20	77.06
н8	251198.68	1227692.48	78.14
н9	251123.84	1227670.00	15.45
н10	251108.48	1227668.29	15.01
н11	251094.12	1227663.93	15.20
н12	251080.67	1227656.84	75.74
н13	251008.06	1227635.30	8.79
н14	250999.60	1227632.91	253.60
н15	250755.79	1227563.14	21.19
н16	250735.24	1227557.96	15.43
н17	250719.91	1227556.25	15.00
н18	250705.55	1227551.90	15.21
н19	250692.10	1227544.80	182.56
н20	250518.32	1227488.88	2.81
н21	250515.78	1227490.08	5.12
н22	250511.08	1227492.11	5.00
н23	250512.39	1227487.28	15.69
н24	250517.57	1227472.47	5.42
н25	250520.19	1227477.21	2.09
н26	250521.45	1227478.88	180.31
н27	250693.10	1227534.10	34.06
н28	250725.68	1227544.04	34.27
н29	250758.70	1227553.21	262.20
н30	251010.63	1227625.86	76.05
н31	251083.28	1227648.35	44.81
н32	251126.13	1227661.47	78.30
н1	251201.12	1227683.99	
:ЗУ1(2)	–	–	
н33	251620.39	1227725.21	18.93
н34	251603.73	1227716.23	45.79
н35	251562.81	1227695.67	10.72
н36	251553.30	1227690.72	0.59
н37	251552.73	1227690.56	1.57
н38	251551.16	1227690.60	1.81
н39	251549.51	1227691.34	1.39
н40	251548.49	1227692.29	1.57
н41	251547.78	1227693.69	2.38
н42	251547.00	1227695.94	19.51
н43	251527.72	1227698.95	120.96
н44	251408.75	1227720.78	33.99
н45	251375.28	1227726.68	10.93
н46	251364.48	1227728.37	16.44
н47	251348.04	1227728.50	14.85
н48	251333.20	1227729.14	31.21

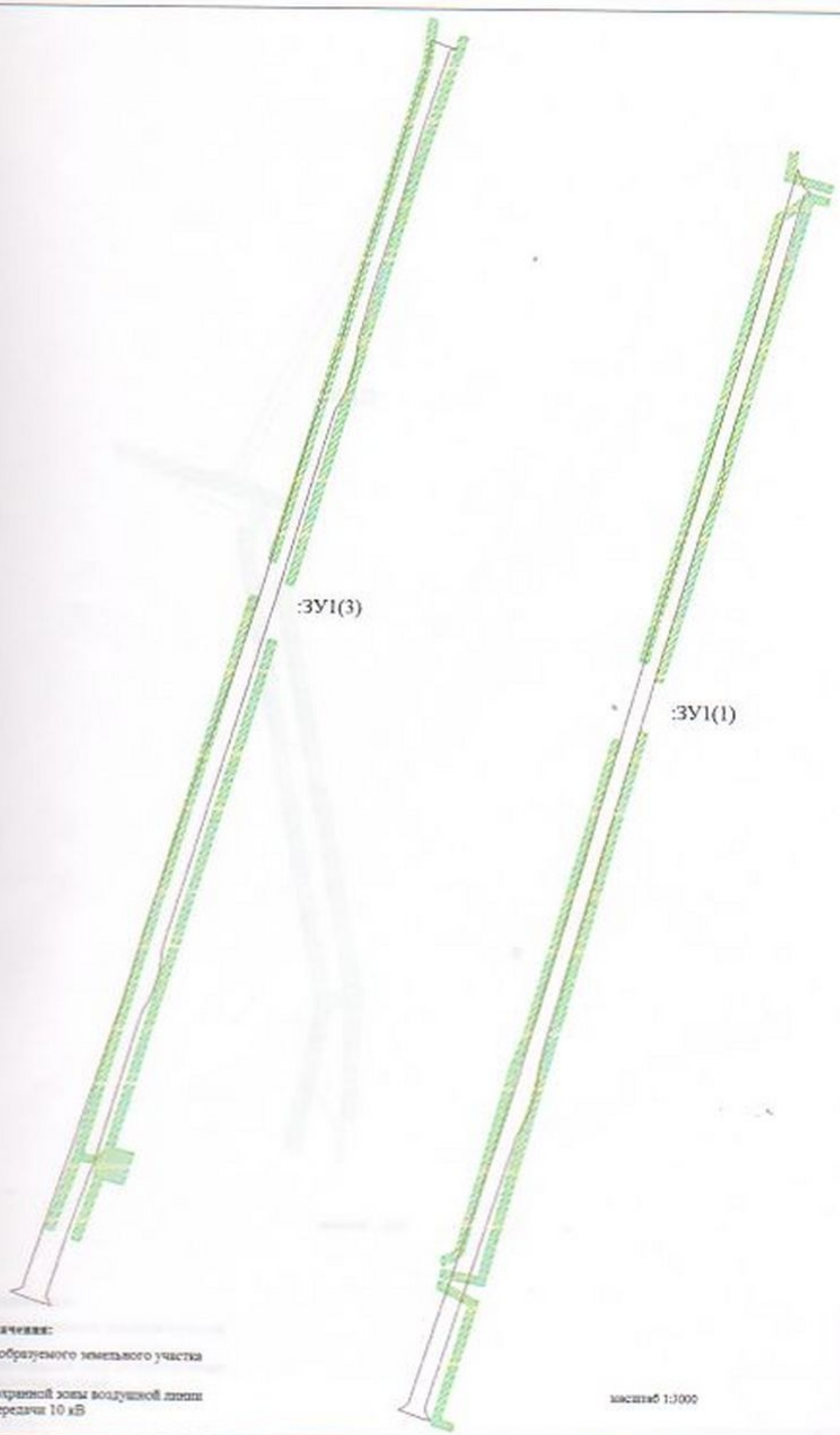
н49	251302.04	1227727.34	15.78
50	251317.66	1227725.13	16.89
51	251331.51	1227715.46	2.07
н52	251331.80	1227717.51	22.45
н53	251354.24	1227718.04	19.95
н54	251374.06	1227715.73	33.35
н55	251406.96	1227710.29	120.84
н56	251525.93	1227689.11	12.48
н57	251538.32	1227687.58	13.53
н58	251542.70	1227674.78	7.97
н59	251545.87	1227667.47	4.52
н60	251550.16	1227668.90	7.52
н61	251548.08	1227676.13	2.13
н62	251550.06	1227676.92	1.07
н63	251550.87	1227677.62	1.43
н64	251551.44	1227678.93	1.07
н65	251551.66	1227679.98	2.58
н66	251551.13	1227682.51	1.36
н67	251551.40	1227683.84	1.66
н68	251552.20	1227685.30	2.13
н69	251553.87	1227686.62	4.79
н70	251558.22	1227688.63	105.68
н71	251652.69	1227736.00	5.47
н72	251657.58	1227738.45	5.01
н73	251655.82	1227743.14	5.65
н74	251650.78	1227740.59	34.06
н33	251620.39	1227725.21	
:ЗУ1(3)	–	–	
н75	251321.09	1227465.10	46.83
н76	251365.67	1227479.45	18.42
н77	251383.88	1227482.22	10.66
78	251380.20	1227492.22	6.52
н79	251378.35	1227498.47	2.17
н80	251378.02	1227496.33	1.32
н81	251377.65	1227495.06	1.83
н82	251376.61	1227493.56	9.29
н83	251367.73	1227490.83	5.37
н84	251362.61	1227489.21	42.18
н85	251322.44	1227476.33	48.42
н86	251275.95	1227462.80	49.54
н87	251228.61	1227448.19	18.56
н88	251210.77	1227443.07	18.68
н89	251192.73	1227438.22	15.52
н90	251177.30	1227436.55	14.91
н91	251163.09	1227432.04	15.34
н92	251149.75	1227424.47	26.46
н93	251124.54	1227416.43	97.57
н94	251030.89	1227389.06	54.39
н95	250978.98	1227372.84	77.95
н96	250904.59	1227349.55	100.50
н97	250808.48	1227320.17	15.43
н98	250793.15	1227318.46	15.00
н99	250778.79	1227314.11	15.20
н100	250765.35	1227307.00	96.53
н101	250672.88	1227279.30	50.50
н102	250625.30	1227262.37	40.43
н103	250586.75	1227250.20	2.97
н104	250584.01	1227251.35	3.90
н105	250580.59	1227253.22	9.15
106	250583.14	1227244.43	18.19
н107	250589.41	1227227.36	4.62

н108	250590.71	1227231.79	3.31
н109	250591.62	1227234.97	40.82
н110	250630.41	1227247.67	49.84
н111	250677.51	1227263.96	98.53
н112	250771.15	1227294.60	44.07
н113	250813.45	1227306.98	99.95
н114	250908.66	1227337.39	77.96
н115	250982.43	1227362.60	54.11
н116	251034.03	1227378.88	100.86
н117	251130.77	1227407.41	68.38
н118	251195.89	1227428.28	18.28
н119	251213.52	1227433.13	18.90
н120	251231.71	1227438.26	49.54
н121	251278.98	1227453.09	43.79
н75	251321.09	1227465.10	
:ЗУ1(4)	–	–	
н122	251822.71	1227516.13	39.81
н123	251859.09	1227532.30	5.69
н124	251864.29	1227534.61	5.50
н125	251861.75	1227539.49	48.67
н126	251901.98	1227566.88	0.85
н127	251901.63	1227567.65	13.51
н128	251889.45	1227561.80	39.41
н129	251854.01	1227544.56	40.07
н130	251818.01	1227526.97	21.44
н131	251799.04	1227516.98	28.50
н132	251773.70	1227503.94	18.48
н133	251757.77	1227494.58	16.00
н134	251742.54	1227489.69	14.38
н135	251730.40	1227481.98	15.29
н136	251718.30	1227472.64	18.03
н137	251702.69	1227463.62	22.87
н138	251683.58	1227451.06	20.06
н139	251666.84	1227440.01	29.82
н140	251641.58	1227424.17	17.91
н141	251626.77	1227414.10	65.96
н142	251571.27	1227378.45	21.56
н143	251552.76	1227367.39	16.56
н144	251538.32	1227359.28	4.49
н145	251534.25	1227357.38	11.32
н146	251537.99	1227346.70	5.20
н147	251543.07	1227347.80	18.65
н148	251558.37	1227358.47	21.05
н149	251576.35	1227369.41	64.55
н150	251630.68	1227404.26	19.49
н151	251646.84	1227415.16	29.83
н152	251672.04	1227431.13	20.34
н153	251689.29	1227441.91	22.55
н154	251708.20	1227454.20	18.01
н155	251723.56	1227463.60	29.77
н156	251748.63	1227479.65	15.26
н157	251762.31	1227486.42	18.81
н158	251778.91	1227495.27	28.43
н159	251804.58	1227507.50	20.08
н122	251822.71	1227516.13	

Чертеж проекта межевания территории



Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

—— граница образуемого земельного участка

граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ

масштаб 1:3000

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории

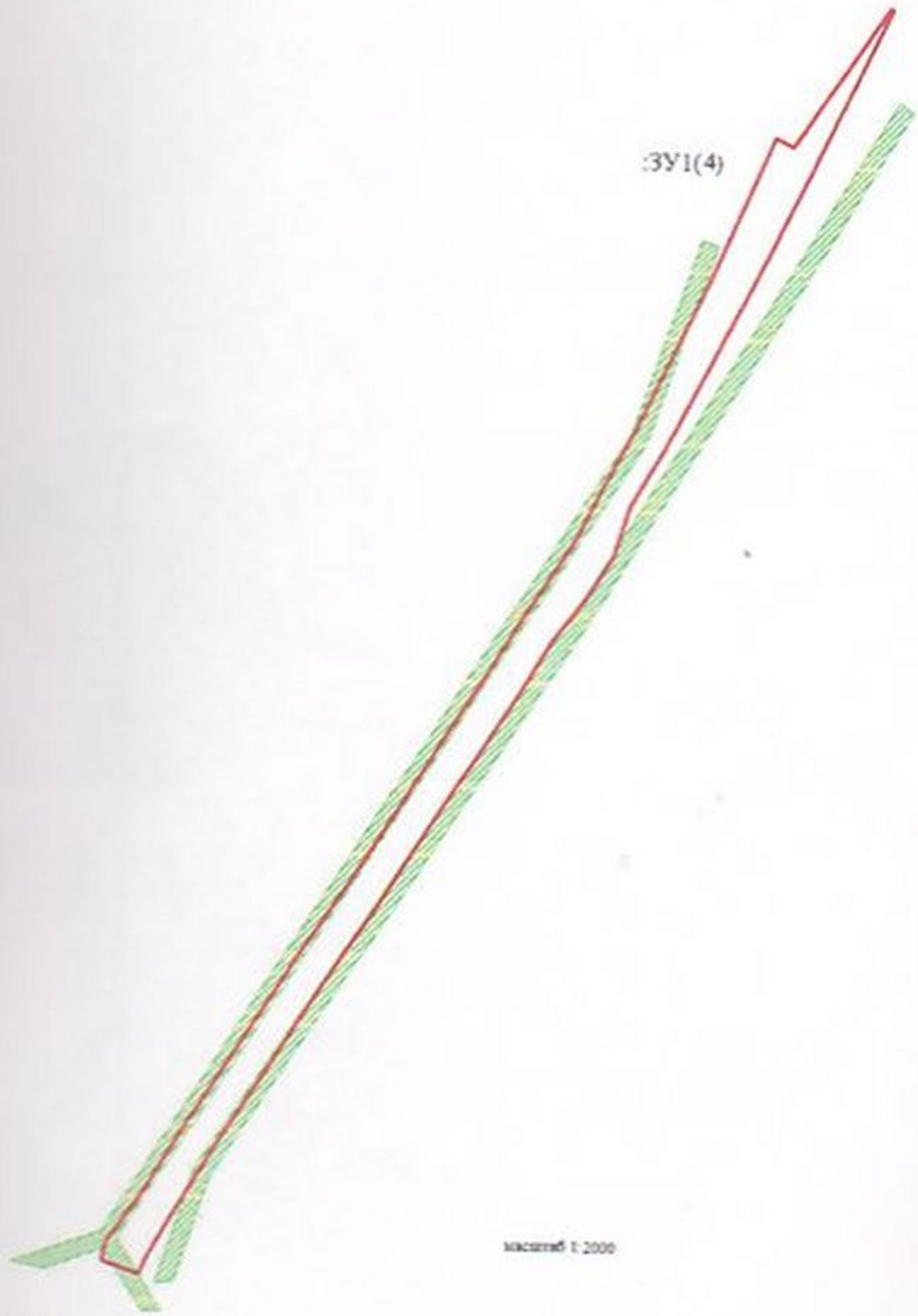
масштаб 1:2000

Условные обозначения:

——— граница образуемого земельного участка

граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ

Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

граница образуемого земельного участка

граница охранной зоны воздушной линии электропередачи 10 кВ