

ПОШАГОВАЯ СХЕМА: АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Инициировать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме!
Инициатором собрания могут выступить: совет многоквартирного дома, председатель, правление ТСЖ и ЖСК, инициативная группа из числа собственников, орган местного самоуправления (если собственниками до сентября самостоятельно не принято решение)

ШАГ 1

Подготовить **СООБЩЕНИЕ** о проведении общего собрания собственников с указанием вопросов повестки дня ([образец сообщения здесь](#))

ШАГ 2

Направить **СООБЩЕНИЕ** о проведении общего собрания собственникам не позднее 10 дней до даты проведения общего собрания собственников

ШАГ 3

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в очной форме

- 1) Собрание проводится при совместном присутствии собственников МКД. Решения принимаются открытым голосованием;
- 2) Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к Протоколу собрания ([образец реестра регистрации здесь](#));
- 3) Собрание считается правомочным при участии 2/3 собственников, от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании;
- 4) Учет голосов по вопросам повестки дня ведется председателем или секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии) и фиксируется в протоколе общего собрания

ШАГ 4

Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме

В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам Сообщение о заочном голосовании ([образец Сообщения здесь](#)):

- 1) Заочное голосование осуществляется письменно и решение собственника заносится в бюллетень ([образец Бюллетеня здесь](#)), затем бюллетень передается лицам, иницирующим собрание;
- 2) Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов в МКД. Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении заочного голосования

ШАГ 5

Оформить Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме ([образец Протокола здесь](#))

ШАГ 6

Уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о решениях, принятых очным/заочным голосованием не позднее чем через 10 дней со дня их принятия ([образец Уведомления здесь](#))

ШАГ 7

Направить копию Протокола

- 1) в адрес регионального оператора, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете Регионального оператора;
- 2) в адрес Государственной жилищной инспекции Чувашской Республики, если собственники приняли решение накапливать взносы на специальном счете в кредитной организации

ШАГ 8

Заклучить Договор

- 1) если собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора;
- 2) если собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом Региональным оператором только для этого многоквартирного дома