

**Форма раскрытия информации открытыми акционерными обществами,  
акции которых находятся в государственной или муниципальной  
собственности**

<b>1. Общая характеристика открытого акционерного общества, акции которого находятся в государственной или муниципальной собственности (далее ОАО)</b>		
1.1.	Полное наименование	Открытое акционерное общество «Жилремстрой»
1.2.	Почтовый адрес и местонахождение	428003, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42 «А»
1.3.	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1092130013469
1.4.	Органы управления ОАО: - сведения о единоличном исполнительном органе; - данные о составе совета директоров, в том числе представителей интересов РФ, субъектов РФ, муниципальных образований, а также, в случае избрания, о независимых директорах.	<p>Генеральный директор <b>Константинов Геннадий Константинович</b></p> <p><b>Глотов Сергей Иванович</b> – начальник управления ЖКХ Минстроя Чувашии</p> <p><b>Васильева Наталья Викторовна</b> – главный специалист – эксперт отдела коммунально – инженерной инфраструктуры управления ЖКХ Минстроя Чувашии</p> <p><b>Прокудина Елена Николаевна</b> – начальник отдела информационно – аналитического обеспечения и работы с государственными предприятиями Минимущества Чувашии</p> <p><b>Ахмеева Валентина Андреевна</b> – начальник отдела по реализации государственной политики в области приватизации и организации работы с хозяйственными обществами Минимущества Чувашии</p> <p><b>Васильева Светлана Алексеевна</b> – специалист –эксперт отдела по реализации государственной политики в области приватизации и организации работы с хозяйственными обществами Минимущества Чувашии</p>

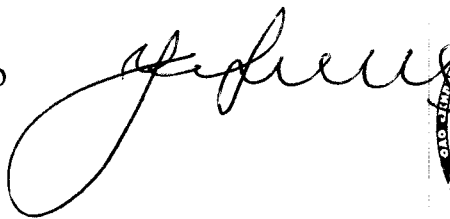
1.5.	Информация о наличии материалов (документов), характеризующих краткосрочное, среднесрочное и долгосрочное стратегическое и программное развитие ОАО	Программа развития экономической эффективности на 2011 года
1.6.	Информация о введении в отношении ОАО процедур банкротства	—
1.7.	Размер уставного капитала ОАО (тыс.руб.)	1 9 185 тыс. руб.
1.8.	Общее количество, номинальная стоимость и категории выпущенных акций (шт.)	19185 шт. обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 руб.
1.9.	Размер доли РФ (субъекта РФ, муниципального образования) в уставном капитале ОАО (%)	100%
1.10.	Численность работников ОАО (чел.)	21 чел.
1.11.	Перечень организаций, в уставном капитале которых доля участия ОАО превышает 25%	—
<b>2. Основная продукция (работы, услуги), производство которой осуществляется ОАО</b>		
2.1	Виды основной продукции (работы, услуги), производство которой осуществляется ОАО	- эксплуатация жилищного фонда и нежилых помещений, инженерной инфраструктуры - осуществление функций застройщика за счет средств целевого финансирования республиканского бюджета
2.2.	Состав выпускаемой продукции (оказание услуг)	—
2.3.	Доля государственного заказа в общем объеме выполняемых работ (услуг) (%)	65%
2.4.	Доля на рынке определенного товара хозяйствующего субъекта, включенного в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35 процентов (%)	—
<b>3. Объекты недвижимого имущества, включая земельные участки ОАО</b>		
3.1.	Общая площадь принадлежащих и (или) используемых ОАО зданий, строений, сооружений, земельных	Здания- 2 166,37 кв.м. Земельные участки- 8 135 кв.м.: -собственные 4183 кв.м.

3.2.	<p>участков</p> <p>В отношении каждого здания, строения, сооружения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-наименование;</li> <li>-назначение;</li> <li>-местонахождение;</li> <li>-реквизиты документов государственной регистрации права собственности;</li> <li>-действующие и (или) установленные при приватизации обременения</li> </ul>	<p>- арендованные 3952 кв.м</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- административное здание, нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42 «А» свидетельство № 21 АД 143711 от 15.03.2010 г.</li> <li>- помещение, нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42 «А» свидетельство № 21 АД 143957 от 15.03.2010 г. Договор аренды № 03 от 01 января 2011 года, срок до 31.12.2011 г.</li> <li>- одноэтажное здание проходной, нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Пржевальского, д.4 свидетельство № 21 АД 143958 от 15.03.2010 г. Договор аренды №04 от 01 января 2011 года, срок до 31.12.2011 г.</li> <li>- гараж, нежилое, адрес объекта; Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Шумилова, 8 «А» свидетельство № 21 АД 143789 от 15.03.2010 г. Договор аренды № 14 от 01 июля 2011 года, срок до 30.06.2012 г.</li> <li>- нежилое здание, пристрой к нежилому зданию, нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 8 «А» свидетельство № 21 АД 143788 от 15.03.2010 г. Договор аренды № 14 от 01 июля 2011 года, срок до 30.06.2012 г.</li> <li>-административное здание, нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, д. 33 свидетельство № 21 АД 122156 от 10.03.2010 г.</li> </ul>
------	---	---

		<p>Договор аренды № 220 от 06 июня 2006 года и к нему дополнительное соглашение №9 от 01.01.2011 г., срок до 31.12.2011 г.</p> <p>Договор аренды №б\н от 01 июля 2011 года, срок до 29.06.2012 г.</p> <p>Договор аренды №б\н от 01 июля 2011 года, срок до 29.06.2012 г.</p> <p>Договор аренды № 15 от 01 июля 2011 года, срок до 29.06.2012 г.</p> <p>Договор аренды №16 от 01 июля 2011 года, срок до 29.06.2012 г.</p> <p>Договор аренды № 02 от 01 января 2011 года, срок до 31.12.2011 г.</p> <p>Договор аренды № 25 от 15 декабря 2010 года, срок до 09.12.2011</p> <p>- помещение, нежилое, адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 16, комнаты № 2-11 свидетельство № 21 АД 143712 от 15.03.2010 г.</p> <p>Договор аренды № 13 от 01 июня 2011 года, срок до 30.05.2012 г.</p> <p>Договор аренды № 12 от 01 июня 2011 года, срок до 30.05.2012 г.</p> <p>Договор аренды № 21 от 01 ноября 2010 года, срок до 31.10.2011 г.</p>
3.3.	<p>В отношении каждого земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-адрес местонахождение, площадь;</li> <li>-категории и разрешенное использование;</li> <li>-кадастровый номер;</li> <li>-вид права, на котором ОАО использует земельный участок;</li> <li>-реквизиты документов, подтверждающих права на земельный участок</li> </ul>	<p>Земельный участок, земли населенных пунктов, разрешенное использование: для содержания административного здания, общая площадь 489 кв. м. ,адрес объекта: Чувашская Республика, п. Вурнары, ул. Советская, д. 33 кадастровый номер: 21:09:28 01 28:0047, свидетельство 21 АД 122157 от 10.03.2010 г.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий склада, общая площадь 3694 кв. м.,</p>

		<p>адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, Калининский район, ул. Пржевальского, д. 4., кадастровый номер 21:01:03 05 07:0056, свидетельство № 21 АД 143951 от 15.03.2010 г.</p>
	<p>Земельные участки находящиеся в аренде</p>	<p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий склада, общая площадь 1294 кв.м., адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Энгельса, д. 42 «а», кадастровый номер 21:01:020504:104 от 07.04.2009 г., свидетельство 21 АА № 185719 от 09.10.2006 г. договор аренды №110/2377-л от 11.05.2005 г., срок до 19.01.2014 г.</p> <p>- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации нежилых зданий склада, общая площадь 2658 кв.м., адрес объекта: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Шумилова, д. 8 «А», кадастровый номер 21:01:020905:31 от 07.04.2009 г., свидетельство 21 АА № 259147 от 17.04.2007 г. договор аренды №154 от 17.09.2007 г., срок до 31.12.2017 г.</p>

Генеральный директор



Г.К. Стастин

