

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы администрации –  
Председатель Горкомимущества

\_\_\_\_\_ Ю.А. Васильев  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОБ ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**на право заключения договора аренды  
имущества**

**ЧЕБОКСАРЫ  
2019 г.**

## СОДЕРЖАНИЕ

### Конкурсная документация

1.	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса
2.	Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.
3.	Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.
4.	Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)
5.	Срок действия договора
6.	Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации
7.	Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса
8.	Требование о внесении задатка для участия в конкурсе.
9.	Отказ от проведения конкурса.
10.	Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению.
11.	Форма, сроки и порядок оплаты по договору.
12.	Порядок пересмотра размера арендной платы.
13.	Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.
14.	Требования к участникам конкурса.
15.	Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.
16.	Порядок и сроки предоставления разъяснений положений конкурсной документации.
17.	Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.
18.	Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и установленные параметры критериев конкурса.
19.	Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.
20.	Заключение договора по результатам проведения конкурса.
21.	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.
22.	Постановление администрации города Чебоксары от 02.10.2018 № 1893.
23.	Постановление администрации города Чебоксары от 25.02.2019 № 341.
24.	Письмо Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 28.08.2019 № 039-_____.
25.	Форма заявки на участие в конкурсе.
26.	Проект договора аренды муниципального имущества.

Настоящая документация разработана в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

### **1. Сведения об организаторе конкурса:**

Наименование: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом.

Адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский пр., 33а.

Тел.: (8-8352) 23-41-06 факс: (8-8352) 23-41-36.

Адрес электронной почты: [cgki@cap.ru](mailto:cgki@cap.ru).

Официальный сайт: [http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\\_id=149](http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov_id=149).

Контактное лицо: Ильин Владимир Георгиевич.

### **2. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.**

Предмет аукциона:

**Лот № 1** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 9 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 12, кабель АПвБбШв-1 сечением 4x120мм<sup>2</sup>, протяженностью 524 м;

**Лот № 2** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 18, кабель АПвБбШв-1 сечением 4x150мм<sup>2</sup>, протяженностью 420 м;

**Лот № 3** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 1 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 14, кабель АПвБбШв-1 сечением 4x150мм<sup>2</sup>, протяженностью 330 м;

**Лот № 4** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 2 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 16, кабель АПвБбШв-1 сечением 4x120мм<sup>2</sup>, протяженностью 600 м;

**Лот № 5** – кабельная линия 0,4 кВ от ТП-543 до ВРУ многоквартирного жилого дома по ул. Герцена, д. 12 г. Чебоксары, протяженностью 540 м.

### **3. Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды.**

**3.1.** Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды:

Лоты №№ 1-5 - обеспечение технологического процесса бесперебойного и надежного электроснабжения здания и сооружений, расположенных на территории жилого массива и смежных участков территории г. Чебоксары, и надлежащей эксплуатации и технического обслуживания передаваемого электросетевого комплекса в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и документами.

### **4. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота).**

**4.1.** Начальная цена договора (размера арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов) по лоту № 1 составляет 2 565 (Две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей.

**4.2.** Начальная цена договора (размера арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов) по лоту № 2 составляет 2 367 (Две тысячи триста шестьдесят семь) рублей.

**4.3.** Начальная цена договора (размера арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов) по лоту № 3 составляет 1 863 (Одна тысяча восемьсот шестьдесят три) рублей.

**4.4.** Начальная цена договора (размера арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов) по лоту № 4 составляет 2 934 (Две тысячи девятьсот тридцать четыре) рублей.

**4.5.** Начальная цена договора (размера арендной платы в месяц без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов) по лоту № 5 составляет 2 242 (Две тысячи двести сорок два) рублей.

**5. Срок действия договора по лотам №№ 1-5 – 5 лет.**

**6. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации.**

**6.1** Документация о проведении открытого конкурса не менее чем за тридцать дней до дня проведения конкурса размещается на официальном сайте в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>, а также на официальном сайте организатора конкурса.

После размещения на официальном сайте торгов документация о проведении конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляется в электронной форме на съемный носитель информации заявителя, либо в письменной форме по адресу: 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 407. Плата за документацию о проведении конкурса не взимается.

**7. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса.**

**7.1. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 418, 30.09.2019 в 15.00 часов,

**7.2. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе:**

г. Чебоксары, Московский пр., 33а, каб. 418, 01.10.2019 в 14.00 часов.

**8. Требование о внесении задатка для участия в конкурсе.**

**8.1.** Для участия в конкурсе по лоту № 1 заявителям необходимо внести задаток, в размере 2 500 руб.

**8.2.** Для участия в конкурсе по лоту № 2 заявителям необходимо внести задаток, в размере 2 000 руб.

**8.3.** Для участия в конкурсе по лоту № 3 заявителям необходимо внести задаток, в размере 1 600 руб.

**8.4.** Для участия в конкурсе по лоту № 4 заявителям необходимо внести задаток, в размере 2 800 руб.

**8.5.** Для участия в конкурсе по лоту № 5 заявителям необходимо внести задаток, в размере 2 242 руб.

**8.6.** Поступление задатка на счет организатора конкурса - не позднее 27.09.2019.

**Банковские реквизиты для перечисления задатка:**

ИНН 2126002000/ КПП 213001001

УФК по Чувашской Республике (Чебоксарское горкомимущество, л/с 05153003720)

р/с 40302810022023970333 в Отделении – НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001. Назначение платежа: задаток за участие в конкурсе 04.10.2019 (Лот № \_\_\_\_).

**9. Отказ от проведения конкурса.**

**9.1.** Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**9.2.** Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**9.3.** В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса вскрывает (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя) конверты с заявками на участие в конкурсе, открывается доступ к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе и направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

**9.4.** Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

## **10. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе и инструкция по ее заполнению.**

**10.1.** Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

**10.2.** Заявка на участие в конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на [официальном сайте](#) торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

ж) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе. В случаях, предусмотренных конкурсной документацией, также копии документов, подтверждающих соответствие товаров (работ, услуг) установленным требованиям, если такие требования установлены законодательством Российской Федерации;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

## **11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.**

**11.1.** Оплата по договору аренды имущества производится в форме безналичных платежей. Арендную плату Арендатор перечисляет ежемесячно так, чтобы обеспечить ее поступление на единый балансовый счет Управления федерального казначейства по Чувашской Республике не позднее последнего числа месяца, за который производятся платежи.

## **12. Порядок пересмотра размера арендной платы:**

**12.1.** Размер арендной платы за пользование имуществом может быть ежегодно пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения, но не ранее, чем по истечении года аренды.

Изменение арендной платы осуществляется с 1 января путем умножения суммы арендной платы за пользование имуществом на среднегодовой индекс потребительских цен по Чувашской Республике за предыдущий год по данным, отраженным в решении Кабинета Министров Чувашской Республики в текущем году.

Не позднее, чем за 10 дней до изменения размера арендной платы, Арендодатель уведомляет арендатора о предстоящем изменении арендной платы путем направления ему письменной информации.

Размер арендной платы не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

## **13. Порядок, место и сроки подачи заявок на участие в конкурсе.**

**13.1.** Заявки на участие в конкурсе подаются по адресу организатора конкурса:

Наименование: Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом.

Адрес: 428015, г. Чебоксары, Московский пр., 33а., кабинет 407, ежедневно по рабочим дням с 9-00 ч. до 16-00 ч. со следующего дня после размещения года на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), извещения о проведении конкурса – 29 августа 2019.

Подача заявки на участие в конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в 15 часов 00 минут по московскому времени 30 сентября 2019 года в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**13.2.** Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте или в форме электронного документа. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для физического лица) не является обязательным.

**13.3.** При получении заявки на участие в конкурсе, поданной в форме электронного документа, организатор конкурса подтверждает в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня с даты получения такой заявки.

**13.4.** Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

**13.5.** В день вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия объявляет лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, о возможности подать заявки на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки на участие в конкурсе до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**13.6.** Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия, обязуются обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение

конвертов с заявками на участие в конкурсе и заявок на участие в конкурсе, поданных в форме электронных документов, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия в соответствии с п. 18.1 настоящей конкурсной документации.

**13.7.** Каждый конверт с заявкой на участие в конкурсе и каждая поданная в форме электронного документа заявка на участие в конкурсе, поступившие в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируются организатором конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с заявкой на участие в конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с заявкой на участие в конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор конкурса выдаёт расписку в получении конверта с такой заявкой с указанием даты и времени его получения.

**13.8.** В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка на участие в конкурсе или не подано ни одной заявки на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся.

В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Поскольку подача единственным заявителем заявки на участие в торгах является акцептом оферты, организатор торгов обязан заключить договор аренды муниципального имущества с единственным заявителем (в случае соответствия заявки на участие в торгах, поданной единственным заявителем, требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, в том числе требованиям к участникам торгов) на условиях, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

#### **14. Требования к участникам конкурса.**

**14.1.** Участником конкурса может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

**14.2.** Участники конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

отсутствие в отношении участника конкурса – юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

отсутствие применения в отношении участника конкурса административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе.

**14.3.** Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в п. 14.2. настоящей конкурсной документации, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе.

#### **15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе.**

**15.1.** Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

**15.2.** Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

#### **16. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

**16.1.** Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязуется направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

**16.2.** В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

**16.3.** Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Изменение предмета конкурса не допускается. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или специализированной организацией в порядке, установленном для размещения извещения о проведении конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

## **17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.**

**17.1.** Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией, и осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе 30 сентября 2019 года в 15-00 ч. по московскому времени по адресу организатора конкурса: 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, д. 33а, кабинет 418.

Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе осуществляются одновременно.

**17.2.** Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса или специализированной организации до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки этим заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

**17.3.** Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**17.4.** При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:

наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и почтовый адрес каждого заявителя, конверт с заявкой на участие, в конкурсе которого вскрывается или доступ к поданной в форме электронного документа заявке на участие, в конкурсе которого открывается;

наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией;

условия исполнения договора, указанные в такой заявке и являющиеся критерием оценки заявок на участие в конкурсе;

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании конкурса несостоявшимся.



**17.5.** В процессе вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе информация о заявителях, о наличии документов и сведений, предусмотренных конкурсной документацией, может сразу размещаться на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**17.6.** Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение дня, следующего за днем его подписания.

**17.7.** Конкурсная комиссия осуществляет аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио - и/или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

**17.8.** Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя), осуществляется открытие доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе, и в тот же день такие конверты и такие заявки возвращаются заявителям. Организатор конкурса обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе.

## **18. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и установленные параметры критериев конкурса.**

№ п/п	Наименование критерия	Начальное значение критерия, руб.	Изменение начального значения, руб.	Коэффициент, учитывающий значимость критерия
1	Начальная цена договора:			
1.1.	По лоту № 1	2 565	увеличение	0,8
1.2.	По лоту № 2	2 367	увеличение	0,8
1.3.	По лоту № 3	1 863	увеличение	0,8
1.4.	По лоту № 4	2 934	увеличение	0,8
1.5.	По лоту № 5	2 242	увеличение	0,8
2	Качественная характеристика инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объектов договора и (или) создания имущества для использования объекта договора	X*	X	0,05
3	Квалификация участников конкурса	X**	X	0,15

Участники конкурса должны представить:

- X\* проект инвестиционной программы по реконструкции, модернизации и развитию объектов договора и созданию имущества для использования объектов договора, содержащий:

- 1) описания инженерно-технических решений;
- 2) укрупненные показатели стоимости реконструкции, модернизации или строительства;
- 3) расчеты, обосновывающие технико-экономические показатели, в том числе показатели:

- качества,
- надежности электроснабжения;
- промышленной безопасности.

- X\*\* Сведения и документы о своей квалификации, которая необходима при осуществлении указанных выше проектов в области реконструкции, модернизации, развития, строительства и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, а именно:

1) наличие на праве собственности или на ином законном основании необходимых для обеспечения работоспособности передаваемого электросетевого комплекса:

- производственных мощностей (производственной базы, участков);
- автомобильного транспорта и специальной техники;
- передвижных электрических лабораторий;

2) данные об укомплектованности следующими квалифицированными работниками (с подтверждающими эти данные документами):

- 1 работник административно-технического персонала организации, имеющий группу допуска по электробезопасности – V;
- 1 работник оперативного персонала, имеющие группу IV;
- 1 работник электротехнического персонала, имеющие группу IV.

## **19. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.**

**Подведение итогов конкурса: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, каб. 418, 4 октября 2019 года в 10.00 час.**

**19.1. Оценка критерия начальной цены договора.**

**19.1.1.** Начальная цена договора в размере ежемесячного платежа за право владения и пользования имуществом установлено в размере:

- по лоту № 1 составляет 2 565 руб.;
- по лоту № 2 составляет 2 367 руб.;
- по лоту № 3 составляет 1 863 руб.;
- по лоту № 4 составляет 2 934 руб.;
- по лоту № 5 составляет 2 242 руб.;

**19.1.2.** Предусматривается увеличение начальной цены договора.

**19.1.3.** Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,8.

В случае если для критерия конкурса установлено увеличение его начального значения, величина, рассчитываемая по содержащемуся в заявке на участие в конкурсе условию и такому критерию, определяется путем умножения коэффициента такого критерия на отношение разности значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе условия и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий к разности наибольшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий и наименьшего из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

$$\text{Величина критерия } 1 = K * \frac{A_i - A_{\min}}{A_{\max} - A_{\min}}$$

K - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса,

A<sub>i</sub> - значения содержащегося в заявке на участие в конкурсе,

A<sub>min</sub> - наименьшее из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий,

A<sub>max</sub> - наибольшее из значений содержащихся во всех заявках на участие в конкурсе условий.

**19.2.** Оценка критерия качественной характеристики инженерно-технического решения для обеспечения реконструкции объектов договора и (или) создания имущества для использования объекта договора.

**19.2.1.** Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,05.

**19.2.2.** Предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваиваются баллы - от одного до пяти баллов.

**19.2.3.** Величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе, предусматривающего квалификацию участника конкурса или архитектурное, функционально-технологическое, конструктивное и инженерно-техническое решения для обеспечения создания имущества, предназначенного для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое

передаются по договору, и (или) реконструкции объекта договора, или качество описания преимуществ товара или услуги в сравнении с существующими аналогами (конкурентами), или качество проработки маркетинговой, операционной и финансовой стратегий развития субъекта малого предпринимательства, определяется путем умножения коэффициента значимости такого критерия на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам.

$$\text{Величина критерия 2} = K * \frac{A_i}{5}$$

K - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса,

A<sub>i</sub> - количество баллов, присвоенных предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе.

**19.3.** Оценка критерия квалификация участников конкурса.

**19.3.1.** Коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса – 0,15.

**19.3.2.** Предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе, присваиваются баллы - от одного до пяти баллов.

**19.3.3.** Величина, рассчитываемая в соответствии с такими критериями в отношении предложения, содержащегося в заявке на участие в конкурсе, определяется путем умножения коэффициента значимости такого критерия на отношение количества баллов, присвоенных данному предложению, к пяти баллам.

$$\text{Величина критерия 3} = K * \frac{A_i}{5}$$

K - коэффициент, учитывающий значимость критерия конкурса,

A<sub>i</sub> - количество баллов, присвоенных предложению, содержащемуся в заявке на участие в конкурсе.

Для каждой заявки на участия в конкурсе величины, рассчитанные по всем критериям конкурса, суммируются, и определяется итоговая величина.

Величина критерия = Величина критерия 1 + Величина критерия 2 + Величина критерия 3.

**19.4** Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов суммирования итоговой величины.

**19.5.** На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией каждой заявке на участие в конкурсе присваивается порядковый номер по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора, присваивается первый номер. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая подана участником конкурса, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора конкурса о желании заключить договор, а в случае отсутствия такой заявки - заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе, содержащих такие условия.

**19.6.** Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

**19.7.** Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имени, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера.

**19.8.** Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

**19.9.** Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

**19.10.** Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

**19.11.** Организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер и которому задаток возвращается в порядке, предусмотренном п. 20.2 настоящей конкурсной документации.

**19.12.** Любой участник конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

**19.13.** Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе хранятся организатором конкурса не менее трех лет.

**19.14.** Задаток возвращается победителю конкурса (единственному заявителю) в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

## **20. Заключение договора по результатам проведения конкурса.**

**20.1.** Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае, если конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в конкурсе либо признания участником конкурса только одного заявителя

**20.2.** Задаток возвращается победителю конкурса (единственному заявителю) в течение пяти рабочих дней с даты заключения с ним договора. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты заключения договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

**20.3.** При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации о конкурсе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случая увеличения цены договора по соглашению сторон в порядке, установленным договором.

На момент окончания срока договора аренды имущества, права на которое переданы по результатам конкурса, должно находиться в состоянии, пригодном для дальнейшего использования по целевому назначению.

Условия конкурса, порядок и условия заключения договора аренды с участником конкурса являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в конкурсе является акцептом такой оферты.

## **21. Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

**21.1.** Проведение осмотра имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивается организатором конкурса через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса 28 августа 2019 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети «Интернет»:

- в 11<sup>00</sup> 3 сентября 2019 г.;
- в 11<sup>00</sup> 9 сентября 2019 г.;
- в 11<sup>00</sup> 13 сентября 2019 г.;
- в 11<sup>00</sup> 19 сентября 2019 г.;
- в 11<sup>00</sup> 25 сентября 2019 г.;

Начальник отдела приватизации

В.Г. Ильин

## 22. Постановление администрации города Чебоксары от 02.10.2018 № 1893.

Чувашская Республика  
Шумайкин Хус  
Администрация  
города Чебоксары

**И В Ы Ш А Н У**



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

02.10.2018 № 1893

О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества города Чебоксары

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, Положением о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 06.03.2012 № 502, администрации города Чебоксары **п о с т а н о в л я е т**:

1. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом:

1.1. Выступить организатором конкурса на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества города Чебоксары:

кабельная линия 0,4 кВ от ТП-543 до ВРУ многоквартирного жилого дома по ул. Герцена, д. 12 г. Чебоксары, протяженность 540 м.

1.2. Определить условия проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества города Чебоксары, указанного в пункте 1.1.

1.3. Провести конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества города Чебоксары, указанного в пункте 1.1.

2. Управлению информации, общественных связей и методической политики администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Ю.А. Васильева.

Глава администрации города Чебоксары

А.О. Давыков



Министр-делопроизводитель  
А.Г. Николаева

23. Постановление администрации города Чебоксары от 25.02.2019 № 341.

Чувашская Республика  
Ирмашевский район  
Мушкетерский  
коммунальный



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.02.2019 № 341

О проведении конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества города Чебоксары

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанного договора может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, Положением о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом администрации города Чебоксары, утвержденным решением Чебоксарского городского Собрания депутатов от 06.03.2012 № 502, администрация города Чебоксары постановляет:

1. Чебоксарскому городскому комитету по управлению имуществом:

1.1. Выступить организатором конкурса на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества города Чебоксары:

№ п/п	Наименование объекта	Год выкупа	Проектная кв. (кв.)
1	Стен электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Солнече-1» по ВРУ «Многоквартирный жилой дом по адресу: в микрорайоне Солнече г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, пр. Солнеч, д. 12, корпус А116БЦШ-1 с/земельный №1206с2	2017	524

2	Стен электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Солнече-1» по ВРУ «Многоквартирный жилой дом по адресу: в микрорайоне Солнеч г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, пр. Солнеч, д. 15, корпус А116БЦШ-1 с/земельный №1206с2	2017	420
3	Стен электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Солнече-1» по ВРУ «Многоквартирный жилой дом по адресу: в микрорайоне Солнеч г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, пр. Солнеч, д. 14, корпус А116БЦШ-1 с/земельный №1206с2	2017	330
4	Стен электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Солнече-1» по ВРУ «Многоквартирный жилой дом по адресу: в микрорайоне Солнеч г. Чебоксары по адресу: г. Чебоксары, пр. Солнеч, д. 16, корпус А116БЦШ-1 с/земельный №1206с2	2017	600

1.2. Определить условия проведения конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества города Чебоксары, указанного в пункте 1.1.

1.3. Провести конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества города Чебоксары, указанного в пункте 1.1.

2. Управлению информации, общественных связей и муниципальной политике администрации города Чебоксары опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации – председателя Горкомимущества Ю.А. Васильева.

Глава администрации города Чебоксары

  
А.О. Лaktionov



  
Начальник отдела делопроизводства  
А.Г. Николаева

**24. Письмо Чебоксарского городского комитет по управлению имуществом от 28.08.2019  
№ 039-\_\_\_\_\_**

Чувашская Республика  
Шупашкар хула  
администрацийĕ  
Шупашкар хулин  
пурлăх тытса  
пыракан комитечĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары  
Чебоксарский городской  
комитет по управлению  
имуществом

---

428015, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, дом 33а,  
телефон (8352) 23-41-00, факс (8352) 23-41-36, e-mail: cgki@cap.ru

---

\_\_\_\_\_ № 039-\_\_\_\_\_  
На \_\_\_\_\_

**О передаче прав третьим лицам**

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета Васильева Юрия Александровича, действующего на основании Положения о комитете, сообщает, что передача соответствующих прав третьим лицам по договорам аренды муниципального имущества города Чебоксары, право на заключение которого является предметом конкурса, назначенного на 4 октября 2019 года, без письменного согласия Арендодателя не допускается.

Перечень муниципального имущества, передаваемого посредством конкурса:

**Лот № 1** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 9 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 12, кабель АПвБбШв-1 сечением 4х120мм<sup>2</sup>, протяженностью 524 м;

**Лот № 2** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 8 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 18, кабель АПвБбШв-1 сечением 4х150мм<sup>2</sup>, протяженностью 420 м;

**Лот № 3** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 1 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 14, кабель АПвБбШв-1 сечением 4х150мм<sup>2</sup>, протяженностью 330 м;

**Лот № 4** - сети электроснабжения 0,4кВ от ТП-«Соляное-1» до ВРУ «Многоквартирный жилой дом поз. 2 в микрорайоне Соляное г. Чебоксары» по адресу: г. Чебоксары, пр. Соляное, д. 16, кабель АПвБбШв-1 сечением 4х120мм<sup>2</sup>, протяженностью 600 м;

**Лот № 5** – кабельная линия 0,4 кВ от ТП-543 до ВРУ многоквартирного жилого дома по ул. Герцена, д. 12 г. Чебоксары, протяженностью 540 м.

Заместитель главы администрации –  
Председатель Горкомимущества

Ю.А. Васильев



## 25. Форма заявки на участие в конкурсе

### ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом

(наименование организатора конкурса)

### ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

Изучив данные информационного сообщения, мы согласны приобрести право на заключение договора аренды \_\_\_\_\_

Фирменное наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона \_\_\_\_\_

Платежные реквизиты заявителя, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_

Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении заявителя – \_\_\_\_\_

(наименование организации, индивидуального предпринимателя)

не проводится процедура ликвидации, не имеется решения арбитражного суда о признании нас банкротом и об открытии конкурсного производства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,

Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителями конкурса или принятия организатором конкурса решения о заключении с нами договора аренды имущества в случае отказа от его подписания победителем конкурса, и нашего уклонения от заключения договора аренды имущества, внесенная нами сумма задатка нам не возвращается.

До подписания договора аренды имущества настоящая заявка будет считаться имеющей силу договора между нами.

Приложение на \_\_\_\_\_ листах.

(цифрами и прописью)

Подпись уполномоченного лица:

За \_\_\_\_\_

(наименование заявителя)

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М. П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Принято: \_\_\_\_\_

Опись представленных документов

---

---

---

---

---

Передал: \_\_\_\_\_

Принял: \_\_\_\_\_

## 26. Проект договора аренды муниципального имущества по лотам №№ 1-5.

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
аренды муниципального имущества города Чебоксары

г. Чебоксары \_\_\_\_\_ г.

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Председателя комитета Васильева Юрия Александровича, действующего на основании Положения о комитете, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, с другой стороны, все вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование на условиях аренды движимое и недвижимое имущество муниципальной собственности города Чебоксары, именуемое далее "Имущество", перечень которого указан в приложении 1 "Описание объекта аренды, размер арендной платы и другие переменные условия Договора" к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Имущество, передаваемое в аренду, принадлежит Арендодателю на праве собственности.

Имущество передается Арендатору в целях обеспечения технологического процесса бесперебойного и надежного электроснабжения зданий и сооружений, расположенных на территории города Чебоксары и смежных участков территории города Чебоксары, и подлежащей эксплуатации и технического обслуживания передаваемого электросетевого комплекса в соответствии с действующими нормативными правовыми актами и документами.

1.3. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не заложено, не арестовано, не обременено иным образом, неизвестным Арендатору.

1.4. Доходы, полученные Арендатором в результате использования Имущества в соответствии с настоящим Договором, являются его собственностью.

1.5. Передача Имущества по настоящему Договору не влечет передачу права собственности на него. Арендатор не вправе передавать Имущество третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

1.6. Имущество, переданное по настоящему Договору, и права на него не могут быть предметом залога, и на него не может быть обращено взыскание кредиторов.

1.7. Арендатор как организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии приобретает статус сетевой организации и обязана исполнять требования законодательства в области электроэнергетики.

1.8. Арендатор не имеет права самостоятельно устанавливать размер тарифа на услуги по передаче электрической энергии. Тариф на услуги по передаче электрической энергии определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации. Законодательством Российской Федерации может устанавливаться порядок регулирования размеров оплаты иных услуг, оказываемых Арендатором как сетевой организацией по передаче электрической энергии.

1.9. Настоящий Договор должен быть зарегистрирован Арендатором в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике в течение двух месяцев со дня его подписания сторонами, в установленном законом порядке за свой счет.

В течение 7 (семи) дней со дня государственной регистрации Арендатор обязан уведомить письменно Арендодателя о состоявшейся регистрации.

### II. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И УЧЕТА ИМУЩЕСТВА

2.1. В течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами проводится обследование передаваемого Имущества и эксплуатационной документации. При наличии недостатков Имущества передаваемого в аренду Арендодатель делает соответствующие отметки в акте приема-передачи. На момент подписания акта вся техническая документация находится у Арендатора.

2.2. Передача объектов, входящих в состав Имущества, передаваемого по настоящему Договору, производится одновременно в течение 5 календарных дней с момента проведения указанных в пункте 2.1 Договора мероприятий и оформляется путем подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

2.3. Передаваемое по настоящему Договору Имущество учитывается у Арендатора на забалансовом счете. В период действия настоящего Договора Арендодатель осуществляет учет Имущества, переданного по настоящему Договору.

2.4. Возврат Имущества и имеющейся технической документации, относящейся к возвращаемому Имуществу, по окончании действия настоящего Договора осуществляется уполномоченными представителями Сторон по актам приема-передачи в течение 10 (десяти) дней с момента окончания срока действия настоящего Договора или в сроки определенные соглашением о расторжении (прекращении) Договора.

2.5. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в том состоянии, в котором оно было передано, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений Имущества. Но момент приема-передачи имущество должно находиться в работоспособном и исправном техническом состоянии.

2.6. В случае проведения Арендатором реконструкции за счет собственных средств, следствием которой явились неотделимые улучшения, в рамках осуществления мероприятий по технологическому присоединению энергопринимающих устройств потребителей, затраты на проведение реконструкции учитываются на балансе Арендатора и подлежат передаче на баланс Арендодателя по окончании действия настоящего Договора в порядке определенном настоящим Договором.

2.7. При досрочном расторжении настоящего Договора, сторона инициатор расторжения Договора не позднее 1 месяца до предполагаемой даты расторжения обязана письменно уведомить другую Сторону о расторжении настоящего Договора. Подготовка Имущества к передаче, включая составление и представление на подписание акта приема-передачи, осуществляется стороной, выступающей инициатором расторжения настоящего Договора, в порядке, установленном пунктом 2.4. Договора.

### III. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

а) в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, передать Арендатору Имущество, указанное в приложении 1 "Описание объекта аренды, размер арендной платы и другие переменные условия Договора" в надлежащем техническом состоянии, со всеми его принадлежностями и имеющимися к нему документами, необходимыми для эксплуатации Имущества, в том числе технического характера;

б) не препятствовать в какой-либо форме разрешенному использованию Имущества как полностью, так и частично, а также не вмешиваться в какой-либо форме в разрешенное использование Имущества, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором, или действий, совершаемых по решению уполномоченных органов;

в) принимать участие в соответствии с действующим законодательством и в рамках своих полномочий в согласовании экономически обоснованных тарифов на услуги по передаче электрической энергии, действующих на территории города Чебоксары для обеспечения эффективного использования арендованного Имущества Арендатором.

3.2. Арендатор обязан:

а) принять Имущество по акту приема-передачи согласно условиям п.2.2. Договора;

б) использовать Имущество в соответствии с его назначением, поддерживать Имущество в исправном состоянии, осуществлять обслуживание переданного Имущества в целях обеспечения его надежной работы, в том числе осуществлять оперативно-техническое обслуживание, текущий ремонт, аварийно-восстановительные работы, проверку и испытания имущества, приборов и систем учета, а также содержание в исправном состоянии переданного Имущества, руководствуясь действующими нормами, правилами технической эксплуатации электрических станций и сетей, правилами пожарной безопасности, производственной санитарии, экологическими нормативами, требованиями Ростехнадзора и Госстандарта России;

в) без письменного согласия Арендодателя: не сдавать арендованное Имущество в субаренду, не подключать к сетям и оборудованию сторонних потребителей (субабонентов), не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору другому лицу, не предоставлять арендованное Имущество в

бесвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ;

г) при возникновении аварийных ситуаций, повреждений Имущества по вине третьих лиц немедленно уведомить об этом Арендодателя и незамедлительно приступить к их ликвидации;

д) оплачивать Гарантирующему поставщику электроэнергию, к зоне действия которого относятся энергопринимающие электроустановки потребителей, запитанные от переданного в аренду Имущества, технологические потери электрической энергии в арендованных сетях;

е) вносить Арендодателю арендную плату в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

ж) своевременно выполнять предписания государственных контролирующих органов, в соответствии с условиями настоящего Договора;

з) самостоятельно и за свой счет осуществлять текущий, капитальный ремонт и обслуживание (содержание) Имущества. Арендатор осуществляет текущий, капитальный ремонт и несет расходы по обслуживанию (содержанию) Имущества;

и) своевременно в соответствии с требованиями действующего законодательства заключать договоры на поставку электрической энергии с потребителями по ценам, установленным в соответствии с действующим законодательством и обеспечить бесперебойную поставку потребителям электрической энергии. Осуществлять в установленном порядке технологическое присоединение потребителей;

й) в течение 6 месяцев со дня государственной регистрации настоящего Договора осуществить технологическую связь со смежными электрическими сетями;

к) в течение срока действия настоящего Договора принимать вновь вводимые в эксплуатацию и поступающие в муниципальную собственность города Чебоксары по иным основаниям объекты электросетевого хозяйства, технологически связанные с переданным по Договору Имуществом, в том числе бесхозяйные объекты электросетевого хозяйства;

л) осуществлять деятельность по передаче электрической энергии посредством Имущества по настоящему Договору, непрерывно в период действия настоящего Договора. Арендатор вправе приостановить или прекратить исполнение своих обязанностей только с согласия Арендодателя или при наступлении обстоятельств непреодолимой силы;

м) обеспечить равенство прав получателей услуг или заказчиков работ на оказываемые услуги по передаче электрической энергии. Услуги или работы, оказываемые или производимые Арендатором для потребителей, должны соответствовать техническим регламентам, предусматриваемым законодательством Российской Федерации;

н) содержать Имущество и прилегающую территорию в соответствующем нормам состоянии с учетом требований Арендодателя до возврата Имущества Арендодателю;

о) соблюдать в помещениях и на прилегающей территории установленные правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила в области ЖКХ и благоустройства. В случае аварий, пожаров, затоплений и других подобных событий, за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий указанных событий;

п) сообщать Арендодателю письменно любые изменения юридического адреса и фактического своего места нахождения, а также полные реквизиты открытых им расчетных счетов и последующие изменения по ним в десятидневный срок со дня их совершения, в случае реорганизации юридического лица представить Арендодателю копии новых учредительных документов;

р) по истечении срока аренды, а также при досрочном расторжении настоящего Договора передать Арендодателю все произведенные в отношении Имущества неотделимые улучшения;

с) нести риск случайной гибели (и) или порчи Имущества со дня его передачи Арендодателем в пределах его рыночной стоимости, определенной по результатам независимой оценки;

т) принять Имущество на забалансовые счета, обеспечив ведение раздельного учета имущества;

у) при прекращении настоящего Договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа и произведенных Арендатором неотделимых улучшений Имущества в работоспособном и исправном техническом состоянии;

ф) выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

х) произвести за счет своих средств страхование Имущества в соответствии с установленным органами самоуправления города Чебоксары порядком;

ц) в течение 7 дней обратиться в муниципальное казенное учреждение «Земельное управление» для оформления договора аренды земельных участков, на которых расположено Имущество;

ч) выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

### 3.3. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять контроль за сохранностью и надлежащим использованием предоставленного Арендатору Имущества, за соблюдением установленных норм и правил эксплуатации данного Имущества, определять фактическое выполнение объемов ремонтных и эксплуатационных работ по обслуживанию Имущества, переданного по настоящему Договору. При этом осмотр производится Арендодателем в

сопровождении представителей Арендатора в течение установленного рабочего дня по предварительной устной или письменной договоренности;

б) потребовать уплаты неустойки в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки арендной платы и других платежей, предусмотренных Договором;

в) расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора, в случае продажи (залога) имущества, изменения месторасположения, целей использования и характеристик Имущества (части имущества).

### 3.4. Арендатор имеет право:

а) круглосуточного, беспрепятственного и неограниченного доступа к арендуемому Имущению;

б) непосредственно взимать плату с потребителей и устанавливать правила пользования предоставляемыми им товарами, работами и услугами, а также право прекращать в случае неоплаты и после надлежащего предупреждения потребителей оказание услуг, производство товаров или проведение работ в порядке, предусмотренном законодательством;

в) самостоятельно, в соответствии с требованиями правил технической эксплуатации Имущества, определять периодичность, объемы, сроки и стоимость работ по обслуживанию Имущества, осуществлению текущих ремонтов, проверок и испытаний Имущества, переданного по настоящему Договору.

## IV. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Размер арендной платы за пользование Имуществом определяется на основании протокола конкурса на право заключения договора аренды или отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы и не может быть пересмотрен сторонами в сторону уменьшения.

4.2. Арендная плата устанавливается в денежной форме без учета налога на добавленную стоимость, расходов на поддержание Имущества в исправном состоянии, расходов на текущий ремонт и содержание Имущества.

4.3. Размер арендной платы указан в приложении 1 «Описание объекта аренды, размер арендной платы и другие переменные условия Договора» к настоящему Договору. Арендную плату Арендатор перечисляет ежемесячно так, чтобы обеспечить ее поступление на единый балансовый счет Управления федерального казначейства по Чувашской Республике не позднее последнего числа месяца, за который производятся платежи.

4.3.1. Размер арендной платы может быть ежегодно пересмотрен Арендодателем в одностороннем порядке в сторону увеличения, но не ранее, чем по истечении года аренды.

Изменение арендной платы осуществляется с 1 января путем умножения суммы арендной платы за пользование Имуществом на среднегодовой индекс потребительских цен по Чувашской Республике за предыдущий год по данным, отраженным в решении Кабинета Министров Чувашской Республики в текущем году.

Не позднее, чем за 10 дней до изменения размера арендной платы, Арендодатель уведомляет Арендатора о предстоящем изменении арендной платы путем направления ему письменной информации.

4.4. Плата за пользование Имуществом устанавливается на все передаваемое по настоящему Договору Имущество в целом в виде возложения на победителя конкурса обусловленных Договором затрат на улучшение (дальнейшее развитие) переданного Имущества (на ремонт, реконструкцию, модернизацию, техническое перевооружение, новое строительство), на которое должно направляться 10 % прибыли, полученной от пользования переданным Имуществом.

4.5. Кроме арендной платы Арендатор оплачивает следующие затраты по содержанию Имущества:

а) затраты на коммунальные услуги по договорам, заключенным самостоятельно с поставщиками коммунальных услуг;

б) затраты по страхованию Имущества;

Примечания к разделу IV:

1. Период времени, за который должны быть произведены первые платежи по настоящему Договору, отсчитывается со срока начала использования помещения Арендатором.

2. Все платежи по настоящему Договору должны производиться деньгами в валюте Российской Федерации.

3. В платёжных поручениях наряду с установленными данными в обязательном порядке указываются также вид платежа, номер и дата заключения настоящего Договора, периоды времени, за которые вносятся платежи и указанный в настоящем Договоре код Арендатора.

4. При возврате Арендатору внесенных платежей в связи с несоблюдением предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством требований, платежи считаются не произведенными и ответственность за просрочку платежей сохраняется.

5.1. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск аварийных служб города в помещения для проведения работ по устранению аварий и эксплуатации инженерных сетей. При необходимости порядок допуска оговаривается отдельным договором между Арендатором и Арендодателем, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.2. В случае допущения аварии по вине Арендатора или третьих лиц с его стороны нанесенный убыток Арендодателю возмещается Арендатором.

5.3. Арендатор обязан беспрекословно обеспечить доступ в помещение по предъявленному служебному удостоверению представителя Арендодателя и отраслевого управления (отдела) администрации города Чебоксары для осуществления ими контроля за выполнением Арендатором условий настоящего Договора и соблюдением Арендатором действующего в городе Чебоксары порядка аренды муниципального имущества, включая фотографирование помещения.

## VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За просрочку предусмотренных настоящим Договором платежей, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период образования неоплаченной и причитающейся суммы платежей за каждый день просрочки до дня полной оплаты включительно.

6.2. За утрату, порчу Имущества по настоящему Договору Арендатор уплачивает Арендодателю его рыночную стоимость, определенную независимым оценщиком.

6.3. Риск случайной гибели или повреждения Имущества, переданного в аренду, несет Арендатор до истечения срока возврата Имущества, а также после истечения срока его возврата, если возврат не был произведен по вине Арендатора.

6.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязательств или нарушений иных условий настоящего Договора, Арендатор по требованию потерпевшей стороны уплачивает неустойку в размере 10 процентов от суммы годовой арендной платы. Наряду с этим, потерпевшая сторона вправе взыскать с Арендатора в судебном порядке сумму причиненного убытка.

6.5. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

6.6. Сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения денежного обязательства полностью, в первую очередь погашает пени, штрафы и неустойку, а в оставшейся части – основную сумму долга.

6.7. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата арендной платы не засчитывается и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

6.8. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

6.9. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (непреодолимой силы), возникших после заключения настоящего Договора, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам относятся: наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, а также изменение законодательства Российской Федерации, действующего на момент заключения настоящего Договора.

6.10. Сторона, не исполнившая обязательство по настоящему Договору вследствие непреодолимой силы, обязана в течение десяти календарных дней письменно известить другую Сторону о действии непреодолимой силы. Несвоевременное извещение о действии непреодолимой силы лишает Сторону права ссылаться на нее как на основание освобождения от ответственности.

6.11. При наступлении обстоятельств, предусмотренных п.6.9. настоящего Договора, сроки исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия. Если действие непреодолимой силы в течение одного месяца с момента ее возникновения не позволяет Стороне исполнить свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором, то каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор. В этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать от другой Стороны возмещения убытков.

6.12. Все споры, разногласия и требования, возникающие при исполнении условий настоящего Договора, Стороны договорились разрешать в порядке досудебного разбирательства: посредством переговоров, обмена письмами, уточнением условий настоящего Договора и др. В случае не достижения согласия в порядке досудебного разбирательства, Стороны вправе обратиться за разрешением спора в Арбитражный суд Чувашской Республики в порядке, установленном действующим законодательством.

## VII. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами, за исключением первых платежей за аренду Имущества, которые должны быть произведены с даты, указанной в приложении 1 “Описание объекта аренды, размер арендной платы и другие переменные условия Договора” к настоящему Договору.

7.2. Договор с истекшим сроком аренды считается заключенным на неопределенный срок и действующим со всеми остальными его условиями. При этом для прекращения его действия (расторжения) достаточно уведомления Арендодателя или Арендатора Стороне по настоящему Договору. Арендатор обязан вернуть Имущество по акту приема-передачи Арендодателю в недельный срок со дня отправления ему указанного уведомления.

7.3. В ниже перечисленных случаях, которые считаются существенными нарушениями настоящего Договора, наряду с установленными в разделе V настоящего Договора способами обеспечения исполнения обязательств, Арендодатель вправе применить такую санкцию, как досрочное расторжение настоящего Договора:

а) выявление недостоверной информации в документах, представленных Арендатором Арендодателю для получения права на аренду и расчета арендной платы;

б) неосвоение (незанятие) Арендатором предоставленного Имущества в течение двух месяцев;

в) использование Имущества (в целом или части его) по назначению, отличающемуся от указанного в настоящем Договоре;

г) предоставление Имущества в пользование третьим лицам с нарушением условия по п.3.1в) настоящего Договора или заключение между Субарендатором и Арендатором других договоров, касающихся аренды помещений либо пользования в любой другой форме, без согласования с Арендодателем;

д) не погашение задолженности по арендной плате по истечении более двух раз подряд установленного для этого п.4.3 настоящего Договора срока;

е) отсутствие документа (лицензии и т.п.), предоставляющего Арендатору право занятия видом деятельности, для выполнения которой Арендатору предоставлено Имущество;

ж) прекращение деятельности, для выполнения которой Арендатору предоставлено Имущество.

7.4. Доказательствами нарушения настоящего Договора, влекущими возможность его досрочного расторжения и предъявления иных санкций служат также сведения о допущенных нарушениях настоящего Договора, изложенные:

- в официальных материалах, протоколах, письмах и т.п. документах правоохранительных органов, органов государственной власти и управления, органов местного самоуправления города Чебоксары, административных комиссий администрации города Чебоксары и его районов, физических и юридических лиц;

- в актах комиссионных проверок (плановых или внеплановых).

7.5. В указанных в пункте 7.3. настоящего Договора случаях Арендодатель направляет Арендатору письменное уведомление о досрочном расторжении настоящего Договора. В недельный срок со дня получения уведомления Арендодателя Арендатор обязан освободить помещение и вернуть Имущество Арендодателю по акту приема-передачи.

7.6. Договор считается прекращенным в случае ликвидации юридического лица, смерти гражданина – Арендатора. В этом случае настоящий Договор считается прекратившим действие с даты наступления указанных событий.

7.7. Иные случаи досрочного расторжения настоящего Договора:

- по инициативе Арендатора (только по соглашению сторон либо в судебном порядке);

- по соглашению сторон;

- по решению суда;

- отказ от настоящего Договора.

7.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по уплате предусмотренных настоящим Договором платежей, неустойки (штрафа, пени) и возмещению причиненного убытка, а также по совершению иных предусмотренных настоящим Договором действий, обязательство по совершению которых возникло в период действия настоящего Договора, и от ответственности за их не совершение. Указанные обязательства действуют до момента их надлежащего исполнения.

7.9. Ниже перечисленные случаи являются основанием для отказа Арендодателя от настоящего Договора полностью:

а) наличие задолженности по оплате арендных платежей, составляющей в совокупности два месяца;

б) предоставление Имущества в пользование третьим лицам с нарушениями условия по п. 3.1в)

настоящего Договора или заключение между Арендатором и Субарендатором других договоров, касающихся пользования Имуществом в любой форме, без согласования с Арендодателем;

в) не осуществление Арендатором за счет своих средств страхования Имущества в соответствии с установленными органами самоуправления города Чебоксары порядком;

г) фактическое освобождение Арендатором Имущества без возврата его по акту - приема передачи, выявленное в ходе проверок Арендодателя;

д) принятие органами самоуправления г. Чебоксары решения о сносе, реконструкции, капитальном ремонте Имущества.

В этом случае Арендатор в недельный срок с момента получения уведомления об отказе от настоящего Договора обязан передать Имущество Арендодателю по акту приема-передачи.

Договор считается расторгнутым с момента отправления Арендодателем Арендатору уведомления об отказе от настоящего Договора.

## VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Реорганизация сторон (кроме случаев ликвидации Арендатора) не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами по настоящему Договору, за исключением случаев, предусмотренных в разделах IV, VII настоящего Договора.

8.3. Взаимоотношения сторон во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, регламентируются законодательством и нормативными правовыми актами, действующими на территории Чувашской Республики, а также актами органов местного самоуправления города Чебоксары.

8.4. Договор заключен в трех подлинных экземплярах: по одному для каждой из Сторон (Арендодателя и Арендатора) и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

8.5. Внесение любых изменений, дополнений, исправлений и подчисток в текст настоящего Договора и (или) приложений к нему, направленных Арендодателем для подписания другой Стороне Договора, не допускается. Все изменения, дополнения, исправления и подчистки, внесенные при этом в текст настоящего Договора и (или) приложений к нему, являются юридически ничтожными и не создают прав и обязанностей для Сторон настоящего Договора.

В случае внесения в текст настоящего Договора и (или) приложений к нему изменений, дополнений, исправлений и подчисток настоящий Договор и (или) приложения к нему считаются действующими на условиях и в редакции Арендодателя.

В случае несогласия Сторон настоящего Договора с условиями настоящего Договора и (или) приложений к нему все предложения по их изменению могут быть оформлены только в виде протокола разногласий к настоящему Договору.

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Описание объекта аренды, размер арендной платы и другие переменные условия договора, на 2 л.
2. Акт передачи Имущества Арендатору, на 2 л.
3. \_\_\_\_\_

## РЕКВИЗИТЫ

Арендодатель:

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом

428015, г. Чебоксары, пр.Московский, дом № 33 «а», тел. 23-41-00, \_\_\_\_\_, факс 23-41-36,

e-mail [cgki@cap.ru](mailto:cgki@cap.ru).

ИНН 2126002000 ОКТМО 97701000001 КПП 213001001 ОКПО 24347843 ОКОГУ 32100

ОКВЭД 75.11.31

Счет в Отделении-НБ Чувашская Республика, БИК 049706001 для перечисления арендной платы: № 40101810900000010005, получатель Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Горкомимущество), статус составителя 08, код платежа 96611105074040000120 (код бюджетной классификации), назначение платежа – «арендная плата за \_\_\_ (месяц) по договору № \_\_\_ от \_\_\_, без НДС».

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (наименование организации, для предпринимателя и физического лица указать Ф.И.О. и паспортные

данные)

Свидетельство о государственной регистрации выдано \_\_\_\_\_  
(кем и когда выдано)

(основной государственный регистрационный номер - ОГРН)

Адрес (место нахождения) \_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_

Почтовый \_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_

Ф.И.О., адрес проживания и телефон (включая сотовый) ответственного должностного лица на ночное время суток для аварийных служб города \_\_\_\_\_

Код Арендатора \_\_\_\_\_ ОКВЭД \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_  
ОКДП \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_ расчетные счета в банках

№ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Бюджетный счет (если Арендатор финансируется из бюджета) \_\_\_\_\_

Принадлежность Арендатора к субъектам малого предпринимательства \_\_\_\_\_ (да, нет) (для малых предприятий ежегодно подтверждается представляемой Арендатором справкой налогового органа, на учете которого он состоит).

## ПОДПИСИ СТОРОН:

от Арендодателя:

Председатель Чебоксарского городского  
комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_ Ю.А. Васильев

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

от Арендатора:

\_\_\_\_\_ (должность представителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ, РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
И ДРУГИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Объектом аренды по настоящему приложению к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. является следующее Имущество:

\_\_\_\_\_

2. Основанием для заключения Договора в части указанного в настоящем приложении Имущества является Протокол № б/н \_\_\_\_\_ по извещению № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_.

3. Имущество может быть использовано Арендатором по следующему назначению:

4. Срок действия Договора устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.

5. Сумма арендной платы за помещение в месяц – \_\_\_\_\_ руб.

5.1. Первые платежи за пользование помещением должны быть произведены Арендатором с даты начала действия Договора, указанной в п. 5 настоящего приложения.

Примечание. В указанную в пункте 5 сумму не входит НДС, который рассчитывается Арендатором самостоятельно по установленной законом ставке и перечисляется им в установленном порядке в бюджет.

6. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Подписи сторон:

от Арендодателя:

от Арендатора:

Председатель Чебоксарского городского  
комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю.А. Васильев

(Ф.И.О.)

М.П.

М.П.

АКТ  
передачи Имущества Арендатору

г. Чебоксары \_\_\_\_\_ г.

1. На основании договора аренды муниципального имущества города Чебоксары № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ Арендодатель – Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом сдал, а Арендатор \_\_\_\_\_ принял в аренду Имущество, характеризующееся следующими данными:

\_\_\_\_\_

2. Арендатор пользуется Имуществом, указанным в п. 1 настоящего акта, с \_\_\_\_\_ г. на основании договора аренды муниципального имущества города Чебоксары от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

3. Настоящий акт составлен по числу экземпляров договора, прилагается к нему и является его неотъемлемой частью.

от Передающей стороны  
(Арендодатель):

от Принимающей стороны  
(Арендатор):

Председатель Чебоксарского городского  
комитета по управлению имуществом

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ю.А. Васильев  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.