

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
КАБИНЕТА МИНИСТРОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

О внесении изменения в постановление
Кабинета Министров Чувашской Респуб-
лики от 26 октября 2007 г. № 269

Кабинет Министров Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т:

1. Дополнить пункт 2.3 постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269 «О размерах платы за землю» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Чувашской Республики от 10 июня 2009 г. № 186, от 16 октября 2009 г. № 331, от 26 марта 2010 г. № 86, от 30 сентября 2011 г. № 408, от 8 февраля 2012 г. № 31, от 26 июля 2012 г. № 322, от 12 марта 2015 г. № 66, от 10 мая 2018 г. № 164) абзацем следующего содержания:

«резидентами индустриальных (промышленных) парков, резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), инвесторами масштабных инвестиционных проектов, являющимися собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), реализации масштабных инвестиционных проектов, в отношении которых цена земельных участков устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.»

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Кабинета Министров
Чувашской Республики

И. Моторин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Кабинета Министров Чувашской Республики
«О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской
Республики от 26 октября 2007 г. № 269»

Проект постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269» (далее - проект постановления) разработан Министерством юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики во исполнение Указа Главы Чувашской Республики от 5 ноября 2018 г. № 133 «О мерах по улучшению инвестиционного климата в Чувашской Республике» в целях повышения инвестиционной привлекательности Чувашской Республики и стимулирования предпринимательской активности.

Согласно статье 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации при заключении договора купли-продажи земельных участков, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов цена таких земельных участков определяется в порядке, установленном органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Проектом постановления предусматривается установление цены продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики и государственная собственность на которые не разграничена, при приобретении их в собственность в размере 15 % кадастровой стоимости для резидентов индустриальных (промышленных) парков, территорий опережающего социально-экономического развития, создаваемых на территориях монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), инвесторов масштабных инвестиционных проектов, являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, находящихся на территориях индустриальных (промышленных) парков, территориях опережающего социально-экономического развития, и реализации масштабных инвестиционных проектов.

Приобретение земельных участков осуществляется по желанию собственников зданий, сооружений, расположенных на них (носит заявительный характер), в связи с этим в отношении проекта постановления оценка регулирующего воздействия не проводится.

Предлагаемые проектом постановления изменения приведут к уменьшению доходной части республиканского бюджета Чувашской Республики на сумму 169,96 млн. рублей в случае выкупа земельных участков, находящихся в государственной собственности Чувашской Республики, общей площадью 9,616 га.

Принятие постановления Кабинета Министров Чувашской Республики «О внесении изменения в постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 26 октября 2007 г. № 269» не потребует выделения дополнительных средств из республиканского бюджета Чувашской Республики.

Министр юстиции и имущественных
отношений Чувашской Республики



Н.Ю. Тимофеева

