

ДОГОВОР № 2004
аренды нежилого помещения (строения)
муниципальной собственности в Чебоксары

г. Чебоксары

21 ноября 2004 г.

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя комитета Арисова Валерия Николаевича, действующего на основании Положения о комитете, и ~~Муниципальное управление~~ Муниципальное управление ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления, с одной стороны, и ~~Муниципальное управление~~ Муниципальное управление ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления в лице ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления действующего на основании ~~Муниципального управления~~ Муниципального управления, с другой стороны, заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем Договор, о нижеследующем.

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель при участии Балансодержателя сдает, а Арендатор принимает в аренду (во временное пользование) нежилое помещение (строение), которое в дальнейшем именуется "помещение" и характеризуется данными, приведенными в приложении "Описание объекта аренды" к Договору, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

Примечание: В случае, если Арендатор пользуется двумя или более помещениями, изложенные в основной части настоящего Договора условия относятся в полном объеме и в равной мере к каждому из указанных в приложениях к настоящему Договору арендуемых помещений.

1.2. Настоящий Договор должен быть зарегистрирован Арендатором в Регистрационной палате Чувашской Республики в течение трех месяцев со дня подписания сторонами, в установленном законом порядке за свой счет.

В течение 7 (семи) дней со дня Государственной регистрации Арендатор обязан уведомить письменно Арендодателя о состоявшейся регистрации.

II. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

а) обеспечить передачу в аренду соответствующего нежилого помещения Арендатору.

2.2. Балансодержатель обязан:

а) в течение 5 дней после подписания соответствующих приложений к Договору сторонами передать помещение Арендатору по акту приема-передачи, в которой, по типовому образцу, установленному Арендодателем, в четырех экземплярах по одному к каждому экземпляру Договора, утверждаемых Арендодателем, прилагается к Договору и является неотъемлемой частью Договора.

Примечание: В акте должно быть обязательно отражено техническое состояние и назначение помещения:

б) производить капитальный ремонт помещения при выполнении общегородского капитального ремонта здания), в котором расположено помещение, а также капитальный ремонт инженерных коммуникаций;

в) в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, незамедлительно принимать все необходимые меры по их устранению;

г) в течение 5 дней со дня передачи помещения Арендатору и/или возврата помещения Арендатором представить акт приема-передачи Арендодателю для утверждения;

д) ежемесячно контролировать соблюдение Арендатором порядка аренды нежилых помещений и выполнение им условий Договора;

е) принять самостоятельно меры, которые Балансодержатель вправе применить к Арендатору в рамках настоящего Договора, в месячный срок обнаружения нарушения с соответствующим письменным уведомлением Арендодателя;

ж) сообщать Арендодателю об иных нарушениях со стороны Арендатора в десятидневный срок с момента их выявления;

2.3 Арендатор обязуется:

а) принять помещение по акту приема-передачи согласно условиям п.2.2 в Договора;

а1) в месячный срок со дня подписания Договора сторонами разместить вывеску о своей деятельности на наружной части помещения, которая должна быть оформлена и расположена в установленном порядке по согласованию с главным художником города Чебоксары;

б) не производить изменения светового режима и наружного вида фасадов, черепицы, кровли, перепланировку помещений, работ по благоустройству прилегающей территории без письменного разрешения на проведение работ инженерно-технической службы, Управления архитектуры и градостроительства;

в) стоянку (парковку) и использование служебных машин и других транспортных средств, как самого Арендатора, так и своих поставщиков и потребителей, осуществлять в установленном порядке и в соответствии с правилами дорожного движения;

д) согласовать вид деятельности в арендуемом помещении до ее начала с Генеральным директором ООО "Сбербанк России" в филиале "Сбербанк России" в г. Чебоксары и иными контролирующими службами, соответствующими виду деятельности Арендатора (Уполномоченный Госэпиднадзор и т.п.);

использовать помещение исключительно в соответствии с назначением, указанным в приложении "Размер арендной платы и другие переменные условия договора" Договора, и технической документацией по нему;

е) содержать помещение с учетом наличия в нем подвальных коммуникаций и прилегающую к нему территорию в соответствии с нормами содержания земель требования Балансодержателя до возврата помещения Балансодержателю;

проводить уборку и благоустройство прилегающей к помещению территории и обеспечивать чистоту территории бытовых отходов, мусора и снега за счет собственных средств, при этом в месячный срок со дня подписания Договора сторонами заключить с муниципальным предприятием "Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства" и Чебоксарским муниципальным предприятием "Специализированное автохозяйство" договор на вывоз твердых бытовых отходов, мусора и снега (при этом исключаются соответствующие платежи из приложения к Договору "Расчет размера платежей Балансодержателя");

ж) предоставлять помещение в пользование третьим лицам только в форме субаренды, которая Арендатором должна быть осуществлена в соответствии с Положением о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности г. Чебоксары по письменному разрешению Арендодателя (для площади субаренды размером более 10 кв. м) или Балансодержателю (для площади размером 10 кв. м и менее).

При этом Арендатор обязан осуществлять контроль за выполнением Субарендатором условий Договора субаренды.

Договор субаренды оформляется по типово-форме с соблюдением下述 требований Решения расчетам:

-расчет по арендной плате составляется в соответствии с Изложением о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности г. Чебоксары по виду деятельности Субарендатора, осуществляемому в субарендуемом помещении, и Приложении к Арендной плате (Балансодержателю);

-расчет размера платежей Балансодержателю (эксплуатационные расходы, налоги на землю, налог на имущество, амортизационные отчисления) рассчитывается пропорционально занимаемой площади, услугам электроэнергия, отопления, водоснабжения - в соответствии с показаниями счетчиков установленных нормами на одного человека. В расчет платежей Балансодержателю могут быть включены дополнительные расходы Арендатора на затраты, связанные с сохранностью помещений, уборкой территории и т.д., на не более чем расчетом, приходящейся на один квадратный метр всей площади помещений на соответствующую занимаемую площадь Арендатора и Субарендатора соответственно;

з) соблюдать в помещении и на прилегающей к нему территории установленные правила пожарной безопасности, санитарно-гигиенические правила, правила в области ЖКХ и благоустройства;

и) не ущемлять в любой форме права и свободы граждан, проживающих по месту нахождения помещения;

п) сообщать Арендодателю и Балансодержателю сведения о всех именных счетах и счетах фактически своего мобильного телефона, а также о любых реквизитах открытых им расчетных счетов Решения последующие изменения своих и доставляемых адресов или иных сведений, в случае реорганизации юридического лица представить Арендодателю копии документов, подтверждающих документы;

к) производить за свой счет:
 - своевременный текущий ремонт помещений и инженерных коммуникаций (по своей инициативе или требованию Балансодержателя);
 - содержание и ремонт фасада здания (по своей инициативе или требованию Управления архитектуры и градостроительства);
 - связанные с деятельностью Арендатора перепланировку, переоборудование и капитальный ремонт помещения.

Перечисленные работы могут быть произведены только при наличии письменного разрешения Балансодержателя, Управления архитектуры и градостроительства и органов Госархстройнадзора. Произведенные работы оформляются Арендатором актом приемки комиссии, который согласовывается со всеми контролирующими органами и утверждается главой администрации соответствующего района г. Чебоксары.

В месячный срок после завершения работы по созданию неотделимых улучшений арендуемого помещения (капитальный ремонт, перепланировка и т.п.) передать документы для постановки на баланс Балансодержателю, который должен отразить их в бухгалтерском учете;

л) не позднее, чем за один месяц сообщить письменно Арендодателю о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном освобождении, произвести текущий ремонт помещения, рассчитаться по всем предусмотренным Договором платежам и вернуть помещение Балансодержателю по акту приема-передачи в соответствующем нормам техническом состоянии.

Примечание. Акт приема-передачи оформляется Балансодержателем согласно требованиям пункта 2.2а Договора.

м) по истечении срока действия Договора, а также при досрочном его расторжении (прекращении) передать Балансодержателю для безвозмездного закрепления в муниципальной собственности все произведенные в помещении неотделимые перделки и улучшения;

н) произвести за счет своих средств страхование помещения в соответствии с установленным органами самоуправления города Чебоксары порядком;

о) в недельный срок со дня подписания решения о передаче в аренду помещения подать заявку в муниципальное унитарное предприятие г. Чебоксары "Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда" (в дальнейшем - БТИ) для получения двух подлинных экземпляров и двух заверенных копий выписки из технического паспорта на нежилую часть здания, в котором расположено арендуемое нежилое помещение, оплатить БТИ их стоимость и пропорциональную общей площади арендуемого помещения долю стоимости изготовления технического паспорта на нежилую часть здания, представить Арендодателю и Балансодержателю копии данной выписки из технического паспорта.

Примечание. При обращении Арендатора БТИ в трехдневный срок изготавливает технический паспорт на всю нежилую часть здания, в котором расположено арендуемое помещение, и два подлинных экземпляра данного паспорта представляет Арендодателю (один экземпляр для государственной регистрации Арендодателем права муниципальной собственности на соответствующий объект недвижимости) и одну заверенную копию Балансодержателю.

Арендуемое помещение на выписке из технического паспорта выделяется наклонными штриховыми линиями:
 п) в случае расторжения Договора в одностороннем порядке или по соглашению сторон снять обременение помещения арендой в Регистрационной палате Чувашской Республики в месячный срок со дня расторжения Договора.

[Handwritten signature]

2.4. Дополнительные условия и обязательства сторон с указанием стоимости работ (услуг) по каждому пункту оформлены в виде приложения № _____ к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

III. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ.

3.1. Плата за пользование помещением по настоящему Договору согласно Положению о порядке аренды жилых помещений муниципальной собственности г. Чебоксары устанавливается в виде сочетания следующих форм оплаты:

- 1) оплата стоимости права аренды;
 - 2) оплата собственно "арендной платы";
 - 3) несение Арендатором затрат по содержанию арендуемого помещения (непосредственно или путем их списания Балансодержателю и Арендодателю);
 - 4) несение иных затрат или платежей;
- 3.1.1. Оплата Арендатором указанных в п.3.1 договорных платежей осуществляется за общую площадь

арендуемого помещения, указанную в приложении "Размер арендной платы и другие переменные условия договора" к Договору

3.2. Размер, порядок, форма и сроки оплаты стоимости права аренды приведены в приложении "Размер арендной платы и другие переменные условия договора" к Договору

3.3. Размер арендной платы указан в приложении "Размер арендной платы и другие переменные условия договора" к Договору. Арендную плату Арендатор перечисляет ежемесячно так, чтобы обеспечить ее поступление на счет Арендодателя не позднее 20 числа месяца, за который производится платеж. При несоблюдении Арендатором указанного срока платежа образовавшаяся задолженность за расчетный месяц должна быть погашена Арендатором в десятидневный срок со дня наступления обязательства платежа. Если по истечении более двух раз подряд данного десятидневного срока указанная задолженность не будет погашена, возникает основание для досрочного расторжения настоящего договора по требованию Арендодателя.

3.3.1. Предусматривается следующая периодичность пересмотра размера арендной платы в течение срока аренды помещения по настоящему Договору:

а) в случае изменения размера базовой ставки арендной платы за нежилые помещения - со дня вступления в силу соответствующих решений органов самоуправления г. Чебоксары, но не чаще чем через один год со дня предшествующего изменения размера арендной платы по данному основанию;

б) при изменении решениями органов самоуправления г. Чебоксары применяющихся при расчете арендной платы коэффициентов и иных показателей - по мере вступления в силу данных решений;

в) по иным основаниям для пересмотра арендной платы - по мере их возникновения.

3.3.2. В случаях, указанных в п.п. 3.3.1а, 3.3.1б Договора, Арендодатель направляет Арендатору и Балансодержателю соответствующие письменное уведомление и (или) объявление, на широкий круг или арендаторов, через газету "Чебоксарские новости", которые являются обязательными для Арендатора и подлежат дополнительному согласованию.

При этом новую сумму арендной платы Арендатор рассчитывает самостоятельно на основе установленного и опубликованного Арендодателем порядка, перечисляет Арендодателю согласно п. 3.3 Договора и несет всю ответственность за их своевременное перечисление в той мере, которая предусмотрена настоящим Договором для платежей в счет арендной платы.

3.3.3. В случаях, указанных в п. 3.3.1в Договора, размер арендной платы пересматривается по соглашению сторон.

3.4. К затратам по содержанию помещения относятся:

а) доля Арендодателя в эксплуатационных расходах на содержание и управление муниципальным жилым фондом г. Чебоксары;

б) доля Балансодержателя в эксплуатационных расходах на содержание и управление муниципальным жилым фондом г. Чебоксары (рассчитывается по нормативам, установленным главой администрации г. Чебоксары);

в) расходы по центральному отоплению, плата за коммунальные услуги и т.п. платежи;

г) пропорционально занимаемой площади платежи в счет амортизационных отчислений Балансодержателю по зданию, в котором расположено помещение, и в счет платы за земельный участок данного здания;

д) пропорционально занимаемой площади иные расходы (по уплате налога на имущество, содержанию мест общего пользования, благоустройству дворовых объектов и т.п.).

3.4.1. Долю Арендодателя в эксплуатационных расходах Арендатор перечисляет ежемесячно так, чтобы обеспечить ее поступление на счет Арендодателя не позднее 20 числа месяца, за который производится платеж, в размере 1/240 части от действующего на дату перечисления установленного законодательством минимального размера оплаты труда, умноженной на величину общей арендуемой площади.

В указанную сумму не входит НДС, который рассчитывается Арендатором по установленной законодательством ставке и перечисляется им в установленном порядке в бюджет.

3.4.2. Расшифрованные расчеты размера других указанных в п. 3.4 Договора платежей с указанием их получателя (Балансодержатель, жилищно-эксплуатационная организация, поставщик коммунальных услуг) приведены в приложении "Расчет размера платежей Балансодержателю" к Договору (или оформляются в виде отдельного договора), по требованию соответствующих лиц обязательны к подписанию (заключению) Арендатором и являются неотъемлемой частью Договора.

Данные платежи Арендатор перечисляет ежемесячно в сроки, приведенные в указанных документах, при отсутствии в них сроков платежей не позже 10-го числа, следующего за текущим месяцем. Окончательный расчет по ним производится по фактическим расходам по истечении года или при освобождении Арендатором помещения.

В случае изменения положенных в основу расчета указанных платежей цен и тарифов решениями органов государственной власти и управления и органов самоуправления г. Чебоксары их размер пересматривается. При этом указанные выше в настоящем пункте организации направляют Арендатору соответствующее письменное уведомление, которое является обязательным для Арендатора и не подлежит дополнительному согласованию.

словия 3.5. Размер, порядок и сроки несения Арендатором иных затрат или платежей приведены в соответствующих пунктах настоящего договора.

Размер Примечания к разделу III.

1. Период времени, за который должны быть произведены первые платежи по настоящему Договору, отсчитывается со срока начала использования помещения Арендатором.

2. Все платежи по Договору должны производиться деньгами в валюте Российской Федерации.

3. В платежных поручениях наряду с установленными данными в обязательном порядке указываются также вид платежа, номер и дата заключения Договора, период времени, за которые вносятся платежи.

4. При наличии у Арендатора нескольких арендуемых помещений платежные поручения оформляются отдельно на каждое соответствующее приложение. Арендодатель вправе засчитывать платежи по одному из приложений к Договору в счет других, письменно уведомляя об этом Арендатора.

5. При возврате Арендатору внесенных платежей в связи с несоблюдением предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством требований, платежи считаются не произведенными и ответственность за просрочку платежей сохраняется.

упления
и со дня

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. В случае аварии инженерных сетей Арендатор обязан немедленно сообщить в аварийную службу по телефону и довести соответствующую информацию до сведения Балансодержателя в сроки, предусмотренные Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда. В противном случае наступает ответственность Арендатора согласно п. 5.3 Договора.

4.2. Арендатор обязан обеспечить беспрепятственный допуск оперативного персонала Балансодержателя или аварийных служб города в помещение для проведения работ по устранению аварии и эксплуатации инженерных сетей. При необходимости порядок доступа оговаривается отдельным договором между Арендатором и Балансодержателем, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

4.3. В случае загорания помещения при аварии расположенных внутри него инженерных сетей, произошедшего не по вине Балансодержателя, последний никакой ответственности за причиненный ущерб либо стоящим порчу материальных ценностей перед Арендатором не несет.

4.4. В случае допущения аварии по вине Арендатора или третьих лиц с его стороны нанесенный убыток согласно Балансодержателю возмещается Арендатором.

4.5. Арендатор обязан беспрекословно обеспечить доступ в помещение по предъявленному служебному удостоверению представителя Арендодателя или Балансодержателя (как одного, так и в составе комиссии) для осуществления ими контроля за выполнением Арендатором условий Договора и соблюдением Арендатором действующего в г. Чебоксары порядка аренды нежилых помещений.

При этом Арендатор обязан представить по требованию представителя Арендодателя и Балансодержателя действующие на момент контроля учредительные документы своей организации и документы своей организации и документы, предоставляющие ему право занятия определенными видами деятельности (лицензии, документ подтверждающий о принадлежности к субъектам малого предпринимательства и т.п.).

4.6. Кроме того, в целях проверки наличия (или отсутствия) факта передачи Арендатором помещения в пользование третьим лицам, Арендатор обязан представить штатное расписание своих работников, организационную структуру аренды, субаренды, совместной деятельности и иные, имеющие отношение к использованию помещения, а все присутствующие в помещении лица обязаны представить паспорт (удостоверение личности), так, что служебное удостоверение (с места работы).

4.7. Передачу своих прав по Договору (их переуступку) третьему лицу Арендатор может производить только с письменного согласия Арендодателя и при условии приобретения третьим лицом в установленном порядке права аренды по цене, определяемой действующей комиссией Арендодателя, а также принятия на себя всех обязанностей и ответственности Арендатора, предусмотренных Договором.

4.7.

зм их по

их услу

ся в виде

очислен

ентах,

дельный

датором

и орган

ивается

гующее

ельному

отвасней

каждому

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За непредоставление помещения в указанный в п. 2.2а Договора срок по вине Балансодержателя он несет ответственность Арендатору пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы годовой арендной платы за каждый день просрочки.

5.2. За неисполнение обязательств по Договору и нарушение его условий Арендатор несет следующую ответственность.

а) за просрочку предусмотренных настоящим договором платежей, включая штрафы, Арендатор уплачивает Арендодателю и Балансодержателю пеню в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период образования нецонки от просроченной и подлежащей оплате суммы платежей за каждый день просрочки до дня полной оплаты включительно.

б) за несрочное в установленные Договором сроки арендной платы, которая относится к обязательным (бюджетным) платежам, Арендатор несет дополнительно также иную ответственность в соответствии с действующим законодательством;

в) в случаях, оговоренных в пунктах 6.3 и 6.3 е Договора, в случае несвоевременного освобождения Арендатором помещения при истечении срока действия или расторжения Договора, неисполнения обязательств по пунктам 2.3 а1, 2.3 д, 2.3 е, 2.3 ж, 2.3 и Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 1-кратной суммы годовой арендной платы;

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения иных обязательств или нарушений иных условий Договора, Арендатор по требованию потерпевшей стороны уплачивает неустойку в размере 16% процентов от суммы годовой арендной платы. Наряду с этим, потерпевшая сторона вправе взыскать с Арендатора в судебном порядке сумму причиненного убытка.

5.4. Сумма произведенного платежа, не достаточная для исполнения денежного обязательства полностью, погашает издержки по получению исполнения, затем пеня (штрафы, неустойку и т.д.), а в оставшейся части - основную сумму долга.

5.5. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренной Договором, не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

Примечание к разделу V. Арендодатель и Балансодержатель вправе (но не обязаны) взыскать просроченную сумму предусмотренных Договором платежей, неустойки (штрафов, пени) следующими способами:

- путем выставления на расчетный счет Арендатора платежного требования (поручения);
- по исполнительной надписи нотариуса;
- в судебном порядке;
- в ином установленном порядке;

При отсутствии средств на расчетных счетах Арендатора взыскание указанной суммы может быть обращено на имущество Арендатора.

VI. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания сторонами, за исключением первых платежей за аренду помещения, которые должны быть произведены с даты, указанной в соответствующем приложении. Размер арендной платы и другие переменные условия договора.

6.1.1. Не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия Договора При согласии Арендодателя Договор продлевается на новых условиях, предлагаемых Арендодателем, путем заключения Соглашения об изменении Договора или его перезаключении.

Основания для отказа в пролонгации Договора являются:

- неоднократные коллективные жалобы жильцов дома, в котором расположено помещение, или окружающих его жилых домов;

- недобросовестность Арендатора (неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по Договору; нарушений условий Договора и установленного порядка аренды нежилых помещений; наличие обоснованных претензий к нему со стороны Арендодателя, Балансодержателя, поставщиков коммунальных услуг);

- намерение Арендодателя использовать помещение в иных целях.

Уведомление Арендодателя об отказе от пролонгации Договора, отправленное до истечения срока аренды, является безусловным, и Арендатор обязан освободить помещение и сдать его по акту приема-передачи Балансодержателю в недельный срок после истечения аренды.

6.2. Договор с истекшим сроком аренды считается заключенным на неопределенный срок и действующим со всеми остальными его условиями. При этом для прекращения его действия (расторжения) достаточно уведомления Арендодателя или Арендатора сторонам по Договору. Арендатор обязан освободить помещение и вернуть его по акту приема-передачи Балансодержателю в месячный срок со дня получения (или отправления им) указанного уведомления.

6.3. В ниже перечисленных случаях, которые считаются существенными нарушениями Договора, наряду с установленными в разделе V Договора способами обеспечения исполнения обязательств, Арендодатель вправе применить такую санкцию, как досрочное расторжение договора:

- а) выявление недостоверной информации в документах, представленных Арендатором Арендодателю для получения права на аренду и расчета арендной платы;
- б) несвоевременное (позднее) Арендатором предоставленного помещения в течении двух месяцев;
- в) использование помещения (в целом или части его) по назначению, отличающемуся от указанного в Договоре;
- г) предоставление помещения в пользование третьим лицам с нарушением условия по п. 2.3. ж Договора или заключение между Субарендатором и Арендатором других договоров, касающихся аренды помещения;

язатель- д) не погашение задолженности по арендной плате по истечении более двух раз подряд установленно-
 гствн с о для этого п.3.3 Договора десятидневного срока;
 ождения становленного Договором срока платежа;
 я обяза- е) допущение несогласованного письменно с Арендодателем перерыва в использовании помещения
 о штра- выше 2 месяцев в течение календарного года;
 нных ус- ж) отказ (полный или частичный) от акцепта платежного требования (поручения) Арендодателя, предъя-
 амсрс 1 (штрафам, пени);
 : Аренда- з) отсутствие документа (лицензии и т.п.), предоставляющего Арендатору право занятия видом деятель-
 о полно- н) неисполнение Арендатором договорных обязательств по оплате права аренды, пунктам 1.2, 2.3б, 2.3е,
 тавшейс 2.3з, 2.3 и, 2.3к, 2.3н, 2.3о, 4.5 Договора;
 от испол- к) прекращение деятельности, для выполнения которой Арендатору предоставлено помещение.
 6.4. Наряду с установленными в разделе V Договора способами обеспечения исполнения обязательств,
 Договор может быть расторгнут досрочно также по инициативе Балансодержателя в ниже перечисленных
 случаях, которые считаются существенными нарушениями Договора:
 а) не внесение предусмотренных Договором платежей Балансодержателю более двух раз подряд по ис-
 течении установленного Договором срока платежа;
 б) умышленное или по неосторожности ухудшение состояния помещения;
 в) неисполнение Арендатором договорных обязательств по пунктам 2.3а, 2.3а1, 2.3б, 2.3в, 2.3е, 2.3з, 2.3к,
 Договора.
 6.5. Доказательствами нарушения Договора, влекущими возможность его досрочного расторжения и
 предъявления иных санкций служат также сведения о допущенных нарушениях Договора, изложенные:
 - в официальных материалах, протоколах, письмах и т.п. документах правоохранительных органов, орга-
 нов государственной власти и управления, органов местного самоуправления, Чебоксары, административных
 комиссий Администрации г. Чебоксары и его районов, физических и юридических лиц;
 - в актах комиссионных проверок (плановых или внеплановых)
 6.6. Договор может быть расторгнут досрочно по инициативе Арендодателя также в следующих
 случаях:
 а) принятие Арендодателем или органами власти и управления, либо органами самоуправления города
 Чебоксары решения о включении помещения в состав имущества, подлежащего приватизации;
 б) появление необходимости размещения в помещении органов государственной власти и управления
 Российской Федерации и Чувашской Республики, органов самоуправления города Чебоксары;
 в) принятие органами самоуправления г. Чебоксары решения о реконструкции или капитальном ремонте
 здания (его этажа), в котором расположено помещение.
 6.6.1. В указанных в п.6.6 Договора случаях Арендодатель и Балансодержатель возвращают Аренда-
 тору внесенную им арендную плату и другие платежи за неиспользованный срок аренды, Арендодатель
 обязан предоставить Арендатору другие помещения на льготных условиях (без взимания платы за право
 пользования, наличие средств, использование части арендной платы в зачет производимых Арендатором работ по капитальному
 унальному ремонту и иным неотделимым улучшениям нового помещения).
 6.7. В указанных в пунктах 6.3, 6.6 Договора случаях Арендодатель направляет Арендатору и Балан-
 сдержателю письменное уведомление о досрочном расторжении Договора. В указанных в пункте 6.4
 Договора случаях Балансодержатель направляет Арендатору и Арендодателю письменное уведомление о
 досрочном расторжении Договора. В месячный срок со дня получения уведомления Арендодателя или
 Балансодержателя Арендатор обязан освободить помещение и вернуть его Балансодержателю по акту при-
 ема-передачи.
 6.7.1. Договор может быть расторгнут досрочно также по инициативе Арендодателя без достижения до-
 статочно существенного соглашения с Арендатором (в одностороннем порядке) в следующих случаях:
 а) ликвидация Арендатора - юридического лица, смерть гражданина - Арендатора;
 б) фактическое освобождение Арендатором помещения без возврата его по акту - приема-передачи, выяв-
 лено в ходе проверок Арендодателя и(или) Балансодержателя.
 В указанных случаях договор считается расторгнутым с даты установления указанных фактов и обстоя-
 тельств.
 6.8. Иные случаи досрочного расторжения Договора:
 а) по инициативе Арендатора (только по соглашению сторон либо в судебном порядке);
 б) по соглашению сторон;
 в) по решению суда;
 г) отказ от Договора;
 6.9. При возврате помещения Арендатором Договор прекращает свое действие с момента утверждения
 акта приема-передачи Арендодателем.

6.10. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по уплате предусмотренных Договором платежей, неустойки (штрафа, пени) и возмещению причиненного ущерба, а также по совершению иных предусмотренных Договором действий, обязательство по совершению которых возникло в период действия Договора, и от ответственности за их не совершение. Указанные обязательства действуют до момента их надлежащего исполнения.

6.11. Не внесение Арендатором в установленные Договором сроки арендной платы в течении трех месяцев подряд является основанием для отказа Арендодателя от исполнения Договора полностью.

В этом случае Арендатор в недельный срок с момента получения уведомления об отказе от Договора обязан передать помещение Балансодержателю по акту.

Договор считается расторгнутым с момента отправления Арендодателем Арендатору уведомления об отказе от Договора.

VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Реорганизация сторон (кроме случаев ликвидации Арендатора) не является основанием для изменения условий или расторжения Договора.

7.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми тремя участниками Договора, за исключением случаев предусмотренных в разделах III, VI Договора.

7.3. Взаимоотношения сторон во всем остальном, не предусмотренном Договором, регламентируются законодательством и нормативно-правовыми актами, действующими на территории Чувашской Республики, также актами органов самоуправления города Чебоксары.

7.4. Споры, возникающие в связи с исполнением Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке аренды нежилых помещений муниципальной собственности г. Чебоксары. Споры в связи с заключением Договора могут быть переданы в суд только с согласия Арендодателя.

7.5. Договор заключен в четырех экземплярах: по одному для каждого из его участников (Арендодателя, Балансодержателя и Арендатора) и Регистрационной палаты Чувашской Республики. При этом к экземпляру Арендодателя Арендатор прилагает копии своих учредительных документов.

7.6. Внесение любых изменений, дополнений, исправлений и подчисток в текст Договора и (или) приложений к нему, направленных Арендодателем для подписания другим участникам Договора, не допускается. Все изменения, дополнения и подчистки, внесенные при этом в текст настоящего Договора и (или) приложений к нему, являются юридически ничтожными и не создают прав и обязанностей для сторон Договора.

В случае внесения в текст Договора и (или) приложений к нему изменений, дополнений, исправлений, подчисток настоящий Договор и (или) приложения к нему считаются действующими на условиях и в редакции Арендодателя.

В случае несогласия участников настоящего Договора с условиями настоящего Договора и (или) приложений к нему все предложения по их изменению могут быть оформлены только в виде протокола разногласий Договору.

ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

1. Описание объекта аренды, на 7 л.
2. Размер арендной платы и другие переменные условия договора, на 2 л.
3. Расчет размера платежей Балансодержателю, на 1 л.
4. Акт передачи помещения Арендатору, на 1 л.
5. _____

Примечание. Указанный комплект приложений прилагается к Договору для каждого арендуемого по настоящему Договору помещения. Приложения для первого помещения нумеруются 1.1-5.1, для второго 1.2-5.2 и т.д. для остальных помещений.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом

428000, г. Чебоксары, пр. Ленина, 4, тел. 62-10-72, факс 62-26-30

ОКОНХ 97600 ОКПО 24347843 ОКДП _____ ИНН 212 600 2000 КПП 212 801 001

расчетный счет для перечислений арендной платы и иных платежей Арендодателю:

№ 407 038 101 000 000 00 185 в ООО КБ "Мерполис", БИК 049706723, к/с 301 018 106 000 000 00 723

адрес: ИИИ "Семейное ру поле"
 дом № 16
 с/счета: ИИИ "Семейное" ОКПО 55959975
 расчетный счет в банке:
 ИИН 712 001 7900
 ОГРН 1030000000000000009 БИК 049706609

наименование организации, для физического лица указать Ф.И.О. и паспортные данные:
УРОО "Семейное ру поле"

о государственной регистрации выдано № 538 от 15.03.2003 г.
 для ИИИ "Семейное" (Ф.И.О. выданно)

(основной государственный регистрационный номер - ОГРН)

нахождения: ИИИ "Семейное"

данные, паспортные данные (арендатора - физического лица, руководителя арендатора
 о лица):
 ОКПО 55959975 расчетный счет в банках:
 ОКРЭП 049706609
 ИИН 712 001 7900 БИК 049706609

счета (если арендатор финансируется из бюджета):
 БИК 049706609

способность арендатора к субъектам малого предпринимательства (да, нет) (для малых
 и ежегодно подтверждается предоставляемой Арендатором справкой налогового органа, на учете
 состоит).

Подписи сторон:

от Арендатора:

Иванов
 (должность представителя)

В.В. Воронцов
 (Ф.И.О.)



В.Н. Арисов

держателя

ИИИ "Семейное"
 (должность представителя)
В.В. Воронцов
 (Ф.И.О.)

2004 г.

арендодатель,
 Положения о
ИИИ "Семейное"
ИИИ "Семейное"

ой стороны,
ИИИ "Семейное"

арендатор

ой стороны,

(во временн-
 ешение" и
 являющемся
 ные в основ-
 указанных в
 вой палате
 коном поря-
 ь письменно

нами передать
 становленной
 сся Арендода-
 е помещения,
 ремонта дома
 пкаций,
 бходимые ме-
 Арендатором
 еспий и выпо-

ИИИ "Семейное"
ИИИ "Семейное"

Приложение 1 к договору аренды нежилого помещения № 2304 от 01.06.2004 (форма утверждена распоряжением Чебоксарского горкоинмушества от 08.06.2000 № 436-р - приложение 2)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

1. Объектом аренды по настоящему приложению к договору аренды №2304 от 01.06.2004г. является нежилое помещение №1 площадью 19,6 кв. м расположенное в здании жилого трехэтажного кирпичного дома (литера А) с литерой А и кадастровым номером 21А находящееся в Ленинском районе г. Чебоксары по адресу: г.Чебоксары, ул. Ленинградская, дом 24, состоящее из комнат: с 3-8.

Примечание. Данные и указаны согласно техническому паспорту эта. № 1145 и поэтажному плану к нему, изготовленным МУП «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» на 17.02.2003г.

2. Государственная регистрация права муниципальной собственности г. Чебоксары на объект аренды:

№ регистрации - 21 - 01 - 01 - 30 - 2004 - 85

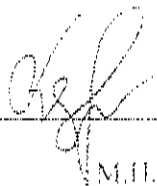
дата регистрации - 07 апреля 2004 года

3. Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора аренды №2304 от 01.06.2004 года.

Подписи сторон:

от Арендодателя:

Председатель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом

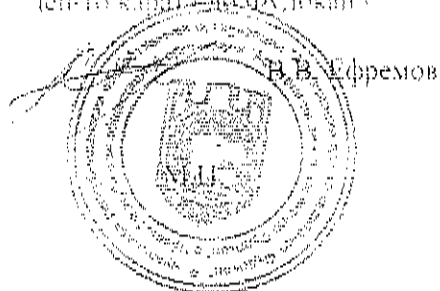


В.И. Арсенов

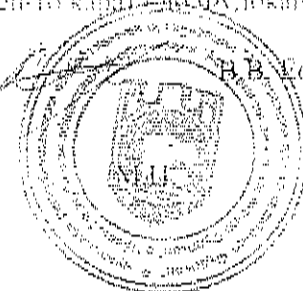
М.П.

от Арендатора:

Президент ЧРОО «Ассоциация теннисистов Чувашии»

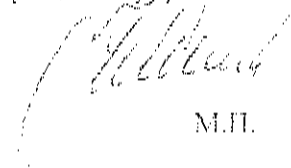


В.В. Ефремов



от Балансодержателя:

Начальник МУП «Ленинское районное управление ЖКХ»



С.Н. Нидаев

М.П.



Приложение 2 - расчеты аренды помещений №204 от 01.06.2004г. (форма №2)

РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ И ДРУГИЕ ПЕРЕМЕННЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

1. Основаниями для заключения договора аренды являются №204 от 01.06.2004г. в части заключения в аренду помещений №204 от 01.06.2004г. №377-р.

2. Помещение должно быть использовано Арендатором по своему прямому назначению.

№ части помещения по кадастровому плану (кв. м)	Площадь помещений по 60 кв. м, предоставляемая для размещения оборудования, в том числе для хранения и складирования, в том числе для размещения оборудования и техники, используемой в производственном процессе, а также для размещения оборудования и техники, используемой в производственном процессе		Итого (напольная, за исключением котлодrom Арендатор осуществляет договорные операции) в том числе:	19,6
	Площадь помещений по кадастровому плану (кв. м)	Площадь помещений по кадастровому плану (кв. м)		
19,6	19,6	19,6	19,6	19,6

3. Арендатор обязуется:

3.1. Срок аренды помещений устанавливается с даты вступления в силу арендной части настоящего договора в Регистрационной палате Чувашской Республики по 31 мая 2009 года включительно.

3.2. Первое платеж за пользование помещением в размере, указанном в п. 3.5 настоящего Положения должен быть произведен Арендатором с 01 июня 2004 года.

3.3. Уплата платежей по договору аренды, заключенного в части помещения, производится в соответствии с условиями настоящего договора, в том числе в части помещения, предоставляемого Арендатором по личному распоряжению, возмездно, на условиях аренды в соответствии с условиями настоящего договора с 01 июня 2004 года по количеству заключенных помещений.

4. В порядке подтверждения права аренды помещения Арендатор обязан:

4.1. Предоставить денежные средства в сумме _____ руб. на расчетный счет Арендатора в срок до _____ г.

5. Расчет арендной платы за пользование помещением производится по формуле:
$$A = S \times B \times V \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_4 \times K_5 \times K_6 \times K_7 \times K_8$$

5.2. Базовая ставка арендной платы $B = 16,8$ руб. в месяц за 1 кв. м.

5.3. Расчетная таблица величин $A11$

№ п. п.	Субъект недвижимости	№ п. п.	Наименование помещений	№ п. п.	Классификация помещений	Кв. м	Итого $A11$ (руб. в месяц)								Итого $A11$ (руб. в месяц)
							S	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
						19,6	1,0	1,0	1,0	1,0	1,1	0,5	1,0	0,9	1,0
															816,70

5.4. Расчетная таблица величин $A11$

5.4. Сумма арендной платы за арендуемую площадь, сверх норматива потребности (исключено Подлежно-
нию) _____ руб. в месяц.

5.5. Всего суммы арендной платы (п.5.3 + п.5.4) - 816, 70 рублей

Восемьсот шестнадцать рублей 70 коп. в месяц

или 9 800, 40 руб. в год

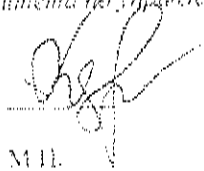
Примечание: В указании пункта 5.5 суммы по кодам ИТД в строке расходуется арендная плата совместно по установленной законом статье в соответствии с тем и установленным нормами в бюджет.

6. Стороны вправе обращаться в суд с требованием расторжения договора аренды и части помещения являющегося предметом настоящего приложения, без требования расторжения всего договора аренды. При этом, если помещение, указанное в настоящем приложении, является последним по всем договорам, то расторжение настоящего приложения влечет расторжение всего договора.
7. Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора аренды № 2304 от 01.06.2004г.

Подписи сторон:

от Арендодателя:

*Председатель Чебоксарского городского
комитета по управлению имуществом*

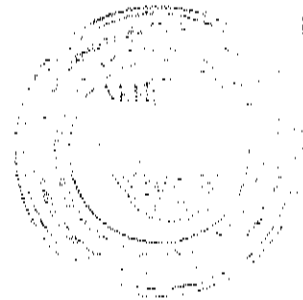


В. В. Арисов

М.П.

от Арендатора:

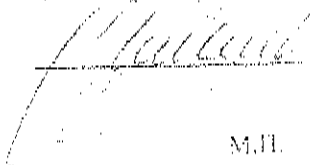
*Председатель ИТД в Исполнительном
партии «Орбита»*



В.В. Ефремов

от Балансодержателя:

*Начальник МУП «ТРУ ЖКЛ» муниципального
образования города Чебоксары - столицы
Чувашской Республики*



С.Н. Нидаев

М.П.





РАСЧЕТ

размера платежей Балансодержателю
МУП "ЛРУ ЖХХ" г.Чебоксары

Арендатор: Чув.Респ.общ.организация " Ассоциация ден-то каратэ-до Фудокан"
Место нахождения помещения: Ленинградская д.24
Общая арендуемая площадь: 49.6кв.м.

1. ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

В ЧМПП "Тепловая сеть" _____ руб
Заключить договор с ЧМПП "Теплосеть", копию предоставить в МУП «ЛРУ ЖХХ»

2. ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В ЧМПП "Тепловая сеть" _____ руб
Заключить договор с ЧМПП "Теплосеть", копию предоставить в МУП «ЛРУ ЖХХ»

3. ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В ЧМПП "Водоканал" _____ руб
Заключить договор с ЧМПП «Водоканал», копию предоставить в МУП «ЛРУ ЖХХ»

4. ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ

Стоимость за 1 кВт/час 0 96 руб
В Чебоксарские электрические сети _____ руб
Заключить договор с энергоснабжающей организацией, копию предоставить в МУП «ЛРУ ЖХХ»

5. ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ

Норматив на 1 кв.м.площади согласно Постановлению Администрации г.Чебоксары №232 от 31.12.2003 г. 110 34 руб
5472 88 * 49.6 = 110.34

Итого платежей по настоящему расчету в год 5472 88 руб

Замечания:

1. В указанных пунктах 1 - 5 суммы не входит НДС, который рассчитывается Арендатором по установленной законом ставке и перечисляется им вместе с данными платежами
2. Оплата Арендатором производится ежемесячно не позднее 30 числа месяца за который производится платежи
3. Перерасчет будет производиться за 1 и 2 полугодие в течении года на основании фактических счетов коммунальных предприятий

Расчет составил экономист МУП «ЛРУ ЖХХ» _____ Романова И.К.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

С.Н.Индеев

АРЕНДОДАТЕЛЬ

В.Н.Ариоза

10

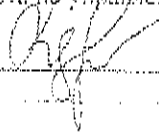
10

10

10

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом


 _____ В.Н.Арисев
 _____ г.

А К Т
 передачи помещения Арендатору

г. Чебоксары

01 июня 2004 г.

1. На основании договора аренды нежилого помещения № 2304 от 01.06.2004г. Балансодержатель Муниципальное унитарное предприятие «Ленинское районное управление жилищно-коммунального хозяйства» муниципального образования города Чебоксары столицы Чувашской Республики сдал, а Арендатор - Чувашская Республиканская общественная организация «Ассоциация деп-то каратэ-до Фу-докан» в присутствии главного специалиста Горкомимущества Ефимовой С.Ф. принял в аренду нежилое помещение, характеризующееся следующими данными:

а) место нахождения помещения: г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом 24

б) общая площадь принятого помещения - 49,6 кв. м, в том числе:

- площадь, указанная в техническом паспорте - 49,6 кв. м; - неуказанная в техническом паспорте площадь мест общего пользования - _____ кв. м.

в) цель (назначение) использования помещения по договору аренды (согласно распоряжению): *о ф и с общественной организации*

2. На момент подписания акта помещение и инженерные коммуникации в нем находятся в следующем техническом состоянии:

№ п/п	Наименование части помещения, оборудования	Состояние	Техническое состояние
			Классификация (соответствует, не соответствует), условия, примечания
	Помещение	удовлетворительное	

Помещение благоустроенное / не благоустроенное, отсутствует; электрооснабжение, центральное отопление, канализация, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение (нужное подчеркнуть).

3. Арендатор пользуется помещением, названным в п.1 настоящего акта

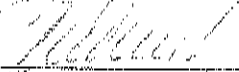
с 01.06.2004 г. на основании распоряжения Горкомимущества от 25.05.2004 №377-р

4. Настоящий акт составлен в 4 экз., которые прилагаются к договору аренды.

5. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

от Передающей стороны
 (Балансодержатель):

Начальник МУП «ГРУ ЖКХ»


 _____ С.Н. Нидаев

М.П.

(подпись и должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

от Принимающей стороны
 (Арендатор):

Президент


 _____ В.В. Ефремов

М.П.

(подпись и должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Присутствующие лица:

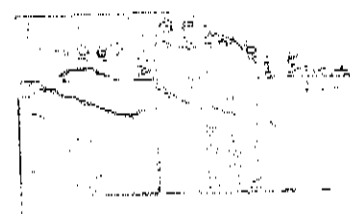
(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

1000



1000

1000

СОГЛАШЕНИЕ
об изменении договора № 2304 от 01.06.2004
аренды нежилого помещения по ул. Ленинградская, 24

г. Чебоксары

05.07.2009

Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице Председателя Горкомимущества Якутенка Евгения Владимировича, действующего на основании Положения о комитете, и общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Центр», именуемое в дальнейшем Балансодержатель, в лице директора Калинин Виктора Валерьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Чувашская республиканская общественная организация «Ассоциация деп-то каратэ-до Фудокан», именуемая в дальнейшем Арендатор, в лице президента Ефремова Виталия Валерьевича, действующего на основании устава, с другой стороны,

в соответствии с распоряжением Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом от 27.07.2009 № 942-р,

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Внести следующие изменения в договор № 2304 от 01.06.2004 аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности г. Чебоксары (далее – Договор):

1.1. Абзац четвертый подпункта «е» пункта 2.3 изложить в следующей редакции:

«обеспечивать вывоз твердо-бытовых отходов, мусора и снега за счет собственных средств, при этом в месячный срок со дня подписания Договора сторонами заключить с открытым акционерным обществом «Специализированное автохозяйство» или муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства» соответствующие договоры; при объеме твердо-бытовых отходов свыше 0,35 куб. м в сутки установить контейнер для сбора мусора за свой счет».

1.2. Подпункт «к» пункта 2.3 изложить в новой редакции:

«к) производить за свой счет:

- своевременный текущий ремонт помещения и инженерных коммуникаций (по своей инициативе или требованию Балансодержателя),
- содержание и ремонт фасада здания в пределах помещения (по своей инициативе или требованию Управления архитектуры и градостроительства),
- связанные с деятельностью Арендатора перепланировку, капитальный ремонт и реконструкцию помещения,
- ремонт кровли в пристроенном к жилому дому помещении.

Перечисленные работы могут быть произведены только при наличии письменного разрешения Балансодержателя, Управления архитектуры и градостроительства и органов Государственного надзора.

Реконструкция несущих конструкций, устройство входов, тамбуров, надстроев, пристроев и т.п. работы оформляются Арендатором актом приема и разрешением на ввод в эксплуатацию, которые согласовываются со всеми инспектирующими организациями и утверждаются распоряжением главы администрации г. Чебоксары.

В месячный срок после завершения работ по созданию неопределенных переделок и улучшений арендуемого помещения (капитальный ремонт, перепланировка, реконструкция и т.п.) передать документы для постановки на баланс Балансодержателю, который должен отразить их в бухгалтерском учете, заказать в муниципальном унитарном предприятии «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» (в дальнейшем – БТИ) и представить Арендодателю два подлинных экземпляра кадастрового паспорта и один экземпляр технического паспорта, а также представить Арендодателю справку Инспекции государственного архитектурно-строительного надзора Министерства Чувашии о том, что произведенные работы не влияют на несущую способность и устойчивость несущих конструкций здания».

«Счета в ГРКЦ НБ ЧР Банка России г. Чебоксары, БИК 049706001 для перечисления:

арендной платы - № 40101810900000010005, получатель Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Горкомимущество), статус составителя 08, код платежа 96611105034040000120 (код бюджетной классификации), назначение платежа - «арендная плата за ___ (месяц) по договору № ___ от ___, без налога (НДС)»;

эксплуатационных расходов Арендодателя - № 40703810497063000002, получатель Финансовое управление администрации г. Чебоксары (Горкомимущество д/с 06966260612), назначение платежа - «96630201040040000130 и.п. эксплуатационные расходы за ___ (месяц) по договору № ___ от ___, без налога (НДС)»;

права аренды - № 40101810900000010005, получатель Управление федерального казначейства по Чувашской Республике (Горкомимущество), статус составителя 08, код платежа 96611109044040000120 (код бюджетной классификации), назначение платежа - «право аренды по распоряжению № ___ от ___, без налога (НДС)».

1.15. В пункте 3.1. Приложения 2 слова «31.05.2009» заменить словами «26.07.2014».

1.16. Приложение 2 дополнить пунктом 4.2 в следующей редакции:

«4.2. Перечислить денежные средства в размере 5400 руб. (пять тысяч четыреста) руб. на указанный в Договоре счет в срок до 10.08.2009.»

2. Настоящее соглашение должно быть зарегистрировано Арендатором в Управлении Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике в течение одного месяца со дня подписания сторонами настоящего соглашения за счет собственных средств.

3. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения (строения) муниципальной собственности №2304 от 01.06.2004, составлено в 4-х подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Балансодержателя, Арендатора и Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

Внесение любых изменений, дополнений, исправлений и подчисток в текст настоящего соглашения, направленного Арендодателем для подписания другим участникам соглашения, не допускается. Все изменения, дополнения, исправления и подчистки, внесенные при этом в текст настоящего соглашения и (или) приложений к нему, являются юридически ничтожными и не создают прав и обязанностей для сторон настоящего соглашения.

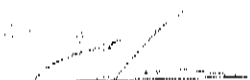
В случае несогласия участников настоящего соглашения с условиями настоящего соглашения все предложения по их изменению могут быть оформлены только в виде протокола разногласий к настоящему соглашению.

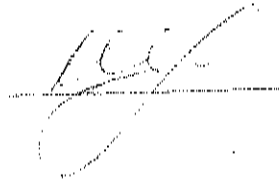
4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

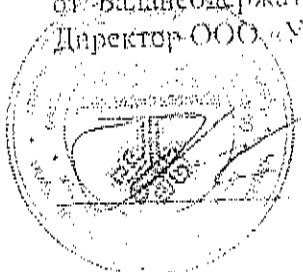
Подписи сторон:

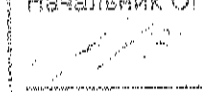
от Арендодателя:
Заместитель главы администрации
Председатель Горкомимущества

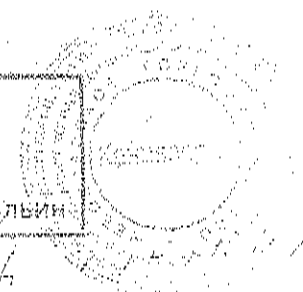
от Арендатора:
Президент ЧРОО «Ассоциация дзю-до каратэ-до Фудокан»

 Е.В. Якутенок

 В.В. Ефремов

от Балансодержателя:
Директор ООО «УК «Центр»

В.В. Калинин

Верно:
Начальник ОП

В.Г. Ильин

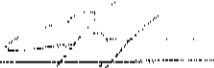


В случае несогласия участников настоящего соглашения с условиями настоящего соглашения все предложения по их изменению могут быть оформлены только в виде протокола разногласий к настоящему соглашению.

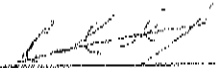
4. Настоящее соглашение вступает в силу с даты государственной регистрации.

Подписи сторон:

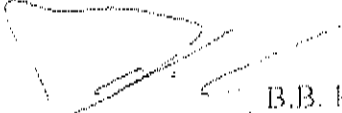
от Арендодателя:
Председатель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом


_____ Е.В. Якутенок

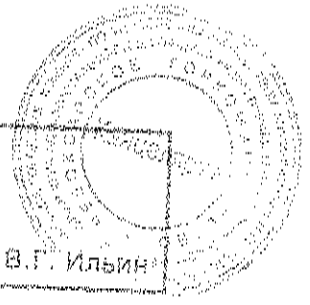
от Арендатора:
Президент ЧРОО «Ассоциация ден-го карато-до «Фудокан»


_____ В.В. Ефремов

от Балансодержателя:
Директор ООО «УК «Центр»


_____ В.В. Калинин

Верно:
Начальник ОП
_____ В.Г. Ильин



Приложение 1.1 к договору аренды нежилого помещения № 2304 от 01.06.2004г. (форма утверждена распоряжением Чебоксарского Горкоммунизвества от 08.06.2000г. № 436-р приложение 2)

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

1. Объектом аренды по настоящему приложению к договору аренды № 2304 от 01.06.2004 г. является нежилое помещение № 01

площадью 47,8 кв. м,

расположенное в подвале жилого трёхэтажного кирпичного дома

с литерой А и кадастровым номером 21 А .

находящаяся в Ленинском районе г. Чебоксары по адресу:

г. Чебоксары, ул. Ленинградская, дом № 24

Примечание: Данные в Генеальном кадастре технического паспорту тов. № 1145 и поэтажному плану в плане, и поэтажном плане МЭП "Генеральный план, планировка и приватизация земельной доли в здании фотодиа" на 24.09.2009 г. совпадают

2. Государственная регистрация права муниципальной собственности г. Чебоксары на объект аренды:

№ регистрации 21-01-01-10 2004-85;


дата регистрации 24.11.2009г.

3. Настоящее приложение является неотъемлемой частью договора аренды № 2304 от 01.06.2004 г.

Подписи сторон:

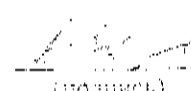
от Арендодателя:

Председатель Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом

 Е.В. Якутенок

от Арендатора:

Президент ЧРОО «Ассоциация зенито-каратэ-до Фудокан»

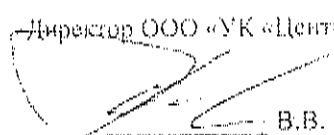
 (полное)

В.В. Ефремов
(Ф.И.О.)



от Балансодержателя:

Директор ООО «УК «Центр»

 В.В. Калинин

Примечания:

1. При заливании графа 1 применяются следующие условия обозначения этажей: I, II и т.д. - номер этажа; II - подвальный этаж; III - подвал; IIII - полуподвал; IIII - технический подвал; IV - технический этаж; К - котлован; Ч - чердак; М - мансарда.

2. В целях расчета арендуемое помещение условно разделяется на части, которые имеют разные значения коэффициентов.

3. Показатель 13 таблицы вычисляется по формуле пункта 5.1 как произведение показателей б и граф 3-12.

5.4. Итого сумма арендной платы в месяц - 1574,12 руб., в год - 18889,44 руб.

Примечание. В указанную в пункте 5.4 сумму не входит НДС, который рассчитывается Арендатором самостоятельно по установленной законом ставке и перечисляется им в установленном порядке в бюджет.

6. Стороны вправе обратиться в суд с требованием расторжения Договора в части помещения, являющегося предметом настоящего приложения, без требования расторжения всего Договора. При этом, если помещение, указанное в настоящем приложении, единственное во всем Договоре, то расторжение настоящего приложения влечет расторжение всего Договора.

7. С момента начала начисления срока аренды, указанного в п.3.1 настоящего приложения, расторгается и прекращает свое действие ранее заключенный договор аренды № - от -г., в части помещения, являющегося предметом настоящего приложения, с изменениями и дополнениями к данному Договору, за исключением обязательств по уплате предусмотренных в нем платежей (штрафа, пеня) и возмещению причиненного ущерба, которые действуют до момента их надлежащего исполнения.

8. Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора аренды № 2304 от 01.06.2004г.


Подписи сторон:

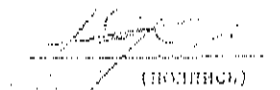
от Арендодателя:

от Арендатора:

Председатель Чебоксарского
городского комитета по управлению имуществом

Президент ЧРОО «Ассоциация ден-го
карате-до Фудокан»



Е.В. Якубов
М.П.


В.В. Ефремов
(полное)
М.П.



от Бизнес-держателя:

Директор ООО "УК "Центр"
(должность представителя)


В.В. Калинин
(полное)
М.П.

В.В. Калинин
(Ф.И.О.)