**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

Заместитель главы администрации –

Председатель Горкомимущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Васильев

22 ноября 2019 года

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 403 ноябрь 2019 год**

**Общие положения**

Аукцион по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары (торги), проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары.

**Продавец –** Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом.

**Организатор торгов –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – торги по продаже государственного имущества, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru

**Продавец –** Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение - г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес – 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а).

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: cgki@cap.ru

Номера контактных телефонов: 8(8352) 23-41-06.

**1. Основания проведения торгов** решения об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, принято постановлениями администрации г. Чебоксары от 18.11.2019 №№ 2819, 2820, 2821, 2828, 2829, 2830, 2831, 2833, 2834, 2835, 2836, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Муниципальное образование «город Чебоксары – столица Чувашской Республики».

**3. Продавец –** Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (далее – Горкомимущество).

**4. Форма торгов (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Сведения о выставляемом на аукцион ИМУЩЕСТВЕ**

**Лот № 1 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 177,5 кв. м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Николаева, д. 37.

Начальная цена продажи – 5 327 000 (Пять миллионов триста двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 266 350 (Двести шестьдесят шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 1 065 400 (Один миллион шестьдесят пять тысяч четыреста) рублей.

**Лот № 2 –** нежилое помещение № 01, общей площадью 146,2 кв. м, расположенное в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Крупской, д. 5.

Начальная цена продажи – 2 193 000 (Два миллиона сто девяносто три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 109 650 (Сто девять тысяч шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 438 600 (Четыреста тридцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

**Лот № 3 –** нежилое помещение № 01 с тамбуром (литера а1), общей площадью 18,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, б-р Юго-Западный, д. 17.

Начальная цена продажи – 556 000 (Пятьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 27 800 (Двадцать семь тысяч восемьсот) рублей.

Размер задатка – 111 200 (Сто одиннадцать тысяч двести) рублей.

**Лот № 4 –** нежилое помещение № 08 с тамбуром (литера а1), общей площадью 54,5 кв. м, расположенное в подвале (литера А1) жилого трехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Николаева, д. 12.

Начальная цена продажи – 555 000 (Пятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 27 750 (Двадцать семь тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 111 000 (Сто одиннадцать тысяч) рублей.

**Лот № 5 –** нежилое помещение № 01, общей площадью 97,2 кв. м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного здания (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 5.

Начальная цена продажи – 1 946 000 (Один миллион девятьсот сорок шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 97 300 (Девяносто семь тысяч триста) рублей.

Размер задатка – 389 200 (Триста восемьдесят девять тысяч двести) рублей.

**Лот № 6 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 174,6 кв. м, расположенное на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А) с подвалом (литера А1), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 42.

Начальная цена продажи – 6 987 000 (Шесть миллионов девятьсот восемьдесят семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 349 350 (Триста сорок девять тысяч триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 1 397 400 (Один миллион триста девяносто семь тысяч четыреста) рублей.

**Лот № 7 –** нежилое помещение № 2, общей площадью 131,7 кв. м, расположенное на втором этаже нежилого пятиэтажного кирпичного дома с подвалом, находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 2.

Начальная цена продажи – 6 586 000 (Шесть миллионов пятьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 329 300 (Триста двадцать девять тысяч триста) рублей.

Размер задатка – 1 317 200 (Один миллион триста семнадцать тысяч двести) рублей.

**Лот № 8 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 4,8 кв. м, расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Гагарина, д. 45.

Начальная цена продажи – 121 000 (Сто двадцать одна тысяча) рублей.

Шаг аукциона – 6 050 (Шесть тысяч пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 24 200 (Двадцать четыре тысячи двести) рублей.

**Лот № 9 –** нежилое помещение № 01, общей площадью 133,4 кв. м, расположенное на первом этаже жилого трехэтажного кирпичного дома (литера А) с подвалом (литера А1), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пер. Заводской, д. 4.

Начальная цена продажи – 2 668 000 (Два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 133 400 (Сто тридцать три тысячи четыреста) рублей.

Размер задатка – 533 600 (Пятьсот тридцать три тысячи шестьсот) рублей.

**Лот № 10 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 83,3 кв. м, расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного панельного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Тракторостроителей, д. 45.

Начальная цена продажи – 2 499 000 (Два миллиона четыреста девяносто девять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 124 950 (Сто двадцать четыре тысячи девятьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 499 800 (Четыреста девяносто девять тысяч восемьсот) рублей.

**Лот № 11 –** нежилая кладовая № 80, общей площадью 3,3 кв. м, расположенная в подвале, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. М. Павлова, д. 41.

Начальная цена продажи – 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 1 650 (Одна тысяча шестьсот пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 6 600 (Шесть тысяч шестьсот) рублей.

**Лот № 12 –** нежилое помещение № 2, общей площадью 12 кв. м, расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. 9-ой Пятилетки, д. 19/37.

Начальная цена продажи – 358 000 (Триста пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 17 900 (Семнадцать тысяч девятьсот) рублей.

Размер задатка – 71 600 (Семьдесят одна тысяча шестьсот) рублей.

**Лот № 13 –** нежилые комнаты №№ 16, 17, 18, общей площадью 4,7 кв. м, расположенные на первом этаже жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 12;

нежилое помещение № 5, общей площадью 136,4 кв. м, расположенное на первом этаже, находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Совхозная, д. 12.

Начальная цена продажи – 2 825 000 (Два миллиона восемьсот двадцать пять тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 141 250 (Сто сорок одна тысяча двести пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 565 000 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей.

**Лот № 14 –** нежилое помещение № 4, общей площадью 42,1 кв. м, расположенное в цокольном этаже (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярославская, д. 64.

Начальная цена продажи – 1 263 000 (Один миллион двести шестьдесят три тысячи) рублей.

Шаг аукциона – 63 150 (Шестьдесят три тысячи сто пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 252 600 (Двести пятьдесят две тысячи шестьсот) рублей.

**Лот № 15 –** нежилое помещение № 2, общей площадью 289 кв. м, расположенное в цокольном этаже (литера А1) жилого четырехэтажного кирпичного дома (литера А) с подвалом (литера А2), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Ленина, д. 42.

Начальная цена продажи – 8 670 000 (Восемь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 433 500 (Четыреста тридцать три тысячи пятьсот) рублей.

Размер задатка – 1 734 000 (Один миллион семьсот тридцать четыре тысячи) рублей.

**Лот № 16 –** нежилое помещение № 02, общей площадью 150,8 кв. м, расположенное в цокольном этаже (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного многоквартирного дома (литера А) с подвалом (литера А2), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Хузангая, д. 1.

Начальная цена продажи – 4 527 000 (Четыре миллиона пятьсот двадцать семь тысяч) рублей.

Шаг аукциона – 226 350 (Двести двадцать шесть тысяч триста пятьдесят) рублей.

Размер задатка – 905 400 (Девятьсот пять тысяч четыреста) рублей .

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **в 16.00 час. 22 ноября 2019 года.**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе– **в 16.00 час. 20 декабря 2019 года.**

**Дата определения участников аукциона** – **в 13.00 час. 23 декабря 2019 года.**

**Проведение аукциона (**дата, время начала приема предложений по цене от участников аукциона) – **24 декабря 2019 года** **в 10.00 час.**

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gcheb\_cgki\_opr@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gcheb\_cgki\_opr@cap.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149 **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Рассмотрение заявок**

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149.

6. Проведение процедуры аукциона должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

**Порядок проведения аукциона**

1. Электронный аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором торгов размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Протокол об итогах аукциона, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

9. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки приватизации;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица – Победителя торгов.

**Отмена и приостановление аукциона**

1. Продавец вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

2. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149 и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

 **проведения аукциона**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на аукционе имущества производится победителем аукциона единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем аукциона от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, на сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов www.rts-tender.ru.