

## Наши консультации

## Еще раз о дачной амнистии

Одной из задач, поставленных Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации в 2005 году, была легализация прав граждан на фактически принадлежащие им объекты недвижимости. В рамках решения данного поручения 30 июня 2006 года был принят Федеральный закон № 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества", который вступил в силу с 1 сентября 2006 года. В народе он получил название - закон о "дачной амнистии". Закон внес существенные изменения в действующее законодательство и установил упрощенный порядок государственной регистрации прав собственности граждан на ряд объектов недвижимости.

В связи с реализацией положений названного закона в последнее время в нашей республике наблюдается рост количества обращений за регистрацией права собственности на объекты недвижимости, подпадающие под "дачную амнистию".

По данным Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике если с сентября по декабрь 2006 года в среднем в месяц было 250 обращений, то с января 2007 года их количество увеличи-

лось почти в два раза.

Напомним, под "дачную амнистию" попали земельные участки, предоставленные до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации (30.10.2001 г.) для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также индивидуальные жилые дома, гаражи, дачи и др. Несмотря на увеличение регистрации объектов недвижимости по упрощенному порядку в целом эта цифра остается незначительной и у граждан возникает много вопросов.

Сегодня специалисты Моргаушского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике разъясняют, какие документы нужны для оформления права собственности граждан на земельные участки для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства по "дачной амнистии".

Для государственной регистрации права собственности гражданина на земельные участки в регистрирующий орган необходимо представить:

1) документ, подтверждающий право на земельный участок. Это может быть один из следующих докумен-

тов:

- распоряжение (постановление) о предоставлении земельного участка, изданное органом государственной власти или органом местного самоуправления;

- акт (свидетельство) о праве на земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти;

- выписка из похозяйственной книги, выданная органом местного самоуправления (в случае, если земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);

- иной документ, подтверждающий право собственности.

2) кадастровый план земельного участка. Его можно получить в районном отделении Роснедвижимости, при этом для получения кадастрового плана по ранее учтенным земельным участкам не требуется.

3) квитанция об уплате государственной пошлины в размере 100 рублей. Приказом Управления срок государственной регистрации прав граждан на объекты, подпадающие под "дачную амнистию", сокращен с 30 до 20 дней.

Необходимо отметить, что период упрощенного порядка оформления прав граждан на выше указанные земельные участки сроком не ограничен.

Если земельный участок предоставлен на праве по-

жизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, либо в документе не указано право, на котором он предоставлен, гражданин может зарегистрировать такой земельный участок в собственность на основании имеющихся документов.

В случае предоставления гражданам до 2001 года земельных участков на праве аренды, временного пользования или безвозмездного пользования требуется получение решения органа местного самоуправления о предоставлении такого участка гражданину в собственность принимается на основании заявления в двухнедельный срок (ст. 28 Земельного кодекса РФ).

Более подробную информацию по вопросам регистрации прав можно бесплатно получить у специалистов Моргаушского отдела Управления Федеральной регистрационной службы по ЧР по телефону 2-21-34 или по адресу: с.Моргауши, ул. Чапаева, д.59 с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00.

В следующем номере можно будет узнать, какие документы необходимо представить на регистрацию индивидуального жилого дома и хозяйственных построек в рамках "дачной амнистии".

**Начальник Моргаушского отдела Управления ФРС по ЧР Л.В. ИВАНОВА.**

## Спорт хыпарёсем

## Наи кёрешэвэ енёпе

Апрелен 11-12-мешёсенче Сёне Шупашкар хулинче командăсемпе уйрам спортсемсем хушшинче мала тухасишён «Кёрешэвэ» наци кёрешэвэ енёпе регионсем хушшинчи «Улап» турнир иртнэ. Ана СССР летчик-космонавтне А.Г. Николаева халалланă. Унта Раçсейри 6 регион спортсменёсем хутшăннă. Вăл шутра Чăваш Республики, Ульяновск тата Самара облаçсем, Татар Республики, Пермь крайё тата Башкортостан Республики. Муркаш районен командинче 24 спортсмен пулнă, вёсем Чăваш Республикин пёрлештернэ команди шутёнче амартнă.

Пётёмешле вёсем пурте япăх мар кăтартусем тунă. Хайсен вёсе тата үсем категориясенче Муркаш шкулёнчи Алексей Корольков, Антон Леонтьев, Дима Степанов, Петр Исаев, Александр Орлов, Калайкасси шкулёнчи Александр Кожакос призерсен шутне лекме пултарнă.

Командăсем хушшинче пётёмешле 1-меш вырăна Чăваш Республикин команди сёнсе илнэ. 2-мешпе 3-меш вырăнсене Тустарстан Республикпе Ульяновск облаçе тивёснэ.

Призлă вырăн йышăннисене пурне те дипломсемпе медальсем панă.

## Сётел çи теннисё

Апрелен 15-мешёнче Муркаш шкулёнче сётел çи теннисё енёпе районта мала тухасишён ял хуçалăх предприятисемпе организацийёсем тата учрежденийёсем хушшинче мала тухасишён амарту иртнэ. Унта 5 команда хутшăннă. Муркашри «Аршин» команда сёнтерёсё пулса тăнă. Хыçсанхи вырăнсене Шетмёпус ял тарăхёпе «Почта России» патшалăх учрежденийён командисем пайланă.

Уйрам спортсменсем хушшинче арсынсенчен Ю. Верендеев (Сатракасси ял тарăхё) – 1-меш, А. Софронов (Муркашри «Аршин») – 2-меш, В. Павлов («Почта России») – 3-меш. Хёрарамсем хушшинче Н. Семенова (Шетмёпус ял тарăхё) палăрнă, 1-меш вырăна тивёснэ. Хыçсанхисем О. Охотникована («Аршин») Н. Вязова («Орино») хуçалăх) пулнă.

## Сёнтерё кунне халалласа

## «Çав аслă сұлсем умёнче пуç таятпăр»

Республикара сак ятпа акци РФ Патшалăх Думин депутатён («Пёрлехлэ Раçсей») («Единая Россия») парти фракцийён членён П.В. Семенован пусарăвёпе ирттерёсё. Ана ситсе килекен Аслă Сёнтерё кунне халалланă.

Сак акцие килёшүүлён кашни хулапа районсенчен ёсёпе вăрçа ветеранёсен ушкăнэ Мушкава ситсе курать. Унта вёсем Патшалăх Думинче пуласёсё. Александровски садра паллă мар салтак палăкё умне пирён мён пур ентешсем ячёлё чечексем хураçсё. Программара – Аслă Отечественнай вăрçан тёп музейёнче пуласси, хула тарăх экскурси сурёсси т. ыт. те.

## Пёлтерёсем. Объявления

ГУП ЧР «Птицефабрика «Моргаушская» реализует с 10 апреля 2007 года кур-несушек в возрасте полтора года по цене 45 рублей за 1 голову ежедневно с 8-00 ч. до 16-00 ч., кроме воскресенья и понедельника. Оптовикам скидки. Адрес: Моргаушский район, д. Коракасы. Телефон: 8(241)2-16-07. 4-4.

Продаем цемент М-400 50 кг, шифер семиволновый, восьмиволновый, плоский, рубероид 15 метровый. Обращаться: с. Моргауши, магазин «Рука мастера». Тел.: 8-903-346-40-58. 2-5.

**ЗАКУПАЕМ ПО ДОРОГИМ ЦЕНАМ:**  
- упитанных быков, телок, свиной, коров в живом виде; свинину.

Телефон для справок: 60-662, 8-9603051597, звонить в любое время суток. Герман. 3-3.

Продаем керамзитобетонные блоки – 30 руб., цемент М-400 50 кг – 178 руб. Тел.: 8-960-307-41-78, 8-927-851-47-82. 1-2.

Продаю однокомнатную квартиру в с. Моргауши. Тел.: 8-927-853-54-28.

ОАО «Моргаушкагропромхимия» на постоянную работу требуется электрогазосварщик IV-V разряда с опытом работы не менее 3-х лет. Оплата – 5000 рублей. Телефон: 60-2-41.

Срочно требуются рабочие для работы в личном подсобном хозяйстве (откорм свиней) в с. Моргауши. Продаю двухгодовалого хряка мясной породы. Тел.: 2-13-77, 8-927-854-96-32.

Администрация Моргаушского района сообщает о наличии следующих свободных земельных участков к распределению на праве собственности, для ведения огородничества из категории земли населенных пунктов, расположенных на территории Кадикасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

№ п-п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер участка	Целевое назначение	Площадь кв. м.
1.	Участок находится примерно в 70 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Чувашская Республика, Моргаушский район, Кадикасинское сельское поселение, д. Кадикасы, ул. Центральная, дом 46.	21:17:07 06 05:0057	Для ведения огородничества	209

Заявления от граждан принимаются в течении месяца со дня выхода настоящей публикации по адресу: 429530, Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, дом 6 (здание администрации), кабинеты № 312 и 313, с 8-00 до 17-00 час. Ежедневно, кроме выходных дней. Телефон для справок 2-12-66.

К сведению руководителей и бухгалтеров организаций всех форм собственности Управление Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике обращает внимание, что в соответствии с пунктами 1, 2, 5 ст. 45 Налогового кодекса Российской Федерации юридическое лицо должно уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию прав и сделок с недвижимым имуществом в безналичной форме самостоятельно за счет собственных средств со своих банковских счетов. Документом, подтверждающим оплату государственной пошлины за государственную регистрацию права юридического лица, является платежное поручение.

Продается речной песок, гравмасса. Доставка. Тел.: 8-960-300-62-92, 8-906-386-77-37.

Икё хут пăруланă хёрлэ тёслё ёне сутатпăр. Хакё калаçса таталнă тарăх. Телефонё: 2-18-69.

ОАО «Моргаушский кирпичный завод» срочно примет на работу водителей, машинистов экскаватора, помощников машиниста экскаватора. Оплата достойная. Телефон для справок: 2-13-47.

Штракассинчи пире хётелесе таракан Турă амашён чиркёвёнче Иерусалиман илсе килнэ сиплэ сұлăм сунать.

## Тав таватпăр

А.М. Михайлова халалланă волейбол турнирне ирттерме палăншăн район администрацине, Шетмёпус ял тарăхне, Тивёши пётёмешле пёлү паракан ватам шкула, ЧР Патшалăх Канашён депутатне В.Г. Данилова, ытти мён пур ыра сынсене чёрен тав таватпăр, пурнăсра телейпе анăс сунатпăр. Михайловсен сёмйи.

«Ачасемпе самраксен спорт шкулё» муниципаллă хушма вёрентү учрежденийён тренер-преподавательскен коллективё Ф.А. Рылин директоран ашшэ **Александр Федорович РЫЛИН** вилсе кайнă пирки унăн сёмйипе тата таванёсемпе пёрле чёререн хурланни синчен пёлтерет.

Муркаш районёнчи вильяч-чёрлэх чирёсемпе кёрешекен станци кунта нумай сул хушши ёсленё Чăваш Республикин тата Раçсей Федерацийён тава тивёслэ ветеринари врачё **Мария Ивановна ПАВЛОВА** вилсе кайнă пирки унăн сёмйипе тата таванёсемпе пёрле тараннăн хурланни синчен пёлтерет.

СПК-племзавод «Свобода» правленийё Муркаш районёнче нумай сул хушши ветврач-эпизоотолог пулса ёсленё **Мария Ивановна ПАВЛОВА** вилсе кайнă пирки чёрен хурланни синчен пёлтерет.

## ГУП ЧР «Моргаушский издательский дом» Моргаушская районная газета "СЭНТЕРУ" ЯЛАВЭ

УЧРЕДИТЕЛИ: Министерство культуры, по делам национальностей, информационной политики и архивного дела Чувашской Республики. Государственное унитарное предприятие Чувашской Республики «Моргаушский издательский дом».

Заместитель главного редактора **В.Л. ШАПОШНИКОВ**

АДРЕС: 429530, Чувашская Республика, село Моргауши, улица Мира, дом 9. ТЕЛЕФОНЫ: директор-главный редактор - 2-11-36, заместитель главного редактора - 2-12-82, бухгалтерия - 2-11-35, отделы: общественно-политической жизни, социальной жизни - 2-12-82, сельского хозяйства - 2-11-38. E-mail: [morpress@cbx.ru](mailto:morpress@cbx.ru)

Газета зарегистрирована управлением Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Приволжскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ФС 18-2329 от 15 августа 2005 года.

Газета выходит на чувашском языке по средам, субботам. Печать офсетная, объем 1,5 п. листа. Тираж 3506. Материалы на правах рекламы публикуются под знаком Р или рубрикой «Аталану сулне». Время подписания в печать в 17 час. 20 мин., подписано - в 17 час. 20.04.2007 г. Заказ **Дежурный по номеру ИЛЛАРИОНОВА Р.А. ИНДЕКС ИЗДАНИЯ: 54822.**