



Моргаушского района Вестник

11
апреля
2012 года
№ 20

Газета органов местного самоуправления Моргаушского района

Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих Моргаушского сельского поселения Моргаушского района ЧР и работников муниципальных учреждений Моргаушского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием Фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие сельского поселения	3	3	3	73,5
Работники муниципальных учреждений сельского поселения	2,5	1,5	1,5	46,1

Глава Моргаушского сельского поселения Н.И.Никитин

Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики и работников муниципальных учреждений Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие сельского поселения	2	2	2	43,4
Работники муниципальных учреждений сельского поселения	2,5	3	3	71,7

Глава администрации Юськасинского сельского поселения С.Н.Иванов

Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района ЧР и работников муниципальных учреждений Шатъмапосинского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие сельского поселения	2	2	2	45,6
Работники администрации сельского поселения	3	2	2	14,4

Глава Шатъмапосинского сельского поселения Н.П.Александров

**Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих
Моргаушского района ЧР и работников администрации Моргаушского района
ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года**

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие Моргаушского района	66	65	65,7	2501,536
Работники администрации Моргаушского района	19	19	19	346,2

Глава администрации Моргаушского района Р.Н.Тимофеев

Ежеквартальные сведения о численности работников муниципального бюджетного учреждения «Муниципальный архив Моргаушского района Чувашской Республики» с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Работники муниципального учреждения Моргаушского района	1,5	1,5	1,5	37,2

Глава администрации Моргаушского района Р.Н.Тимофеев

Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих Александровского сельского поселения Моргаушского района ЧР и работников муниципальных учреждений Александровского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие сельского поселения	1	1	1	29,512
Работники муниципальных учреждений сельского поселения	2,5	3	3	64,270

Глава Александровского сельского поселения С.Г.Никифорова

Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района ЧР и работников муниципальных учреждений Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие сельского поселения	2	2	2	39,6
Работники муниципальных учреждений сельского поселения	3	2	2	49,8

И.о. главы администрации Чуманкасинского сельского поселения Э.Л.Новикова

Ежеквартальные сведения о численности культработников МБУК "Чуманкасинский информационно-культурный центр" Чуманкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Работники	8	11	11	148,8

Директор МБУК "Чуманкасинский информационно-культурный центр" О.П.Герасимов

Ежеквартальные сведения о численности работников муниципального бюджетного учреждения культуры «Юськасинский информационно-культурный центр» Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года(человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс.рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Работники МБУК «Юськасинский информационно-культурный центр»	11,25	13	13	234,4

Директор МБУК «Юськасинский информационно-культурный центр» В.Н.Егорова

*Постановление администрации Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года №48*

О месторасположении специальных помещений, предназначенных для розничной продажи продукции средств массовой информации.

В соответствии с Федеральным Законом N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Российской Федерации N 2124-1 от 27.12.1991 "О средствах массовой информации" и законом Чувашской Республики N 66 от 17.12.2008г. «Об установлении нормативов распространения на территории Чувашской Республики печатной продукции, аудио- и видеопроизведения, иной продукции, не рекомендуемой детям для пользования до достижения возраста 18 лет» администрация Моргаушского сельского поселения **постановляет:**

1. Для реализации печатной продукции, аудио- и видеопроизведения, иной продукции, не рекомендуемой детям для пользования до достижения возраста 18 лет на территории сельского поселения определить следующие помещения:

- магазин ТПС Моргаушского райпо, по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Сюрла-Три, ул. Коммунальная, 125а;
- Магазин «Торговый павильон» Моргаушского райпо, по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Моргауши, ул. Восточная, 9 А;
- ООО «Весна», по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Шептаки, ул.Центральная, 33а;
- Магазин «Восток», по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д.Малиновка, ул. Малиновская, 21а.

2. Считать утратившим силу постановление главы администрации Моргаушского сельского поселения № 36 от 27.05.2009г (с изменениями от 27.05.2011 № 36).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
4. Контроль за выполнением данного постановления возлагаю на себя.

Глава Моргаушского сельского поселения Н.И.Никитин

*Постановление администрации Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года №49*

О временном ограничении движения транспортных средств по автомобильным дорогам местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения в период возникновения неблагоприятных природноклиматических условий

Согласно постановления Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 февраля 2012 года № 62 и в соответствии со статьей 30 Федерального закона «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 2 Закона Чувашской Республики «Об основаниях временного ограничения или прекращения движения транспортных средств на автомобильных дорогах», в целях обеспечения сохранности автомобильных дорог местного значения и искусственных сооружений на них в период прохождения весеннего паводка 2012 года Администрация Моргаушского сельского поселения **постановляет:**

1. Ввести с 15 апреля по 13 мая 2012 г. временное ограничение движения транспортных средств с допустимой нагрузкой на каждую ось при одиночной оси - 5тс (50кН), двухосной тележке – 4тс (40кН), трехосной тележке - 4тс (40кН) на автомобильных дорогах местного значения Моргаушского сельского поселения.

2. Установить, что предусмотренное настоящим постановлением ограничение движения транспортных средств не распространяется:

- на международные перевозки грузов;
- на пассажирские перевозки автобусами, в том числе международные;
- на перевозки пищевых продуктов, животных, лекарственных препаратов, топлива (бензин, дизельное топливо, судовое топливо, топливо для реактивных двигателей, топочный мазут, газообразное топливо), семенного фонда, удобрений, почты и почтовых грузов;
- на перевозку грузов, необходимых для ликвидации последствий стихийных бедствий или иных чрезвычайных происшествий;
- на транспортировку дорожно-строительной и дорожно-эксплуатационной техники и материалов, применяемых при проведении аварийно-восстановительных и ремонтных работ;

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Моргаушского сельского поселения **Н.И.Никитин**

*Постановление администрации Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года №50*

**О месячнике по санитарной очистке и благоустройству населенных пунктов
Моргаушского сельского поселения**

В целях обеспечения чистоты и порядка территорий населенных пунктов сельского поселения администрация Моргаушского сельского поселения **постановляет:**

1. Объявить месячник по санитарной очистке, благоустройству и озеленению населенных пунктов, общественных мест, территорий организаций, предприятий и учреждений сельского поселения с 09 апреля по 10 мая 2012 года.

2. Утвердить план мероприятий по проведению санитарной очистки и благоустройству населенных пунктов.

3. Руководителям предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности, расположенных на территории сельского поселения рекомендовать:

3.1. Еженедельно проводить субботники по санитарно-экологической очистке прилегающих территорий;

3.2. Поддерживать в надлежащем состоянии фасады зданий и сооружений;

3.3. Провести работы по разбивке и посадке цветников, озеленению территорий, прилегающих к административным зданиям.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Моргаушского сельского поселения **Н.И.Никитин**

*Утвержден
постановлением администрации
Моргаушского сельского поселения
от 05.04.2012г. №50*

**ПЛАН
мероприятий по проведению месячника по санитарной
очистке и благоустройству населенных пунктов Моргаушского сельского поселения**

№№ п/п	Наименование мероприятий	Ответственные
	Организация и проведение субботников по благоустройству населенных пунктов.	Глава сельского поселения, руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию)
	Во всех предприятиях и организациях, населенных пунктах, где имеются парки, сады, аллеи произвести очистку от мусора, грязи, хлама и вывезти на свалку.	Глава сельского поселения, руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию)
	Произвести работы по озеленению территорий, прилегающих к административным зданиям, разбивка и посадка цветников.	Руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию)
	Реконструировать зоны отдыха для работников предприятий, организаций и учреждений.	Руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию)
	Благоустройство территории парка (обрезка кустарников, разбивка клумб), содержание в исправном состоянии детских игровых сооружений	Глава сельского поселения
	Содержание в надлежащем состоянии территорий дворов, внутридворовых проездов и детских площадок многоквартирных домов	Глава сельского поселения, МУП ЖКХ «Моргаушское» (по согласованию)
	Совершенствование озеленения и цветочного оформления территорий населенных пунктов (посадка деревьев и кустарников, цветов, устройство газонов, создание декоративных композиций)	Глава сельского поселения, старосты и депутаты сельского поселения (по согласованию)
	Уборка несанкционированных свалок в населенных пунктах.	Глава сельского поселения, старосты и депутаты сельского поселения (по согласованию)

№№ пп	Наименование мероприятий	Ответственные
	Организация работы по уничтожению сорной растительности и наведению порядка на улицах населенных пунктов и вдоль дорог на территории поселения.	Глава сельского поселения, старосты и депутаты сельского поселения (по согласованию)
	Посадка ивовых насаждений, хвойных и плодово-ягодных деревьев вокруг прудов от эрозии почв	Глава сельского поселения, руководители предприятий, организаций и учреждений (по согласованию).
	Организация и проведение субботников по уборке территорий кладбищ.	Глава сельского поселения, старосты и депутаты сельского поселения (по согласованию)
	Поддержание в надлежащем состоянии объектов мемориальных комплексов, мест боевой и воинской славы	Глава сельского поселения

*Постановление администрации Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года №51*

О мерах по обеспечению безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 31.03.1999 г. N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации", в целях обеспечения безопасной эксплуатации газоиспользующего оборудования в жилых домах и предупреждения аварий и несчастных случаев, связанных с использованием газа в быту на территории Моргаушского сельского поселения Моргаушского района **постановляю:**

1. Создать постоянно действующую комиссию по выявлению квартир и жилых домов, в которых проживают лица, нарушающие правила пользования газом в быту и создающие угрозу для проживающих в следующем составе:

Никитин Н.И. - глава Моргаушского сельского поселения, председатель комиссии;

Семенова О.С. – мастер службы внутрименового газового оборудования филиала «Моргаушимежрайгаз» ОАО «Чувашьгаз» (по согласованию);

Аксендарова Л.А. – депутат по Сюрлатринскому округу № 14 Моргаушского сельского поселения (по согласованию);

Леонтьева И.В. – депутат по Синьял-Моргаушскому округу № 13 Моргаушского сельского поселения (по согласованию);

Осипов С.В. – депутат по Центральному округу № 11 Моргаушского сельского поселения (по согласованию);

Налимова Е.И. – депутат по Учительскому округу № 7 Моргаушского сельского поселения (по согласованию);

Костина Е.П. - староста д. Малиновка (по согласованию).

2. По результатам комиссионных проверок составлять список квартир и жилых домов с указанием нанимателей или собственников жилья.

Глава Моргаушского сельского поселения Н.И.Никитин

*Постановление администрации Моргаушского района
от 05 апреля 2012 года №325*

Об утверждении районной программы «Поддержка молодых семей Моргаушского района в решении жилищной проблемы на 2006-2015 г.г.»

В целях поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы и улучшения демографической ситуации в районе администрация Моргаушского района **постановляет:**

1. Утвердить районную программу «Поддержка молодых семей Моргаушского района в решении жилищной проблемы на 2006-2015 г.г.».

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации Моргаушского района от 31.03.2006 г. №100 «а» «Об утверждении районной программы «Поддержка молодых семей Моргаушского района в решении жилищной проблемы на 2006-2015 годы».

3. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на Управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава администрации Моргаушского района Р.Н.Тимофеев

*Утверждено:
Постановлением администрации
Моргаушского района Чувашской Республики
№от «325»05.04.2012*

**РАЙОННАЯ ПРОГРАММА
«ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МОРГАУШСКОГО
РАЙОНА В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ
НА 2006-2015 ГОДЫ»**

с. Моргауши

ПАСПОРТ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ «ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ МОРГАУШСКОГО РАЙОНА В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2006-2015 ГОДЫ»

Наименование Программы	- районная программа «Поддержка молодых семей Моргаушского района в решении жилищной проблемы на 2006-2015 г.г.
Основание для разработки Программы	-Указ Президента Чувашской Республики №15 от 06 марта 2002 г. «О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике», Постановление Правительства Российской Федерации №1050 от 17 декабря 2010 г. «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 – 2015 годы», подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 г.г., Закон Чувашской Республики №8 от 04 июня 2007 г. «О стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года» -Указ Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий"
Основные разработчики Программы	- управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района; отдел образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района
Цель Программы	- создание системы районной и социально-экономической поддержки молодых семей в решении их жилищной проблемы обеспечение защиты законных прав молодых граждан, создание условий для укрепления института семьи, повышение уровня рождаемости в районе
Основные задачи Программы	- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; привлечение финансовых ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.
Исполнители Программы	- управление капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района, администрации сельских поселений района; отдел образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района
Срок реализации Программы	- 2006-2015 годы
Основные мероприятия Программы	- формирование финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий; разработка нормативных правовых актов по реализации настоящей программы.
Источники финансирования Программы	- средства республиканского, федерального бюджета и бюджетов муниципальных образований, входящих в состав района
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников; развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе; укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Районная программа "Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002 - 2015 годы" (далее - Программа) разработана в соответствии с указами Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675, подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 (далее - подпрограмма), Законом Чувашской Республики "О Стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики до 2020 года".

В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реальная политика в отношении оказания поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что в свою очередь позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления и других организаций, что обуславливает необходимость применения программных методов.

Специфика молодой семьи определяется тем, что она находится в процессе своего становления, интенсивного развития, нестабильности отношений между ее членами, освоения ими социальных ролей.

Кроме того, молодая семья связана с объективно недостаточным уровнем материальной и финансовой обеспеченности, поскольку в своем большинстве молодые супруги еще не добились высокой квалификации и получают сравнительно низкую заработную плату. Вместе с тем, молодая семья имеет объективно повышенные финансовые потребности в связи с необходимостью становления семейной жизни, приобретения жилья, организации быта, потребностью в дополнительных досуговых затратах.

Таким образом, специфика становления и функционирования молодой семьи требует особого подхода к решению ее проблем и выделения ее в качестве особого объекта при реализации государственной молодежной и семейной политики.

Поддержку молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, предполагается осуществлять путем:

- предоставления социальных выплат молодым малообеспеченным семьям на приобретение жилья;
- выделения льготных долгосрочных ипотечных кредитов;
- выделения строительных материалов для индивидуального жилищного строительства;
- предоставления многодетным малообеспеченным семьям жилых помещений из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является создание системы поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Моргаушском районе. Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- содействие инициативам активной части молодежи района, направленным на улучшение их жилищных и социально-бытовых условий;
- привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.

При реализации настоящей программы предусматривается использование средств федерального и республиканского бюджетов с привлечением средств бюджетов муниципальных образований района, путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования, для решения жилищных проблем молодой семьи на территории района.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов на улучшение жилищных условий только 1 раз.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

3. Мероприятия Программы

В Чувашской Республике создана определенная нормативно-правовая база для реализации Программы:

- Закон Чувашской Республики "О государственной молодежной политике";
- Указ Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике";
- Указ Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий";
- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 июля 2002 г. N 202 "Об утверждении Порядка возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на приобретение или строительство жилья, за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики";
- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 27 октября 2006 г. N 271 "Об утверждении Порядка организации работы по реализации подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы в Чувашской Республике";
- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 9 февраля 2011 г. N 28 "О Республиканской комплексной программе государственной поддержки строительства жилья в Чувашской Республике на 2011 - 2015 годы";
- постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24 октября 2011 г. N 446 "Об утверждении Порядка предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам (займам), привлеченным молодыми семьями на приобретение или строительство жилья в соответствии с Указом Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий".

В целях развития молодежного жилищного строительства и ускорения обеспечения жильем молодых семей необходимо создание комплексной системы государственной поддержки молодых семей в решении их жилищных проблем, предусмотренной мероприятиями настоящей Программы.

- Программа включает в себя мероприятия по следующим направлениям:
 - нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;
 - финансовое обеспечение реализации Программы;
 - организационное обеспечение реализации Программы.

Для реализации комплекса мер необходимо разработать муниципальную программу по обеспечению жильем молодых семей, предусмотрев всемерную помощь в выделении земельных участков под жилищное строительство, обеспечении строительными материалами, лесосечным фондом.

Программой ставится задача создания в Моргаушском районе эффективной правовой, экономической и социальной платформы, способной привлечь большой объем внебюджетных инвестиций в жилищное строительство.

Для повышения доступности молодым гражданам форм государственной поддержки в виде льготного ипотечного кредитования будет усовершенствован комплекс мер по увеличению количества приобретаемых квартир за счет удешевления их стоимости путем увеличения объемов строительства малогабаритных, экономичных квартир и домов по типовым быстровозводимым проектам, привлечения вторичного рынка жилья.

4. Механизмы реализации Программы

Реализацию программы осуществляется Управлением капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Моргаушского района с участием администраций сельских поселений Моргаушского района и других заинтересованных организаций.

Управление капитального строительства, архитектуры и ЖКХ осуществляет:

- Координацию деятельности исполнителей по реализации мероприятий Программы;
- Подготовку предложений на очередной финансовый год и плановый период по объемам и условиям представления средств из федерального бюджета, республиканского бюджета Чувашской Республики на реализацию Программы по Моргаушскому району;
- Контроль за целевым использованием средств, выделяемых на Программу, составление отчетов о расходовании бюджетных и внебюджетных инвестиций, направляемых на реализацию программы;
- Сбор данных о молодых семьях, участвующих в подпрограмме, предоставляемых администрациями сельских поселений и формирование единой информационной базы данных об участниках подпрограммы по Моргаушскому району;
- Определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;
- Выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики и федерального бюджета;
- Организацию информационной и разъяснительной работы среди населения, направленной на освещение целей и задач Программы.

Задачами администраций сельских поселений Моргаушского района являются:

- Формирование списков молодых семей на территории сельского поселения и предоставление их в Управление капитального строительства, архитектуры и ЖКХ;
- Организация информационной и разъяснительной работы среди населения сельского поселения, направленной на освещение целей и задач Программы.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей, признанная в установленном порядке нуждающейся в улучшении жилищных условий (далее - молодая семья).

При этом в зависимости от категории молодых семей предполагается исходить из следующего:

малоимущие многодетные молодые семьи, стоящие в очереди на улучшение жилищных условий в органах местного самоуправления, будут в установленном порядке обеспечиваться жильем из государственного и муниципального жилищных фондов по договорам социального найма;

другие категории молодых семей, нуждающихся в жилом помещении, будут обеспечиваться жильем за счет личных или заемных средств с использованием различных форм оказания государственной поддержки. Вариант использования формы государственной поддержки (в рамках подпрограммы либо в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике" либо Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий") молодая семья выбирает самостоятельно.

Основной формой государственной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей в рамках подпрограммы являются социальные выплаты. Социальные выплаты предоставляются:

- а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
- в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
- г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, устанавливаются органом государственной власти субъекта Российской Федерации.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в подпрограмме является добровольным.

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Государственная поддержка за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики направляется также на: софинансирование до 2008 года в размере не менее 25 процентов социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, как не имеющим детей, так и имеющим 1 и более ребенка, а также на предоставление дополнительной социальной выплаты в размере не менее 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья в соответствии с подпрограммой; возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике". Возмещению подлежит в течение до 15 лет часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями в коммерческих банках или в иных некредитных организациях на строительство (приобретение) жилья, в размерах, уменьшающих проценты за кредит до 5 процентов годовых в первые три года, до 10 процентов - в последующие годы. При этом молодым семьям, которые имеют трех и более детей или в которых один из членов семьи признан инвалидом, а также молодым семьям, проживающим в сельской местности, один из членов семьи которых является молодым специалистом, имеющим законченное высшее образование, заключившим трудовой договор на срок не менее 5 лет на работу в организации агропромышленного комплекса или социальной сферы в сельской местности (далее - молодой

специалист), - полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом. Молодой семье молодого специалиста полное возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом производится после заключения Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики с ним договора о полном возмещении затрат на уплату процентов за пользование ипотечным кредитом или займом. Возмещение затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья, производится ежемесячно с момента выдачи кредита или займа до полного его погашения.

Социальные выплаты на строительство (приобретение) у любых физических и (или) юридических лиц одного (нескольких) жилого помещения (жилых помещений) в размере 15 процентов расчетной (средней) стоимости жилого помещения, определяемой исходя из количества членов молодой семьи, общей площади жилого помещения 18 кв. м на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. м общей площади - на семью из двух человек и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Моргаушскому району, в котором молодая семья состоит на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Чувашской Республике, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

возмещение части затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий". Возмещению подлежит в течение до 10 лет часть затрат на уплату процентов за пользование ипотечными кредитами или займами, привлеченными молодыми семьями в коммерческих банках или в иных некредитных организациях на строительство (приобретение) жилья, в размере 4 процентов годовых.

Социальные выплаты предоставляются на строительство (приобретение) жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на строительство (приобретение) жилья, а также на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам или займам, полученным не ранее 1 января 2008 г. молодыми семьями, состоявшими в органах местного самоуправления на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении на дату заключения кредитного договора (договора займа). При этом размер социальной выплаты, предоставляемой на погашение основной суммы долга по ипотечным жилищным кредитам или займам на строительство или приобретение жилья, ограничивается суммой остатка основного долга по ипотечным жилищным кредитам или займам.

Строящееся (приобретаемое) жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом молодая семья заключает с органами местного самоуправления соглашение, в котором обязуется переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, после снятия обременения с жилого помещения.

Общая площадь строящегося (приобретаемого) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении в месте строительства (приобретения) жилого помещения.

Строящееся (приобретаемое) жилье должно находиться на территории Чувашской Республики.

Молодые семьи могут реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики при улучшении жилищных условий только один раз.

Правила предоставления молодым семьям за счет средств республиканского бюджета Чувашской Республики социальных выплат на строительство (приобретение) жилья и порядок возмещения части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам, привлекаемым молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 6 марта 2002 г. N 51 "О мерах по усилению государственной поддержки молодых граждан в Чувашской Республике", а также порядок предоставления субсидий из республиканского бюджета Чувашской Республики на возмещение части затрат на уплату процентов по ипотечным кредитам или займам, привлекаемым молодыми семьями на строительство (приобретение) жилья в рамках реализации Указа Президента Чувашской Республики от 3 октября 2011 г. N 87 "О дополнительных мерах по государственной поддержке молодых семей в улучшении жилищных условий", устанавливаются Кабинетом Министров Чувашской Республики.

В целях реализации подпрограммы поддержку местных бюджетов рекомендуется направлять с 2008 года на предоставление дополнительных социальных выплат в размере 5 процентов средней стоимости жилья при рождении (усыновлении) 1 ребенка для погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Государственная поддержка в обеспечении доступным жильем также оказывается молодым специалистам (или их семьям) на селе в рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК».

Для поддержки индивидуальных застройщиков социальные выплаты и ипотечные кредиты могут предоставляться на приобретение строительных материалов.

В соответствии с подпрограммой возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки.

Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами исполнительной власти Чувашской Республики и (или) органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом Кабинетом Министров Чувашской Республики».

5. Ресурсное обеспечение программы

Основными источниками финансирования Программы являются:

- а) средства федерального бюджета в соответствии с подпрограммой;
- б) средства республиканского бюджета Чувашской Республики;
- в) средства местных бюджетов;
- г) средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости строительства приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья;
- д) средства кредитных организаций, предоставляющих молодым семьям ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья;
- е) средства заинтересованных в закреплении молодых специалистов организаций, используемые для предоставления займов молодой семье.

2. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на Управление капитального строительства, архитектуры и ЖКХ.

6. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы

Успешное выполнение мероприятий районной Программы позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств из внебюджетных источников и увеличение объема жилищного строительства;
- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в районе;
- развитие интереса молодежи к трудовой деятельности;
- создание новых рабочих мест в строительном комплексе и смежных отраслях промышленности.

*Приложение N 1 к районной программе
"Государственная поддержка молодых семей
Моргаушского района в решении жилищной
проблемы на 2006-2015 гг."*

**ПЕРЕЧЕНЬ
ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ РАЙОННОЙ ПРОГРАММЫ "ПОДДЕРЖКА МОЛОДЫХ СЕМЕЙ
МОРГАУШСКОГО РАЙОНА В РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ НА 2006-2015 ГОДЫ"**

Наименование мероприятия	Срок выполнения 2006-2015 годы	Ответственные исполнители
1. Совершенствование механизма взаимодействия с кредитными организациями по вопросам льготного долгосрочного ипотечного кредитования молодых семей на (строительство) приобретение жилья	2006-2015 годы	Управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, администрации сельских поселений района (по согласованию)
2. Разработка комплекса мер, направленных на использование вторичного рынка жилья для улучшения жилищных условий молодым семьям	2006-2015 годы	управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, администрации сельских поселений района (по согласованию)
3. Определение форм и методов поддержки сельской молодежи в строительстве своего дома, в первую очередь через представление строительных материалов и лесосечного фонда, приоритетного выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство	2006-2015 годы	управление сельского хозяйства администрации района; управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района, администрации сельских поселений района (по согласованию)
4. Привлечение предприятий и организаций к решению жилищных проблем молодых специалистов	2006-2015 годы	управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района; управление сельского хозяйства администрации района; отдел образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района, администрации сельских поселений района (по согласованию)
5. Разработка методического и программного обеспечения информационной системы, предназначенной для мониторинга хода реализации Программы и подготовки информационно-аналитических материалов	2006-2015 годы	-управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района;
6. Организация информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Программы	2006-2015 годы	управление сельского хозяйства администрации района; отдел образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации района -управление капитального строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства администрации района; управление сельского хозяйства; отдел образования, молодежной политики, физической культуры и спорта администрации район

**Постановление администрации Моргаушского района
от 05 апреля 2012 года №328**

**О правилах выделения доли средств местного бюджета Моргаушского района
в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан**

В целях эффективного и целевого использования средств, направляемых на развитие жилищного строительства в Моргаушском районе, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008 г. N 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», с приложением №1 «Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение №16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 г.), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. №858), постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. N 274 «О республиканской программе «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002-2015 годы» администрация Моргаушского района

постановляет:

1. Утвердить прилагаемые правила выделения доли средств местного бюджета Моргаушского района в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан.

2. Признать утратившим силу постановление главы администрации Моргаушского района от 08.12.2008 г. №693-А «О правилах выделения доли средств местного бюджета Моргаушского района в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления капитального строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района Никитина В.Г.

Глава администрации Моргаушского района Р.Н.Тимофеев

*Утвержден
постановлением главы администрации
Моргаушского района
от 05.04.2012 г. N 328*

**Правила выделения доли средств местного бюджета Моргаушского района в объеме софинансирования мероприятий по
улучшению жилищных условий граждан**

I. Общие положения

1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 18 июня 2008 г. N 186 «Об организации работы по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, и обеспечению жильем молодых семей и молодых специалистов на селе в рамках федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2012 года», с приложением №1 «Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение №16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 г.), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. №858), постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. N 274 «О республиканской программе «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002-2015 годы» и устанавливает правила предоставления доли средств местного бюджета Моргаушского сельского поселения в объеме софинансирования мероприятий по улучшению жилищных условий граждан Российской Федерации, молодых семей и молодых специалистов, которым предоставляется государственная поддержка на строительство (приобретение) жилья в Моргаушском районе.

2. Участие граждан, проживающих на территории Моргаушского района, в мероприятиях по улучшению жилищных условий является добровольным.

Право выбора на участие в мероприятиях в любой целевой программе, предусматривающей оказание государственной поддержки для улучшения жилищных условий за счет нескольких источников финансирования (бюджетов разных уровней), принадлежит гражданам, молодым семьям и молодым специалистам.

Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм государственной поддержки за счет нескольких источников финансирования (бюджетов разных уровней), включая социальные выплаты, предоставляется гражданам, молодым семьям и молодым специалистам только один раз.

II. Предоставление социальных выплат на улучшение жилищных условий граждан

3. Социальные выплаты предоставляются, в соответствии с в приложении №1 «Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение №16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 г.), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. №858), с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы, постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. N 274 «О республиканской программе «Государственная поддержка молодых семей в решении

жилищной проблемы на 2002-2015 годы», на условиях участия в финансировании (софинансировании) Российской Федерации, Чувашской Республики, Моргаушского района и граждан.

Доля средств местного бюджета Моргаушского района от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в соответствии с заключенным соглашением, предоставляемых участникам подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы составляет:

- для молодых семей, имеющих детей – 4,86%.

При этом доля средств, выделяемых:

из бюджета Российской Федерации составляет 10,7%,
из бюджета Чувашской Республики – 19,44%.

- для молодых семей, не имеющих детей – не устанавливается.

При этом доля средств, выделяемых:

из бюджета Российской Федерации составляет 10,7%,
из бюджета Чувашской Республики – 19,3%.

Доля средств местного бюджета Моргаушского района от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, в соответствии с заключенным соглашением, предоставляемых участникам программы «Социальное развитие села до 2013 года» составляет:

- для выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности – 6%.

При этом доля средств, выделяемых:

из бюджета Российской Федерации составляет до 33%,
из бюджета Чувашской Республики – 6%.

- для выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей и молодых специалистов – до 10%.

При этом доля средств, выделяемых:

из бюджета Российской Федерации составляет до 51%,
из бюджета Чувашской Республики – 9%.

Социальные выплаты молодым семьям в соответствии с постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 15 октября 2002 г. № 274 «О республиканской программе «Государственная поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы на 2002-2015 годы» предоставляются из бюджета Чувашской Республики в бюджет Моргаушского района с последующим перечислением в бюджеты сельских поселений.

4. Право на получение государственной поддержки имеют граждане, отвечающие в совокупности следующим условиям:

- постоянно проживающие в Моргаушском районе;
- документально подтвердившие наличие собственных (в том числе заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет средств социальной выплаты;
- признанные граждане нуждающимися в улучшении жилищных условий.

5. Гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с в приложении №1 «Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение №16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 г.), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. №858) признаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также граждане, признанные администрациями сельских поселений Моргаушского района по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Преимущественное право на включение в список, формирующийся на текущий финансовый год с учетом объема социальных выплат на финансирование мероприятий имеют граждане, соответствующие условиям пункта 4 настоящих Правил и работающие по трудовым договорам в организациях агропромышленного комплекса в сельской местности, которую они избрали для постоянного места проживания (далее - граждане, имеющие преимущественное право на получение социальной выплаты).

К членам семьи гражданина применительно к настоящим правилам относятся постоянно проживающие совместно с ним его супруг (супруга), а также дети и родители гражданина. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи гражданина, если они вселены им в жилое помещение по месту его жительства в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи этого гражданина в судебном порядке.

6. Гражданин, которому предоставляется государственная поддержка вправе ее использовать:

- на приобретение готового жилого помещения в пределах Моргаушского района;
- на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома) в пределах Моргаушского района, в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома;
- на приобретение жилого помещения путем участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома в пределах Моргаушского района.

7. Получатель государственной поддержки вправе осуществить строительство (приобретение) жилья сверх установленного размера общей площади жилого помещения при условии оплаты им за счет собственных (в том числе заемных) средств стоимости строительства (приобретения) части жилья, превышающей указанный размер.

8. Для расчета размера социальной выплаты устанавливается социальная норма площади жилья для семьи, получающей социальную выплату: 18 кв. метров общей площади на одного члена семьи, состоящей из трех и более человек, 42 кв. метра общей площади - на семью из двух человек и 33 кв. метра общей площади на одного человека.

В соответствии с приложением №1 «Типовое положение о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам» к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов (приложение №16 к федеральной целевой программе «Социальное развитие села до 2013 г.), утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2002 г. №858)»

стоимость 1 кв. метра общей площади приобретаемого жилья, в том числе при участии в долевом строительстве жилья для расчета социальной выплаты составляет 17800 рублей;

стоимость 1 кв. метра общей площади при строительстве индивидуального жилого дома для расчета социальной выплаты составляет 17800 рублей (при строительстве хозспособом);

стоимость 1 кв. метра общей площади при строительстве индивидуального жилого дома для расчета социальной выплаты составляет 17800 рублей (при строительстве подрядным способом);

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011-2015 годы стоимость 1 кв.м. общей площади приобретаемого (строящегося) жилья для расчета социальной выплаты составляет 23500 рублей.

Социальные выплаты предоставляются в пределах социальной нормы площади жилья.

9. Граждане, изъявившие желание улучшить жилищные условия с использованием государственной поддержки, представляют в администрации сельских поселений Моргаушского района, по месту прописки заявление об участии в реализации мероприятий определенной Программы с приложением следующих документов:

- а) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;
- б) копии документов, подтверждающих родственные отношения между лицами, указанными в заявлении в качестве членов семьи;
- в) копии документов, подтверждающих наличие у заявителя собственных (в том числе заемных) средств в размере части стоимости строительства (приобретения) жилья, не обеспеченной за счет социальной выплаты;
- г) выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета;
- д) документ, подтверждающий признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- е) копия трудовой книжки (для работающих).

Копии представляемых документов должны быть заверены в установленном порядке.

10. При обращении погорельцев, вставших на учет на улучшение жилищных условий, в администрацию сельского поселения Моргаушского района с письменным заявлением о предоставлении государственной поддержки на строительство нового жилья администрация сельского поселения Моргаушского района вправе истребовать у погорельца письменный документ, подтверждающий факт сгорания дома с указанием причины возникновения пожара. При этом наличие проектно-сметной документации является не обязательным.

В случаях, когда причиной возникновения пожара являются внесение открытого источника огня со стороны неустановленного лица, шалость детей с огнем или неосторожное обращение с огнем со стороны посторонних лиц, не являющихся жильцами и (или) собственниками сгоревшего жилого помещения, погорельцам выделяются денежные средства из местного бюджета Моргаушского района в размере до 30 % от расчетной стоимости жилья.

11. Администрации сельских поселений Моргаушского района проверяют правильность оформления документов, достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание участвовать в мероприятиях по улучшению жилищных условий на территории Моргаушского района, и направляют их в администрацию Моргаушского района для проверки и представления документов в зависимости от Программы в Министерство сельского хозяйства Чувашской Республики либо в Министерство градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики. При выявлении заведомо недостоверной информации, содержащейся в указанных документах, администрации сельских поселений Моргаушского района либо непосредственно администрация Моргаушского района возвращает их заявителю с указанием причин возврата.

*Постановление администрации Александровского сельского поселения
от 10 апреля 2012 года №13*

Об утверждении перечня должностей муниципальной службы Александровского сельского поселения Моргаушского района для лиц, замещавших должности муниципальной службы, обязанных при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы

В соответствии со статьей 12 Федерального закона от 25 декабря 2008г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», пунктом 4 Указа Президента Российской Федерации от 21 июля 2010г. № 925 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции» администрация Александровского сельского поселения **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый перечень должностей муниципальной службы Александровского сельского поселения Моргаушского района для лиц, замещавших должности муниципальной службы, обязанных при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы (приложение).

2. Установить, что гражданин, замещавший должность муниципальной службы, включенную в перечень, указанный в пункте 1 настоящего Постановления, в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы:

2.1. Имеет право замещать на условиях трудового договора должности в организации и (или) выполнять в данной организации работы (оказывать данной организации услуги) в течение месяца стоимостью более ста тысяч рублей на условиях гражданско-правового договора (гражданско-правовых договоров), если отдельные функции муниципального (административного) управления данной организацией входили в должностные (служебные) обязанности муниципального служащего, с согласия соответствующей комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов, утвержденным постановлением администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района № 51 от 30.09.2010г.;

2.2. Обязан при заключении трудовых договоров или гражданско-правовых договоров на выполнение работ (оказание услуг), указанных в подпункте 2.1. сообщать работодателю сведения о последнем месте своей службы.

3. Специалисту администрации Александровского сельского поселения ознакомить муниципальных служащих администрации Александровского сельского поселения с перечнем, предусмотренным пунктом 1 настоящего постановления.

4. Считать утратившим силу постановление администрации Александровского сельского поселения Моргаушского района от 20.09.2010г. № 47 «Об утверждении перечня должностей муниципальной службы Александровского сельского поселения Моргаушского района для лиц, замещавших должности муниципальной службы, обязанных при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы».

5. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вестник Моргаушского района».

Глава Александровского сельского поселения С.Г. Никифорова

ПЕРЕЧЕНЬ

должностей муниципальной службы Александровского сельского поселения Моргаушского района для лиц, замещавших должности муниципальной службы, обязанных при заключении трудовых договоров сообщать представителю нанимателя (работодателю) сведения о последнем месте своей службы в течение двух лет после увольнения с муниципальной службы

1. Должности руководителей
Высшая группа должностей
Глава администрации сельского поселения*
2. Должности специалистов
Ведущая группа должностей
Заместитель главы администрации сельского поселения
Старшая группа должностей
Главный специалист-эксперт.
Младшая группа должностей
Ведущий специалист-эксперт
Специалист-эксперт
3. Должности обеспечивающих специалистов
Старшая группа должностей
Старший специалист 1 разряда
Старший специалист 2 разряда
Старший специалист 3 разряда
Младшая группа должностей
Специалист 1 разряда
Специалист 2 разряда
Специалист 3 разряда

*** Должность главы администрации сельского поселения, назначаемого по контракту.

*Решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения второго созыва
от 10 апреля 2012 года № С-15/1*

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Юськасинского сельского поселения за 2011 год

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 42 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Юськасинском сельском поселении **Собрание депутатов Юськасинского сельского поселения второго созыва решило:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Юськасинского сельского поселения за 2011 год по расходам в сумме 3706,1 тыс. руб., по доходам в сумме 3664,9 тыс. руб., в том числе собственные налоговые и неналоговые доходы – 625,9 тыс. руб., средства районного фонда финансовой поддержки сельских поселений на выравнивание уровня минимальной бюджетной обеспеченности – 2140,9 тыс. руб., средства районного фонда по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений - 469,4 тыс. руб., субсидий из республиканского бюджета – 231,1 тыс. руб., субвенций из республиканского бюджета – 113,7 тыс. руб., иные межбюджетные трансферты – 83,9 тыс. руб. согласно приложению №1.

2. Учесть, что бюджетная политика в области расходов была направлена на финансирование приоритетных статей бюджета, экономически значимых программ и мероприятий.

3. На 1 января 2012 года муниципальные долговые обязательства Юськасинского сельского поселения отсутствуют.

4. Учесть, что средства резервного фонда Юськасинского сельского поселения использованы в сумме 1,4 тыс. руб. согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Юськасинского сельского поселения С.Н.Иванов

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Юськасинского сельского поселения
Моргаушского района
Чувашской республики
от 10.04.2012 г. №С-15/1

Отчет об исполнении бюджета Юськасинского сельского поселения за 2011 год

Коды бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	780,5	535,8	68,6	-244,7
101000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ	392,8	224,6	57,2	-168,2
101020001	Налог на доходы физических лиц	392,8	224,6	57,2	-168,2
105000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	20,0	1,4	7,1	-18,6
105030001	ЕН с/х предприятий	20,0	1,4	7,1	-18,6
106000000	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	352,2	295,7	83,9	-56,5
106060000	Земельный налог	338,4	281,8	83,3	-56,6
1060103010	Налог на имущество физ. лиц	13,8	13,8	100,2	0,0
	ПРОЧИЕ НАЛОГИ, СБОРЫ И ПОШЛИНЫ	15,5	14,1	90,9	-1,4
108040001	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий	15,5	14,1	90,9	-1,4
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	100,0	90,1	90,1	-9,9
1110501101	Арендная плата за землю	34,0	34,2	100,7	0,2
1110503505	Доходы от сдачи в аренду имущ.наход.	15,0	40,7	271,0	25,7
1140601410	Доходы от продажи земли	50,0	0,0	0,0	-50,0
1130305010	Прочие доходы от оказ плат услуг получателям средств бюджетов поселений и комп затрат бюдж поселений	1,0	0,0	0,0	-1,0
1169000000	Прочие поступления от денежных взысканий и иных сумм от возмещение ущерба	0,0	15,2		15,2
	ИТОГО СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ	880,5	625,9	71,1	-254,6
	БЕЗВОЗДМЕЗДНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ	3039,0	3039,0	100,0	0,0
2020100000	Дотации	2140,9	2140,9	100,0	0,0
2020107010	Сбалансированность	469,4	469,4	100,0	0,0
2020200000	Субсидии	231,1	231,1	100,0	0,0
2020300000	Субвенции	113,7	113,7	100,0	0,0
2020400000	Иные межбюджетные трансферты	83,9	83,9	100,0	0,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	3919,5	3664,9	93,5	-254,6
	Дефицит(профицит -)	0,0	41,2		41,2
Коды бюджетной классификации РФ	Наименование расходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
1	2	3	4	5	6
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	713,8	691,1	96,8	-22,7
0104	Функционирование местных администраций	705,2	691,1	98,0	-14,1
0111	Резервный фонд	8,6	0,0	0,0	-8,6
0200	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	113,6	113,6	100,0	0,0
0203	Мобилизационная и вневоенная подготовка	113,6	113,6	100,0	0,0
0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	71,4	42,4	59,4	-29,0
0309	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	71,4	42,4		
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	88,0	12,2	13,9	-75,8
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	88,0	12,2	13,9	-75,8
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	704,1	691,2	98,2	-12,9
0503	Благоустройство	704,1	691,2	98,2	-12,9
0800	КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	2092,7	2019,6	96,5	-73,1
0801	Культура	2092,7	2019,6	96,5	-73,1
1100	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	3,2	3,2	100,0	0,0
1101	Физическая культура и спорт	3,2	3,2	100,0	0,0
1400	МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	132,7	132,7	100,0	0,0
1403	Прочие межбюджетные трансферты	132,7	132,7	100,0	0,0
	Итого расходов	3919,5	3706,1	94,6	-213,4

Приложение 2
к решению Собрания депутатов
Юськасинского сельского поселения
Моргаушского района
Чувашской республики
от 10.04.2012 г. № С-15/1

О Т Ч Е Т

о расходовании средств резервного фонда администрации Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской республики за 2011 год

Получатель	На какие цели	Сумма (в тыс. руб.)
Администрация Юськасинского сельского поселения по подразделу 0309 «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	На проведение водолазных работ по обследованию дна акватории пляжей и других мест купания людей	1,4
Итого:		1,4

*Решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения второго созыва
от 10 апреля 2012 года № С-15/2*

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения от 25.02.2009 г. № С-28/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 613 «Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» **Собрание депутатов Юськасинского сельского поселения второго созыва решило:**

Внести в решение Собрания депутатов Юськасинского сельского поселения от 25.02.2009 № С-28/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Юськасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Раздел II Положения дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

2.9. Содержание животных в сельском поселении

2.9.1. Владельцам животных предотвратить опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечить тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.9.2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

2.9.3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

2.9.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

2. Раздел III Положения дополнить:

3.7. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3.8. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.9. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производится только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

3.10. На площадях зеленых насаждений устанавливается запрет на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3. Раздел IV Положения дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

4.1.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается администрацией сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Юськасинского сельского поселения С.Н.Иванов

Ежеквартальные сведения о численности работников учреждений культуры Александровского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Работники учреждений культуры сельского поселения	5,5	7	7	77,179

Глава Александровского сельского поселения С.Г.Никифорова

Ежеквартальные сведения о численности работников учреждений культуры Большесундырского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Работники учреждений культуры сельского поселения	17	22	22	370,531

Глава Большесундырского сельского поселения А.В.Лаптев

*Решение Собрании депутатов Тораевского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года №С-14/1*

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Тораевского сельского поселения за 2011 год

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 42 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Тораевском сельском поселении **Собрание депутатов Тораевского сельского поселения решило:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Тораевского сельского поселения за 2011 год по расходам в сумме 5652,7 тыс. руб., по доходам в сумме 5588,1 тыс. руб., в том числе собственные налоговые и неналоговые доходы – 629,9 тыс. руб., средства районного фонда финансовой поддержки сельских поселений на выравнивание уровня минимальной бюджетной обеспеченности – 2244,7 тыс. руб., средства районного фонда по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений - 658,3 тыс. руб., субсидий из республиканского бюджета – 1864,8 тыс. руб., субвенций из республиканского бюджета – 113,7 тыс. руб., иные межбюджетные трансферты – 76,7 тыс. руб. согласно приложению №1.

2.Учесть, что бюджетная политика в области расходов была направлена на финансирование приоритетных статей бюджета, экономически значимых программ и мероприятий.

3.На 1 января 2012 года муниципальные долговые обязательства Тораевского сельского поселения отсутствуют.

4.Учесть, что средства резервного фонда Тораевского сельского поселения использованы в сумме 1,4 тыс. руб. согласно приложению № 2.

5.Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Тораевского сельского поселения **Н.А. Павлов**

Приложение 1
к решению Собрания депутатов
Тораевского сельского поселения
Моргаушского района
Чувашской республики
от 05.04.2012 г. №С-14/1

Отчет об исполнении бюджета Тораевского сельского поселения за 2011 год

Коды бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	606,3	534,8	88,2	-71,5
101000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ	238,8	271,5	113,7	32,7
1010200001	Налог на доходы физических лиц	238,8	271,5	113,7	32,7
105000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	5,0	1,9	37,2	-3,1
1050300001	ЕН с/х предприятий	5,0	1,9	37,2	-3,1
106000000	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	353,3	250,6	70,9	-102,7
1060600000	Земельный налог	342,9	241,9	70,6	-101,0
1060103010	Налог на имущество физ. лиц	10,4	8,7	83,5	-1,7
	ПРОЧИЕ НАЛОГИ, СБОРЫ И ПОШЛИНЫ	9,2	10,9	118,1	1,7
1080400001	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий	9,2	10,6	114,9	1,4
1090000000	Задолженность и перерасчет по отмененным налогам		0,3		0,3
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	146,0	95,1	65,1	-50,9
1110501101	Арендная плата за землю	112,0	75,9	67,8	-36,1
1110503505	Доходы от сдачи в аренду имущ.наход.	8,0	9,1	114,2	1,1
1140601410	Доходы от продажи земли	25,0	0,0	0,0	-25,0
1130305010	Прочие доходы от оказ плат услуг получателям средств бюджетов поселений и комп затрат бюдж поселений	1,0	0,0	0,0	-1,0
1169000000	Прочие поступления от денежных взысканий и иных сумм от возмещение ущерба	0,0	10,0		10,0
	ИТОГО СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ	752,3	629,9	83,7	-122,4
	БЕЗВОЗДМЕЗДНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ	4958,3	4958,3	100,0	0,0
2020100000	Дотации	2244,7	2244,7	100,0	0,0
2020107010	Сбалансированность	658,3	658,3	100,0	0,0
2020200000	Субсидии	1864,8	1864,8	100,0	0,0
2020300000	Субвенции	113,7	113,7	100,0	0,0
2020400000	Иные межбюджетные трансферты	76,7	76,7	100,0	0,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	5710,6	5588,1	97,9	-122,4
	Дефицит(профицит -)	208,0	64,6	31,0	-143,4
Коды бюджетной классификации РФ	Наименование расходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
1	2	3	4	5	6
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	689,6	629,0	91,2	-60,5
0104	Функционирование местных администраций	686,0	629,0	91,7	-56,9
0111	Резервный фонд	3,6	0,0		
0200	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	113,6	113,6	100,0	0,0
0203	Мобилизационная и вневоенная подготовка	113,6	113,6	100,0	0,0
0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ	34,4	34,4	100,0	0,0
0309	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	34,4	34,4	100,0	0,0
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	30,0	25,0		-5,0
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	30,0	25,0		-5,0
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	712,6	670,5	94,1	-42,1

0503	Благоустройство	712,6	670,5	94,1	-42,1
0800	КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	3444,0	3285,8	95,4	-158,2
0801	Культура	3444,0	3285,8	95,4	-158,2
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	892,4	892,4		0,0
1003	Социальное обеспечение населения	892,4	892,4		0,0
1100	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	2,0	2,0	100,0	0,0
1101	Физическая культура и спорт	2,0	2,0	100,0	0,0
	Итого расходов	5918,6	5652,7	95,5	-265,9

Приложение 2
к решению Собрании депутатов
Тораевского сельского поселения
Моргаушского района
Чувашской республики
от 05.04. 2012 г. №С-14/1

О Т Ч Е Т
о расходовании средств резервного фонда администрации Тораевского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской республики за 2011 год

Получатель	На какие цели	Сумма (в тыс. руб.)
Администрация Тораевского сельского поселения по подразделу 0309 «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	На проведение водолазных работ по обследованию дна акватории пляжей и других мест купания людей	1,4
Итого:		1,4

*Решение Собрании депутатов Тораевского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года №С-14/2*

О внесении изменений и дополнений в решение Собрании депутатов Тораевского сельского поселения от 16.03. 2009 г. № С-22/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики».

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 613 «Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» **Собрание депутатов Тораевского сельского поселения решило:**

Внести в решение Собрании депутатов Тораевского сельского поселения от 16.03.2009 № С-22/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Тораевского сельского поселения Тораевского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Раздел II Положения дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

2.9. Содержание животных в сельском поселении

2.9.1. Владельцам животных предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.9.2. Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

2.9.3. Запрещать передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

2.9.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

2. Раздел III Положения дополнить:

3.7. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3.8. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.9. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

3.10. На площадях зеленых насаждений установить запрет на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- портить скульптуры, скамейки, ограды;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3. Раздел IV Положения дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

4.1.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрации сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Тораяевского сельского поселения Н.А. Павлов

Решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения от 05 апреля 2012 года № С-16/2

О внесении изменений и дополнений в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения от 18.02. 2009 г. № С-25/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики».

В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 г. N 613 «Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» **Собрание депутатов Орининского сельского поселения решило:**

Внести в решение Собрания депутатов Орининского сельского поселения от 18.02.2009 № С-25/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» следующие изменения:

1. Раздел II Положения дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

2.9. Содержание животных в сельском поселении

2.9.1. Владельцам животных предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.9.2. Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

2.9.3. Запрещать передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.

2.9.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

2. Раздел III Положения дополнить:

3.7. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

3.8. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.9. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования.

3.10. На площадях зеленых насаждений установить запрет на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3. Раздел IV Положения дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

4.1.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрации сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Глава Орнинского сельского поселения А.С.Волков

*Постановление главы администрации Орнинского сельского поселения
от 06 апреля 2012 года № 26*

**О внесении изменений в постановление администрации Орнинского сельского поселения № 24 от 13.05.2011 г.
«О требованиях к расположению помещений, предназначенных для розничной продажи продукции средств массовой информации»**

В соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации № 2124-1 от 27.12.1991 «О средствах массовой информации» и законом Чувашской республики № 66 от 17.12.2008г. «Об устранении нормативов распространения на территории Чувашской Республики печатной продукции, аудио- и видеопроизведения, иной продукции, не рекомендуемой детям для пользования до достижения возраста 18 лет» администрации Орнинского сельского поселения **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Орнинского сельского поселения № 24 от 13.05.2011 г. «О требованиях к расположению помещений, предназначенных для розничной продажи продукции средств массовой информации» следующие изменения и дополнения:

п. 2 изложить в следующей редакции:

Для реализации печатной продукции, аудио- и видеопроизведения, иной продукции, не рекомендуемой детям для пользования до достижения возраста 18 лет на территории Орнинского сельского поселения определить следующие помещения:

- магазин ИП Бардасовой Т.М. «Полянка», по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Пикикасы, ул. Центральная, дом, 75;
- магазин ТПС Моргаушского РПО, по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, д. Ландыши, ул. Цветочная, дом, 30.
- п.2 и п.3 считать пунктами 3 и 4 соответственно.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Орнинского сельского поселения А.С. Волков

*Решение Собрании депутатов Орнинского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года № С-16/1*

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Орнинского сельского поселения за 2011 год

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 42 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Орнинском сельском поселении **Собрание депутатов Орнинского сельского поселения решило:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Орнинского сельского поселения за 2011 год по расходам в сумме 4342,2 тыс. руб., по доходам в сумме 4307,9 тыс. руб., в том числе собственные налоговые и неналоговые доходы – 1117,1 тыс. руб., средства районного фонда финансовой поддержки сельских поселений на выравнивание уровня минимальной бюджетной обеспеченности – 1929,8 тыс. руб., средства районного фонда по обеспечению сбалансированности бюджетов сельских поселений - 80,0 тыс. руб., субсидий из республиканского

бюджета – 1042,5 тыс. руб., субвенций из республиканского бюджета – 113,7 тыс. руб., иные межбюджетные трансферты – 24,7 тыс. руб. согласно приложению №1.

2. Учет, что бюджетная политика в области расходов была направлена на финансирование приоритетных статей бюджета, экономически значимых программ и мероприятий.

3. На 1 января 2012 года муниципальные долговые обязательства Орининского сельского поселения отсутствуют.

4. Учет, что средства резервного фонда Орининского сельского поселения использованы в сумме 1,4 тыс. руб. согласно приложению № 2.

5. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Орининского сельского поселения А.С.Волков

Приложение
к решению Собрании депутатов
Орининского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики
от 05.04.2012г. № С-16/1

Отчет об исполнении бюджета Орининского сельского поселения за 2011 год

Коды бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	954,4	859,2	90,0	-95,2
101000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ	509,7	534,6	104,9	24,9
1010200001	Налог на доходы физических лиц	509,7	534,6	104,9	24,9
105000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	17,0	4,6	27,1	-12,4
1050300001	ЕН с/х предприятий	17,0	4,6	27,1	-12,4
106000000	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	408,7	311,7	76,3	-97,0
1060600000	Земельный налог	390,8	295,5	75,6	-95,3
1060103010	Налог на имущество физ. лиц	17,9	16,2	90,4	-1,7
	ПРОЧИЕ НАЛОГИ, СБОРЫ И ПОШЛИНЫ	19,0	8,3	43,5	-10,7
1080400001	Государственная пошлина за совершение нотариальных действий	19,0	8,3	43,5	-10,7
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	200,0	257,9	129,0	57,9
1110501101	Арендная плата за землю	129,0	167,5	129,9	38,5
1110503505	Доходы от сдачи в аренду имущ.наход.	0,0	3,9		3,9
1140601410	Доходы от продажи земли	70,0	86,5	123,6	16,5
1130305010	Прочие доходы от оказ плат услуг получателям средств бюджетов поселений и комп затрат бюдж поселений	1,0	0,0	0,0	-1,0
	ИТОГО СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ	1154,4	1117,1	96,8	-37,3
	БЕЗВОЗМЕЗДНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ	3190,7	3190,7	100,0	0,0
2020100000	Дотации	1929,8	1929,8	100,0	0,0
2020107010	Сбалансированность	80,0	80,0	100,0	0,0
2020200000	Субсидии	1042,5	1042,5	100,0	0,0
2020300000	Субвенции	113,7	113,7	100,0	0,0
2020400000	Иные межбюджетные трансферты	24,7	24,7	100,0	0,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	4345,1	4307,9	99,1	-37,3
	Дефицит(профицит -)	150,0	34,3	22,9	-115,7

Коды бюджетной классификации РФ	Наименование расходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
1	2	3	4	5	6
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	843,0	809,7	96,1	-33,3
0104	Функционирование местных администраций	747,5	727,8	97,4	-19,7
0107	Выборы	81,9	81,9	100,0	0,0
0111	Резервный фонд	13,6	0,0	0,0	-13,6
0200	НАЦИОНАЛЬНАЯ ОБОРОНА	113,6	113,6	100,0	0,0
0203	Мобилизационная и вневоинская подготовка	113,6	113,6	100,0	0,0
0300	НАЦИОНАЛЬНАЯ	41,8	40,4	96,9	-1,3

	БЕЗОПАСНОСТЬ				
0309	Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1,4	1,4	100,0	0,0
0310	Обеспечение пожарной безопасности	40,3	39,0	96,8	-1,3
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	1,0	0,3	30,6	-0,7
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	1,0	0,3	30,6	-0,7
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	1033,3	1015,8	98,3	-17,4
0503	Благоустройство	1033,3	1015,8	98,3	-17,4
0800	КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	1595,6	1495,4	93,7	-100,2
0801	Культура	1595,6	1495,4	93,7	-100,2
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	807,4	807,4	100,0	0,0
1003	Социальное обеспечение населения	807,4	807,4	100,0	0,0
1004	Охрана семьи и детства				0,0
1006	Другие вопросы в области социальной политики				0,0
1100	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	13,0	13,0	100,0	0,0
1101	Физическая культура и спорт	13,0	13,0	100,0	0,0
1400	МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	46,5	46,5		0,0
1403	Прочие межбюджетные трансферты	46,5	46,5		
	Итого расходов	4495,1	4342,2	96,6	-152,9

Приложение 2
к решению Собрания депутатов
Орининского сельского поселения
Моргаушского района
Чувашской республики
от 05.04.2012г. № С-16/1

О Т Ч Е Т

о расходовании средств резервного фонда администрации Орининского сельского поселения Моргаушского района Чувашской республики за 2011 год

Получатель	На какие цели	Сумма (в тыс. руб.)
Администрация Орининского сельского поселения по подразделу 0309 «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»	На проведение водолазных работ по обследованию дна акватории пляжей и других мест купания людей	1,4
Итого:		1,4

Ежеквартальные сведения о численности муниципальных служащих Орининского сельского поселения Моргаушского района ЧР и работников муниципальных учреждений Орининского сельского поселения Моргаушского района ЧР с указанием фактических затрат на их денежное содержание за I квартал 2012 года

Наименование категории работника	Утвержденных штатных единиц на начало отчетного года	Численность работников на 1 апреля 2012 года (человек)		Фактические расходы на заработную плату за I квартал 2012 года (тыс. рублей)
		Фактическая	Среднесписочная	
Муниципальные служащие сельского поселения	2	2	2	40,6
Работники муниципальных учреждений сельского поселения	2,5	3,0	3,0	41,4

Глава Орининского сельского поселения А.С.Волков

**Решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года № С-21/1**

Об утверждении отчета об исполнении бюджета Моргаушского сельского поселения за 2011 год

В соответствии со статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации и статьей 42 Положения о регулировании бюджетных правоотношений в Моргаушском сельском поселении **Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения решило:**

1. Утвердить отчет об исполнении бюджета Моргаушского сельского поселения за 2011 год по расходам в сумме 8763,5 тыс. руб., по доходам в сумме 8487,4 тыс. руб., в том числе собственные налоговые и неналоговые доходы – 5160,8 тыс. руб., субсидий из республиканского бюджета – 3326,4 тыс. руб., субвенций из республиканского бюджета – 0,2 тыс. руб. согласно приложению №1.

2. Учесть, что бюджетная политика в области расходов была направлена на финансирование приоритетных статей бюджета, экономически значимых программ и мероприятий.

3. На 1 января 2012 года муниципальные долговые обязательства Моргаушского сельского поселения отсутствуют.

4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации.

Глава Моргаушского сельского поселения **Н.И.Никитин**

*Приложение
к решению Собрания депутатов
Моргаушского сельского поселения
от 05.04.2012г. № С-21/1*

Отчет об исполнении бюджета Моргаушского сельского поселения за 2011 год

Коды бюджетной классификации РФ	Наименование доходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
	НАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	5063,6	4881,5	96,4	-182,1
101000000	НАЛОГИ НА ПРИБЫЛЬ	4415,1	4183,3	94,7	-231,8
1010200001	Налог на доходы физических лиц	4415,1	4183,3	94,7	-231,8
105000000	НАЛОГИ НА СОВОКУПНЫЙ ДОХОД	10,0	39,8	398,0	29,8
1050300001	ЕН с/х предприятий	10,0	39,8	398,0	29,8
106000000	НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО	638,5	658,4	103,1	19,9
1060600000	Земельный налог	614,2	632,3	103,0	18,1
1060103010	Налог на имущество физ. лиц	24,3	26,0	107,2	1,7
	НЕНАЛОГОВЫЕ ДОХОДЫ	381,0	279,3	73,3	-101,7
1110501101	Арендная плата за землю	219,0	179,1	81,8	-39,9
1140601410	Доходы от продажи земли	160,0	100,2	62,6	-59,8
1130305010	Прочие доходы от оказ плат услуг получателям средств бюджетов поселений и комп затрат бюджет поселений	2,0		0,0	-2,0
	ИТОГО СОБСТВЕННЫХ ДОХОДОВ	5444,6	5160,8	94,8	-283,8
	БЕЗВОЗДМЕЗДНЫЕ ПЕРЕЧИСЛЕНИЯ	3376,2	3326,6	98,5	-49,5
2020200000	Субсидии	3376,0	3326,4	98,5	-49,5
2020300000	Субвенции	0,2	0,2	100,0	0,0
	ВСЕГО ДОХОДОВ	8820,8	8487,4	96,2	-333,4
	Дефицит(профицит -)	999,2	276,2		-723,0

Коды бюджетной классификации РФ	Наименование расходов	назначено на 2011 г.	исполнено на 31.12.2011 г.	% испол.	отклон.
1	2	3	4	5	6
0100	ОБЩЕГОСУДАРСТВЕННЫЕ ВОПРОСЫ	1022,1	924,0	90,4	-98,1
0104	Функционирование местных администраций	1012,1	924,0	91,3	-88,1
0111	Резервный фонд	10,0	0,0		
0400	НАЦИОНАЛЬНАЯ ЭКОНОМИКА	515,5	0,0		-515,5
0409	Дорожное хозяйство	457,5			-457,5
0406	Водные ресурсы	50,0	0,0		-50,0
0412	Другие вопросы в области национальной экономики	8,0	0,0		-8,0
0500	ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО	1834,3	1488,3	81,1	-346,0
0501	Жилищное хозяйство	0,0	0,0		0,0
0502	Коммунальное хозяйство	18,8	5,7		-13,1
0503	Благоустройство	1815,5	1482,6	81,7	-332,9
0800	КУЛЬТУРА И КИНЕМАТОГРАФИЯ	221,8	185,7	83,7	-36,1
0801	Культура	221,8	185,7	83,7	-36,1
1000	СОЦИАЛЬНАЯ ПОЛИТИКА	3255,5	3205,9	98,5	-49,5

1003	Социальное обеспечение населения	3255,5	3205,9	98,5	-49,5
1100	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ	21,5	10,3	47,9	-11,2
1101	Физическая культура и спорт	21,5	10,3	47,9	-11,2
1400	МЕЖБЮДЖЕТНЫЕ ТРАНСФЕРТЫ	2949,3	2949,3	100,0	0,0
1403	Прочие межбюджетные трансферты	2949,3	2949,3		
	Итого расходов	9820,0	8763,5	89,2	1056,4

*Решение Собрания депутатов Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года № С-21/2*

**О коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Моргаушского сельского поселения **Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения решило:**

1. Утвердить Положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (Приложение № 1).
2. Утвердить Договор коммерческого найма муниципального жилищного фонда и акт приема-передачи жилого помещения по договору коммерческого найма (Приложение № 2).
3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Моргаушского муниципального района.

Глава Моргаушского сельского поселения **Н.И.Никитин**

*Приложение № 1
Утверждено Решением Собрание депутатов Моргаушского
сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики
от 05.04.2012г №С-21/2*

**ПОЛОЖЕНИЕ
о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики**

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение о коммерческом найме жилых помещений, находящихся в собственности Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Моргаушского сельского поселения и определяет порядок и условия предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности Моргаушского сельского поселения, по договору коммерческого найма, гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Настоящее Положение не распространяется на договор социального найма жилых помещений, порядок и условия, заключения которого определяются действующим законодательством Российской Федерации.

1.2. Коммерческий найм жилых помещений представляет собой основанное на договоре срочное возмездное владение и (или) пользование жилыми помещениями без права приватизации.

1.3. Основным документом, регулирующим отношения наймодателя с нанимателем, является договор коммерческого найма, заключаемый в письменной форме.

Договор коммерческого найма - соглашение, по которому собственник жилого помещения либо орган, уполномоченный собственником (далее - Наймодатель), передает другой стороне (далее - Наниматель) жилое помещение за договорную плату во временное владение и пользование, а Наниматель обязуется использовать его в соответствии с назначением и своевременно выполнять обязанности по договору.

Договор коммерческого найма считается заключенным с момента его подписания Наймодателем и Нанимателем.

В договоре коммерческого найма жилого помещения должны быть указаны граждане, которые будут постоянно проживать в жилом помещении вместе с Нанимателем. Наниматель обязан ознакомить их с условиями договора коммерческого найма жилого помещения. При отсутствии в договоре таких лиц вселение иных граждан осуществляется в установленном порядке.

1.4. Объектом договора коммерческого найма жилых помещений может быть изолированное жилое помещение, пригодное для проживания, в виде отдельной квартиры или комнаты с долей в праве на места общего пользования, благоустроенное применительно к условиям соответствующего населенного пункта и отвечающее санитарным и техническим нормам.

Общая площадь предоставляемого жилого помещения на одного члена семьи не может быть менее 6 кв.метров.

Фактическая передача жилого помещения осуществляется на основании акта передачи жилого помещения.

1.5. На условиях коммерческого найма предоставляются жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования.

1.6. Перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования ежегодно утверждается постановлением Главы Моргаушского сельского поселения.

1.7. Сдача жилого помещения в коммерческий наем не влечет передачу права собственности на него.

Переход права собственности на сданное в коммерческий найм жилое помещение не является основанием для изменения или расторжения договора коммерческого найма жилого помещения. При этом новый собственник становится Наймодателем на условиях ранее заключенного договора коммерческого найма жилого помещения.

1.8. Предоставление жилых помещений по договору коммерческого найма жилого помещения не связано с очередностью предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма.

1.9. Жилое помещение, передаваемое по договору коммерческого найма, должно быть свободно от любых обязательств.

2. Условия коммерческого найма

2.1. Учет граждан, желающих приобрести жилые помещения на условиях коммерческого найма, предусмотренных настоящим положением, производится в администрации Моргаушского сельского поселения.

2.2. Нанимателем жилого помещения по договору коммерческого найма жилого помещения может быть гражданин Российской Федерации, проживающий на территории Моргаушского сельского поселения и являющийся нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Нуждающимися в улучшении жилищных условий для получения жилого помещения по договору коммерческого найма признаются граждане:

а) имеющие обеспеченность жильем не более 12 кв. м общей площади (учетная норма) на одного человека;

б) проживающие в жилом помещении, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям;

в) проживающие в квартирах, занятых несколькими семьями, если в составе семьи имеются больные, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний, при которых совместно проживание с ними (по заключению учреждений здравоохранения) в одной квартире невозможно;

г) проживающие в семье, где имеются лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний и в связи с этим нуждающиеся в отдельном учреждении здравоохранения) в проживании в отдельной (изолированной) комнате, если при выделении этим лицам отдельной комнаты остальные члены семьи становятся нуждающимися в жилище;

д) проживающие в смежных неизолированных комнатах по две и более семьи;

е) проживающие в общежитии не менее трех лет, за исключением сезонных и временных работников; лиц, работающих по срочному трудовому договору, а также граждан, поселившихся в общежитии в связи с обучением;

ж) проживающие не менее трех лет на условиях поднайма в домах государственного и муниципального жилищных фондов либо на условиях найма в жилых помещениях, принадлежащих гражданам на праве собственности, не имеющих другой жилой площади, за исключением членов семьи собственника;

Преимущественное право на предоставление жилого помещения на условиях коммерческого найма имеют муниципальные служащие, работники бюджетной сферы, муниципальных предприятий и учреждений, приглашенные для работы в Моргаушском сельском поселении специалисты (медицинские и педагогические работники, сотрудники правоохранительных органов и др.).

Граждане, состоящие на учете для предоставления жилья по договору социального найма, на основании их заявления ставятся на учет для получения жилья по договору коммерческого найма в соответствии с датой постановки на учет для предоставления жилья по договору социального найма.

2.3. Граждане, желающие заключить договор коммерческого найма, подают в Администрацию Моргаушского сельского поселения заявление о предоставлении жилого помещения.

Одновременно с заявлением представляются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи;

- справка с места жительства;

- справка из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, о наличии или отсутствии на праве собственности жилого помещения по месту постоянного жительства членов семьи;

- в необходимых случаях другие документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий.

2.4. Поступившие заявления регистрируются в журнале в хронологической последовательности исходя из времени подачи заявления.

2.5. Администрация Моргаушского сельского поселения формирует список с учетом очередности исходя из времени подачи заявления о предоставлении жилого помещения.

2.6. Основаниями для отказа во включении список являются:

- выезд с постоянного места жительства из Моргаушского сельского поселения;

- улучшение жилищных условий, в результате которых отпали основания для учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

2.7. Решение о предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма либо об отказе в предоставлении жилого помещения принимается наймодателем не позднее чем через 5 рабочих дней со дня подачи заявления.

О принятом решении Наймодатель письменно уведомляет заявителя не позднее чем через 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.8. Основаниями для отказа в предоставлении жилого помещения по договору коммерческого найма являются:

- выезд с постоянного места жительства из Моргаушского сельского поселения;

- улучшение жилищных условий, в результате которых отпали основания для учета в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- отсутствие свободных жилых помещений. При этом заявитель не теряет своего права состоять в списке.

2.9. Основанием для заключения договора коммерческого найма является постановление Главы Моргаушского сельского поселения.

2.10. Договор коммерческого найма жилого помещения заключается на срок, определенный договором, но не более чем на 5 лет.

2.11. К договору коммерческого найма жилого помещения, заключенному на срок до одного года (краткосрочный наем) не применяются правила, предусмотренные пунктами 3.1., 3.2., 3.3.

3. Права и обязанности Нанимателя

3.1. Наниматель с письменного согласия Наймодателя и граждан, постоянно с ним проживающих, вправе вселить в жилое помещение других граждан в качестве постоянно проживающих с Нанимателем при условии, если в результате вселения указанных лиц размер жилой площади на одного человека будет не менее установленной нормы.

При вселении несовершеннолетних детей такого согласия не требуется.

3.2. Наниматель по истечении срока договора коммерческого найма жилого помещения имеет преимущественное право на заключение договора найма жилого помещения на новый срок.

Если Наниматель продолжает пользоваться жилым помещением после истечения срока договора коммерческого найма жилого помещения при отсутствии возражений со стороны Наймодателя, договор считается продленным на тех же условиях.

3.3. В случае смерти Нанимателя или его выбытия из жилого помещения договор коммерческого найма продолжает действовать на тех же условиях, а Нанимателем становится один из граждан, постоянно проживающих с прежним Нанимателем и указанных в договоре

коммерческого найма, по общему согласию между ними. Наймода́тель не вправе отказать такому гражданину во вступлении в договор на оставшийся срок его действия.

3.4. Договор найма жилого помещения сохраняет действие при временном отсутствии Нанимателя. При этом Наниматель или по его поручению уполномоченное лицо обязаны вносить плату за жилое помещение, коммунальные услуги и прочие платежи, если иное не установлено нормами действующего законодательства.

3.5. Наниматель несет ответственность перед Наймодателем за действия граждан, совместно проживающих с ним в жилом помещении, которые нарушают условия договора коммерческого найма жилого помещения.

3.6. Если Наниматель не возвратил жилое помещение либо возвратил его несвоевременно, Наймода́тель вправе потребовать от Нанимателя внесения платы за жилое помещение за все время просрочки.

3.7. Наниматель обязан в установленные договором коммерческого найма сроки вносить плату за коммерческий наем жилого помещения, своевременно вносить платежи за жилищно-коммунальные услуги.

3.8. Наниматель обязан использовать жилое помещение по назначению, исключительно для проживания, а также содержать помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии.

3.9. Наниматель не вправе производить переустройство и реконструкцию жилого помещения без письменного разрешения Наймодателя.

Наниматель обязан своевременно производить за свой счет текущий ремонт жилого помещения.

Наниматель вправе обеспечивать Наймодателю и организациям, осуществляющим ремонт и техническую эксплуатацию жилого дома, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

3.10. При освобождении Нанимателем помещения, занимаемого по договору коммерческого найма, он обязан оплатить Наймодателю стоимость не произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта помещений или произвести его за свой счет, а также оплатить задолженность по всем дополнительным обязательствам, о которых он был заранее извещен.

3.11. При освобождении жилого помещения Наниматель обязан передать Наймодателю в течение месяца жилое помещение с улучшениями, составляющими принадлежность жилого помещения и неотделимыми без вреда для конструкций жилого помещения.

4. Права и обязанности Наймодателя

4.1. Наймода́тель обязан предоставить свободное жилое помещение Нанимателю, соответствующее условиям коммерческого найма и его назначению, и обеспечить Нанимателю свободный доступ в жилое помещение.

4.2. Наймода́тель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы.

4.3. В случае аварий орган, уполномоченный собственником жилого помещения, обязан немедленно принимать все необходимые меры к их устранению.

4.4. Эксплуатирующие организации, уполномоченные собственником жилого помещения, обязаны содержать в надлежащем порядке места общего пользования, инженерное оборудование, в состав которого входит жилое помещение, и обеспечивать Нанимателя необходимыми жилищно-коммунальными услугами.

4.5. Наймода́тель не отвечает за недостатки сданного в наем жилого помещения, которые были им оговорены при заключении договора коммерческого найма или были заранее известны Нанимателю либо должны были быть обнаружены Нанимателем во время осмотра жилого помещения при заключении договора или передаче жилого помещения.

5. Оплата жилых помещений, предоставляемых по договору коммерческого найма

5.1. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору коммерческого найма муниципального жилищного фонда, включает в себя:

- плату за пользование жилым помещением (плата за коммерческий наем);
- плату за содержание и ремонт жилого помещения;
- плату за коммунальные услуги.

5.2. Плата за коммерческий наем жилого помещения устанавливается в денежном выражении на основании Постановления Главы Моргаушского сельского поселения и направляется в бюджет Моргаушского сельского поселения.

Изменение платы за коммерческий наем жилого помещения возможно по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке Наймодателем один раз в календарный год.

Сроки внесения платы за коммерческий наем жилого помещения, порядок перечисления платы, а также порядок и сроки уведомления Нанимателя об изменении Наймодателем платы за коммерческий наем жилого помещения определяются договором коммерческого найма жилого помещения.

5.3. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4. Наймода́тель обязан производить расчет платежей Нанимателю за жилищно-коммунальные услуги с учетом льгот, установленных действующим законодательством для определенных категорий граждан. Плата за жилое помещение вносится Нанимателем независимо от факта пользования жилым помещением.

Предоставление субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг производится в соответствии с действующим законодательством.

6. Расторжение и прекращение договора коммерческого найма

6.1. Расторжение договора коммерческого найма допускается по соглашению сторон.

6.2. Наймода́тель обязан письменно не позднее, чем за 3 месяца уведомить Нанимателя о предстоящем прекращении договора коммерческого найма в связи с окончанием срока его действия и предложить Нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить Нанимателя об отказе от продления договора коммерческого найма в связи с решением не сдавать жилое помещение в наем в течение не менее года.

6.3. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Наймодателя в следующих случаях:

- при использовании жилого помещения (в целом или части его) не по назначению;
- если Наниматель, члены его семьи или граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, за действия которых он отвечает, умышленно портят или по неосторожности разрушают жилое помещение;
- если наниматель не внес платежи, указанные в договоре, в течение шести месяцев, если договором не установлен более длительный срок, а при краткосрочном найме в случае не внесения платы более двух раз по истечении установленного договором срока платежа.

6.4. Договор коммерческого найма жилого помещения может быть расторгнут в судебном порядке по требованию любой из сторон в договоре в случае:

- если помещение перестает быть пригодным для постоянного проживания, а также в случае его аварийного состояния;
- в других случаях, предусмотренных жилищным законодательством.

6.5. Наймода́тель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Нанимателю письменного предупреждения о необходимости устранения нарушения.

6.6. Договор коммерческого найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Нанимателя:

- если Наймода́тель не предоставляет жилое помещение в пользование Нанимателю либо создает препятствия пользованию жилым помещением;

- в случае систематического неисполнения Наймода́телем своих обязательств по договору.

6.7. В случае расторжения или прекращения договора коммерческого найма жилого помещения в связи с истечением срока договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

7. Заключительные положения.

7.1. Основанием для заключения с Нанимателем акта передачи жилого помещения по договору коммерческого найма является выписка из соответствующего постановления Главы Моргаушского сельского поселения.

7.2. Наниматель, заключивший договор коммерческого найма и получивший выписку из постановления Главы Моргаушского сельского поселения, обязан в десятидневный срок принять жилое помещение по акту.

Приложение № 2

Утверждено Решением Собрание депутатов
Моргаушского сельского поселения Моргаушского района
Чувашской Республики
от 05.04.2012г. №С-21/2

ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

«__» _____ 20__ г.

Администрация Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской республики, именуемая в дальнейшем Наймода́тель, в лице Главы Моргаушского сельского поселения _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) _____,
(фамилия, имя, отчество)

_____ (наименование документа, удостоверяющего личность; серия, номер, кем и когда выдан)

именуемый в дальнейшем Наниматель с другой стороны, на основании постановления Главы Моргаушского сельского поселения от _____ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймода́тель передает, а Наниматель принимает во временное владение и возмездное пользование жилое помещение коммерческого использования без права приватизации, находящееся в муниципальной собственности, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, _____, ул. _____, д. _____, кв. _____ (далее жилое помещение), общей площадью _____ кв. метров, для использования в целях проживания.

1.2. Срок найма жилого помещения устанавливается на _____ с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.

1.4. Совместно с Нанимателем в жилое помещение вселяются граждане:

_____ (указываются фамилия, имя, отчество гражданина; год рождения)

II. Права и обязанности Нанимателя

2.1. Наниматель имеет право:

2.1.1. На использование жилого помещения для проживания, в том числе с гражданами, постоянно с ним проживающими.

2.1.2. На пользование общим имуществом в многоквартирном доме.

2.1.3. На неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из этого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены федеральным законодательством.

2.1.4. Допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймода́теля для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.1.5. На преимущественное право на заключение договора на новый срок по истечении срока договора коммерческого найма.

2.1.6. На расторжение в любое время настоящего Договора.

2.1.7. На сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.1.8. На получение субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке и на условиях, установленных статьей 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.1.9. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.2. Наниматель обязан:

2.2.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.2.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением.

2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.

2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.2.5. Проводить текущий ремонт жилого помещения.

2.2.6. Своевременно (ежемесячно) вносить плату за коммерческий найм жилого помещения и коммунальные услуги (обязательные платежи).

Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.2.7. Переселяться на время капитального ремонта жилого дома с гражданами, постоянно проживающими с Нанимателем, в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, подлежат выселению в судебном порядке.

2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2.13. Временное отсутствие Нанимателя и граждан, постоянно проживающих с Нанимателем, не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору.

2.2.14. Наниматель не вправе осуществлять приватизацию жилого помещения, обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.2.15. Граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, имеют право на пользование жилым помещением наравне с Нанимателем, если иное не установлено соглашением между ними.

III. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за коммерческий найм жилого помещения и коммунальные услуги.

3.1.2. Изменять плату за коммерческий найм жилого помещения по соглашению сторон, а также в одностороннем порядке не более одного раза в календарный год.

3.1.3. Наймодатель в заранее согласованное с Нанимателем время вправе осуществлять осмотр технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также выполнять необходимые работы.

3.1.4. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.5. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

3.2. Наймодатель обязан:

3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

3.3.1. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится жилое помещение.

3.3.2. Осуществлять капитальный ремонт жилого помещения.

3.3.3. Предоставить Нанимателю и гражданам, постоянно проживающим с Нанимателем, на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда без расторжения настоящего Договора. Переселение Нанимателя и граждан, постоянно с ним проживающих, в жилое помещение маневренного фонда и обратно (по окончании капитального ремонта или реконструкции) осуществляется за счет средств Наймодателя.

3.3.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 3 месяца до начала работ.

3.3.6. Принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.3.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.3.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 2.2.11. настоящего Договора.

3.3.9. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

IV. Внесение платы по Договору

4.1. Наниматель ежемесячно вносит плату за коммерческий найм жилого помещения на соответствующий расчетный счет Администрации Моргаушского сельского поселения в порядке и размере, установленными соответствующим постановлением Главы Моргаушского сельского поселения.

4.2. Наниматель вносит плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также коммунальные услуги в размере и порядке, установленном законодательством РФ в ООО «Управляющая компания ЖКХ» Моргаушского района Чувашской Республики.

V. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случае:

- не внесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использование жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

- с утратой (разрушением) жилого помещения;
- с окончанием срока договора.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора в связи с истечением срока договора Наниматель и граждане, постоянно проживающие с Нанимателем, должны освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и другие граждане, проживающие в жилом помещении к моменту расторжения договора, подлежат выселению из жилого помещения на основании решения суда.

VI. Иные условия

6.1. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, 2-ой - у Нанимателя.

Наймодатель

Наниматель

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА

« ____ » _____ 20 __ г

Комиссия в составе: _____

Проверила жилое помещение, передаваемое по договору коммерческого найма, в доме № _____, кв. _____ по ул. _____ в _____

(населенный пункт)

И установила следующее:

1. Жилое помещение

Состоит из _____ комнат жилой площадью _____ кв.м., общей площадью _____ кв.м

2. **Благоустройство дома:** газ, водопровод, канализация, горячая вода, газовая колонка, центральное отопление, печное отопление, ванная, санузел (совмещенный, отдельный), лифт, телефон

(нужно подчеркнуть)

4. Данные о готовности жилого помещения к заселению:

5. ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОМИССИИ:

ПОДПИСИ КОМИССИИ _____

ПОДПИСЬ ЛИЦА, ЗАКЛЮЧИВШЕГО ДОГОВОР КОММЕРЧЕСКОГО НАЙМА

М.П.

Решение Собраний депутатов Моргаушского сельского поселения от 05 апреля 2012 года № С-21/3

О внесении изменений и дополнений в решение Собраний депутатов Моргаушского сельского поселения от 17.02.2009 № С-23/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики».

В соответствии с Федеральным законом №361 от 30.11.2011 № внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ», с «Методические рекомендации по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований» от 27.12.2011 г. N 613 Министерства регионального развития Российской Федерации **Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения решило:**

Внести в решение Собраний депутатов Моргаушского сельского поселения от 17.02.2009 № С-23/3 «Об утверждении Положения о благоустройстве на территории Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» следующие изменения и дополнения:

1. Раздел II Положения дополнить пунктом 2.9 следующего содержания:

2.9. Содержание животных в сельском поселении

2.9.1. Владельцам животных предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

2.9.2. Не допускать содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

2.9.3. Запретить передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселения без сопровождающих лиц.

2.9.4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществлять на специально отведенных администрацией сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

2. Раздел III Положения дополнить:

3.7. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения на эти цели.

3.8. Физическим и юридическим лицам, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

3.9. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры производить только по проектам, согласованным с администрацией сельского поселения.

3.10. На площадях зеленых насаждений установить запрет на следующее:

- ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;
- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- разбивать палатки и разводить костры;
- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;
- портить скульптуры, скамейки, ограды;
- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- парковать автотранспортные средства на газонах;
- пасти скот;
- устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;
- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;
- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;
- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;
- сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

3. Раздел IV Положения дополнить пунктом 4.1.1 следующего содержания:

4.1.1. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;
- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;
- условий производства работ, согласованных с местной администрацией сельского поселения;
- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдавать только по согласованию со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

Глава Моргаушского сельского поселения **Н.И.Никитин**

*Решение Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения
от 05 апреля 2012 года № С-21/4*

**Об отмене решения Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района ЧР от 26.02.2010 г. №30/5
«Об установлении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры».**

На основании протеста прокурора Моргаушского района Чувашской Республики от 13.03.2012г. № 03-02-2012 **Собрание депутатов Моргаушского сельского поселения решило:**

Отменить решение Собрании депутатов Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 26.02.2010г. №С-30/5 «Об установлении тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры».

Глава Моргаушского сельского поселения **Н.И.Никитин**

*Постановление администрации Моргаушского района
от 06 апреля 2012 года №340*

**О внесении изменений в постановление главы администрации Моргаушского района
Чувашской Республики от 10.01.2008г. №3 «Об утверждении Положения о порядке расходования
средств резервного фонда администрации Моргаушского района»**

Руководствуясь с. 81 Бюджетного кодекса Российской Федерации, администрация Моргаушского района **постановляет:**

1. внести следующие изменения в Положение о порядке расходования средств резервного фонда администрации Моргаушского района, утвержденное постановлением главы администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 10.01.2008г. №3:

- пункт 4 дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

«- дополнительных расходов, образовавшихся в связи с принятыми законодательными документами Российской Федерации и Чувашской Республики;»;

- абзац седьмой пункта 4 считать абзацем восьмым.

2. Настоящее постановление вступает в силу после опубликования.

Глава администрации Моргаушского района **Р.Н.Тимофеев**

*Постановление администрации Тораевского сельского поселения
от 25 января 2012 года №9*

**Об утверждении Правил предоставления средств из бюджета Тораевского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики в 2012 году**

Во исполнение решения Собрания депутатов Тораевского сельского поселения от 06 декабря 2011 года №С-12/1 «О бюджете Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на 2012 год» **постановляю:**

1. Утвердить Правила предоставления средств из бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в 2012 году:

Правила предоставления средств на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики за счет средств бюджета Тораевского _ сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (приложение №1);

Правила финансирования расходов по благоустройству территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики за счет средств бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (приложение №2);

Правила предоставления средств из бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на софинансирование расходов по осуществлению дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений (приложение №3).

2. Контроль за целевым использованием бюджетных средств оставляю за собой.

И.о.главы администрации Тораевского сельского поселения А.Ю. Семенова

*Приложение №1
к постановлению администрации
Тораевского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики
от 25 января 2012 г. № 9*

ПРАВИЛА

предоставления средств на обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики за счет средств бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления и расходования средств бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – бюджет сельского поселения), предусмотренных по разделу 0300 «Национальная безопасность и правоохранительная деятельность», подразделам 0309 «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона» и 0310 «Обеспечение пожарной безопасности» на решение вопроса местного значения поселения по обеспечению первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения в 2012 году в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке главному распорядителю средств.

1.2. Согласно решению Собрания депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06 декабря 2011 года №С-12/1 «О бюджете Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на 2012 год» (далее – решение о бюджете), главным распорядителем средств, выделяемых в 2012 году на выполнение указанных мероприятий, является администрация Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – Администрация сельского поселения) (или уполномоченное им учреждение).

1.3. Средства, предусмотренные в бюджете сельского поселения, направляются на:

- реализацию полномочий поселения по решению вопросов организационно-правового, финансового, материально-технического обеспечения пожарной безопасности поселения;

- разработку и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности поселения и объектов муниципальной собственности поселения, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности;
- разработку и организацию выполнения целевых программ поселения по вопросам обеспечения пожарной безопасности;
- разработку плана привлечения сил и средств, для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории поселения, и контроль за его выполнением;
- установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
- обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
- обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
- организацию обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду в области пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
- социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

2. Порядок финансирования

Финансирование расходов, связанных с выполнением мероприятий, указанных в п.1.3 Правил, производится целевым назначением через главного распорядителя средств – администрацию Тораевского сельского поселения Моргаушского района (или уполномоченное им учреждение), в соответствии с установленными нормативными правовыми актами в области регулирования бюджетных правоотношений.

3. Осуществления контроля

Контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств осуществляет администрация Тораевского сельского поселения (или уполномоченное им учреждение) и МБУ «Централизованная бухгалтерия администрации Моргаушского района Чувашской Республики» в пределах установленных полномочий.

*Приложение №2
к постановлению администрации
Тораевского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики
от 25 января 2012 г. № 9*

Правила финансирования расходов по благоустройству территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики за счет средств бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики

1. Общие положения

1.1. Настоящие Правила устанавливают порядок финансирования расходов по благоустройству территории Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики за счет средств бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – бюджет сельского поселения) на 2012 год.

1.2. Согласно решению Собрании депутатов Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 06 декабря 2011 года №С-12/1 «О бюджете Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на 2012 год» (далее – решение о бюджете), главным распорядителем бюджетных средств является администрация Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее - Администрация сельского поселения) (или уполномоченное им учреждение).

2. Порядок финансирования

2.1. Расходование средств бюджета сельского поселения, предусмотренных по разделу 0500 «Жилищно - коммунальное хозяйство», подразделу 0503 «Благоустройство» производится за фактически произведенные расходы по решению вопросов местного значения поселения по организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора и организации благоустройства и озеленения территории поселения, особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения, в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Администрации сельского поселения на 2012 год.

Расходы по благоустройству включают себя два вида работ: ремонт и содержание объектов.

Ремонт (капитальный, средний, текущий) включает в себя работы по восстановлению или замене отдельных изношенных элементов сооружений, обновление инженерного оборудования и дополнительное обустройство объектов.

Содержание объектов благоустройства – это комплекс профилактических работ по уходу за сооружениями, устранению незначительных деформаций и повреждений конструктивных элементов, а также уборка их в течение года.

К сооружениям благоустройства сельских поселений, являющимися объектами муниципальной собственности, относятся:

- дороги, тротуары, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства;
- мосты;
- объекты инженерной защиты: плотины, пруды, береговые сооружения и укрепления, набережные, противоползневые и противообвальные сооружения, дренажные устройства, водостоки и водовыпуски;
- зеленые насаждения: парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах, элементы малых архитектурных форм;
- уличное освещение и их сети;
- сооружения санитарной уборки населенных пунктов: места сбора и захоронения бытовых и других отходов, их вывоз и обезвреживание; скотомогильники, общественные туалеты, отлов собак;
- ограждения, заборы, остановки общественного транспорта;
- пляжи;

- элементы водоснабжения;
- кладбища;
- другие объекты благоустройства;

Расходы по благоустройству включают также погребение неустановленных или одиноких лиц, умерших на территории поселения.

2.2. Администрация сельского поселения заключает с юридическими и физическими лицами договора (контракты) на оказание услуг, выполнение работ, указанных в п.2.1., в соответствии с действующим законодательством.

2.3. Оплата производится Администрацией сельского поселения на основании актов приемки выполненных работ, счетов-фактур на оплату и других оправдательных документов на оплату, представленных юридическими и физическими лицами.

2.4. Перечисление средств юридическим и физическим лицам осуществляется с лицевого счета Администрации сельского поселения, открытого в финансовом отделе администрации Моргаушского района Чувашской Республики. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется финансовым отделом администрации Моргаушского района Чувашской Республики в установленном им порядке, на основании платежных документов.

3. Осуществление контроля

Контроль над эффективностью и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения (или уполномоченное им учреждение) и МБУ «Централизованная бухгалтерия администрации Моргаушского района Чувашской Республики» в пределах установленных полномочий.

*Приложение №3
к постановлению администрации
Тораевского сельского поселения
Моргаушского района Чувашской Республики
от 25 января 2012 г. № 9*

Правила предоставления средств из бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на софинансирование расходов по осуществлению дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений

I. Общие положения

1.1. Настоящие Правила регламентируют порядок предоставления средств из бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики на осуществление дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений (далее - средства).

1.2. В настоящих Правилах под осуществлением дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений понимается капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов поселений и искусственных сооружений на них (далее - капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог).

II. Порядок финансирования

2.1. В соответствии с решением Собрания депутатов Тораевского сельского поселения от 06 декабря 2011 года №С-12/1«О бюджете Тораевского сельского поселения на 2012 год» (далее - решение о бюджете) главным распорядителем средств, направляемых на цели, указанные в пункте 1.1 настоящих Правил, является администрация Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – Администрация сельского поселения). Предоставление средств на указанные цели осуществляется за счет средств бюджета Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики (далее – бюджет сельского поселения), по разделу 0500 "Жилищно-коммунальное хозяйство", подразделу 0503 "Благоустройство", в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных в установленном порядке Администрации сельского поселения.

2.2. Субсидии из районного бюджета Моргаушского района Чувашской Республики (далее – районный бюджет) предоставляются при условии софинансирования расходов на указанные цели за счет средств бюджета сельского поселения в размерах, установленных в решении о бюджете.

Указанные субсидии отражаются на лицевом счете Тораевского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики открытого в Министерстве финансов Чувашской Республики.

2.3. Администрация сельского поселения ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в финансовый отдел администрации Моргаушского района Чувашской Республики (далее – финансовый отдел) заявку на получение субсидий из районного бюджета на софинансирование расходов бюджета сельского поселения по осуществлению дорожной деятельности, кроме деятельности по строительству, в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселений.

2.4. Финансовый отдел ежемесячно на основании сведений, представленных в заявках Администрацией сельского поселения, рассматривает выполнение условий перечисления субсидий из районного бюджета в бюджет сельского поселения (далее - условия):

- фактическое выполнение дорожных работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- оплата выполненных дорожных работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог;
- отсутствие неиспользованных средств, предоставленных из районного бюджета на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог, на конец месяца;
- исполнение обязательств по софинансированию расходов на капитальный ремонт, ремонт и содержание автомобильных дорог за счет средств бюджета сельского поселения.

При соблюдении данных условий финансовый отдел производит зачисление средств на лицевой счет Администрации сельского поселения.

2.5. Администрация сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Чувашской Республики несет ответственность за нецелевое использование субсидий и недостоверность сведений, содержащихся в представленных заявках.

2.6. Санкционирование оплаты денежных обязательств, подлежащих исполнению за счет указанных средств, осуществляется Министерством финансов Чувашской Республики, в установленном порядке.

2.7. После проверки и санкционирования оплаты денежных обязательств, платежные документы направляются Министерством финансов Чувашской Республики в финансовый отдел для осуществления кассовых выплат с лицевого счета Администрации сельского поселения, открытого в отделе №12 по Моргаушскому району Управление Федерального казначейства по Чувашской Республике.

III. Осуществление контроля

Контроль над эффективностью и целевым использованием бюджетных средств осуществляет Администрация сельского поселения (или уполномоченное им учреждение) и МБУ «Централизованная бухгалтерия администрации Моргаушского района Чувашской Республики» в пределах установленных полномочий.

Постановление администрации Моргаушского района от 05 апреля 2012 года №326

О внесении изменений в Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в Моргаушском районе, утвержденный постановлением администрации Моргаушского района №105 от 14.02.2011 г.

В соответствии с Приложением №3 к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы администрация Моргаушского района **постановляет**:

1. В Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы в Моргаушском районе, утвержденный постановлением администрации Моргаушского района №105 от 14.02.2011 г. внести следующие изменения:

1.1. подпункт "а" пункта 6 Порядка изложить в следующей редакции:

"а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия Министерством градостроительства и развития общественной инфраструктуры Чувашской Республики (далее - Минстрой Чувашии) решения о включении молодой семьи - участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;"

1.2. в п.20 Порядка слова «в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации» заменить словами «в Минстрой Чувашии».

2. Контроль за реализацией настоящего постановления возложить на Управление капитального строительства, архитектуры и ЖКХ.

Глава администрации Моргаушского района Р.Н.Тимофеев



Моргаушского района
Вестник
Учредитель: Моргаушское районное
Собрание депутатов
(Газета учреждена решением
Моргаушского районного Собрания
депутатов №С-31/3 от 29.01.2009 г.)
Издается с 06 февраля 2009 года

Главный редактор –
А.В. Краснов (62-3-33)
Зам. главного редактора –
Л.Ю. Тарасова (62-3-64)
Секретарь -
Е.В. Иванова (62-4-43)

Отпечатано в типографии
РГУ «Редакция Моргаушской
районной газеты «**Сэнтэр
ялавё**» Минкультуры Чувашии

Тираж 100 экз.

Подписано в печать
10.04.2012

Адрес редакции:
ул. Мира, д. 6, с. Моргауши,
Моргаушский район,
Чувашская Республика, 429530

Факс: 8(83541) 62-1-64
Эл. почта: morgau@car.ru