

Официально

МОРГАУШКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РЕШЕНИЕ20 апреля 2007 г. № С-18/7
О ПОРЯДКЕ УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ
ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В МОРГАУШКОМ РАЙОНЕ

В соответствии со ст. 23, 41, 48 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях обеспечения интересов Моргаушского района и местного населения, Моргаушское районное Собрание депутатов **решило**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления и прекращения публичных сервитутов на земельные участки, расположенные в Моргаушском районе.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, финансам, экономической деятельности, налогам и сборам и отдел имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

Приложение к решению Моргаушского районного Собрания депутатов от 20 апреля 2007 г. № С-18/7

ПОРЯДОК
УСТАНОВЛЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ
СЕРВИТУТОВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
РАСПОЛОЖЕННЫЕ В МОРГАУШКОМ РАЙОНЕ

1. Настоящий Порядок регулирует порядок установления публичного сервитута на земельный участок в интересах Моргаушского района или местного населения.

2. Для целей настоящего решения используются следующие понятия:

публичный сервитут - право ограниченного пользования чужим земельным участком (земельными участками), устанавливаемое администрацией Моргаушского района в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов Моргаушского района или местного населения, без изъятия земельного участка (земельных участков);

общественные слушания - способ выявления мнения населения по вопросу об установлении публичного сервитута на земельный участок (земельные участки) в интересах Моргаушского района или местного населения с целью информирования и обеспечения участия граждан в обсуждении и принятии решения.

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении земельного участка (земельных участков), прошедшего государственной кадастровый учет.

4. С инициативой об установлении публичного земельного сервитута могут выступать органы местного самоуправления района, граждане, юридические лица.

5. Лица, заинтересованные в установлении публичного сервитута, обращаются с ходатайством к главе администрации Моргаушского района.

В ходатайстве указываются следующие сведения:

1) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, в том числе о местонахождении, о кадастровом номере, о площади, о категории земель, о разрешенном использовании, об обременениях;

2) о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков);

3) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

4) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

5) план (схема) предполагаемой границы действия публичного сервитута.

К ходатайству прилагается протокол общественных слушаний, а также заявление собственника земельного участка об установлении соразмерной платы за пользование земельным участком при установлении публичного сервитута или об отказе в ее установлении.

6. При установлении публичного сервитута учитываются результаты общественных слушаний, организацию и проведение которых обеспечивает инициатор установления.

7. Под общественными слушаниями понимается способ выявления мнения населения по вопросу об установлении публичного сервитута на земельный участок в интересах Моргаушского района или местного населения с целью информирования и обеспечения участия граждан в обсуждении и принятии решения.

8. Общественные слушания проводятся до внесения вопроса об установлении публичного сервитута на рассмотрение главы администрации Моргаушского района.

9. Сообщение о проведении общественных слушаний по установлению публичного сервитута в интересах Моргаушского района или местного населения в целях доведения его до заинтересованных граждан, органов местного самоуправления и организации публикуется в издании "Сэнтэрү Ялавэ" в срок не позднее 30 календарных дней до их проведения.

Сообщение о проведении общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута должно содержать сведения:

1) о дате, времени и месте проведения общественных слушаний;

2) об инициаторе установления публичного сервитута, в том числе о его местонахождении и контактные телефоны;

3) о земельном участке, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

4) о правообладателе земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут;

5) о цели установления публичного сервитута (содержание публичного сервитута) и обоснование необходимости его установления;

6) о предлагаемом сроке действия публичного сервитута;

7) о порядке ознакомления с иной информацией.

Инициатор установления публичного сервитута за десять дней до проведения общественных слушаний вручает или направляет правообладателю земельного участка (правообладателям земельного участка), в отношении которого предполагается установить публичный сервитут, уведомление о проведении общественных слушаний.

10. Общественные слушания проводятся среди заинтересованных граждан, органов местного самоуправления и организаций по месту нахождения земельного участка, в отношении которого предполагается установить публичный сервитут.

11. Участниками общественных слушаний могут быть:

а) жители Моргаушского района, чьи интересы затрагивает установление сервитута;

б) представители организаций, расположенных на соответствующей территории Моргаушского района;

в) собственник земельного участка (в отношении которого устанавливается сервитут), а также другой законный владелец этого участка (арендатор, субъект права постоянного бессрочного пользования и др.);

г) представители органа государственной власти или местного самоуправления.

12. Инициатор установления публичного сервитута обеспечивает регистрацию участников общественных слушаний и иных лиц, присутствующих на слушаниях, а также составляет список желающих выступить.

13. Решения принимаются простым большинством голосов от

числа присутствующих участников общественных слушаний.

14. Результаты общественных слушаний оформляются протоколом (приложение). В протоколе общественных слушаний по установлению публичного сервитута указываются дата и место их проведения, количество присутствующих, в том числе количество участников общественных слушаний, содержание выступлений, результаты голосования и принятые решения. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых предоставляется в администрацию Моргаушского района.

15. Глава Моргаушского района направляет ходатайство и приложенные к нему документы в отдел имущественных и земельных отношений администрации района (далее - отдел) для предварительного рассмотрения.

16. Отдел осуществляет проверку достоверности документов и сведений, содержащихся в документах, перечисленных в п.5 настоящего решения. При этом отдел вправе обращаться в соответствующие органы для проверки достоверности представленных документов и сведений. В случае выявления неполного перечня необходимых документов и (или) сведений, указанных в п.5 настоящего решения или иной недостоверной информации, отдел вправе принять меры по получению дополнительных документов и сведений у инициатора установления публичного сервитута.

17. Отдел принимает решение о направлении заключения к главе Моргаушского района о принятии решения об установлении публичного сервитута в интересах Моргаушского района или местного населения (в этом случае подготавливается проект постановления об установлении публичного сервитута) или об отказе в установлении публичного сервитута. Отказ в установлении публичного сервитута должен быть мотивированным.

18. Проект постановления об установлении публичного сервитута должен иметь следующие сведения:

1) содержание публичного сервитута;

2) местонахождение, площадь, кадастровый номер земельного участка, на который устанавливается публичный сервитут, а также план (схема) границы действия публичного сервитута;

3) данные о правообладателе земельного участка (правообладателях земельных участков);

4) права лиц, использующих земельный участок на основании публичного сервитута;

5) срок действия публичного сервитута;

6) размер платы, если данная плата устанавливается по требованию собственника земельного участка;

7) иные сведения.

19. Постановление главы Моргаушского района об установлении публичного сервитута должно быть принято в течение трех месяцев со дня регистрации ходатайства.

20. Копия постановления об установлении публичного сервитута в течение пяти дней со дня принятия направляется правообладателю земельного участка, в отношении которого он был установлен.

21. Постановление об установлении публичного сервитута подлжет опубликованию в районной газете "Сэнтэрү Ялавэ" в течение семи дней со дня его принятия.

22. Инициатор установления публичного сервитута обеспечивает государственную регистрацию ограничения права на земельный участок в связи с установлением публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

23. Обременение земельного участка публичным сервитутом не лишает собственника участка права пользования и распоряжения этим участком.

Публичный сервитут сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен этим сервитутом, к другому лицу.

24. В случае не достижения соглашения об установлении или условиях публичного сервитута спор разрешается судом по иску лица, требующего установления такого сервитута.

25. По требованию правообладателя земельного участка (правообладателей земельного участка), обремененного публичным сервитутом, а также лиц, указанных в п.4 решения сервитут может быть прекращен ввиду отпадения оснований, по которым он был установлен. Для этого инициатор прекращения публичного сервитута обращается с заявлением о прекращении публичного сервитута на имя главы Моргаушского района, с приложением плана границы действия публичного сервитута, а также копии кадастрового плана земельного участка (кадастровых планов земельных участков), на который установлен публичный сервитут. Глава Моргаушского района направляет заявление с приложенными документами в отдел имущественных и земельных отношений района для предварительного рассмотрения.

26. Отдел по результатам рассмотрения заявления в двухнедельный срок направляет главе Моргаушского района заключение для вынесения решения:

- об отказе в прекращении публичного сервитута;

- о проведении общественных слушаний по поводу прекращения публичного сервитута опубликовывается не позднее семи дней до назначенной даты проведения общественных слушаний, в котором указывается время, место, содержание общественных слушаний и условия ознакомления с обсуждаемыми материалами.

27. Отдел не позднее десяти дней со дня вынесения решения о проведении общественных слушаний по вопросу прекращения публичного сервитута направляет сообщение правообладателю земельного участка (правообладателям земельных участков), в отношении которого был установлен публичный сервитут о проведении общественных слушаний по поводу прекращения публичного сервитута.

28. По результатам проведения общественных слушаний составляется протокол, в соответствии с условиями, указанными в п. 14 настоящего решения, в течение не позднее следующего дня после проведения общественных слушаний.

29. Отдел на основании протокола общественных слушаний о прекращении публичного сервитута готовит заключение и проект решения об отмене публичного сервитута или об отказе в прекращении публичного сервитута.

30. Глава Моргаушского района с учетом результатов общественных слушаний и на основании заключения отдела принимает одно из следующих решений: 1) об отмене публичного сервитута; 2) об отказе в прекращении публичного сервитута.

31. Отдел в течение семи дней со дня принятия решения направляет его копию заказным письмом правообладателю земельного участка (правообладателям земельных участков), а также инициатору прекращения.

32. Инициатор прекращения публичного сервитута обеспечивает государственную регистрацию публичного сервитута в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

33. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичного сервитута в интересах района или местного населения, а также с государственной регистрацией ограничения права на земельный участок в связи с установлением публичного сервитута, осуществляется за счет средств инициатора его установления.

34. Финансирование расходов, связанных с установлением и прекращением публичного сервитута в интересах Моргаушского района, в случае, если инициатором его установления являются органы местного самоуправления Моргаушского района, осуществляется за счет средств районного бюджета Моргаушского района.

МОРГАУШКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
РЕШЕНИЕот 20 апреля 2007 г. № С - 18/9
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ НАЗНАЧЕНИЯ
И ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ГРАЖДАН
В МОРГАУШКОМ РАЙОНЕ

В целях реализации статьи 29 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь статьей 15 Устава Моргаушского района, Моргаушское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о порядке назначения и проведения собрания граждан в Моргаушском районе (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в районной газете "Сэнтэрү Ялавэ".

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

УТВЕРЖДЕНО
решение Моргаушского районного Собрания депутатов
от 20 апреля 2007г. №С-18/9

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке назначения и проведения собрания граждан
в Моргаушском районе
Общие положения

1. Правовую основу настоящего Положения о порядке назначения и проведения собрания граждан в Моргаушском районе (далее - Положение) составляют Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устав Моргаушского района Чувашской Республики.

2. Настоящее Положение регулирует порядок назначения и проведения собрания граждан, а также полномочия собрания граждан, проживающих на территории Моргаушского района по месту их жительства.

3. Порядок назначения и проведения собрания граждан в целях осуществления территориального общественного самоуправления настоящим Положением не регулируется.

4. Собрание граждан - форма участия населения в осуществлении местного самоуправления, представляющая собой присутствие населения Моргаушского района в специально отведенном или приспособленном месте для коллективного обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления Моргаушского района.

5. Собрание граждан проводится на части территории Моргаушского района.

6. В работе собрания граждан имеют право участвовать с правом решающего голоса жители соответствующей территории, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

7. Граждане, не проживающие на соответствующей территории, но имеющие на этой территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, имеют право участвовать в работе собраний граждан с правом совещательного голоса.

Порядок назначения собрания граждан
и организации их проведения

8. Собрание граждан проводится по инициативе населения, Моргаушского районного Собрания депутатов, главы Моргаушского района.

9. Собрание граждан, проводимое по инициативе населения, назначается Моргаушским районным Собранием депутатов.

Собрание граждан, проводимое по инициативе Моргаушского районного Собрания депутатов или главы Моргаушского района, назначается соответственно Моргаушским районным Собранием депутатов или главой Моргаушского района.

10. В случае проведения собрания граждан по инициативе населения, организацию проведения такого собрания осуществляет инициативная группа граждан, постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории, численностью не менее десяти человек.

Инициативная группа граждан принимает решение о проведении собрания граждан и представляет в Моргаушское районное Собрание депутатов письменное обращение с предложением о назначении собрания граждан, в котором должно быть указано: место, время его проведения;

вопросы, выносимые на обсуждение собрания граждан; обоснование необходимости обсуждения вопросов на собрании граждан;

территория, в пределах которой предполагается провести собрание граждан;

список инициативной группы граждан с указанием фамилии, имени, отчества, места жительства и контактных телефонов ее членов.

Заявление должно быть подписано всеми членами инициативной группы граждан.

11. Моргаушское районное Собрание депутатов в срок не более одного месяца со дня поступления обращения инициативной группы граждан принимает решение о назначении собрания граждан либо об отказе в его назначении и письменно информирует о принятом решении инициативную группу граждан.

12. В назначении собрания граждан может быть отказано только в случае нарушения инициативной группой граждан условий пункта 10 настоящего Положения.

13. Окончательное решение о территории, в пределах которой проводится собрание граждан, принимается органом местного самоуправления Моргаушского района, назначившим проведение собрания граждан.

14. В решении органа местного самоуправления Моргаушского района, назначившего проведение собрания граждан, указывается место, время его проведения, выносимые на обсуждение вопросы, территория, в пределах которой проводится собрание граждан, план организационных мероприятий по созыву собрания граждан.

15. В решении Моргаушского районного Собрания депутатов, постановлении главы Моргаушского района о назначении собрания граждан по инициативе этих органов местного самоуправления указываются также должностные лица органов местного самоуправления, ответственные за подготовку собрания граждан.

16. Решение о назначении собрания граждан, выносимые на него документы и материалы заблаговременно, но не позднее чем за три дня до проведения собрания граждан, доводятся органом местного самоуправления Моргаушского района, назначившим проведение собрания граждан, через средства массовой информации или другим способом до населения соответствующей территории.

17. Глава Моргаушского района, иные должностные лица местного самоуправления в пределах своих полномочий оказывают содействие гражданам в предоставлении помещений для проведения собрания граждан.

Порядок проведения собрания граждан

18. Инициаторы проведения собрания граждан обеспечивают регистрацию его участников.

19. Собрание граждан считается правомочным, если в нем принимает участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста.

20. Количество жителей соответствующей территории, обладающих правом решающего голоса в соответствии с пунктом 6 настоящего Положения, определяется на основании официальной справки о количестве жителей данной территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, представленной созданным в соответствии со статьей 135 Жилищного кодекса Российской Федерации товариществом собственников жилья, находящимся на данной территории, либо управляющей компанией или жилищно-эксплуатационным управлением, если не создано товарищество собственников жилья.

21. Организации, указанные в пункте 20 настоящего Положения, обязаны представлять инициативной группе по ее требованию справку о количестве жителей данной территории, достигших шестнадцатилетнего возраста, в трехдневный срок при предъявлении копии соответствующего решения органа местного самоуправления Моргаушского района, назначившего проведение собрания граждан.

22. Представители органов местного самоуправления и должностные лица местного самоуправления Моргаушского района присутствуют на собрании граждан с правом совещательного