**У Т В Е Р Ж Д А Ю**

Заместитель главы администрации –

Председатель Горкомимущества

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Васильев

5 декабря 2018 года

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ № 132 декабрь 2018 год**

**Общие положения**

Продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары (торги), посредством публичного предложения проводится в электронной форме в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет торгов –** продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности города Чебоксары.

**Продавец –** Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом.

**Организатор торгов –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме** – торги по продаже муниципального имущества, при котором осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

Если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в продаже посредством публичного предложения, подавшее в установленном порядке заявку на участие в торгах и принимающее на себя обязательство выполнять условия продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме** – претендент, допущенный к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором торгов посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Шаг понижения»** установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**«Шаг аукциона»**  установлен продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

**Победитель продажи посредством публичного предложения** – признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Контакты:**

**Организатор торгов –** ООО «РТС-тендер», адрес местонахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д.23-А, тел. 7 (499) 653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: iSupport@rts-tender.ru

**Продавец –** Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (местонахождение - г. Чебоксары, пр. Московский, 33а; почтовый адрес – 428015, г. Чебоксары, пр. Московский, 33а).

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты Е-mail: cgki\_opiokr@gcheb.cap.ru

Номера контактных телефонов: 8(8352) 23-41-06, 23-41-18.

**1. Основания проведения торгов** решения об условиях приватизации муниципального имущества города Чебоксары, принятые постановлениями администрации г. Чебоксары от 31.10.2018 №№ 2103, 2104, 2105, 2106, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2115, 2116, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, от 01.11.2018 № 2132.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества –** Муниципальное образование «город Чебоксары – столица Чувашской Республики».

**3. Продавец –** Чебоксарский городской комитет по управлению имуществом (далее – Горкомимущество).

**4. Форма торгов (способ приватизации) –** продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Сведения о выставляемом ИМУЩЕСТВЕ на продажу посредством публичного предложения**

**Лот № 1 –** земельный участок площадью 1 182 кв. м с кадастровым номером 21:01:021301:468, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: одноэтажное кирпичное здание (литера А) с кирпичной пристройкой (литера а1), сооружения (литеры I, II), общей площадью 139,6 кв. м., находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Дубравная, д. 2 а.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 4 086 203 (Четыре миллиона восемьдесят шесть тысяч двести три) рубля 39 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 043 101 (Два миллиона сорок три тысячи сто один) рубль 69 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 408 620 (Четыреста восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 34 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 204 310 (Двести четыре тысячи триста десять) рублей 17 копеек.

Величина задатка – 817 240 (Восемьсот семнадцать тысяч двести сорок) рублей 68 копеек.

**Лот № 2 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 302,6 кв. м., расположенное в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Б. Хмельницкого, д. 119.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 2 101 525 (Два миллиона сто одна тысяча пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 050 762 (Один миллион пятьдесят тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 210 152 (Двести десять тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 105 076 (Сто пять тысяч семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

Величина задатка – 420 305 (Четыреста двадцать тысяч триста пять) рублей 08 копеек.

**Лот № 3 –** земельный участок площадью 60 кв. м с кадастровым номером 21:01:030506:159, с расположенным на нем следующим объектом недвижимого имущества: одноэтажное кирпичное здание (литера А), общей площадью 33,6 кв. м., находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Ашмарина, д. 34 В.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 1 028 154 (Один миллион двадцать восемь тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 514 077 (Пятьсот четырнадцать тысяч семьдесят семь) рублей 12 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 102 815 (Сто две тысячи восемьсот пятнадцать) рублей 42 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 51 407 (Пятьдесят одна тысяча четыреста семь) рублей 71 копейка.

Величина задатка – 205 630 (Двести пять тысяч шестьсот тридцать) рублей 85 копеек.

**Лот № 4 –** двухэтажное кирпичное здание (литера А) с кирпичным подвалом (литера А1), общей площадью 1 129,4 кв. м., находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 60.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 40 195 154 (Сорок миллионов сто девяносто пять тысяч сто пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 20 097 577 (Двадцать миллионов девяносто семь тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей 12 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 4 019 515 (Четыре миллиона девятнадцать тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 42 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 2 009 757 (Два миллиона девять тысяч семьсот пятьдесят семь) рублей 71 копейка.

Величина задатка – 8 039 030 (Восемь миллионов тридцать девять тысяч тридцать) рублей 85 копеек.

**Лот № 5 –** нежилое помещение № 3, общей площадью 127,9 кв. м., расположенное в цокольном и техническом этажах кирпичного многоквартирного дома, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Ярмарочная, д. 14.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 3 843 220 (Три миллиона восемьсот сорок три тысячи двести двадцать) рублей 34 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 921 610 (Один миллион девятьсот двадцать одна тысяча шестьсот десять) рублей 17 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 384 322 (Триста восемьдесят четыре тысячи триста двадцать два) рубля 03 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 192 161 (Сто девяносто две тысячи сто шестьдесят один) рубль 02 копейки.

Величина задатка – 768 644 (Семьсот шестьдесят восемь тысяч шестьсот сорок четыре) рубля 07 копеек.

**Лот № 6 –** нежилые комнаты №№ 39, 40, общей площадью 40,6 кв. м., расположенные на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного здания (литера А) с пристроем (литера А1), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д. 5;

нежилая комната № 75, общей площадью 36,8 кв. м., расположенная на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного здания (литера А) с пристроем (литера А1), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кукшумская, д. 5.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 2 319 152 (Два миллиона триста девятнадцать тысяч сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 1 159 576 (Один миллион сто пятьдесят девять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей 27 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 231 915 (Двести тридцать одна тысяча девятьсот пятнадцать) рублей 25 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 115 957 (Сто пятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят семь) рублей 63 копейки.

Величина задатка – 463 830 (Четыреста шестьдесят три тысячи восемьсот тридцать) рублей 51 копейка.

**Лот № 7 –** земельный участок площадью 1 355 кв. м. с кадастровым номером 21:01:020702:9, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:

двухэтажное кирпичное здание (литера А) с бетонным подвалом (литера А1), одноэтажным кирпичным пристроем (литера А2), сооружения (литеры I, II, III, IV,), общей площадью 305,7 кв. м., находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Гладкова, д. 27 г;

автоматическая пожарная сигнализация;

газоанализатор метана СГГ-6М;

газовый счетчик ВРСГ-1-50;

охранная сигнализация;

расходомер Днепр-7;

счетчик тепловой ВКТ-5;

газовое оборудование;

бак аккумуляторный;

емкость металлическая емкостью 25 куб. м.;

котел Е 1/9;

котел Энергия-3;

котел Энергия-3;

котел Энергия-3;

котел Энергия-3;

котел Энергия-3 со вспомогательным оборудованием;

насос К-90/20;

насос К-90/20;

насос НГ 1,6/1,6 с электродвигателем;

приборы КИПиА;

тепломеханическое оборудование и трубопроводы;

теплообменник водяной;

теплообменник пароводяной;

фильтр Ф 1500 мм.;

фильтр Ф 500 мм.;

электросиловое оборудование;

дымовая труба металлическая кот. 6АЦ, Гладкова, 27б;

дымовая труба металлическая кот. 6АЦ, Гладкова, 27б;

насос поршневой с эл. двигателем ПП-1,6/16;

фильтр Na-катионитовый ХВО Ду=700 мм.;

теплообменник в/в 07-114-2000-8;

теплообменник в/в 07-114-2000-8;

насос с эл. двигателем 2-К-6;

насос с эл. двигателем 2-К-6.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 7 175 031 (Семь миллионов сто семьдесят пять тысяч тридцать один) рубль 79 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 587 515 (Три миллиона пятьсот восемьдесят семь тысяч пятьсот пятнадцать) рублей 89 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 717 503 (Семьсот семнадцать тысяч пятьсот три) рубля 18 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 358 751 (Триста пятьдесят восемь тысяч семьсот пятьдесят один) рубль 59 копеек.

Величина задатка – 1 435 006 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч шесть) рублей 36 копеек.

**Лот № 8 –** земельный участок площадью 1 597 кв. м. с кадастровым номером 21:01:020702:6, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:

одноэтажное кирпичное здание (литера А) с одноэтажным кирпичным пристроем (литера А1), сооружения (литеры I, II, III, IV, V, VI), общей площадью 317,7 кв. м., находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Гладкова, д. 23 б;

газоанализатор метана СГГ-6М;

газоанализатор метана СГГ-6М;

газовый счетчик ВРСГ-1-80;

охранная сигнализация;

счетчик тепловой ВКТ-7;

котел Энергия-3 со вспомогательным оборудованием;

котел Энергия-3;

котел Энергия водогрейный;

котел Энергия-3 водогрейный;

котел Энергия-3 водогрейный;

котел Энергия-3 водогрейный;

котел Энергия-3 водогрейный;

котел Энергия-3 паровой;

котел Энергия-3 паровой;

насос 8К-12;

насос 8К-12;

насос 8К-18;

насос К-80-65-100;

прибор АМКО-К-1;

прибор АМКО-К-1;

прибор АМКО-К-2;

прибор АМКО-К-2;

прибор АМКО-К-2;

фильтр;

фильтр;

дымовая труба металлическая кот. 6-Ц, Гладкова, 23б;

дымовая труба металлическая кот. 6-Ц, Гладкова, 23б;

прибор АМКО-К-2;

насос с эл. двигателем 2-К-6;

насос с эл. двигателем 2-К-6;

насос с эл. двигателем 2-К-6.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 7 085 469 (Семь миллионов восемьдесят пять тысяч четыреста шестьдесят девять) рублей 76 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 542 734 (Три миллиона пятьсот сорок две тысячи семьсот тридцать четыре) рубля 88 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 708 546 (Семьсот восемь тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 98 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 354 273 (Триста пятьдесят четыре тысячи двести семьдесят три) рубля 49 копеек.

Величина задатка – 1 417 093 (Один миллион четыреста семнадцать тысяч девяносто три) рубля 95 копеек.

**Лот № 9 –** нежилое помещение № 13, общей площадью 150,7 кв. м., расположенное в подвале (литера А1) жилого пятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, д. 50.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 777 118 (Семьсот семьдесят семь тысяч сто восемнадцать) рублей 64 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 388 559 (Триста восемьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 32 копейки.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 77 711 (Семьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей 86 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 38 855 (Тридцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят пять) рублей 93 копейки.

Величина задатка – 155 423 (Сто пятьдесят пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки.

**Лот № 10 –** нежилое помещение № 3, общей площадью 258,7 кв. м., расположенное на первом и втором этажах двухэтажного здания, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Чернышевского, д. 19 А.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 10 007 542 (Десять миллионов семь тысяч пятьсот сорок два) рубля 37 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 5 003 771 (Пять миллионов три тысячи семьсот семьдесят один) рубль 18 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 1 000 754 (Один миллион семьсот пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 500 377 (Пятьсот тысяч триста семьдесят семь) рублей 12 копеек.

Величина задатка – 2 001 508 (Два миллиона одна тысяча пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

**Лот № 11 –** нежилые комнаты №№ 1, 3 нежилого помещения № 2, общей площадью 51,4 кв. м., расположенные в подвале (литера А3) жилого девятиэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Матэ Залка, д. 12, корп. 1.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 1 050 508 (Один миллион пятьдесят тысяч пятьсот восемь) рублей 47 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 525 254 (Пятьсот двадцать пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 23 копейки.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 105 050 (Сто пять тысяч пятьдесят) рублей 85 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 52 525 (Пятьдесят две тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки.

Величина задатка – 210 101 (Двести десять тысяч сто один) рубль 69 копеек.

**Лот № 12 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 150 кв. м., расположенное в подвале (литера А1) жилого трехэтажного кирпичного дома (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. И. Франко, д. 17.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 1 018 135 (Один миллион восемнадцать тысяч сто тридцать пять) рублей 59 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 509 067 (Пятьсот девять тысяч шестьдесят семь) рублей 79 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 101 813 (Сто одна тысяча восемьсот тринадцать) рублей 56 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 50 906 (Пятьдесят тысяч девятьсот шесть) рублей 78 копеек.

Величина задатка – 203 627 (Двести три тысячи шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.

**Лот № 13 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 12,4 кв. м., расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного панельного дома, находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Кадыкова, д. 32.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 452 118 (Четыреста пятьдесят две тысячи сто восемнадцать) рублей 64 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 226 059 (Двести двадцать шесть тысяч пятьдесят девять) рублей 32 копейки.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 45 221 (Сорок пять тысяч двести двадцать один) рубль 86 копеек.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 22 605 (Двадцать две тысячи шестьсот пять) рублей 93 копейки.

Величина задатка – 90 423 (Девяносто тысяч четыреста двадцать три) рубля 73 копейки.

**Лот № 14 –** земельный участок площадью 1 651 кв. м. с кадастровым номером 21:01:010106:36, с расположенными на нем следующими объектами недвижимого имущества:

одноэтажное панельное здание с антресолью (литера А), двухэтажным панельным пристроем (литера А1), кирпичным тамбуром (литера а1), сооружения (литеры I, II, III, IV), общей площадью 644,7 кв. м., находящееся по адресу: г. Чебоксары, ул. Ахазова, д. 2 б;

 автоматическая пожарная сигнализация;

дымовая труба металлическая кот. СЗР-3, Ахазова, 2б;

дымосос ДН-12,5;

вентилятор У-14-46;

дымосос ДН-12,5;

котел «ТВГ-8М»;

котел «ТВГ-8М»;

насос с эл. двигателем 1 Д-315;

трансформатор сварочный;

трансформатор сварочный;

пожарная сигнализация.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 15 148 868 (Пятнадцать миллионов сто сорок восемь тысяч восемьсот шестьдесят восемь) рублей 22 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 7 574 434 (Семь миллионов пятьсот семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать четыре) рубля 11 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 1 514 886 (Один миллион пятьсот четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят шесть) рублей 82 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 757 443 (Семьсот пятьдесят семь тысяч четыреста сорок три) рубля 41 копейка.

Величина задатка – 3 029 773 (Три миллиона двадцать девять тысяч семьсот семьдесят три) рубля 64 копейки.

**Лот № 15 –** нежилые комнаты №№ 1-5, 10-21, 23, 24 (по плану) нежилого помещения № 1, расположенные в цокольном этаже (литера А2) и нежилые комнаты №№ 8-22 (по плану) нежилого помещения № 1, расположенные на первом этаже одноэтажного пристроя (литера А1) к жилому девятиэтажному кирпичному дому (литера А), общей площадью 423,9 кв. м., находящегося по адресу: г. Чебоксары, ул. Энтузиастов, д. 21.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 12 780 254 (Двенадцать миллионов семьсот восемьдесят тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 6 390 127 (Шесть миллионов триста девяносто тысяч сто двадцать семь) рублей 12 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 1 278 025 (Один миллион двести семьдесят восемь тысяч двадцать пять) рублей 42 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 639 012 (Шестьсот тридцать девять тысяч двенадцать) рублей 71 копейка.

Величина задатка – 2 556 050 (Два миллиона пятьсот пятьдесят шесть тысяч пятьдесят) рублей 85 копеек.

**Лот № 16 –** нежилое помещение № 1, общей площадью 253,6 кв. м., расположенное на первом этаже жилого девятиэтажного кирпичного здания (литера А), находящегося по адресу: г. Чебоксары, пр. 9-ой Пятилетки, д. 2.

Начальная цена (цена первоначального предложения) – 7 635 254 (Семь миллионов шестьсот тридцать пять тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 24 копейки.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 3 817 627 (Три миллиона восемьсот семнадцать тысяч шестьсот двадцать семь) рублей 12 копеек.

Величина снижения цены (шаг понижения) – 763 525 (Семьсот шестьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 42 копейки.

Величина повышения цены (шаг аукциона) – 381 762 (Триста восемьдесят одна тысяча семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка.

Величина задатка – 1 527 050 (Один миллион пятьсот двадцать семь тысяч пятьдесят) рублей 85 копеек.

Аукцион по продаже объектов по лотам №№ 1-16 назначенный на 26.10.2018 и продажа посредством публичного предложения по данным лотам назначенная на 06.12.2018 были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в продаже имущества.

**Сроки подачи заявок, дата, время проведения продажи посредством публичного предложения**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Место подачи (приема) заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.**

**Начало приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения – **в 16.00 час. 5 декабря 2018 года.**

**Окончание приема заявок** на участие в продаже посредством публичного предложения– **в 16.00 час. 10 января 2019 года.**

**Дата определения участников продажи посредством публичного предложения** – **в 11.00 час. 11 января 2019 года.**

**Проведение продажи посредством публичного предложения (**дата, время начала приема предложений по цене от участников продажи) – **14 января 2019года** **в 10.00 час.**

**Подведение итогов продажи посредством публичного предложения:** процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

**Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронных торгах Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальном сайте Продавца – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца gcheb\_cgki\_opr@cap.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца gcheb\_cgki\_opr@cap.ru, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в продаже посредством публичного предложения**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в продаже посредством публичного предложения Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем продажи, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

2. **Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3.Порядок возвращения задатка:

- участникам продажи, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи;

- претендентам на участие в продаже, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в продаже, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

4.При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и официальном сайте Продавца – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149 **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.

2. В день определения участников продажи, указанный в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Продавца – http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149.

6. Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

**Порядок проведения продажи посредством**

**публичного предложения**

1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

2. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

3. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II «Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения» Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

5. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества.

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

6. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащей цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуальность сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

13. Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

14. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

15. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

16. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Отмена и приостановление продажи посредством**

**публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить продажу посредством публичного предложения не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

2. Решение об отмене продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Продавца – Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149 и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене продажи посредством публичного предложения не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

**Заключение договора купли-продажи по итогам**

 **проведения продажи посредством публичного предложения**

1.Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

В случае, если победитель продажи посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного имущества производится победителем продажи посредством публичного предложения единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем продажи посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем продажи посредством публичного предложения от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи посредством публичного предложения, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, пр. Московский, 33а, на сайте Чебоксарского городского комитета по управлению имуществом, http://gov.cap.ru/Default.aspx?gov\_id=149, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, сайте организатора торгов www.rts-tender.ru.