

## Эрехре-ши айăпĕ?..

## Чавса çывăх та – сыртайман...

Ыран кăна мар, паян хамăрпа мĕн пулса иртессе те пирĕнтен никам та пĕлмест. Телее... Тепĕр чухне тен хурлаха та пулĕ. Пĕлнĕ пулсан, эрех ёссе руль умне ларнă пулĕччĕ-ши кам та пулсан? Çак сăлтава пула миçе сынан пурнăçе татăлат-ши? Ысĕр водителĕсем хайсен пурнăçе сĕç хăрушлаха кĕртсе ўкермесĕç вĕт: Ысĕр водителе пула пурнăçпа вăхăтсăр сыв пуллашма тивет.

– Мĕншĕн луччĕ милици чарман-ши çул синче, - тесе хыçсан ёскелесе йĕни те пулнă инкеке тўрлетес сук пулĕ. Йăлтах хамăртан килет. Эрех черккине пĕрин хыçсан теприне ўпĕнтерсе хума та пулат. Ах, капла юрамасть-ха тесе вăхăтра чаранма та. Эрехре мар пулĕ айăпĕ. Хамăртах...

Районти шалти ёссен пайĕн патшалăх сўл-йĕр хăрушсăрлăх инспекцийĕн пропаганда енĕпе ёскелен инспекторĕ А.И. Щербатов каланă тăрăх, çул-йĕр хă-

рушсăрлăх инспекцийĕн ёсченĕсем (июль 3-мешĕ – патшалăх сўл-йĕр хăрушсăрлăх инспекцийĕн кунĕ) кăсалхи 5 уйăхра кăна 15 сынна руль умне ўсĕр ларнăшăн административлă майпа явал тыттарнă. Сахал-и çакă? Сахал мар. Вăхăтра тытса чарман пулсан, мĕн пулма пултарасса шута илсен, пушшех те. Çак кăртарту татах та пысăкрах пулма пултарине çакă та сирĕплетсе парать. Чăнипех те автотранспортпа эрех ёссе çула тухине медицина телĕшенчен сирĕплетме 29 сын килĕшмен.

Районти тĕп больницăн наркологĕ Л.М. Иванова каланă пек, кўренмелле мар вĕсен хайсене сўл синче вăхăтра тытса чарнăшăн, саванмалла çак инкекшен шутĕнче хайсем пулманнишĕн: кăсалхи 5 уйăхра пулнă 17 аваричне 4-ан вилнĕ, 30-ан аманнă. Вăл е ку сăлтава пула милици ёсченĕсем чарнă водителĕсенчен 45-шне больницăна илсе килнĕ пулсан: тест

вĕсенчен 18-шĕ чăнах та ўсĕрле çула тухине сирĕплетнĕ. Вĕсем хушшинче çамрăк хĕрарам та пулнă.

– Ёлĕ паян ёсмен, ёнер ёснĕччĕ, – çакан пек хурава та илтме ханăхнă ёнтĕ больницăра.

Лариса Меркурьевна палăртнă тăрăх, ытлашши ёсменсен те организм 45-51 сехетрен сĕç нормана кĕрет.

Мĕншĕн эрех ёссе руль умне ларма юрамасть? Наркологан çак хуравĕ вĕсемшĕн сĕç мар, çуран сўренкенсемшĕн те усăллă пулĕ:

– Эрех ёснĕ сын хайĕн хăтланăвĕсене, хай мĕн тунине тĕрĕс хак пама пултараймасть. Вĕсен тимлĕх сўхалат, куç куракан лаптăк та палăрмалла хĕсĕнет. Пулăмсене вăхăтра курса тўрех тĕрĕс утам тума пултараймасть. Инкек вара çакна сĕç кĕтсе тăрат.

– Ёнерхи ёскĕ хыçсан çула тухакансене мĕн сĕннĕ пулăттăр?

– Мухмăрла алă-ура чĕтрет. Çакан пек сын руле мĕнле тўрĕ тытса пытăр? Вăл чăркăшланса сĕç тăрат, кăмăлĕ япăх, юн пысăмĕ пысăк. Пуçенче те унан пĕр шухăш кăна: сўл синче тимлĕ пуласси мар, мĕнле те пулин хавăртрах мухмăр чĕртессе. Пуспа йĕркеллĕ шутлама, тимлĕ пулма, вăхăтра тивĕслĕ пĕтĕмлетў тума ун кăмал та сук. Хайне хай пултаратăн, ситес çĕре йĕркеллех ситетĕп тени вара инкек патне илсе пыма пултарат.

5 уйăхра çуран сўренкенсем те 134 хутчен сўл-йĕр правилсене пăсна. Çаканта çакшине е паян эрех сынан сўл синче сук тени те йăнăш пулĕччĕ. Çаванпа та, Лариса Меркурьевна калашла, малтан шухăшласа пăхмалла: мĕншĕн ёсетĕр тата хăш вăхăтра? Хамăр пурнăçа, çывăх сынене, ютлашсен пурнăçе эрехле улăштарас марчĕ. Маларах шутласа тĕрĕс йышăну тусан, чавса çывăх та сыртам сук пулмĕ.

Л. ТУКТИНА.

## Спорт

## Раçсей Геройĕн парнисемшĕн вылярĕç

Иртнĕ шăмат кун Тивĕш шкулĕн стадионĕнче мини-футболла выляса Раçсей Геройĕн Е.Г. Борисован парнисене сĕнсе илессĕн республикари амăрту иртрĕ.

Чи малтанах унта хутнăкансене Евгений Германович саванларĕ.

Асаннă амăртава усма Чăваш Республикин Министрсен Кабинечĕн Председателĕ С.А. Тапликов та килсе ситрĕ:

– Кунта час-часах пĕр-пĕринпе çакан пек вайăсенче тĕл пулакан командăсем килни куранат. Çаванпа та пурин те вăхăта усăлла ирттермелле пултăр, – терĕ вăл.

– Пĕр шухăш-кăмăлла сўнсем пустараннă паян кунта. Вайă интереслĕ те асра юлма тивĕслĕ, – район пулăхĕн Ю.А. Иванован салам савансене те спорта юратакансене хавхалантарчĕ.

Пĕтĕмпе 7 команда вылярĕ çак кун. Чи сивĕчисем вара хамăр районти «Юнка» тата «Тивĕш» командăсем пулчĕ: 1-мĕш вырăна пĕрле пайларĕç вĕсем. Парнисем сĕç раснарах пулчĕ, пĕрремĕш команди уксан парнене тивĕсĕр пулсан, тепри – тана.

Хыçсанхи парнеллĕ вырăнсене вара Шупашкар районĕнчи «Ишек» тата Красноармейски районĕнчи «Пикшик» командăсем йышăнчĕ.

Каласа хавармалла, мини-футболла çак кун пирĕн районти «Орино» командăпа Патăрьел район командисем те вылярĕç. Пурте тĕл пулула кăмăлла юлчĕç.

Л. ПАВЛОВА.

## Пĕлтерĕсем. Объявления

**Продаю автомашину ВАЗ-2106 2002 года выпуска, в аварийном состоянии, цена договорная. Тел.: 8-927-66-55-766.**

**Продаю кирпичный гараж с погребом. Тел.: 8-906-387-32-16.**

**Утеранный аттестат № 21АА 0030173, выданный МОУ «Большесундырская средняя общеобразовательная школа» в 2009 г. на имя Маринкина Александра Ксенофоновича, считать недействительным.**

**Дорого покупаем металлолом. Тел.: 8-961-341-12-70, 8-905-341-53-11. 1-2.**

**Продается автомашина ВАЗ-21043 2004 года выпуска, цвет гранат, возможен обмен. Тел.: 8-927-84-66-765.**

**Продаем: доски 25-50 мм (обрезные, необрезные), брус любого сечения, жерди, подтоварник. Изготовим на заказ: срубы, беседки любого размера. Цена договорная, доставка по району бесплатно. Тел.: 8-927-667-28-32, 8-919-656-13-84. 3-5.**

**Утеранное приложение к диплому серии УТ-И № 056834, выданное ЧРУК г. Чебоксары 23 июня 1998 г. на имя Григорьевой Ольги Вячеславовны, считать недействительным.**

**Продаю Т-25, 1988 года выпуска, без документов. Тел.: 8-902-327-30-53.**

Участник долевой собственности Кудряшов Николай Васильевич, 07.12.1952 года рождения, проживающий по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Сывайкасы, ул. Центральная, д. 22, сообщает о намерении выдать земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Республика Чувашская, район Моргушский, сельское поселение Ярабайкасинское, на территории землепользования СХПК «Дружба», участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:17:121301:503 площадью 1,28 га пашни для производства сельскохозяйственной продукции.

Все претензии по месту расположения земельного участка прошу направить в 2 адреса: 1. Администрации Ярабайкасинского сельского поселения. 2. Кудряшову Николаю Васильевичу, проживающему по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Сывайкасы, ул. Центральная, д. 22.

Участница долевой собственности Кудряшова Тамара Валериановна, 14.09.1958 года рождения, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Сывайкасы, ул. Центральная, д. 22, сообщает о намерении выдать земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Республика Чувашская, район Моргушский, сельское поселение Ярабайкасинское, на территории землепользования СХПК «Дружба», участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:17:121301:504 площадью 1,28 га пашни для производства сельскохозяйственной продукции.

Все претензии по месту расположения земельного участка прошу направить в 2 адреса: 1. Администрации Ярабайкасинского сельского поселения. 2. Кудряшовой Тамаре Валериановне, проживающей по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Сывайкасы, ул. Центральная, д. 22.

Участник долевой собственности Воробьев Михаил Валерианович, 17.09.1951 года рождения, проживающий по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Ярабайкасы, ул. Зеленая, д. 15, сообщает о намерении выдать земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Республика Чувашская, район Моргушский, сельское поселение Ярабайкасинское, на территории землепользования СХПК «Дружба», участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:17:121301:755 площадью 1,28 га пашни для производства сельскохозяйственной продукции.

Все претензии по месту расположения земельного участка прошу направить в 2 адреса: 1. Администрации Ярабайкасинского сельского поселения. 2. Воробьеву Михаилу Валериановичу, проживающему по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Ярабайкасы, ул. Зеленая, д. 15.

Участница долевой собственности Воробьева Вера Андреевна, 11.11.1951 года рождения, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Ярабайкасы, ул. Зеленая, д. 15, сообщает о намерении выдать земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Республика Чувашская, район Моргушский, сельское поселение Ярабайкасинское, на территории землепользования СХПК «Дружба», участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:17:121301:756 площадью 1,28 га пашни для производства сельскохозяйственной продукции.

Все претензии по месту расположения земельного участка прошу направить в 2 адреса: 1. Администрации Ярабайкасинского сельского поселения. 2. Воробьеву Вере Андреевне, проживающей по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Ярабайкасы, ул. Зеленая, д. 15.

Участница долевой собственности Воробьева Светлана Михайловна, 22.03.1974 года рождения, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Ярабайкасы, ул. Зеленая, д. 15, сообщает о намерении выдать земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Республика Чувашская, район Моргушский, сельское поселение Ярабайкасинское, на территории землепользования СХПК «Дружба», участок расположен в южной части кадастрового квартала 21:17:121301:756 площадью 1,28 га пашни для производства сельскохозяйственной продукции.

Все претензии по месту расположения земельного участка прошу направить в 2 адреса: 1. Администрации Ярабайкасинского сельского поселения. 2. Воробьевой Светлане Михайловне, проживающей по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Ярабайкасинское сельское поселение, д. Ярабайкасы, ул. Зеленая, д. 15.

Участница долевой собственности Акчурина Светлана Яковлевна, 21.01.1962 года рождения, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Большесундырское сельское поселение, д. Ешмолаи, ул. Ешмолайская, д. 18, сообщает о намерении выдать земельного участка в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение которого: Республика Чувашская, район Моргушский, сельское поселение Большесундырское, на территории землепользования СХПК «Нива», участок расположен в центральной части кадастрового квартала 21:17:050801 площадью 1,22 га пашни для производства сельскохозяйственной продукции.

Все претензии по месту расположения земельного участка прошу направить в 2 адреса: 1. Администрации Большесундырского сельского поселения. 2. Акчуриной Светлане Яковлевне, проживающей по адресу: Чувашская Республика, Моргушский район, Большесундырское сельское поселение, д. Ешмолаи, ул. Ешмолайская, д. 18.

## Наши консультации

## Разъяснение «дачной амнистии»

(Конец. Начало в предыдущем номере).

Если весь земельный участок, составляющий территорию садоводческого, огороднического или дачного объединения, предоставлен объединению либо иной организации, при которой создано (организовано) это объединение, гражданин, являющийся членом такого объединения, имеет право бесплатно приобрести в собственность земельный участок, предоставленный ему для использования в соответствии с проектом организации и застройки территории этого объединения либо в соответствии с другим документом, устанавливающим распределение земельных участков в объединении. Для этого по заявлению гражданина органом власти принимается в упрощенном порядке решение о предоставлении земельного участка в собственность гражданина.

Упрощенный порядок заключается в том, что к заявлению прилагаются ограниченные Законом количеством документов, а именно:

1) описание местоположения границ земельного участка, подготовленное гражданином; 2) заключение правления объединения, в котором указывается гражданин, за которым закреплен земельный участок, и то, что указанное описание местоположения границ земельного участка действительно соответствует их фактическому местоположению;

3) удостоверение правлением объединения копия правоустанавливающего документа на земельный участок, составляющий территорию объединения, в составе которой находится земельный участок гражданина;

4) выписка из государственного реестра юридических лиц, содержащая сведения об объединении (подтверждается факт образования и существования такого объединения).

Последние два из перечисленных документов представляются в орган власти один раз и к заявлениям остальных граждан не прикладываются. Решение о предоставлении земельного участка в собственность гражданина орган власти обязан принять в двухнедельный срок с даты получения заявления и необходимых документов. Основанием для отказа является только установленный федеральным законом запрет на предоставление земельных участков в частную собственность, перечень которых определен статьей 27 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, Закон больше не обязывает граждан, изъявивших желание приватизировать свои садовые, огородные или дачные земельные участки, осуществлять эти действия совместно с другими членами объединения по решению общего собрания. Теперь гражданин может оформить право собственности на земельный участок в индивидуальном порядке неза-

висимо от того, согласны ли на это другие члены объединения, и не дожидаясь действий правления объединения по приватизации земель общего пользования.

## Жилые дома

В соответствии с п. 1 ст. 25.3 Закона о регистрации основаниями для государственной регистрации права собственности на объект индивидуального жилищного строительства, созданный на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, являются: документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание (технический паспорт объекта индивидуального жилищного строительства) и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

## Дачные домики

Еще более простой порядок предусмотрен для оформления права собственности на садовые, дачные дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения дачного хозяйства или садоводства. Для государственной регистрации права собственности на них необходимо представить документы, подтверждающие факт создания такого объекта недвижимого имущества и содержащие его описание, а также правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества.

Документом, подтверждающим факт создания такого объекта недвижимого имущества, является декларация об объекте недвижимого имущества (п. 3 ст. 25.3 Закона о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним). Причем такая декларация составляется потенциальным собственником недвижимого имущества самостоятельно по специальным формам. Форма декларации об объекте недвижимого имущества установлена Приказом Минэкономразвития России от 15 августа 2006 года N 232. В эту декларацию об объекте недвижимого имущества включаются сведения о его адресе (местоположении), виде (названии), назначении, площади, количестве этажей (этажности), в том числе подземных этажей, годе его создания, о материалах наружных стен такого объекта недвижимого имущества, его подключении к сетям инженерно-технического обеспечения, кадастровом номере земельного участка, на котором такой объект недвижимого имущества расположен.

## Вспомогательные строения

Упрощенный порядок государственной регистрации права собственности предусмотрен также для гаражей и иных строений и сооружений вспомогательного использования (сарай, бани и т.д.). Как уже отмечалось, получать разрешение на строительство в этом случае не надо. До-

статочно представить декларацию об объекте недвижимого имущества, которую гражданин заполняет сам (о содержании такой декларации было сказано выше).

Размер государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности физического лица на земельный участок, предназначенный для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, либо на создаваемый или созданный на таком земельном участке объект недвижимого имущества - 100 рублей (подпункт 20.2 пункт 1 статьи 333.33 Налогового кодекса РФ). Следует отметить, что ранее эта сумма составляла 500 рублей.

Оформление права собственности на создаваемые или созданные садовые дома, гаражи, строения и сооружения на земельных участках, предназначенных для садоводства, огородничества, дачного хозяйства и индивидуального гаражного строительства, будет осуществляться и после 1 января 2010 года в упрощенном порядке, так как в соответствии с частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации на строительство этих объектов не требуется разрешение органа местного самоуправления.

А вот для оформления права собственности на объекты индивидуального жилищного строительства, создаваемые или созданные на земельном участке, предназначенном для ведения личного подсобного хозяйства или индивидуального жилищного строительства до последнего дня был установлен срок до 1 января 2010 года, и после указанной даты оформление осуществлялось бы не в упрощенном порядке, а в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, то есть для этого необходимо будет получить от органа местного самоуправления разрешение на строительство и иметь акт о вводе объекта в эксплуатацию, принимаемый органом местного самоуправления.

Однако в конце мая главой комитета по законодательству Павлом Крашенинниковым в Госдуму был внесен законопроект о продлении порядка регистрации в упрощенном порядке до 2015 года.

Вместе с тем не стоит откладывать оформление прав на земельные участки и постройки на последний день, т.к. отсутствие надлежаще оформленных документов лишает права совершать сделки с такими объектами, в том числе продавать, дарить, или передавать их по наследству. Неоформленную в собственность недвижимость и землю также трудно застраховать.

Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике.

Моргушская районная газета «Сĕнтерү ялавĕ»

УЧРЕДИТЕЛИ: Министерство культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики. РГУ «Редакция Моргушской районной газеты «Сĕнтерү ялавĕ» Минкультуры Чувашии.

Главный редактор А.И. ТИХОНОВ. АДРЕС: 429530, Чувашская Республика, село Моргауши, улица Мира, дом 9А. ТЕЛЕФОНЫ: директор-главный редактор - 62-2-82, заместитель главного редактора - 62-2-82, бухгалтерия - 62-1-35, отделы: общественно-политической жизни - 62-2-82, экономики - 62-1-38. Факс: 62-1-36; E-mail: morpress@cbx.ru

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Чувашской Республике. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ 21-00025 от 26 декабря 2008 года.

Объем 1 усл. печатный лист. Рукописи не рецензируются и не возвращаются, объем более 2 стр. не принимаются. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных объявлений.

ИНДЕКС ИЗДАНИЯ: 54822. Газета выходит на чувашском языке по средам, субботам. Дежурный по номеру Николаева Н.Н. Номер подписан 30.06.2009 г. Время подписания в печать: по графику - 17 час. 20 мин, фактическое - 17 час. 20 мин. Заказ Тираж 3700.