

Сӑмах – район администрацийӗн ӗҫченне

Пур ҫӗр пайӗсене ҫухатас марччӗ

(Вӗҫӗ. пуҫл. 1-мӗш стр.).

– Шӑпах ҫӗр пайне харпӑрлӑха куҫарас тесен мӗн хыҫҫӑн мӗн тумалли пирки тӑплӑнрах каласа парӑр-ха.

– Чи малтанах харпӑрлӑха куҫарас ҫӗр пайӗ аҫта вырнаҫине, унтан сӱререх асӑнӑ йышӑнури черетпе килӗшӱллӗн унан чиккисене палӑртмалла. Виҫӗмӗш утӑм вара – чиккине палӑртнӑ хыҫҫӑн ҫак ӗҫе "Роснедвижимость" управленинче ҫирӗплетмелле. Кадастр планне параҫҫӗ. Вара ҫӗр пайӗ аҫта вырнаҫни ҫинчен хаҫатра пӗлтерӱ параҫҫӗ. Хаҫатра пӗлтернӗ хыҫҫӑн уйӑх тӑршӗнче ытти пай хуҫисенчен кӑмӑлсӑрланса пӗлтерни пулмаса, пӗлтерӱ параканӑн ҫӗр пайӗ вӑл пӗлтернӗ вырӑнта пулнин ҫирӗплетнӗ шутланать. Ҫакӑн хыҫҫӑн гражданин регистраци палатине кайса, ҫӗр пайне харпӑрлӑха куҫарнине регистрацилеме пултарать.

Палӑртмалла, ҫӗр пайне харпӑрлӑха куҫарнӑ хыҫҫӑн ӑна, кӑмӑл пулсан, сутма, халаллама, арендана пама та пулать.

– Мӗнле шайра пыраты паян ҫӗр пайне хапӑрлӑха куҫарас ӗҫ?

– Тӱрех каламалла, ҫӗр пайӗсене харпӑрлӑха куҫарас ӗҫ кирлӗ шайра мар. Паянхи куна районӗпе пурӗ те 4 ҫӗр пайне ҫӗр харпӑрлӑха куҫарнине регистрациленӗ. Сӑлтавӗ вара – пай хуҫисен списокӗсем ял тӑрӑхӗсем хатӗрех пулманни. Ҫӗр пайӗсен хуҫисен списокне регистраци палатине тӑратмасӑр пӗр ҫӗр пайне те регистрацилеме ҫук. 12 ял тӑрӑхӗнчен ("Ударник", "Свобода", "Передовик", Е. Андреев яч. хис. хуҫалӑхсем патшалӑх предприятийӗ пулнӑ май вӗсенче ҫӗр пайӗсем ҫук) асӑнӑ списка Каткас ял тӑрӑхӗ ҫӗр тӑратнӑ. Унсӑр пуҫне Мӑн Сӗнтер ял тӑрӑхӗ тӑратнӑ ҫӗр пайӗсен хуҫисен списокне те халӗ регистраци палатинче пахаҫҫӗ.

– Андрей Валерьевич, ҫӗр пайне харпӑрлӑха ку-

ҫарас тапхӑр вӗҫӗмсӗр пимасть пулӗ-ха. Хӑҫанчен ӗлкӗрмелле ҫак ӗҫсене тума?

– Вӑхӑт нума юлмарӗ. Ҫӗр пайӗсене харпӑрлӑха куҫарас ӗҫе 2009 сӱлхи январӗн 1-мӗшӗчен вӗҫлемелле. Ун хыҫҫӑн вара харпӑрлӑха куҫарман ҫӗр пайӗсем муниципалитет харпӑрлӑхне куҫаҫҫӗ. Кунта ҫакна та каласа хӑвармалла. Иртенӗ ӗмӗрӗн юлашки темиҫе вунӑсулла йӗркелӱ суда РҪ субъекчен е муниципаллӑ харпӑрлӑхна уҫа курма право пурине ҫирӗплетме ыйтса заявлени тухать.

Вулакансене пӗлме ҫакӑн пирки асиртерес килет. Ҫӗр пайӗн хуҫисем ҫӗр пайне уйӑрса харпӑрлӑха куҫариччен ӑна пай харпӑрлӑхенчи ҫӗрсемпе уҫа куракан ял хуҫалӑх предприятине е пай ҫӗрӗсемпе уҫа куракан уйӑрм гражданин – хресчен (фермер) хуҫалӑх членне хӑй ҫӗр пайӗпе уҫа курма шанма, сутма е парнелеме пултарать. Ҫӗр пайӗпе уҫа курма пайне уйӑрса харпӑрлӑха куҫарнӑ хыҫҫӑн ҫӗр уйӑр тӗлвӗсемпе уҫа курма пултарать.

Енчен те ҫӗр пайӗн хуҫисем ҫӗр пайӗпе уҫа курма панӑ право панӑранпа 3 сӱл е ытларах сӱл та уҫа курмарӗс пулсан, вӗсенче ҫӗр пайне халиччен уҫа курман, пахалӑхӗ лайӑхах мар лаптӑкӗнче уйӑрса параҫҫӗ.

Ҫак ҫӗр лаптӑкне РҪ субъекчен йышӑнавӗпе е РҪ субъекчен саккун палӑртнӑ тӗслӗхсенче муниципаллӑ йӗркелӱсен тивӗслӗ йышӑнавӗсемпе палӑртаҫҫӗ.

Пай хуҫисен пӗрлехи пуҫӑвӗнче пай харпӑрлӑхенчи ҫӗр лаптӑкӗн пайӗ аҫта вырнаҫни пирки йышӑну кӑларасҫӗ, унан лаптӑкӗ уҫа курман ҫӗр лаптӑкӗсен пӗрлехи лаптӑкӗ чухлӗ пулмалла.

Уҫа курман ҫӗр лаптӑкӗсем тата вӗсен хуҫисем ҫинчен массӑллӑ информация

хатӗрӗнче пӗлтересҫӗ.

Енчен те уҫа курман ҫӗр пайӗсен хуҫисем (асӑнӑ ҫӗр лаптӑкне вӗсен пайӗсем валли уйӑраҫҫӗ) хаҫатра пӗлтернӗренпе 90 кун хушшинче хӑйсем харпӑрлӑх хуҫин прависемпе уҫа курма кӑмӑл пурри ҫинчен пӗлтермесӗ пулсан, уҫа курман ҫӗр лаптӑкӑн чиккине палӑртаҫҫӗ.

РҪ субъекчӗ е РҪ субъекчӗ ҫирӗплетнӗ тӗслӗхсенче муниципаллӑ йӗркелӱ суда РҪ субъекчен е муниципаллӑ харпӑрлӑхна уҫа курма право пурине ҫирӗплетме ыйтса заявлени тухать.

Ҫак кунсенче Кӑнаш район ҫӗр пайӗсемпе вӑхӑтне чикӗлемесӗр уҫа курман ҫӗр пайӗсемпе муниципаллӑ йӗркелӱн уҫа курма право пурине ҫирӗплетрӗ. Урӑхла каласан, Кӑнаш районенче пай хуҫисем уҫа курман ҫӗр пайӗсем муниципаллӑ йӗркелӱн уҫа курма право пурине ҫирӗплетрӗ.

Кроме того, сотрудники отдела изучили структуру органов ЗАГС на территории республики. На сегодня в Чувашии уполномоченным органом исполнительной власти, осуществляющим общее руководство делами по государственной регистрации актов гражданского состояния, является Министерство юстиции ЧР. В министерстве данной работой занимается отдел ЗАГС. Непосредственно регистрацию производят 29 отделов ЗАГС административных муниципальных районов и городских округов.

– Какая разница между контролем и надзором?

– Полных и бесспорных определений контроля и надзора, осуществляемых органами исполнительной власти в законодательстве нет. Однако можно сказать, что под контроль, в нашем случае, попадает деятельность Минюста ЧР по формированию правового, материально-технического, кадрового обеспечения, целевого использования субвенций, надлежащего оформления делегирования данных полномочий органам местного самоуправления по государственной регистрации актов гражданского состояния.

В рамках реализации надзорных функций Управление изучает соблюдение действующего законодательства при регистрации актов, внесении изменений и аннулировании записей, выдаче повторных сви-

– Тавах, Андрей Валерьевич, калаҫушӑн.

Л. ПАВЛОВА
калаҫӑн.

Не только марш Мендельсона

Полномочия по государственной регистрации актов гражданского состояния являются федеральными. При этом их осуществление передано субъектам Федерации, которые самостоятельно решают вопросы образования и деятельности органов ЗАГС с возможностью передачи органам местного самоуправления.

В 2005 году Минюст России, выполняя общие требования законодательства о разграничении полномочий между Российской Федерацией и субъектами в части обеспечения контроля со стороны федеральных органов за осуществлением переданных регионам полномочий, подгото-

– Учитывая новизну функций, на первоначальном этапе мы приступили к изучению нормативных правовых актов Чувашии в сфере государственной регистрации актов гражданского состояния на предмет выявления в них противоречий федеральному законодательству. В результате проделанной работы в ряд постановлений Кабинета Министров ЧР потребовалось внести изменения.

– Значит ли это, что в Управление регистрационной службы можно обращаться с жалобами на действия работников ЗАГС?

– Безусловно, причем как в письменной форме, так и лично придя на прием.

– Вернемся к проверкам. Как Управление реагирует на выявленные ошибки?

– После завершения проверки мы готовим акт, в исключительном случае предписание, где отображаем все нарушения в работе отдела и сроки их исправления. Как показала практика, чаще всего недочеты допускаются по невнимательности. В отдельных случаях причиной является неверное применение законодательства. Не всегда отслеживаются изменения, вносимые в нормативные правовые акты.

– Можете дать оценку работы органов ЗАС в республике?

– Несмотря на то, что контрольные и надзорные функции за деятельностью ЗАГСов возложены на нас сравнительно недавно, можно сделать вывод, что в целом работа органов ЗАГС в Чувашии организована на должном уровне.

– Еще какими полномочиями вы обладаете?

– Росрегистрация также осуществляет функцию админис-

тратора поступлений в федеральный бюджет госпошлины за государственную регистрацию актов гражданского состояния, в том числе во взаимодействии с органами ЗАГС принимает решения о возврате излишне уплаченных средств.

– В каком направлении вы работаете в данном направлении, мы узнали у руководителя Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике Надежды Викторовны ПРОКОПЬЕВОЙ:

– В чем именно заключается работа Росрегистрации в данном направлении, мы узнали у руководителя Федеральной регистрационной службы по Чувашской Республике Надежды Викторовны ПРОКОПЬЕВОЙ:

– Согласно налоговому законодательству заявление о возврате излишне уплаченной суммы госпошлины подается плательщиком в ЗАГС, где был зарегистрирован акт гражданского состояния. Если гражданин переехал на другое место жительства, заявление о возврате можно отослать по почте. Также он может обратиться в ЗАГС по новому месту жительства. В этом случае в заявлении необходимо указать лицевой счет, открытый в банке, на который в течение месяца перечислят соответствующую сумму.

– В какие сроки может быть подано заявление о возврате?

– В течение трех лет со дня уплаты госпошлины.

– Реализуя возложенные на вас полномочия, каких результатов ожидаете от своей работы?

– Так уж получается, что каждый человек без исключения на протяжении жизни не раз вынужден обращаться в органы ЗАГС: регистрация брака, рождение ребенка, выдача справок и т.п. От того насколько эффективно и грамотно организована работа в органах ЗАГС, зависит отношение и доверие общества к государству.

Росрегистрация уполномочена контролировать деятельность по государственной регистрации актов гражданского состояния, и мы вправе считать, что наша работа повышает качество оказываемых юридических услуг населению.

Официально

1. СПИСОК

граждан, подлежащих исключению из общего списка кандидатов в присяжные заседатели Моргаушского района Чувашской Республики для Верховного Суда Чувашской Республики

№ п/п Фамилия, имя, отчество

1. Александрова Луиза Ивановна
2. Бычкова Елена Васильевна
3. Вишнева Людмила Николаевна
4. Герасимов Юрий Семенович
5. Грачева Татьяна Петровна
6. Иванов Алексей Иванович
7. Кольцова Валентина Григорьевна
8. Лаптева Алевтина Никифоровна
9. Михайлова Нина Александровна
10. Пайгусов Григорий Валентинович
11. Хлебников Владимир Леонидович

2. СПИСОК

граждан, подлежащих включению в общий список кандидатов в присяжные заседатели Моргаушского района Чувашской Республики для Верховного Суда Чувашской Республики

№ п/п Фамилия, имя, отчество

1. Варюхин Юрий Николаевич
2. Васильева Рена Нектарировна
3. Григорьева Ильза Анатольевна
4. Димитриева Вероника Вениаминовна
5. Ермолаев Владимир Трифонович
6. Маряшкина Галина Михайловна
7. Михайлова Ольга Ивановна
8. Романов Виталий Анатольевич
9. Сергеева Любовь Петровна

10. Сибякова Рената Ивановна
11. Софронова Эльвира Николаевна

3. СПИСОК

граждан, подлежащих исключению из общего списка кандидатов в присяжные заседатели Моргаушского района Чувашской Республики для Приволжского окружного военного суда

№ п/п Фамилия, имя, отчество

1. Алексеев Александр Дмитриевич
2. Васильев Анатолий Иванович
3. Григорьева Надежда Александровна
4. Пайгусов Григорий Валентинович

4. СПИСОК

граждан, подлежащих включению в общий список кандидатов в присяжные заседатели Моргаушского района Чувашской Республики для Приволжского окружного военного суда

№ п/п Фамилия, имя, отчество

1. Александрова Валентина Геннадьевна
2. Васильев Валентин Анатольевич
3. Данилов Алексей Валерьевич
4. Ефремова Надежда Никоновна

Изменения в списки кандидатов в присяжные заседатели для Верховного Суда Чувашской Республики внесены распоряжением Президента Чувашской Республики от 22.11.2007 г. № 144-рп, и изменения в списки кандидатов в присяжные заседатели для Приволжского окружного военного суда внесены распоряжением Президента Чувашской Республики от 20.11.2007 г. № 138-рп.

Местное самоуправление

Решениями Собраний депутатов сельских поселений назначены публичные слушания по проектам решений о внесении изменений и дополнений в Уставы сельских поселений

№ п/п	Наименования сельских поселений	Дата проведения публичных слушаний	Время, место проведения публичных слушаний
1.	Александровское	19 декабря	Васькинский СДК 14.00 часов
2.	Б.Сундырское	19 декабря	Б.Сундырский СДК 18.00 часов
3.	Ильинское	19 декабря	Тренькинский СДК 13.00 часов
4.	Кадикасинское	19 декабря	Администрация сельского поселения 12.00 часов
5.	Моргаушское	19 декабря	РДК 16.00 часов
6.	Москакасинское	19 декабря	Москакасинский СДК 13.00 часов
7.	Орининское	19 декабря	Зал заседаний СПК «Оринино» 15.00 часов
8.	Сятракасинское	19 декабря	Ятманкинский сельский клуб 10.00 часов
9.	Тораевское	19 декабря	Тораевский СДК 11.00 часов
10.	Хорнойское	19 декабря	Зал заседаний СПК им. Ленина 11.00 часов
11.	Чуманкасинское	19 декабря	Зал заседаний СПК им. Чапаева 14.00 часов
12.	Шатьмапосинское	19 декабря	Шатьмапосинский СДК 15.00 часов
13.	Юнгинское	19 декабря	Юнгинский СДК 14 часов 30 минут
14.	Юскасинское	19 декабря	Юскасинский СДК 14.00 часов
15.	Ярабайкасинское	19 декабря	Ярабайкасинский СДК 14.00 часов
16.	Ярославское	19 декабря	Ярославский СДК 13.00 часов

Проекты решений сельских поселений о внесении изменений и дополнений в Уставы сельских поселений печатаются в приложениях к сегодняшнему номеру районной газеты.