Приложение 3

к информационному сообщению

 ДОГОВОР № Н - \_\_\_\_\_

купли-продажи объекта недвижимости

г. Чебоксары «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета Васильева Юрия Александровича, действующего на Положения о Чебоксарском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании протокола об итогах открытых аукционных торгов по продаже объектов недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

 1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащее Продавцу на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем именуемое «Нежилое помещение».

1.2. Покупатель обязуется принять Нежилое помещение и уплатить за него денежную сумму, определенную пунктом 1.3. настоящего договора.

1.3. Продажная цена Нежилого помещения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

1.4. Настоящий договор является основанием для последующей государственной регистрации перехода права собственности Покупателю на Нежилое помещение, которая осуществляется в установленном действующим законодательством порядке за счет средств Покупателя.

2. Порядок оплаты и передачи Нежилого помещения

2.1. Оплата стоимости Нежилого помещения производится Покупателем единовременно не позднее тридцати рабочих дней со дня заключения настоящего договора купли-продажи путем внесения Покупателем на расчетный счет Продавца суммы в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, равной продажной цене Нежилого помещения, за вычетом суммы внесенного Покупателем задатка.

Датой оплаты считается день поступления средств Покупателя на расчетный счет Продавца.

2.2. Оплата стоимости Нежилого помещения по настоящему договору третьими лицами не допускается.

2.3. Продавец обязуется обеспечить передачу Покупателю Нежилого помещения, а Покупатель обязуется принять ее, в течение тридцати дней с момента полной оплаты стоимости Нежилого помещения Покупателем.

2.4. Право собственности на Нежилое помещение у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике после полной оплаты стоимости Нежилого помещения, указанного в п. 1.3 настоящего договора.

3. Особые условия

3.1. Со дня передачи Нежилого помещения по акту приема-передачи Покупатель несет бремя содержания и риск случайной гибели или повреждения Нежилого помещения.

3.2. Покупатель обязан соблюдать установленные правила и нормы, требования и условия технической эксплуатации, содержания, текущего и капитального ремонта Нежилого помещения, расположенных в нем инженерных коммуникаций и прилегающей территории в соответствии с действующим законодательством.

3.3. Покупатель обязан обеспечивать беспрепятственный доступ в Нежилое помещение техническому персоналу коммунальных служб г. Чебоксары с целью обеспечения контроля и инспекции инженерных сетей и поднадзорного оборудования, элементов конструкции здания.

3.4. В целях защиты интересов населения города Покупатель обязан согласовать вид деятельности в Нежилом помещении (цель использования Нежилого помещения) с соответствующими инспектирующими органами.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае просрочки уплаты Покупателем предусмотренной настоящим договором суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Продавца по истечении трехдневного срока со дня направления Покупателю уведомления Продавца о расторжении настоящего договора. Указанное уведомление носит обязательный характер.

4.2. При уклонении или отказе Покупателя от оплаты продажной цены Нежилого помещения:

- сумма внесенного Покупателем задатка не возвращается и переходит в собственность Продавца;

- на Покупателя возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5. Действие договора

 5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случаях:

- предусмотренных настоящим договором;

- по взаимному соглашению сторон.

5.3. Изменения условий настоящего договора возможно только по взаимному соглашению сторон.

5.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, по одному для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

ПРОДАВЕЦ:

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом

ИНН 2126002000/ КПП 213001001 УФК по Чувашской Республике (Чебоксарское горкомимущество, л/с 05153003720) р/с 40302810022023970333 в Отделении - НБ Чувашская Республика г. Чебоксары, БИК 049706001

ПОКУПАТЕЛЬ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ:  | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Председатель Горкомимущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.А. Васильев  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |