

Вулакан каласава чѣнет

Йѣркене каман тумалла?

Рулъ умѣнче ларакан хаш-пѣр сынсем хайсене тытма пѣлмен пирки тархса суралса каяс килет. Есѣ мѣнре тетѣр-и?

Йѣркипе каласа парам эппин. Касал эфир Уралтан иртерех килтѣмѣр. Ара, аппана килти хушалахра пулшамалла. Ялта су ситсен есѣ сителѣкх.

Касу пахма черет ситрѣ. Уя тухрѣмѣр. Маншан пурте интереслѣ. Эпѣ темисе сул касу пахман. Сут шанталѣкпа киленетѣп, кайѣксем юрланине халха таратса итлетѣп. Хамаран Е. Андреев ячѣпе хисепленекен хушалахан тырѣ пуссисене хаклатѣп.

Ак тамаша, машина йѣрѣсем пѣве патнелле талпанащѣ. Пѣвине темисе сул каялла анчах тунѣ. Хам сапла шутлатѣп, такам сулран суралса тырѣ пусси сине кѣрсе кайнѣ ѣнтѣ. Сук иккен. Кун пек машина йѣрѣсем темѣн чухлех!

Капла мѣн пулса тухать-ха? Тырѣ пуссине сынсем сапла таптащѣ-и? Тѣн, вѣсен шыва кѣрсе усѣлас е шыв хѣрринче ларса канас килнѣ? Тархашан, никам та чармаш. Анчах мѣншѣн тырра таптамалла. Сулѣ те

юнашарах выртать-ске.

Сак сѣмсѣрсем нимѣн те чухламащѣ-ши? Сѣре хатѣрлеме, тыррине акма, пахса усѣрме мѣн чухлѣ ѣслемелле, вай хумалла. Тупанащѣ вѣт сакан пек Митрофансем, пусѣсенче тѣн те сук.

Су варрине кѣна ситетпѣр. Су вѣрам, кѣркуннеччен капла мѣн юлѣ.

Административла право йѣркине пѣсни сынчен калакан кодекс пур. Милице те, сул-йѣр инспекторѣсем те пур. Власта уса курмалла пулѣ ѣнтѣ ѣна.

Е. Андреев председателъ сынчен сырнѣ "Обгоняя время" кѣнекене вулатѣп. Эпѣ хам та ѣна аван пѣлнѣ. Института вѣренме кѣриччен колхозра ѣслерѣм. Яла отпускене таврансан та пѣрре сѣс мар тѣл пулнѣ. Кѣнекере Е. Андреев сакан пек сынсем сивѣччѣн кѣрешни пирки сырнѣ. "Уйра пѣр сул та кураймастан. Сѣре ахаль таптаман, ыттисене те ирѣк папан".

Пѣве туни лайѣх. Сынсен ырлѣхѣшѣн. Сав хушарах шыв хѣрне килессишѣн тыр-пула таптакансем те тупаннѣ. Сакѣ тѣрѣ камалла, ѣсчен сынсене тархтарать. Сак йѣркесѣр-

лѣхе пѣтерме мѣн пур мерѣсене йышанмалла.

Тавралѣх тѣлѣмелле илемлѣ. Кайѣксен юрри, уйрамах тарнасен сасси чуна савантарать. Пирѣн сут шанталѣка упрама, хаклама вѣренмелле. Паян пуранса пултѣр темелле мар. Сын ѣсче те хисеплеме пѣлмелле.

Сак статьяна сырнѣ хысѣсан ыранти власта суйланнѣ сынпа каласрѣм. Усси сук, терѣ вѣл аллине сулса, никам та халхана чикмест.

Эпѣ сырнѣ никама та пѣлхантармѣши? Вулакансен тата редакци шухашне пѣлес килет.

В. МАСТЕРОВ,
Краснотурьинскири индустри колледжѣн экономика пѣйѣн пуслѣх пулнѣкер.

Редакцирен. Шел пулин те, пурнѣс хасатра сырнѣх улшанмасть. Сапла пулнѣ пулсан сыру авторѣ хайхи власта суйланнѣ сынран пулѣшу та ыйтас сук. Ытларах чухне властисем хайсен тивѣсѣ сине пѣрне витѣр пѣхнѣран сакан пек йѣркесѣрлѣхсем хушалащѣ те. Сыру авторѣ пек канѣсѣр сынсем ытларах пулсан йѣрке те ытларах пулмалла.

ѣсче кану лагерѣсенче

Чикме жули нумайлаха асра юлѣ

Лагерѣн пѣрремѣш смени вѣслениччен шултѣ кунсем юлѣсѣ. "Шел, иккѣмѣшѣ сук", -

сыранѣнче ырнасна илемлѣ сармѣс хули Козьмодемьянск сѣс мар, Васюки те

марѣмѣр пулѣ, хѣпартланса каласа кѣрттрѣс вѣсем амѣшѣсене киле тавранлан, - ѣлѣкхи ѣс хатѣрѣ, йѣли-йѣрки... Сармѣсеннипе паллаша хамѣр халѣхѣн ѣлѣкхи пурнѣсѣ сынчен нумай пѣлтѣмѣр.

- Ку асанмалѣх. Парне. Кур-ха, епле илемлѣ! Хакѣ те йѣнѣе пулчѣ. Музей лавкинче икѣ хут хакларѣхѣ. Асташи хай пынѣ сутма, - савѣнащѣн пытараймащѣ иккѣшѣ те, укѣ шутне ачаран пѣлсе усѣкенскѣрсем. Пус сумне пус хушма пѣлни куѣ кѣрет. Сахал мар эмел куракѣ пухрѣ, пулѣ тытса сутрѣ сѣва тухнѣранпа Шетмѣпуѣ Алѣши. Сѣнѣ велосипед туянасѣшѣн вѣл. Сарчак Алѣши вара кѣсал тѣрѣшсах ашшѣне Очѣкасси чиркѣвѣ валли илемлѣ эрѣшсем тума пулѣшрѣ. Унѣн тѣллѣвѣ - компьютер илесси.

... Майѣ Александрован тахсанхи ѣмѣчѣ, ыттисени пекех, анлѣ Атѣл шывѣнче чѣхунесе чѣмпѣллататасичѣ.

- Юратъ-ха экскурсие ансене те пирке килме ѣс

ситертѣмѣр, ахаллѣн Атѣлта шыва кѣресси юхатчѣ, - куѣне хѣссе кулатѣ Станислав, - инструктор сук тесе шыва кѣртмѣстѣсѣх пире.

Эх, ыра та-ске! Ёмѣтленѣ ѣмѣт тинѣх ситрѣ. Атѣлтинѣс, темѣн сѣллѣш шура хайѣр куписем - кѣнтѣр тавѣсем.

Сатирѣпа юмор музейѣнче те килѣшнине палѣртасѣсѣ лагерѣ ертѣси Юрий Кузьмич, амѣшѣсем, ачасем.

Лайѣх-ха, Мускав пѣра-хучѣ килсе ситнѣ тѣле лекрѣмѣр. Остап Бендер хай кѣтсе илчѣ, каласа кѣртатса сѣрерѣ, парнесем те парса тултѣрчѣ.

Килѣшрѣ ачасене Козьмодемьянск хули.

"Солнышко" кану лагерѣ часах хай ѣсче вѣслѣ. Унчѣн вара тумалли палѣртнѣ ѣссем татах та пур-ха.

И. РАЕВСКАЯ.

Шетмѣпуѣ ялѣ.

Сѣн ѣкерчѣке: ачасем этнографѣ музейѣнче экспонатсемпе паллашащѣ.

Эпѣ художник пулатѣп

Мана Нина тесе чѣнесѣсѣ. Халь эпѣ шулти лагерѣ сѣретѣп. Мана кунта килѣшет. Эпир нумай ытлѣпнѣ, вѣрманна, улѣхсене, шыв хѣрне кайса сѣретпѣр. Тата эпир нумай ѣкеретпѣр. ѣкерме эпѣ питѣ камаллатѣп. Уссен художник пуласѣн.

Лагерѣ усѣлнѣ кун, июнѣн пѣрремѣшѣнче, эпир асфальт сине ѣкертѣмѣр. Пѣтѣм шул картишѣ илемлѣ ѣкерчѣксемпе капѣрланчѣ. Вожатѣйсемпе воспитатѣльсем пирѣн ѣкерчѣксене мухтарѣс, фотоаппаратпа та ѣкерсе илчѣс.

Пѣр сѣмѣрлѣ кун пирѣн Елена Лебедева вожатѣи пурне те альбом листисене вѣлѣссе пачѣ те "Хаваслѣ су кунѣсем" темѣпа ѣкерчѣксем тума каларѣ. Эпѣ хурѣн вѣрманне ѣкертѣм. Кайран вожатѣи ачасен ѣкерчѣксене пухса хасат каларчѣ. Халѣ те коридорѣ стена сине саканса тарѣсѣсѣ вѣсем. Художниксем нумай иккен пирѣн лагерѣте.

Июнѣн 22-мѣшѣ - хѣрушѣ вѣрѣсѣ пуланнѣ кун. Миллионшар сын пурнѣсѣ татѣлнѣ, пиншер хулапа ял пѣтнѣ. «Пире вѣрѣсѣ кирлѣ мар» темѣпа ѣкерчѣксен конкурсѣ пулчѣ.

Нина ОВЧИННИКОВА.

Москакасси шулѣ.



тенине илтме пулатѣ ачасенчен. Лагерѣ ачасен асѣнче нумайлаха ыра йѣр хѣвартѣрчѣ тесе тѣрѣшатпѣр. Тимлени харамна каймасть, ку савѣнтарать.

- "Солнышко" лагерѣ тесенех эпѣ Козьмодемьянск хулине ача илѣп, - тет Маша Петрова. - Атѣлан сылтѣм

иккене пѣлсен, тѣлѣнтѣмѣр. Чѣвашла вара Чикме иккен. Курмалли, пѣлмелли нумай пулчѣ.

Икѣ Алѣша Петровсене пилѣк гектар сѣр сынче ырнасна усѣ пѣлѣт айѣнчи этномузейра пулни тытканланнѣ.

- Эпир унта мѣн-мѣн кур-

арсене хырса-шѣлса тасатрѣс. Ёсчен ачасене валли шул пахчинче те ѣссем тупансах пычѣс: сумне сумламалла, сайралатмалла, шѣвармалла, кѣпкалатмалла.

Лагерѣте канакан ачасем хайсем уснѣ Сѣнтерѣ паркѣ сынчен те манса каймарѣс. Вѣсем унта тирпей-илем кѣме вай-хават тупрѣс. Вѣсем паркри йѣвѣссем ситѣсен сынсене савѣнащѣ кѣрессе шанса ѣслерѣс.

Ачасем канѣва та лайѣх йѣркелесе пырасѣсѣ. Атѣл хѣррине кайса канса килчѣс. Ес хысѣсан кану пѣлѣмѣнче те, спорт площадкинче те ачасен сасси янѣраса тарать. Районти лагерѣсен хушшинче ирттернѣ иккѣмѣш спартакиадинче те Нискасси шулѣ сумѣнче уснѣ икѣ лагерѣ 3-мѣш ыраѣна тивѣс пулчѣ.

Р. СЕМЕНОВА,

ѣсче кану лагерѣн ертѣси.

Асѣмрах юлѣс су кунѣсем

Шурчари пѣтѣмѣшле пѣлу паракан шул сумѣнче кануна сывлаха сирѣп-лѣмелли "Солнышко" лагерѣ ѣслет. Унта 1-4 классѣнче вѣренекен 15 ача канать. Лагерѣ ѣсче А.В. Павловапа Г.Ю. Тимофеева педагогсем йѣркелесе пырасѣсѣ.

Кашни кунах кунта мѣн те пулин сѣнни, тѣлѣмелли пулса иртет. Ачасене уйрамах вѣрманти сѣхан йѣвипе питѣ пысѣк кѣткѣ йѣви чѣнахах та тѣлѣнтерчѣс. Шурлѣх урлѣ хывнѣ ѣлѣкхи тимѣр кѣпер урлѣ какасси малтанлаха вара пурне те шиклентѣрчѣ.

Лагерѣте кашни кунах тѣрлѣрен мероприятисем пулса иртѣсѣсѣ. Ачасем колхозѣн Акатуйѣнче хайсен пултарулаха кѣрттрѣс. Уншѣн вѣсене хушалах 300 тенкѣ укѣсан парса хавхалантарчѣ.

Ачасем кунне икѣ хутчен апатланасѣсѣ. Вѣсене тултѣ апат-симѣс ситерессисѣн А. Ердуковапа Н. Бурцева поварсем тарѣшащѣсѣ.

Ачасем лагерѣ пулнишѣн питѣ камалла.

А. ПАВЛОВА,

лагерѣ ертѣси.

Вы хотели знать

Выдача информации о зарегистрированных правах

Для каждого приобретателя недвижимости главное – выгодно и безопасно купить желаемый объект. Вместе с тем, ни для кого не секрет, что рынок недвижимости представляет собой сферу повышенного риска. Можно ли обезопасить себя и как это сделать, мы узнали у начальника Моргаушского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике Людмилы ИВАНОВОЙ.

- Прежде чем приобретать недвижимость, советую обратиться в Моргаушский отдел Управления ФРС по ЧР. У нас любой желающий может получить важную и полезную информацию. К примеру, является ли продавец собственником жилья или земельного участка? Не наложен ли на квартиру, жилой дом арест, а может быть, они находятся в залоге? Все эти обстоятельства могут стать серьезным препятствием для регистрации приобретаемых прав после составления и подписания договора купли-продажи.

- Как этого избежать?

- До оформления прав на недвижимое имущество граждане могут сами провести предварительную проверку. Своевременное получение необходимой информации об объекте позволит покупателю недвижимости избежать возможных злоупотреблений со стороны продавца и не стать жертвой мошенничества и обмана.

- Какую информацию можно получить в регистрационной службе?

- В соответствии с законом каждый желающий может получить ряд сведений о любом объекте недвижимости. Так, покупатель вправе знать ФИО правообладателя, адрес объекта, его площадь, назначение, сведения о зарегистрированных правах, т.е. действительно ли покупаемая квартира либо размер доли в праве принадлежат продавцу. Также можно узнать, есть ли какие-либо препятствия для совершения сделки, к примеру, неоконченный судебный спор, притязания со стороны других лиц, наложен ли на данный объект арест или другие ограничения. Вся эта информация будет отражена в выписке об объекте недвижимого имущества.

Определенному законом кругу лиц может быть выдана и другая информация. Собственнику недвижимости может быть предоставлена выписка о правах на имеющиеся у него объекты недвижимости, справка о содействии правоустановляющих документов, выписка о переходе права на объект недвижимого имущества, копии договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок.

Кроме того, законом предусмотрена достаточно интересная и важная для собственника норма. Это – возможность получения владельцем недвижимого имущества информации о лицах, которым были предоставлены сведения о принадлежащем ему объекте недвижимости.

- Каков порядок получения такой информации? Существуют какие-то правила?

- Порядок достаточно прост. Нужно подойти и подать заявление в наш отдел по адресу: с.Моргауши, ул.-

Чапаева, д.59. Заявитель обязан предъявить документ, удостоверяющий личность: это может быть паспорт. От представителя юридического лица потребуются документы, подтверждающие регистрацию данного юридического лица и полномочия его доверителя.

Необходимо также предъявить оригинал и копию документа оплаты. Сегодня плата за выдачу информации составляет для физических лиц – 100 рублей, для юридических – 300.

- Получение информации долгий процесс?

- Отнюдь. В зависимости от вида информации регистрационная служба предоставляет запрашиваемые сведения от одного до семи рабочих дней со дня подачи заявления.

- У вас можно получить информацию о каждом объекте на территории Моргаушского района Чувашской Республики?

- Мы можем предоставить только ту информацию, которая есть в Едином государственном реестре прав (ЕГРП). Реестр ведется с 20 марта 2000 года, когда стал действовать Моргаушский филиал Регистрационной палаты ЧР, правопреемником которого сегодня является наш отдел. До этого времени регистрацию прав на земельные участки осуществляли комитеты по земельным ресурсам и землеустройству, а на жилые помещения – органы технического учета и инвентаризации (БТИ), сельские администрации.

- Могут гражданам или организациям отказать в предоставлении информации?

- Отказ последует на обращение малолетнего гражданина или лица, признанного недееспособным. В предоставлении информации будет отказано, если достоверно известно, что заявитель предполагает ее для нанесения ущерба правам и законным интересам правообладателя. Основанием для отказа служит непредставление документа, подтверждающего оплату выдаваемой информации, а также, если запрос не позволяет однозначно идентифицировать интересующий объект либо личность.

- Как часто обращаются к вам за информацией?

- За 6 лет орган, осуществляющий госрегистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, выдал более 6 тысяч сведений. Из года в год число обратившихся к нам неуклонно растет. Это объясняется тем, что обладание такой информацией способствует снижению риска при приобретении недвижимости.

Как видите, конечной целью государственной регистрации является защита прав собственников недвижимости, в том числе и будущих, обеспечение законности в сфере рынка недвижимого имущества.