

Чуваш Республикн  
КАНАШ ХУЛА  
АДМИНИСТРАЦИЙЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА КАНАША  
Чувашской республики

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.02.2006 № 116

01.02.2006 № 116

Канаш хули

г. Канаш

О подготовке проекта Правил  
землепользования и застройки в г.Канаш

В соответствии со статьями 30,31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Канаш согласно приложения №1.
2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки (Приложение №2).
3. Этапы градостроительного зонирования определить в соответствии с картой градостроительного зонирования.
4. Подготовку проекта Правил землепользования и застройки завершить к 27 февраля 2006г.
5. Настоящее постановление разместить на сайте администрации г.Канаш и в средствах массовой информации.

Глава администрации  
города Канаш



*В.И.Полукарова*  
В.И.Полукарова

Исп. Р.А.Матросова

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник юридического  
отдела

И.М.Радостина.

Приложение №1

Утверждено

Постановлением главы администрации г.Канаш

№ 116 от 1 февраля 2006г

### Положение

## о комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г.Канаш

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г.Канаш образуется в соответствии ст.30, 31 Градостроительного кодекса РФ.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией РФ, Федеральными законами, Указами и Распоряжениями Президента РФ, постановлениями и распоряжениями Правительства РФ, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Конституцией ЧР, законами ЧР, указами и распоряжениями Президента ЧР, постановлениями и распоряжениями Кабинета Министров Чувашской Республики, местного самоуправления, инструкцией о порядке разработки, согласования, утверждения и согласования градостроительной документации (утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.10.02 №150 /СНиП от 29.10.02 №11-04-2003/).

1.3. Подготовка проекта Правил землепользования и застройки г.Канаш комиссией осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

### 2. Основные задачи комиссии

Основными задачами комиссии являются:

Подготовка проекта Правил землепользования и застройки в соответствии требованиям технических регламентов, документов территориального планирования Чувашской Республики муниципального образования г.Канаш.

### 3. Функции комиссии

Комиссия с целью выполнения возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

изучает генеральный план города, положение о территориальном планировании, карты границ поселения, функциональных зон с отображением параметров планируемого развития таких зон;

направляет проект Правил землепользования и застройки г.Канаш на проверку главе администрации города Канаш на соответствии требованиям техническим регламентам, генеральному плану города;

в соответствии с Градостроительным кодексом ст.31, п.12 комиссия проводит публичные слушания, при необходимости обеспечивает внесение изменений в проект Правил землепользования и застройки г.Канаш;

комиссия направляет извещения о проведении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки правообладателям земельных участков, имеющих общую границу с земельным участком на котором планируется осуществить строительство;

после завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет проект главе администрации.

Комиссия подготавливает протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

#### **4.Права комиссии**

Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:  
принимать решения, необходимые для организации работ комиссии по выполнению возложенных на нее задач.

#### **5.Организация деятельности комиссии**

5.1.Председатель и состав комиссии утверждается Постановлением главы администрации г.Канаш.

В состав комиссии включаются представители администрации г.Канаш, отдела ТО ТУ Роспотребнадзора ЧР в г.Канаш (по согласованию), межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по ЧР(по согласованию) и др.

5.2.Заседание комиссии проводятся по мере необходимости.

5.3.Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствуют более половины членов комиссии. Решения комиссии оформляются протоколом.

Приложение №2  
К постановлению главы администрации г.Канаш  
№ 116 от 1 февраля 2006г

Состав  
комиссии по подготовке проекта  
Правил землепользования и застройки г.Канаш

- Кириллов В.Ф. -заместитель главы администрации г.Канаш-начальник отдела строительства, архитектуры и природопользования;
- Николаев Г.А. -начальник отдела по земельным отношениям администрации г.Канаш;
- Матросова Р.А. -заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и природопользования администрации г.Канаш;
- Алексеева Т.А. -заместитель главы администрации-начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г.Канаш;
- Климова М.П. -ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и природопользования администрации г.Канаш;
- Липатов Н.М. -начальник отдела ТО ТУ Роспотребнадзора ЧР в г.Канаш (по согласованию);
- Мулюков С.И. -начальник межрайонного отдела №2 Управления Роснедвижимости по Чувашской Республике (по согласованию).

Чăваш Республикин Канаш хула  
администрацийе



Администрация города Канаша  
Чувашской республики

Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.04.2006 № 95

10.04.2006 № 95

Канаш хули

г. Канаш

О проведении публичных слушаний  
по обсуждению проекта Правил  
землеустройства и застройки г.Канаш

1.Провести публичные слушания по обсуждению проекта Правил землепользования и застройки г.Канаш в порядке, определяемом Уставом г.Канаш и Положением о публичных слушаниях.

2.Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки г.Канаш установить с 13 февраля по 13 апреля 2006г.

3.Проект Правил землепользования и застройки г.Канаш разместить на сайте администрации г.Канаш и в средствах массовой информации.

Глава администрации  
г.Канаш



*Тосен* В.И.Полукарова

Исп.Р.А.Матросова

Согласовано:

Начальник  
юридического отдела

И.М.Радостина

## Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в г.Канаш

« 14 » сентября 2006 г

г.Канаш

Присутствовали:

- Кириллов В.Ф. –заместитель главы администрации г.Канаш;  
Николаев Г.А. -начальник отдела по земельным отношениям администрации г.Канаш;  
Матросова Р.А.-заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и природопользования администрации г.Канаш;  
Алексеева Т.А.-заместитель главы администрации- начальник отдела по управлению муниципальным имуществом администрации г.Канаш;  
Климова М.П.- ведущий специалист отдела строительства, архитектуры и природопользования администрации г.Канаш;  
Липатов Н.М. -начальник отдела ТО ТУ Роспотребнадзора ЧР в г.Канаш;

### Повестка дня

Рассмотрение отзывов населения по проекту Правил землепользования и застройки города Канаш опубликованном на сайте администрации г.Канаш и в средствах массовой информации.

**Выступили:** Матросова Р.А- заместитель начальника отдела строительства, архитектуры и природопользования администрации г.Канаш.

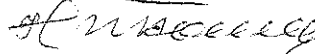
С момента размещения проекта Правил землепользования и застройки города Канаш на сайте администрации г.Канаш и в средствах массовой информации письменных, устных предложений и звонков с замечаниями по разработанному проекту не поступало.

**Решили:** Утвердить проект Правил землепользования и застройки города Канаш.

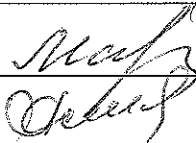
Кириллов В.Ф.



Николаев Г.А.



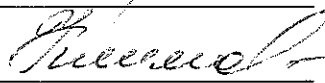
Матросова Р.А.



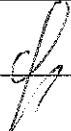
Алексеева Т.А.



Климова М.П.



Липатов Н.М.



## Заключение

### о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки города Канаш

Правила землепользования и застройки города Канаш разработаны в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами РФ и Чувашской Республики, Уставом города Канаш на основании постановления главы администрации г.Канаш «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Канаш» №116 от 01.02.2006г и является нормативно-правовым актом города.

Разработка Правил землепользования и застройки города Канаш осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, с учетом требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Правила землепользования и застройки разработаны на основе генерального плана г.Канаш.

Комиссией проведены публичные слушания в соответствии с Градостроительным кодексом ст.31, п.12 с 13 февраля 2006г по 13 апреля 2006г.

Данный документ содержит нормы и правила о том, что и где можно строить на территории города Канаш. Схема правового зонирования и градостроительные регламенты, содержащиеся в Правилах, являются открытой и доступной информацией для физических, юридических и должностных лиц.

Правовое зонирование в Правилах дает основание инвесторам реализовать свои строительные намерения в соответствии с четкими и ясными процедурами; жителям-иметь и осуществлять гарантированные права на участие в принятии решений о развитии территории города.

Кроме того, в проекте представлена схема зонирования на которой выделены зоны различного функционального назначения, их границы и виды использования.

По обсуждению проекта Правил землепользования и застройки предложений и замечаний в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Канаш не поступало.

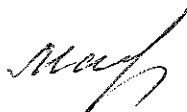
Выводы: Проект Правил землепользования и застройки представить на утверждение Канашскому городскому Собранию депутатов.

Председатель



В.Ф.Кириллов

Секретарь



Р.А.Матросова

Чăваш Республикин Канаш хула  
администрацийе



Х У Ш У

14.04.2006 № 219

Канаш хули

Администрация города Канаш  
Чувашской Республики

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.04.2006 № 219

г. Канаш

О согласовании и направлении  
проекта Правил землепользования  
и застройки г.Канаш на рассмотрение  
Собранию депутатов г.Канаш

В соответствии со ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004г

1.Проект Правил землепользования и застройки г.Канаш согласовать и направить на утверждение Собранию депутатов г.Канаш.

Глава администрации  
г.Канаш



*В.И.Полукарова*  
В.И.Полукарова

Исп.Р.А.Матросова

Согласовано:

Начальник  
юридического отдела

И.М.Радостина