



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ПУРЛАХ ТАТА ЁЕР ХУТШАНАВСЕН  
МИНИСТЕРСТВИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Х У Ш У

РАСПОРЯЖЕНИЕ

*Шупашкар хули*  
Шупашкар хули

*30 сентябрь 2011 г.*  
г. Чебоксары

Об условиях приватизации  
государственного имущества Чувашской Республики – помещения,  
расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары,  
проспект И.Яковлева, д. 19, помещение № 5

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 23 сентября 2008 г. № 47 «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Чувашской Республики или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2003 г. № 335 «О Порядке принятия решений об условиях приватизации государственного имущества Чувашской Республики», Прогнозным планом (программой) приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2011 год и основными направлениями приватизации государственного имущества Чувашской Республики на 2012-2013 годы, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 11 мая 2010 г. № 128, с учетом решения рабочей группы по предпринимательству и развитию инновационной деятельности в сфере малого бизнеса (протокол № 2 от 15 февраля 2011 г.):

1. Приватизировать государственное имущество Чувашской Республики – помещение, расположенное на четвертом этаже нежилого четырехэтажного кирпичного здания (литера А) с подвалом (литера А1) общей площадью 283,7 кв.м. по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект И.Яковлева, д. 19, помещение № 5, 1974 года постройки (технический паспорт с инвентарным номером 01-519/1743:П изготовлен ГУП «Чуваштехинвентаризация» Минстроя Чувашии 09.12.2010, свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 02 марта 2011 г. 21 АД 372141), предоставленное по договору № 3098 на сдачу в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики, от 18 декабря 2009 г. с дополнительными соглашениями № 1 от 12 ноября 2010 г., № 2 от 23 марта 2011 г., обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ».

2. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» преимущественное право на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Установить стоимость (цену продажи) помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 6 686 000 (Шесть миллионов шестьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе налог на добавленную

стоимость 1 019 898 (Один миллион девятнадцать тысяч восемьсот девяносто восемь) рублей 31 копейка.

Основание: Отчет № -93/н-08/11 по определению рыночной стоимости нежилого помещения № 5, общей площадью 283,7 кв.м., находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, д. 19, подготовленный ОАО «Городской центр обслуживания граждан и юридических лиц по вопросам недвижимого имущества». Дата составления отчета – 06 сентября 2011 г.

4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, при реализации преимущественного права устанавливается на 5 лет с начислением на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже помещения. На основании решения общества с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» оплата приобретаемого в рассрочку помещения может быть осуществлена досрочно.

5. Отделу по реализации государственной политики в области приватизации и организации работы с хозяйственными обществами (Ахмеева В.А.):

а) в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения осуществить мероприятия по опубликованию в установленном порядке информационного сообщения о продаже помещения в газете «Советская Чувашия»;

б) в течение 10 дней со дня подписания настоящего распоряжения направить обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» копию настоящего распоряжения, предложение о заключении договора купли-продажи помещения, проект договора купли-продажи помещения;

в) в случае согласия общества с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» на использование преимущественного права на приобретение помещения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения:

- обеспечить заключение договора купли-продажи помещения, не позднее тридцати дней со дня получения обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» предложения о заключении договора купли-продажи помещения;

- обеспечить передачу помещения обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ», путем оформления акта приема-передачи;

- обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на помещение к обществу с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

- обеспечить контроль за исполнением обязательств по договору купли-продажи помещения обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛГОВЯТГИПРОЗЕМ»

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра Устенко И.Г.

Министр



С.А.Енилина