ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

купли - продажи имущества

г. Чебоксары «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации города Чебоксары, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Председателя Горкомимущества Васильева Юрия Александровича, действующего на основании Положения о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.р., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

заключили на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель приобретает в собственность имущество:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Древесный вид | Диаметр  (см.) | Высота  (м.) | Количество  (шт.) | Состояние |
| 1 | Дуб | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 2 | Дуб | 16 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 3 | Дуб | 20 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 4 | Дуб | 24 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 5 | Дуб | 28 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |
| 6 | Клен | 8 | до 5 | 6 | Удовлетворительное |
| 7 | Клен | 12 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 8 | Клен | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 9 | Клен | 20 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 10 | Клен | 24 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 11 | Ива | 16 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 12 | Липа | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 13 | Липа | 12 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 14 | Липа | 16 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 15 | Липа | 24 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 16 | Липа | 28 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 17 | Липа | 44 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 18 | Липа | 52 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 19 | Дуб | 44 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 20 | Дуб | 48 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 21 | Дуб | 72 | до 18 | 1 | Удовлетворительное |
| 22 | Липа | 8 | до 5 | 2 | удовлетворительное |
| 23 | Липа | 12 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 24 | Липа | 16 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 25 | Липа | 20 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 26 | Липа | 36 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |
| 27 | Липа | 40 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 28 | Клен | 8 | до 5 | 1 | Удовлетворительное |
| 29 | Клен | 12 | до 10 | 9 | Удовлетворительное |
| 30 | Клен | 16 | до 10 | 4 | Удовлетворительное |
| 31 | Клен | 20 | до 10 | 3 | Удовлетворительное |
| 32 | Клен | 24 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 33 | Клен | 28 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |
| 34 | Клен | 32 | до 15 | 4 | Удовлетворительное |
| 35 | Клен | 36 | до 15 | 4 | Удовлетворительное |
| 36 | Клен | 40 | до 15 | 5 | Удовлетворительное |
| 37 | Клен | 44 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 38 | Ильма (Вяз) | 8 | до 5 | 6 | Удовлетворительное |
| 39 | Ильма (Вяз) | 12 | до 10 | 19 | Удовлетворительное |
| 40 | Ильма (Вяз) | 16 | до 10 | 17 | Удовлетворительное |
| 41 | Ильма (Вяз) | 20 | до 10 | 6 | Удовлетворительное |
| 42 | Ильма (Вяз) | 24 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 43 | Липа | 8 | до 5 | 4 | Удовлетворительное |
| 44 | Липа | 12 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 45 | Липа | 16 | до 10 | 2 | Удовлетворительное |
| 46 | Липа | 20 | до 10 | 1 | Удовлетворительное |
| 47 | Липа | 32 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 48 | Липа | 36 | до 15 | 1 | Удовлетворительное |
| 49 | Липа | 40 | до 15 | 2 | Удовлетворительное |

1.2. Цена продаваемого имущества по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

1.3. Право собственности на имущество у Покупателя возникает с момента его приема-передачи.

2. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

2.1. Оплата производится единовременно в течение десяти дней со дня заключения настоящего договора путем внесения Покупателем на расчетный счет Продавца суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, равной цене имущества за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка.

2.2. Датой оплаты считается день поступления средств Покупателя на расчетный счет Продавца.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Выдать пакет документов на имущество, включающий:

- выписка из единого реестра муниципальной собственности г. Чебоксары,

- акт приема-передачи,

после полной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п.2.1. настоящего договора.

3.1.2. Передать Покупателю имущество в десятидневный срок с момента получения средств в оплату его стоимости от Покупателя.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Произвести оплату стоимости имущества согласно п.2.1. настоящего договора и явиться в течение 5 (пяти) дней для оформления акта приема-передачи имущества.

3.2.2. После приема-передачи вывезти имущество в течение пяти дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае если Покупатель не внесет, в указанный в п.2.1 настоящего договора срок, установленную договором сумму, на расчетный счет Продавца настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. При этом Покупателю направляется уведомление о расторжении договора купли-продажи. Договор купли-продажи считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента направления соответствующего уведомления.

4.2. В случае расторжения договора купли-продажи по вине Покупателя, сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца, выплаченная по настоящему договору, сумма не возвращается.

4.3. Покупатель не имеет права предъявления претензий к Продавцу, касающихся состояния имущества.

4.4. Продавец гарантирует, что имуществ на момент продажи свободно от прав третьих лиц.

4.5. В случае если Покупатель не заберет имущество в срок, указанный в п.3.2.2. настоящего договора, он уплачивает Продавцу штраф в размере 0,5% от стоимости имущества за каждый день просрочки. При этом до уплаты штрафа Покупателю имущество не выдается.

4.6. В случае несвоевременной вывозки имущества риск случайной гибели несет Покупатель.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящий договор может прекратить свое действие в случае:

- неисполнения надлежащим образом обязательств Покупателя по требованию Продавца;

- по взаимному соглашению сторон;

- признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.

5.3. Изменение условий договора возможно только по взаимному соглашению сторон или в соответствии с законодательством.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах - для Покупателя, Продавца.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом администрации г. Чебоксары

428015, г. Чебоксары, Московский проспект, 33а

ИНН 2126002000, КПП 213001001 УФК по ЧР (Горкомимущество) статус составителя 08 р/с 40101810900000010005 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, КБК 96611402043040000410, ОКТМО 97701000.

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  Председатель Горкомимущества  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Васильев | ПОКУПАТЕЛЬ:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |