

ты по выносу в натуре границ земельного участка и оформлению документов по межеванию.

3.6. Уполномоченный орган определяет на основании отчета независимого оценщика начальную цену земельного участка либо начальный размер годовой арендной платы.

3.7. Пакет документов по сформированному земельному участку содержит:

- градостроительное заключение (пп. 3.4);
- документы по межеванию земельного участка;
- землеустроительное дело;
- начальную цену земельного участка или начальный размер годовой арендной платы;
- технические условия, срок действия технических условий, информацию о плате за подключение и сроках подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения.

3.8. Уполномоченный орган вносит документы по сформированному земельному участку в комиссию, которая на основании коллегиального рассмотрения оформляет протокол согласования представленных документов и дает рекомендации по форме проведения торгов (аукционов, конкурсов). Заседание комиссии является правомочным при участии 2/3 ее состава. Решение считается принятым по большинству голосов участников заседания.

3.9. На основании представленных комиссией документов по сформированному земельному участку глава администрации Моргаушского района принимает решение:

- а) об утверждении проекта границ земельного участка (правоустанавливающий документ) в случаях предоставления земельных участков на застроенных территориях;
- б) о форме проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка (конкурс или аукцион);
- в) о начальной (стартовой) цене земельного участка и сумме задатка (в случае проведения аукциона);
- г) о конкурсных условиях по продаже земельного участка или права заключения договора аренды (в случае проведения конкурса);

3.10. Торги проводятся в форме конкурса в случае необходимости установления условий (обязанностей) по использованию земельного участка, в том числе:

- по возмещению убытков и иных затрат на снос объектов недвижимости, переселению жителей, переносу сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и транспортных коммуникаций;
- по строительству объектов инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, благоустройству территорий общего пользования;
- по иным условиям.

Продажа земельных участков для жилищного строительства или продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства, или для комплексного освоения земельного участка в целях жилищного строительства осуществляется на аукционах.

3.11. Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка уполномоченный орган в течение 5 дней подает в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра, заявку установленной формы, правоустанавливающие документы на сформированный земельный участок и документы о межевании земельного участка.

3.12. Проведение государственного кадастрового учета земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственном земельном кадастре» в месячный срок.

3.13. Организатором торгов выступает уполномоченный орган либо специализированная организация, действующая на основании договора комиссии с ним. Организатор торгов создает условия для ознакомления покупателей со сведениями по земельному участку, выставляемому на торги.

3.14. Проведение торгов осуществляется в порядке, установленном статьями 38.1, 38.2 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 N 808.

3.15. Выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее более высокую цену за земельный участок, по конкурсу - лицо, которое по заключению комиссии предложило лучшие условия (по срокам и условиям освоения земельного участка или предложило наибольший размер годовой арендной платы).

3.16. Победителю торгов вместе с договором купли-продажи или договором аренды передается пакет документов по сформированному земельному участку (п. 3.7), который является исходно-разрешительной документацией для проведения проектно-изыскательских работ по объекту строительства.

4. Предоставление земельных участков для строительства с предварительным согласованием мест размещения объектов капитального строительства

4.1. Предоставление земельного участка для строительства с предварительным согласованием места размещения объектов капитального строительства осуществляется:

- а) в аренду;
- б) в постоянное (бессрочное) пользование государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям, а также органам государственной власти и местного самоуправления;

4.2. Гражданин или юридическое лицо (заявитель), заинтересованное в предоставлении земельного участка для строительства, обращается в администрацию муниципального образования с заявлением о выборе земельного участка и предварительном согласовании мест размещения объекта (приложения N 1 - 3).

В данном заявлении должны быть указаны назначение объекта, предполагаемое место его размещения, обоснование примерного размера земельного участка, испрашиваемое право на земельный участок. К заявлению могут прилагаться технико-экономическое обоснование проекта строительства или необходимые расчеты.

Предоставление земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта не допускается для осуществления жилищного строительства, земельных участков, расположенных в населенных, а также в случаях, если в заявлении указывается место, ранее предусмотренное документацией по планировке территории и правилами землепользования и застройки для размещения каких-либо других объектов.

4.3. Для проведения работ по выбору земельного участка заявление с поручением главы администрации в течение 5 дней направляется в уполномоченный орган.

4.4. Уполномоченный орган местного самоуправления, осуществляющий распоряжение земельными участками:

а) в течение 10 дней получает в управлении капитального строительства, архитектуры и ЖКХ подготовленное на основании имеющихся документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории градостроительное заключение (пп. 3.4) с проектом границ земельного участка;

б) делает запрос в соответствующие государственные органы, органы местного самоуправления, муниципальные организации и надзорные органы на получение необходимой информации о разрешенном использовании земельных участков и об обеспечении этих земельных участков объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, на технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, а также дежурные кадастровые карты (планы), содержащие сведения о местоположении земельных участков. Информация предоставляется бесплатно соответствующими государственными органами, органами местного самоуправления, муниципальными организациями в двухнедельный срок со дня получения запроса;

в) полученные данные направляет в управление капитального строительства, архитектуры и ЖКХ для оформления акта выбора (обследования) земельного участка с проектом границ (приложение N 5);

г) в случае предполагаемого изъятия, в том числе путем выкупа, земельного участка к акту о выборе земельного участка прилагаются расчеты убытков собственников, землепользователей, землевладельцев изымаемых земельных участков, потерь сельхозпроизводства или потерь лесного хозяйства. Расчет убытков и потерь выполняется, как правило, силами собственников, землепользователей, землевладельцев изымаемых земельных участков или по их поручению специализированными организациями;

д) информирует население о возможном или предстоящем предоставлении земельных участков для строительства. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, проводит в установленном порядке публичные слушания;

е) заявитель или по его просьбе уполномоченный орган передает пакет документов (п. 3.12) в органы, осуществляющие деятельность по ведению государственного земельного кадастра для постановки на кадастровый учет.

4.5. Комиссия на основании предоставленных уполномоченным органом документов о формировании земельных участков в течение 5 дней:

- а) определяет наиболее приемлемое решение (в случае предоставления нескольких вариантов размещения объекта строительства);
- б) вносит изменения, в случае необходимости, в предоставленные документы;
- в) оформляет протокол согласования представленных документов.

4.6. Глава администрации района по результатам работы комиссии в течение 3 дней:

- принимает решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка или обоснованный отказ в размещении объекта;
- выдает заявителю в семидневный срок со дня принятия решения копию решения о предварительном согласовании места размещения объекта с проектом границ земельного участка либо об отказе в размещении объекта.

4.7. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта или об отказе в размещении объекта может быть обжаловано заинтересованными лицами в суд. В случае признания в судебном порядке недействительным решения о предварительном согласовании места размещения объекта администрацией, принявшей такое решение, возмещаются гражданину или юридическому лицу расходы, понесенные им при подготовке документов, необходимых для принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта.

Предварительное согласование места размещения объекта является основанием для последующего принятия решения о предоставлении земельного участка для строительства и действует в течение трех лет.

4.8. Заявитель или уполномоченный орган в течение 5 дней организует работы по межеванию земельного участка.

4.9. Глава администрации района на основании заявления гражданина или юридического лица, заинтересованных в предоставлении земельного участка для строительства, и приложенной к нему кадастровой карты (плана) земельного участка в двухнедельный срок принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства и заключает договор аренды на период проектирования и строительства.

5.1. Администрация Моргаушского района в соответствии с документами территориального планирования муниципального образования разрабатывает и утверждает программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

5.2. Администрация Моргаушского района (единый заказчик), как правило, выступают заказчиком по строительству магистральных инженерных сетей, головных инженерных сооружений, трансформаторных подстанций, газораспределительных пунктов, котельных и т.п.

5.3. Организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы, в течение 14 дней по запросам администрации Моргаушского района выдают технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

5.4. В случае предоставления земельного участка с предварительным согласованием места размещения объекта гражданин или юридическое лицо, имеющие намерение осуществить строительство, указывают в приложении к заявлению о предоставлении земельного участка (приложения N 2, N 3) необходимые для объекта подключаемые нагрузки к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.5. Администрация Моргаушского района не позднее чем за тридцать дней до дня проведения торгов, либо принятия решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства, либо принятия решения о предварительном согласовании места размещения объекта, предоставляют заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капиталь-

ного строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

5.6. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

5.7. Законченные строительством внеплощадочные инженерные сети и сооружения оформляются в муниципальную собственность, если иное не предусмотрено договором или действующими нормативными правовыми актами.

Администрация Моргаушского района (собственник) передает инженерные сети и сооружения эксплуатирующим организациям в зависимости от формы собственности в хозяйственное ведение или на обслуживание в установленном порядке.

МОРГАУШСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ

от 13 июля 2006 года

№ С – 10/4

О ПОРЯДКЕ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА

Во исполнение Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Уставом Моргаушского района и в целях создания системного подхода при установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района Моргаушское районное Собрание депутатов **решило:**

1. Утвердить Порядок принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района согласно приложению к настоящему решению.

2. Руководителям муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района представить в администрацию района перечень услуг, оказываемых муниципальными предприятиями и учреждениями, а также необходимые документы для установления тарифов.

3. Организацию и контроль за выполнением настоящего решения возложить на начальника отдела экономики Симакову Э.И.

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете "Знамя победы".

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

Утвержден решением
Моргаушского районного
Собрания депутатов
от 13.07.2006 № С-10/4

ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ТАРИФОВ НА УСЛУГИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ И УЧРЕЖ- ДЕНИЙ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА

1. Настоящий Порядок определяет основные методы и принципы принятия решений об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района, если иное не предусмотрено федеральными законами. Порядок не распространяется на установление тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

2. Регулированию в соответствии с настоящим документом подлежат тарифы на услуги муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района.

3. Основными принципами установления тарифов являются: а) баланс экономических интересов муниципальных предприятий и учреждений, оказывающих услуги, и потребителей;

б) доступность услуг для потребителей;

в) компенсация экономических обоснованных расходов муниципальных предприятий и учреждений по оказанию услуг и получению прибыли для реализации инвестиционных программ.

4. Методом установления тарифов является метод экономической обоснованности расходов. Дополнительным методом установления тарифов является метод индексации.

5. Установление тарифов производится по инициативе муниципальных предприятий и учреждений или администрации Моргаушского района.

6. Основанием для установления тарифов на услуги муниципальных предприятий и организаций Моргаушского района является:

а) окончание срока действия уровня тарифов;

б) обоснованное изменение затрат на реализацию услуг, в том числе в связи с изменением перечня и размера установленных законодательством обязательных отчислений и платежей;

в) данные мониторинга и анализа эффективности регулирования тарифов муниципальных предприятий и учреждений;

г) иные основания, предусмотренные законодательством.

7. Материалы, обосновывающие необходимость изменения тарифов, готовят муниципальные предприятия и учреждения и направляют на рассмотрение в администрацию Моргаушского района.

8. Материалы должны содержать следующую информацию: - пояснительную записку, обосновывающую необходимость изменения тарифов;

- отчетную калькуляцию себестоимости;

- плановую калькуляцию себестоимости на расчетный период;

- расчет потребности в финансовых средствах на развитие муниципального предприятия либо учреждения на расчетный период (расчет прибыли);

- другую необходимую информацию.

9. Если материалы не соответствуют установленным требованиям, предложения возвращаются без рассмотрения (с указанием причин возврата).

10. Срок рассмотрения представленных материалов составляет не более 30 дней с даты их поступления.

11. Отдел экономики администрации Моргаушского района проводит анализ представленных материалов, при необходимости запрашивает дополнительные сведения и готовит проект постановления главы администрации Моргаушского района об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района.

12. Администрация Моргаушского района при необходимости публикует в газете «Знамя победы» информацию о регулировании тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений Моргаушского района.