

Официально

Окружная избирательная комиссия по Моргаушскому одномандатному избирательному округу № 8 по выборам депутатов Государственного Совета Чувашской Республики четвертого созыва
РЕШЕНИЕ
18.07.2006г. № 1/5 с. Моргауши

О графике работы окружной избирательной комиссии по Моргаушскому одномандатному избирательному округу № 8 по выборам депутатов Государственного Совета Чувашской Республики четвертого созыва

1. Утвердить следующий график работы окружной избирательной комиссии по Моргаушскому одномандатному избирательному округу № 8 по выборам депутатов Государственного Совета Чувашской Республики четвертого созыва, находящейся по адресу: с. Моргауши, ул. Мира, д. 6, каб. 308:

в рабочие дни – с 8.00 часов до 17.00 часов с перерывом на обед с 12.00 часов до 13.00 часов
в субботу – с 8.00 часов до 14.00 часов без перерыва на обед
воскресенье – выходной день.

Контактные телефоны: 8 (241) 2-16-47; 2-14-37.
2. Направить настоящее решение в средства массовой информации для опубликования.

Председатель окружной избирательной комиссии по Моргаушскому одномандатному избирательному округу № 8 А.В. АНДРЕЕВ.

Секретарь окружной избирательной комиссии по Моргаушскому одномандатному избирательному округу № 8 В.Н. ФОМИНА.

Избирательная комиссия Моргаушского района Чувашской Республики
РЕШЕНИЕ
19.07.2006г. № 19/1 с. Моргауши

О выполнении полномочий избирательной комиссии Ильинского сельского поселения Чувашской Республики по проведению дополнительных выборов депутата Собрании депутатов Ильинского сельского поселения по Вурманкасинскому одномандатному избирательному округу № 11

Рассмотрев ходатайство Собрании депутатов Ильинского сельского поселения, Моргаушская избирательная комиссия РЕШИЛА:

1. Принять на себя выполнение полномочий избирательной комиссии Ильинского сельского поселения Чувашской Республики по проведению дополнительных выборов депутата Собрании депутатов Ильинского сельского поселения по Вурманкасинскому одномандатному избирательному округу № 11.

2. Направить настоящее решение в средства массовой информации для опубликования.

Председатель избирательной комиссии Моргаушского района В.В. ЯЛУШКИН.

Секретарь избирательной комиссии Моргаушского района Л.Г. ФЕДОРОВА.

Избирательная комиссия Моргаушского района Чувашской Республики
РЕШЕНИЕ
19.07.2006г. № 19/2 с. Моргауши

О выполнении полномочий избирательной комиссии Ярославского сельского поселения Чувашской Республики по проведению дополнительных выборов депутатов Собрании депутатов Ярославского сельского поселения по Центральному одномандатному избирательному округу № 1 и Яргейкинскому одномандатному избирательному округу № 3

Рассмотрев ходатайство Собрании депутатов Ярославского сельского поселения, Моргаушская избирательная комиссия РЕШИЛА:

1. Принять на себя выполнение полномочий избирательной комиссии Ярославского сельского поселения Чувашской Республики по проведению дополнительных выборов депутатов Собрании депутатов Ярославского сельского поселения по Центральному одномандатному избирательному округу № 1 и Яргейкинскому одномандатному избирательному округу № 3.

2. Направить настоящее решение в средства массовой информации для опубликования.

Председатель избирательной комиссии Моргаушского района В.В. ЯЛУШКИН.

Секретарь избирательной комиссии Моргаушского района Л.Г. ФЕДОРОВА.

Избирательная комиссия Моргаушского района Чувашской Республики
РЕШЕНИЕ
19.07.2006г. № 19/4 с. Моргауши

О графике работы избирательной комиссии Моргаушского района Чувашской Республики

1. Утвердить следующий график работы избирательной комиссии Моргаушского района Чувашской Республики, находящейся по адресу: с. Моргауши, ул. Мира, д. 6, каб. 308:

в рабочие дни – с 8.00 часов до 17.00 часов с перерывом на обед с 12.00 часов до 13.00 часов
суббота и воскресенье – выходные дни.

Контактные телефоны: 2-16-47; 2-14-37.
2. Направить настоящее решение в средства массовой информации для опубликования.

Председатель избирательной комиссии Моргаушского района В.В. ЯЛУШКИН.
Секретарь избирательной комиссии Моргаушского района Л.Г. ФЕДОРОВА.

Моргаушское районное Собрание депутатов Чувашской Республики
РЕШЕНИЕ
от 13 июля 2006 года № С-10/5
Об утверждении порядка предоставления в аренду земельных участков, находящихся на территории Моргаушского района

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации и постановления Кабинета Министров Чувашской Республики № 148, от 19.06.2006г., в целях обеспечения эффективного использования и развития рынка земли, разработки и внедрения экономически обоснованных размеров арендной платы за земельные участки,

Моргаушское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:
1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления в аренду земельных участков, на территории Моргаушского района, находящихся в собственности Муниципального образования Моргаушский район.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.

3. Настоящее решение вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

Утвержден
Решением Собрании депутатов Моргаушского района Чувашской Республики
от 13.07.2006 № 5

ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МОРГАУШСКИЙ РАЙОН ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

1. Настоящий Порядок разработан в целях единообразного определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Моргаушский район Чувашской Республики (далее - земельные участки), условий их предоставления в аренду, обеспечения эффективного использования и развития рынка земли.

2. Размер годовой арендной платы за земельные участки определяется по следующей формуле:

$A = K \text{ кад. ст.} \times K1 \times K2$, где
A - годовой размер арендной платы арендуемого земельного участка;

K кад. ст. - кадастровая стоимость арендуемого земельного участка;

K1 - процент от кадастровой стоимости арендуемого земельного участка, равный налоговой ставке земельного налога, утвержденной органами местного самоуправления;

K2 - коэффициент, характеризующий вид разрешенного использования арендуемого земельного участка (приложение).

3. Расчетный период для исчисления арендной платы по договорам аренды земельных участков является календарный год. Арендная плата по договорам, заключенным на срок менее одного года, рассчитывается с учетом срока пользования земельным участком.

4. Полномочия арендодателя по передаче в аренду земельных участков принадлежат отделу имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.

Предоставление в аренду свободных от застройки земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется на торгах в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Договоры аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, ранее находившиеся в муниципальной собственности, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, заключаются отделом имущественных и земельных отношений на основании их заявлений.

5. Для рассмотрения вопроса о передаче земельного участка в аренду заинтересованным лицом представляются:

заявление;
учредительные документы и банковские реквизиты для юридического лица, свидетельство о постановке на учет в качестве индивидуального предпринимателя и банковские реквизиты для индивидуального предпринимателя, копия паспорта для физического лица и индивидуального предпринимателя;

правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объект недвижимости, расположенный на земельном участке.

Решение о предоставлении (либо отказе в предоставлении) в аренду земельных участков принимается в 30-дневный срок с момента подачи заявления.

6. Аренда земельного участка оформляется договором в соответствии с примерной формой, утвержденной Минимуществом Чувашии.

7. Арендная плата за пользование земельными участками подлежит перечислению арендатором в консолидированный бюджет Моргаушского района в полном объеме в соответствии с договором аренды. Сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.

8. В случае, если на стороне арендатора выступает несколько лиц, обладающих правами на здание, строение, сооружение (помещение(-я) в нем), расположенные на земельном участке, арендная плата рассчитывается для каждого арендатора отдельно с учетом функционального использования, пропорционально доле в праве или отношению площади соответствующей части здания, строения, сооружения (помещения в нем) к общей площади объекта недвижимости.

9. Сумма арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения вновь создаваемых производственных объектов, а также объектов непроизводственного (социального, культурного и спортивного) назначения, включенных в государственные целевые программы, устанавливается в размере суммы земельного налога.

10. Промышленным, перерабатывающим и обслуживающим предприятиям может предоставляться понижающий коэффициент K2, до 0,25, сельхозтоваропроизводителям понижающий коэффициент до 0,04, при условии достижения стабильного роста объемов отгрузки товаров собственного производства, выполнения работ и услуг собственными силами более 10% в год, при не достижении запланированного объема применяется коэффициент 2,0.

Приложение № 1
к Порядку предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

Коэффициенты, характеризующие вид разрешенного использования земельного участка

№№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Коэффициент
1	2	3
1	Под жилами домами, общедоступными	0,1
2	Под объектами производственной сферы промышленности (по п.10) строительство (в том числе строительство жилья), транспорт, связь, энергетика, складские объекты и др.)	(0,25) 2,0 1,5 2,0
3	Под административными зданиями, помещениями и офисами	2
4	Под объектами учреждений и организаций образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и спорта, искусства	1,5
5	Под стоянками автотранспорта	5
6	Под объектами оптовой торговли	5
7	Под объектами общественного питания и бытового обслуживания	3
8	Под объектами розничной торговли (магазинами, павильонами с торговой площадью, аптеками): - отдельно стоящими - встроено-пристроенными - рынками	3,5 3,5 10
9	Под объектами автосервиса и автозаправочными станциями	10
10	Под объектами придорожного сервиса	10
11	Под объектами банковской, страховой, биржевой деятельности	10
12	Под объектами игорного бизнеса	25
13	Под объектами базовых станций сети сотовой радиотелефонной связи, рекламными (рекламные щиты и стеллы, расположенные на осях)	75
14	Для сельскохозяйственного производства	0,04
15	Под объектами природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения	2
16	Для иной деятельности, связанной с извлечением прибыли	4
17	Для иной деятельности, не связанной с извлечением прибыли	1,5

Моргаушское районное Собрание депутатов Чувашской Республики
РЕШЕНИЕ

от 13 июля 2006 года № С-10/7

О положении "О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории Моргаушского района Чувашской Республики"

Моргаушское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение "О порядке предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством на территории муниципального образования Моргаушский район Чувашской Республики" (приложение № 1).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

Приложение 1
к Решению Моргаушского районного Собрания депутатов
от 13.07.2006г. № С-10/7

Настоящее Положение определяет порядок предоставления на территории Моргаушского района Чувашской Республики земельных участков из состава земель, находящихся в собственности муниципального образования (далее - муниципальной собственности), юридическим и физическим лицам для целей, не связанных со строительством.

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральным законом от 15.12.98 № 66-ФЗ "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", Федеральным законом от 24.07.02 № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", Федеральным законом от 07.07.03 № 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", Федеральным законом от 11.07.03 № 74-ФЗ "О крестьянском (фермерском) хозяйстве", Федеральным законом "О государственном земельном кадастре", Федеральным законом "О землеустройстве", Законом Чувашской Республики от 23.07.03 № 19 "О нормах предоставления земельных участков гражданам в Моргаушском районе, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.02 № 808, Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.06.02 № 396 "Об утверждении Положения о проведении территориального землеустройства", Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.07.02 № 514 "Об утверждении Положения о согласовании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства", Уставом Моргаушского района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает процедуры и критерии предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством, в том числе порядок подачи заявлений и принятия решений.

1.3. Настоящее Положение является открытым для физических и юридических лиц.

Администрация Моргаушского района (далее - администрация) обеспечивает возможность ознакомления с настоящим Положением путем его опубликования и создания условий для ознакомления с ним.

Источником опубликования Положения, сообщений о прове