

## Официально

МОРГАУШКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## РЕШЕНИЕ

от 01 декабря 2006 г. N С-15/6

**О Положении о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Моргаушского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом IV Жилищного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 188-ФЗ, Законом ЧР «О регулировании жилищных отношений», Уставом Моргаушского района Моргаушское районное Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Моргаушского района (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Знамя победы».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации района – начальника управления капитального строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда Моргаушского района**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Чувашской Республики «О регулировании жилищных отношений» (далее – Закон) определяет порядок предоставления гражданам жилых помещений, предназначенных для временного проживания граждан, отнесенных к специализированному жилищному фонду Моргаушского района Чувашской Республики (далее – специализированные жилые помещения).

1.2. К жилым помещениям муниципального специализированного жилищного фонда Моргаушского района (далее – специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда.

1.3. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании распоряжений главы администрации Моргаушского района.

1.4. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма специализированных жилых помещений, предусмотренным соответствующими положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.5. К пользованию специализированными жилыми помещениями по договорам найма таких помещений применяются правила, установленные жилищным законодательством Российской Федерации.

1.6. Учет специализированного жилищного фонда ведет уполномоченное структурное подразделение администрации Моргаушского района, на который возложены функции по решению жилищных вопросов.

1.7. Специализированные жилые помещения предоставляются на основании распоряжения главы администрации Моргаушского района по договорам найма специализированных жилых помещений.

## II. Порядок предоставления

## специализированного жилого помещения

2.1. Уполномоченный орган (администрация района) (далее – уполномоченный орган) в течение тридцати календарных дней со дня подачи документов, указанных в пунктах 3.4., 4.4., 5.4. настоящего Положения, принимает решение о предоставлении либо отказе в предоставлении специализированного жилого помещения или о постановке гражданина на учет в порядке, установленном настоящим Положением.

2.2. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня принятия решения письменно уведомляет гражданина о предоставлении специализированного жилого помещения, об отказе в предоставлении специализированного жилого помещения либо о постановке на учет.

2.3. Гражданину может быть отказано в предоставлении специализированного жилого помещения в случаях:

выявления в представленных им документах сведений, не соответствующих действительности;

наличия у гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, либо у членов его семьи жилого помещения, предоставленного по договору социального найма либо находящегося в собственности, расположенного в населенном пункте, где он претендует на предоставление специализированного жилого помещения;

подачи документов, которые не подтверждают право на предоставление специализированного жилого помещения.

Отказ может быть обжалован в установленном порядке.

2.4. При отсутствии свободных специализированных жилых помещений уполномоченный орган осуществляет постановку гражданина, претендующего на предоставление специализированного жилого помещения, на учет.

Право состоять на учете сохраняется за гражданами, претендующими на предоставление специализированного жилого помещения, до получения такого жилого помещения или до выявления оснований, предусмотренных пунктом 2.3 настоящего Положения.

2.5. Гражданин считается принятым на учет со дня принятия решения уполномоченным органом о постановке на учет. Учет граждан, претендующих на предоставление специализированного жилого помещения, ведется по отдельным спискам в зависимости от вида специализированного жилого помещения, на предоставление которого претендует гражданин.

На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся заявление и представленные им документы.

2.6. Специализированные жилые помещения предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в специализированных жилых помещениях, в порядке очередности, исходя из времени принятия таких граждан на учет.

## III. Порядок предоставления служебных жилых помещений

3.1. Служебные жилые помещения предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом местного самоуправления, муниципальным предприятием или учреждением, в связи с избранием на выборные должности в органы местного самоуправления.

3.2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам, не обеспеченным жильем в данном населенном пункте, где находится их место работы, в виде отдельной квартиры или комнаты.

3.3. Решение о предоставлении служебного жилого помещения принимается администрацией Моргаушского района (далее – уполномоченный орган) по ходатайству руководства указанного предприятия (учреждения), с которым гражданин состоит в трудовых отношениях.

3.4. Для принятия решения о предоставлении служебного жилого помещения гражданин представляет в уполномоченный орган следующие документы:

- заявление;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- выписку из трудовой книжки;
- справку о составе семьи;
- справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на всех членов семьи о наличии (отсутствии) жилого помещения в данном населенном пункте.

Копии документов заверяются должностным лицом уполномоченного органа, принимающим документы.

3.5. Служебное жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам.

3.6. Служебные жилые помещения предоставляются категориям граждан, перечень которых устанавливается в порядке, предусмотренном настоящим Положением.

3.7. Договор найма служебного жилого помещения заключается на период трудовых отношений, выполнения работы в муниципальном учреждении или предприятии, органах местного самоуправления, нахождения на выборной должности. Прекращение трудовых отношений либо пребывание на выборной должности в органах местного самоуправления является основанием расторжения договора найма служебного жилого помещения.

## IV. Порядок предоставления жилых помещений в общежитии

4.1. Под общежитие используются специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов.

4.2. Договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период трудовых отношений, прохождения службы или обучения, в порядке, определенном пунктами 2.1. - 2.3. настоящего Положения.

Прекращение трудовых отношений, учебы, а также увольнение со службы является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

4.4. Для принятия решения о предоставлении жилого помещения в общежитии гражданин представляет документы, указанные в пункте 3.4. настоящего Положения.

Граждане, претендующие на жилые помещения в общежитии в связи с их обучением в образовательных учреждениях, выписку из трудовой книжки не представляют.

## V. Порядок предоставления жилых помещений маневренного фонда

5.1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находится жилое помещение, занимаемое ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) гражданам, у которых единственное жилое помещение стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных жилищным законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики.

5.2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

5.3. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 1 пункта 5.1. настоящего Положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 2 пункта 5.1. настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственное жилое помещение которых стало непригодным для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, либо до предоставления им жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в случаях и в порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом Российской Федерации (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 3 пункта 5.1. настоящего Положения);

4) установленный законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики (при заключении такого договора с гражданами, указанными в подпункте 4 пункта 5.1. настоящего Положения).

Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

5.4. Жилые помещения маневренного фонда предоставляют уполномоченным органом по заявлению гражданина, в порядке, определенном пунктами 2.1 - 2.3 настоящего Положения.

К заявлению прилагаются:

- справка о составе семьи;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- справки из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на всех членов семьи о наличии (отсутствии) жилого помещения в данном населенном пункте;

- копия решения о капитальном ремонте или реконструкции дома, договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Моргаушского района в случае, указанном в подпункте 1 пункта 5.1. настоящего Положения;

- копия решения суда об обращении взыскания на жилые помещения в случае, указанном в подпункте 2 пункта 5.1. настоящего Положения;

- копии документов, подтверждающих непригодность жилого помещения для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств в случае, указанном в подпункте 3 пункта 5.1. настоящего Положения.

## VI. Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде

Перечень категорий граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения в муниципальном специализированном жилищном фонде, устанавливается постановлением главы администрации Моргаушского района.

1) в связи с избранием на выборную должность в орган местного самоуправления:

- глава Моргаушского района;
- председатель Моргаушского районного Собрания депутатов.

2) работники администрации Моргаушского района:

- заместители главы администрации Моргаушского района, руководители структурных подразделений администрации Моргаушского района;
- 3) работники муниципальных учреждений Моргаушского района:

- руководители;
- заместители руководителей.
- 4) работники жилищно-эксплуатационных и коммунальных организаций Моргаушского района.

МОРГАУШКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## РЕШЕНИЕ

от 01 декабря 2006 г. № С-15/4

**Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения на 2007 год**

В соответствии с требованиями раздела VII Жилищного Кодекса Российской Федерации, Экспертного заключения экономической обоснованности тарифа на содержание и текущий ремонт жилищного фонда Моргаушского района Чувашской Республики на 2007 год, проведенного ООО "Институт оценки и консалтинга", Федеральных законов №210-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса", № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ"; и протоколом заседания комиссии для проведения экспертизы изменения тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения, платы за ремонт и содержание жилого помещения для населения Моргаушского района от 21 ноября 2006 года **МОРГАУШКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ решило:**

1. Установить экономически обоснованный тариф на содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда в размере 5 руб.63 коп. на 1 кв. м. (без дополнительного предъявления НДС).

2. Утвердить и ввести с 1 января 2007 года:

2.1 Плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда (Приложение 1).

2.2 Плату за вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов для населения, проживающих в муниципальном жилищном фонде Моргаушского района (Приложение 2).

3. Принять к сведению, что для нанимателей жилых помещений возмещение расходов на проведение капитального ремонта предусмотрено в бюджете в размере 1 руб.91 коп. на 1 кв. м жилья.

4. Рекомендовать собственникам жилых помещений ввести:

4.1 Плату за содержание и ремонт жилого помещения на уровне размера платы для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Моргаушского района.

4.2 Плату за капитальный ремонт жилого помещения в размере 1 руб. 91 коп. на 1 кв.м общей площади жилья (без дополнительного предъявления НДС).

5. Признать утратившим силу решение Моргаушского районного Собрания депутатов от 23.12.2005г. №С-6/4 "Об утверждении платы за содержание и ремонт жилого помещения, тарифов на услуги водоснабжения и водоотведения на 2006 год".

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел экономики администрации Моргаушского района.

7. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в районной газете "Знамя победы".

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

Приложение 1

к решению Моргаушского районного Собрания депутатов от 01 декабря 2006г. № С-15/4

## РАЗМЕР

**платы на содержание и ремонт жилого помещения, включающий в себя плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей, занимающих жилые помещения по договорам социального найма и договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда Моргаушского района (за 1 кв.м. общей площади в месяц, в рублях)**

№ п/п	Типы жилищного фонда	Цены
1.	Содержание и ремонт жилого помещения	5,63
1.1.	Жилые дома со всеми удобствами	5,72
1.2.	Жилые дома с частичными удобствами	5,43
1.3.	Неблагоустроенные жилые дома	4,77

Приложение 2

к решению Моргаушского районного Собрания депутатов от 01 декабря 2006г. № С-15/4

## РАЗМЕР

**платы за вывоз и обезвреживание твердых бытовых отходов для населения, проживающих в муниципальном жилищном фонде Моргаушского района**

№ п/п		Население
1.	Тариф за вывоз твердых бытовых отходов с объектов жилищного фонда	78,34
2.	Тариф за обезвреживание твердых бытовых отходов с объектов жилищного фонда	40,84

МОРГАУШКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## РЕШЕНИЕ

от 1 декабря 2006г. N С-15/5

**Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Моргаушского района**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», разделом VII Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. №491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и Уставом Моргаушского района Моргаушское районное Собрание депутатов решило:

1. Утвердить Положение "Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Моргаушского района" (прилагается).

2. Направить настоящее решение в газету "Знамя победы" для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на отдел экономики администрации Моргаушского района.

Глава Моргаушского района Ю.А. ИВАНОВ.

(Окончание на 3 стр.).