

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШОРШЕЛСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МАРИИНСКО-ПОСАДСКОГО РАЙОНА
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Материалы
по обоснованию генерального плана
в текстовой форме

Обозначение 24/2022

Директор

И.Ю.Трофимов

Руководитель группы

Р.К.Рахимов

Разработал

В.О Майорова

Чебоксары, июнь 2022 г.

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

I. Генеральный план

- 1. Положение о территориальном планировании**
- 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения**
- 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения**
- 4. Карта функциональных зон поселения**

Приложения:

Копия карты планируемого размещения объектов местного значения поселения в растровом формате

Копия карты границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения в растровом формате

Копия карты функциональных зон поселения в растровом формате

II. Материалы по обоснованию генерального плана

- 1. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме**
- 2. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт**

Приложение:

Копии материалов по обоснованию генерального плана в виде карт в растровом формате

Обязательное приложение к генеральному плану:

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
Введение	6
РАЗДЕЛ 1. Общие положения	8
1.1. Краткая историческая справка	8
1.2. Общие сведения о Мариинско-Посадском районе	10
1.2.1. Общие сведения	10
1.2.2. Природно-климатические условия	11
1.2.3. Водные ресурсы	13
1.2.4. Почвы	15
1.2.5. Растительный и животный мир	16
1.2.6. Природные ресурсы	17
1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия	17
1.3. Общие сведения о Шоршелском сельском поселении	18
1.3.1. Границы поселения	18
1.3.2. Населенные пункты	20
1.3.3. Объекты культурного наследия	22
1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения	26
1.3.5. Демографическая ситуация	28
1.3.6. Жилищный фонд	31
1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания	32
РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	35
2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации	35
2.2. Национальные проекты	37
2.3. Объекты, предусмотренные Указом Президента РФ от 16 марта 2010 года № 321 «О мерах по организации движения высокоскоростного железнодорожного транспорта в Российской Федерации»	37
2.4. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года	38
2.5. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы	39
2.6. Стратегия социально-экономического развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики до 2035 года	40
2.7. Муниципальные программы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики	40
2.7.1. Комплексная муниципальная программа Мариинско-Посадского района «Социально-экономическое развитие Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы»	41

2.8. Муниципальные программы Шоршелского сельского поселения.....	41
2.8.1. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2021-2023 г.г.».....	41
РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения.....	41
3.1. Прогноз численности населения	41
3.2. Планировочная структура и система расселения.....	43
3.3. Резервные территории для градостроительного развития населенных пунктов.....	46
3.4. Функциональное зонирование территории	47
РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Шоршелского сельского поселения.....	51
4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур	52
4.1.1. Электроснабжение.....	53
4.1.2. Теплоснабжение.....	54
4.1.3. Газоснабжение.....	54
4.1.4. Водоснабжение.....	55
4.1.5. Водоотведение	57
4.1.6. Автомобильные дороги	58
4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания	59
4.2.1. Физическая культура и массовый спорт.....	59
4.2.2. Образование	59
4.2.3. Здравоохранение и социальное обслуживание	61
4.2.4. Культура и искусство	61
4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения.....	62
4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора	62
4.3.2. Благоустройство и озеленение территории.....	63
4.3.3. Организация ритуальных услуг.....	64
4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.....	65
4.4. Размещение объектов местного значения	65
РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории	68
5.1. Санитарно-защитные зоны.....	68
5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур	71
5.2.1. Железные дороги.....	71
5.2.2. Автомобильные дороги.....	72
5.2.3. Магистральные трубопроводы.....	74
5.2.4. Линии электропередачи.....	75
5.2.5. Линии связи	77

5.2.6. Газораспределительные сети.....	78
5.2.7. Тепловые сети	79
5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.....	80
5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы..	82
5.5. Зоны затопления, подтопления	84
5.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории.....	86
РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения.....	89
РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района.....	90
РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	92
8.1. Общие сведения	92
8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	93
8.2.1. Оползневые процессы	93
8.2.2. Затопление.....	94
8.2.3. Подтопление.....	95
8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.....	96
РАЗДЕЛ 9. Изменение границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов поселения, или исключаются из их границ.....	98
9.1. Изменение границ с.Шоршелы. Земельные участки, включаемые в границы с. Шоршелы.....	98
РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды.....	102
10.1. Общие требования.....	102
10.2. Охрана водных объектов	104
10.3. Охрана атмосферного воздуха	104
10.4. Охрана почв	106
10.5. Защита от шума	108
РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	108

Введение

Генеральный план Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики разработан на основании договора № 24/2022, заключенного между администрацией Шоршелского сельского поселения и ООО «Архитектурная мастерская «Мой город» в соответствии с заданием на проектирование (градостроительным заданием).

Генеральный план является градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Градостроительная деятельность в части разработки градостроительной документации осуществляется с целью обеспечения устойчивого развития территории, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Действующий генеральный план Шоршелского сельского поселения разработан ГУП ЧР «Проектный институт «Чувашгражданпроект» в 2007 году и утвержден решением собрания депутатов Шоршелского сельского поселения от 02 октября 2008 г. № С-35/2. В 2010, 2014 и 2018 годах в данный генеральный план были внесены изменения.

Настоящий проект генерального плана содержит положение о территориальном планировании и соответствующие карты (утверждаемая часть). В целях утверждения генерального плана сельского поселения подготовлены материалы по обоснованию его проекта в текстовой форме и виде карт (обосновывающая часть).

В соответствии со статьями 9 и 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план подготовлен применительно ко всей территории сельского поселения на период до 2042 года.

При подготовке генерального плана использованы следующие материалы и документы:

1. Цифровая карта Мариинско-Посадского района Чувашской Республики в масштабе 1:10000;
2. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 26.11.2020 № 102;
3. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 год;
4. Документы стратегического планирования, указанные в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, национальные проекты, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решения органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;
5. Схема территориального планирования Чувашской Республики, утвержденная постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522 в редакции, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609;
6. Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития территории Мариинско-Посадского района Чувашской Республики («Институт Урбанистики», 2005 г.);
7. Стратегия социально-экономического развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики до 2035 года;
8. Комплексная программа социально-экономического развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы;
9. Муниципальные программы социально-экономического развития Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района;
10. Нормативные правовые акты:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004г. № 190-ФЗ;
 - Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ;
 - Закон Чувашской Республики от 24 ноября 2004 г. № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа» (с изменениями);
 - Закон Чувашской Республики от 4 июня 2007г. № 11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике» (с изменениями);
 - Закон Чувашской Республики от 18 октября 2004 г. № 19 «Об организации местного самоуправления в Чувашской Республике» (с изменениями);
 - санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная квалификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74);

устав Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики;

местные нормативы градостроительного проектирования Шоршелского сельского поселения Мариинско-Посадского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Шоршелского сельского поселения от 13.03.2018 г. № С-5/1;

11. Информация и фотографии, опубликованные в сети Интернет;

12. Другие материалы и информация, имеющиеся в открытых источниках.

Графические материалы генерального плана выполнены в системе координат МСК 21 с использованием программного комплекса MapInfo в соответствии с требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10.

РАЗДЕЛ 1. Общие положения

1.1. Краткая историческая справка*

Правобережная часть Волги в границах современной Чувашии стала заселяться человеком еще в эпоху мезолита – среднего каменного века (13 – 5 тысячелетия до н.э.). Мезолитические орудия труда на территории Чувашии обнаружены, в частности, на реке Цивиль близ села Яндашево (ныне район южной части города Новочебоксарска).

Впоследствии здесь обитали финно-угорские племена – древнейшие предки марийского, мордовского, удмуртского, ханты-мансийского, коми и других народов; в эпоху бронзы (конец 3 – начало 1 тысячелетия до н.э.) – племена балановской культуры; в период железа (1 тысячелетия до н.э.) – ананьинской, переросшей позднее в пьяноборскую, и городецкой (позднегородецкой) культур. За исключением балановцев, которых относят к индоевропейской языковой семье, все перечисленные племена были, как и обитатели края эпохи неолита, финно-уграми.

Со второй половины VII в.н.э. среди коренного населения лесного правобережья Волги расселяются отдельные кочевые тюркоязычные болгарские и суварские племена – предки современных чувашей, пришедшие в Среднее Поволжье с Приазовья после распада Великой Болгарии. В X – начале XIII вв. вся территория Чувашии входила в состав Волжской Болгарии – первого на средней Волге государственного объединения с высокоразвитыми сельскохозяйственным и ремесленным производствами, торговлей и культурой.

* С.К.Дмитриев. «Мариинский Посад». Чебоксары, 1990 г.

Вполне возможно, что на том месте, где расположен нынешний Мариинский Посад, было одно из чувашских, а может быть, финно-угорских или даже болгарских поселений. Известный дореволюционный исследователь истории Казанского края С.М.Шпилевский указывал, что недалеко от с.Сундырь Чебоксарского уезда находятся едва приметные развалины какого-то древнего города. Возникновение же здесь населенного пункта, ставшего впоследствии городом Мариинский Посад, связано с событиями середины XVI в., повлекшими за собой значительные изменения в судьбе Чувашского края.

В 1551 году чувашский народ вошел в состав Русского государства, а год спустя после этого войска Ивана Грозного штурмом заняли Казань. Казанское ханство прекратило свое существование, но угроза восстаний ханской феодальной знати и народов присоединенных территорий сохранялась. С целью укрепления своих позиций в этом регионе русское правительство во второй половине XVI в. занялось созданием сети военно-опорных пунктов. Под защитой городов-крепостей Свияжск (построен в 1551 г.), Козьмодемьянска (1583 г.), Ядрина (1590 г.) и других происходила как правительственная, так и вольная колонизация новых земель русскими крестьянами из различных мест Центральной России.

Населенный пункт на месте современного Мариинского Посада был основан русскими крестьянами, по всей видимости, в последнее десятилетие XVI – первые годы XVII столетий, после того как неподалеку были возведены города-крепости Кокшайск (1574 г.) и Цивильск (1589 г.). Точная дата образования поселения не выяснена, но известно, что в 1620 г. на месте Сундырской пустоши уже существовало село Сундырь. Указом Императора Александра II от 18 июня 1856 года в честь императрицы Марии Александровны оно было преобразовано в город Мариинский Посад.



Рис. 1. Город Мариинский-Посад. Вид с Государевой горы
(фото: ООО АМ «Мой город»)

1.2. Общие сведения о Мариинско-Посадском районе

1.2.1. Общие сведения

Мариинско-Посадский район образован 5 сентября 1927 года. Он расположен на северо-востоке Чувашской Республики. Границей на севере, северо-востоке и востоке является р. Волга, разделяющая его с Республикой Марий Эл, на юге граничит с Козловским, на западе – с Цивильским и Чебоксарским районами. Площадь района 686 кв.км (3,7 % территории Чувашской Республики). Расстояние между крайними северной и южной точками района составляет 34 км, между западной и восточной точками – 30 км. Административным центром является город Мариинский Посад, расположенный в 36 км от Чебоксар, имеет с ним регулярное автобусное сообщение.

В районе 1 городское и 11 сельских поселений: Мариинско-Посадское городское поселение, Аксаринское сельское поселение, Бичуринское сельское поселение, Большешигаевское сельское поселение, Карабашское сельское поселение, Кугеевское сельское поселение, Октябрьское сельское поселение, Первочурашевское сельское поселение, Приволжское сельское поселение, Сутчевское сельское поселение, Шоршелское сельское поселение, Эльбарусовское сельское поселение. Количество населенных пунктов – 79, в которых на 1 января 2022 года проживали, по данным Чувашстата, 20455 человек.

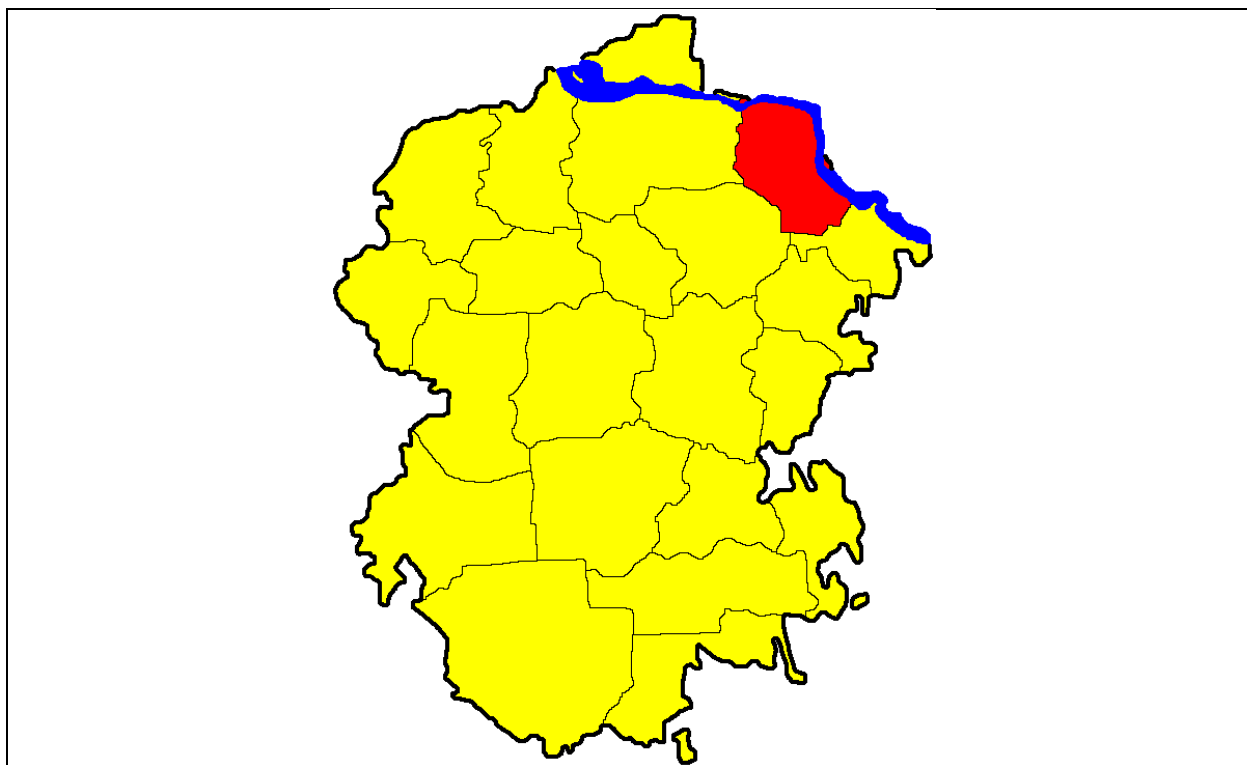


Рис. 2. Схема расположения Мариинско-Посадского района в структуре Чувашской Республики

Каркас транспортной сети Мариинско-Посадского района формируется основными дорогами межмуниципального значения:

97 ОП МЗ 97Н-027 «Волга»-Марпосад, протяженностью 32,950 км;

97 ОП МЗ 97Н-028 «Волга» – Марпосад – Октябрьское – Козловка, протяженностью 44,710 км;

97 ОП МЗ 97Н-025 Атлашево – «Волга» – Марпосад. Главной водной транспортной магистралью является река Волга.

Количество субъектов малого и среднего предпринимательства за 2021 год в соответствии с Единым реестром субъектов малого и среднего предпринимательства (размещен на официальном сайте Федеральной налоговой службы) составило 459 единиц: из них 387 индивидуальных предпринимателей, 72 юридических лица. Также имеются самозанятые в количестве 561 единица.

Крупными и средними организациями, осуществляющими деятельность на территории района, являются:

ОАО «Марпосадкабель»;

Смак-Агро;

Хлебокомбинат «Марпосадский»;

Октябрьское РАЙПО;

ООО «Мариинско-Посадский маслозавод»

Значительный вклад в экономику района так же вносят такие организации как ООО «ПКФ Калач» (производство хлебобулочных изделий), ООО «Селяночка» (производство мясных полуфабрикатов), ООО "АБАДАН-ГРУПП" (производство кондитерских изделий), ООО «Вител» (выращивание хрена, астрагала, топинамбура, производство уксуса). Немалый вклад вносят ООО «Промкомплект» и «Феркон» по производству металлоконструкций и запорной арматуры.

Наиболее высокие показатели урожайности зерновых культур достигнуты в филиале ООО «Авангард» «Цивильский бекон» – 25,1 ц/га, ООО «Агрофирма «Атлашевская» – 23,0 ц/га, КФХ Соловьева Ю.В. – 23,4 ц/га, при среднерайонном показателе 15,03 ц/га.*

1.2.2. Природно-климатические условия

Мариинско-Посадский район занимает северо-восточную часть Приволжской возвышенности. Расположен в пределах Чувашского плато, характеризуется холмистой поверхностью, сильно расчленённый долинами реки Цивиль и других малых рек, а также овражной сетью. Рельеф района, слегка приподнятый и наклонённый к северу, представляет собой полого- холмистую

* <https://marpos.cap.ru/action/activity/eab/itogi-socialjno-ekonomicheskogo-razvitiya/2022-god>

равнину, расчленённую многочисленными малыми реками и густой овражно-балочной сетью с характерными оползнями по Волге и малым рекам.

Геологическое строение. Наиболее древние осадочные отложения, залегающие на кристаллическом фундаменте, относятся к пермской системе палеозойской эры. Осадки верхней перми распространены по всей территории района и представлены казанскими и татарскими ярусами. Отложения казанского яруса выступают на поверхности в основании правого берега р.Волги в виде доломитов и известняков с прослоями гипсов и мергелей. Красноцветные отложения татарского яруса встречаются на поверхности в виде известняково-мергельно-глинистых пород. Древние пермские осадки перекрыты чехлом четвертичных отложений кайнозойской эры. Из них наиболее распространены песчаные, глинистые и суглинистые осадки.

Климат Мариинско-Посадского района умеренно континентальный. Среднегодовая температура воздуха положительная, и, по данным многолетних наблюдений, составляет 2,9°С. Средняя температура января, самого холодного месяца, -13°С. Зимой нередки морозы в -30–35°С, абсолютный минимум достигал -44°С. Глубина промерзания почвогрунта достигает свыше 1,5 м. Средняя температура в июле, самом жарком месяце, 18°С, абсолютный максимум достигал 38°С. Период активной вегетации растений со среднесуточной температурой выше 10°С длится с начала мая до середины сентября. Господствующими ветрами зимой являются юго-западные, летом – западные. Территория района находится в зоне неустойчивого увлажнения. В среднем за год выпадает 473 мм осадков, до 70% – в летний период.

Розы ветров по направлениям (в %) по м.ст.
 "Чебоксары"
 для Мариинско-Посадского района

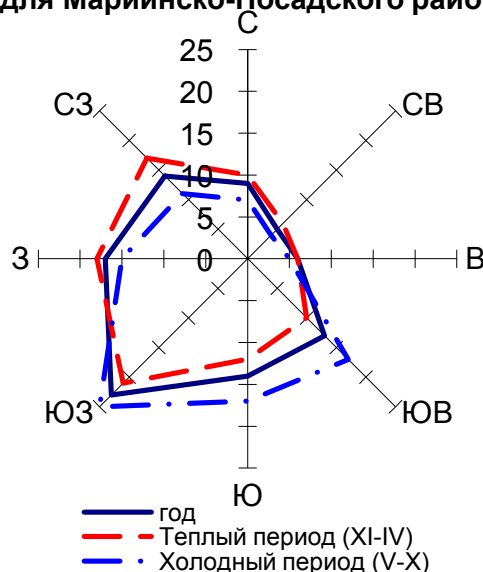


Рис. 3. Розы ветров для Мариинско-Посадского района

1.2.3. Водные ресурсы

Речная сеть района представлена реками Волга, Цивиль, Большой Аниш и мелкими водотоками (Сундырка, Чулкась и др.). В структуре водопотребления на долю подземных вод приходится 83 процента. Определённую роль в водоснабжении играют мелкие и крупные гидротехнические сооружения, построенные на малых реках, в оврагах, где аккумулируются талые и дождевые воды.

Река Волга – самая крупная река в Европе. Ее длина составляет 3530 км, площадь бассейна 1360 тыс. кв.км. Часть реки, протекающая по территории Чувашии, относится к Средней Волге. Протекая с запада на восток на протяжении 120 км по северной окраине республики Волга является естественной границей Чувашии с Республикой Марий Эл. Для Чувашии Волга – главная река: по западной границе протекает правый приток Волги река Сура. От восточной границы республики за пределы Чувашии уходит другой приток Волги – река Свияга. Полностью от истоков до устья протекают по территории Чувашии два правых притока Волги – реки Большой Цивиль и Аниш. Режим Волги: весеннее половодье в апреле-июне, маловодность в летнюю и зимнюю межень, осенние (октябрь-ноябрь) и летние дождевые паводки, ледостав в конце ноября – начале декабря, ледоход проходит в середине апреля.

В результате перекрытия Волги плотиной Волжской ГЭС у г.Тольятти в октябре 1955 года образовано Куйбышевское водохранилище. Весной 1956 оно заполнено до проектной отметки 53 м. На территории Чувашской Республики располагается в пределах Мариинско-Посадского и Козловского районов.

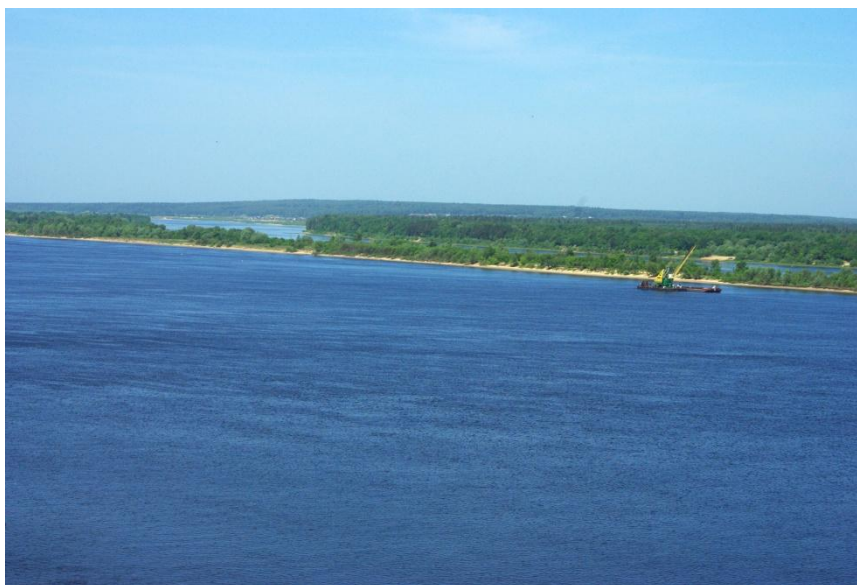


Рис. 4. Куйбышевское водохранилище около города Мариинский Посад (фото ООО АМ «Мой город»)

Имеет сезонное регулирование стока. Колебания уровня воды в Чувашии достигает 4 м. Длина правобережной линии в пределах Чувашии составляет 89 км. Преобладающие типы берегов – абразионно-оползневые. Сезонные и суточные пропуски воды через Чебоксарский гидроузел оказывают влияние на Куйбышевское водохранилище, меняя уровненный режим, границы размыва берегов, площади мелководий.

На западной границе Мариинско-Посадского района в Куйбышевское водохранилище впадает **река Цивиль**, исток которого расположен в 5 км северо-восточнее г.Шумерля. Режим уровня воды Цивилия и его притоков характеризуется чётко выраженным половодьем, низкой летней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой зимней меженью. Весенний подъём уровня начинается в конце марта – начале апреля. Для реки характерно одновременное половодье. Дождевые паводки не оказывают существенного влияния на формирование режима стока и не имеют большого практического значения. Минимальный сток наблюдается в период летне-осенней и зимней межени. Меженный сток формируется исключительно грунтовыми водами. Весенний сток наносов составляет 98% его годовой величины. Преобладающим типом руслового процесса является ограниченное меандрирование. Наибольшая ширина поймы у деревни Шоршелы составляет 2 км. Растительность бассейна реки типично лесостепная. Централизованные системы хозяйственно-питьевого водоснабжения из поверхностных источников в бассейне реки Цивиль отсутствуют. Водные объекты используются для орошения сельхозугодий, полива огородов, водопоя, в противопожарных и рекреационных целях и как приёмники сточных вод.

Река Большой Аниш берёт начало в лесу севернее д.Караньялы Первочурашевского сельского поселения и впадает в р.Аниш в окрестностях д. Кугеево Мариинско-Посадского района. Длина реки 30,3 км. Расход воды варьируется от 0,1 в меженный период до 0,3 куб. м в сек. при среднем уровне воды в реке. Объём стока в среднем составляет 8 куб.м. Берега реки крутые, по берегам развиваются различные склоновые процессы – осыпи, оползни. Имеет 15 притоков, из которых 13 левых. Самые крупные притоки: Чулкась (11,2 км), Кунер (8,9 км), Пинер.

В гидрогеологическом отношении Мариинско-Посадский район располагается в пределах Волго-Камского артезианского бассейна. Водоносные горизонты на рассматриваемой территории приурочены к четвертичным отложениям (аллювиальный водоносный горизонт) и к коренным породам пермского возраста (Нижнетатарский и Казанский водоносные горизонты). Аллювиальный водоносный горизонт приурочен к современным и древним образованиям долины р. Волги и её притоков.

Водоносный горизонт слабо изучен, характеризуется низкой водообильностью. Водовмещающие породы – пески мелкие, супеси, суглинки. По

химическому составу воды гидрокарбонатные кальциево-магниевые-натриевые с минерализацией до 0,5 г/л и общей жесткостью 1,5-8,3 ммоль/л. Горизонт не защищен от поверхностного загрязнения. Для организации централизованного водоснабжения горизонт не эксплуатируется и интереса не представляет.

К отложениям пермского возраста приурочены два водоносных горизонта – нижнетатарский и казанский.

Нижнетатарский горизонт распространен повсеместно, используется для водоснабжения г. Мариинский Посад и прочих населенных пунктов района. Глубина залегания изменяется от 2-4 до 120 метров, мощность горизонта – 0,5-33 метра. Водовмещающие породы – трещиноватые известняки, мергели, доломиты. Воды горизонта – напорные, напор в среднем составляет 20-40 метров. Удельные дебиты скважин колеблются от 0,01 до 2 л/сек, чаще встречаются - 0,3 л/сек.

Казанский водоносный горизонт на территории Мариинско-Посадского района, также распространен повсеместно. В основном залегает ниже эрозионных врезом. Глубина залегания - 90-160 метров и более. Водовмещающими породами являются трещиноватые, кавернозные известняки и доломиты с прослоями и включениями гипса. Воды данного горизонта характеризуются как напорные и слабо напорные, напор до 90 метров и более. Дебиты скважин в зависимости от местоположения изменяются в широких пределах от 0,4 до 5 л/сек. Для водоснабжения горизонт используется редко, в первую очередь, из-за повышенной минерализации.

Для водоснабжения населенных пунктов района используется преимущественно нижнетатарский водоносный горизонт. Горизонт может обеспечить устойчивое водоснабжение, однако для нормального функционирования системы водоснабжения необходим мониторинг состояния подземных вод, изучение их качества, проведение специальных мероприятий по водоподготовке, а также выявление новых участков и оценка запасов на них. В настоящее время водой из централизованных источников пользуются около 30 процентов населения.

1.2.4. Почвы

По типу почв Мариинско-Посадский район почти целиком относится к Приволжскому почвенному району. Здесь образовались малоустойчивые к эрозионным процессам различные типы дерново-подзолистых почв: дерново-среднеподзолистые преобладают на северо-восточной половине района, дерново-слабоподзолистые – на юго-западной.

Дерново-среднеподзолистые почвы занимают около 40% территории района, примыкающей к р. Волга. Для получения высоких урожаев на дерново-

среднеподзолистых почвах необходимо применять как азотные, так и фосфорные и калийные удобрения. Это правило остается верным и в том случае, когда применяются в севообороте органические удобрения (навоз, торф, компост, птичий помет и др.), причем под зерновые небобовые культуры годовая доза азотных удобрений должна быть значительно большей, чем дозы фосфорных и калийных удобрений.

Дерново-слабоподзолистые почвы занимают 38% площади района. Почвы обладают малыми запасами фосфорной кислоты и потому нуждаются в фосфорных удобрениях. К эрозионной деятельности почвы неустойчивы.

Светло-серые лесные почвы представлены небольшими пятнами в центральной части района (5% площади). Эти почвы нуждаются в известковании. Полная доза известкования должна составлять от 3 до 10 тонн, в большинстве случаев от 3 до 6 тонн известковой муки на га. Но известкование почвы будет полезно при внесении извести даже в половинном размере.

Типично-серые лесные почвы представлены на юге района и занимают около 6% площади. Они в первую очередь нуждаются в азотных удобрениях, но для получения высоких урожаев нуждаются также в фосфорных и калийных удобрениях. Большое повышение в урожайя дает также на типично-серых лесных почвах внесение органических удобрений, в особенности в сочетании с минеральными удобрениями.

Коричнево-серые лесные почвы распространены в виде небольших «языков», примыкающих к долине р. Волги (всего – 5% площади). Эти почвы являются переходными от типично-серых к темно-серым лесным. Мероприятия для них те же самые, что и для типично серых лесных почв. К эрозии они среднеустойчивы.

Дерново-пойменные аллювиальные почвы распространены в западной части района, в долине р. Цивиль (6% площади). Они характеризуются однородным глинистым или тяжелосуглинистым механическим составом, имеют зернистую структуру и значительно обогащены перегноем. К эрозии среднеустойчивы.

1.2.5. Растительный и животный мир

Территория Мариинско-Посадского района находится в Приволжском дубравно-лесостепном лесорастительном районе с присущим для него островным характером лесов. Лесистость составляет почти 24%, что ниже показателя по Чувашской Республике. Древесная растительность размещена вблизи Волги и островами по всей территории района, занимая водоразделы, склоны речных долин, вершины оврагов. В древостое преобладает дуб, хотя чистых дубрав мало, чаще встречаются дубравы с примесью других широколиственных пород – липы, клёна,

ильма. Подлесок таких лесов густой и состоит из лещины, рябины, черёмухи, калины. Разнообразен травяной покров: хохлатка, медуница, первоцвет, сныть, копытень, яснотка. Хвойные деревья встречаются в культурных посадках небольшими группами или отдельными деревьями. В устье Цивилия имеется небольшой массив липового леса с примесью клёна, дуба, ильма.

Животный мир представлен обитателями широколиственных лесов, водятся крот обыкновенный, землеройки, летучие мыши, лиса, зайцы, кабан, ёж обыкновенный, полёвки, куницы, бурозубки и др. Среди птиц доминируют зяблики, овсянки, синицы, мухоловки, славки, характерные виды – голуби, дятлы, дрозды, горихвостки, соловьи, серые цапли, тетерева.

1.2.6. Природные ресурсы

Полезные ископаемые представлены глинистыми, песчаными и карбонатными породами. Выявлено 11 месторождений сырьевых ресурсов, 5 из них – строительные пески, приуроченные к современному русловому аллювию Волги. Самое крупное месторождение – Покровское; средние по запасам – Ураковское и Кушниковское; мелкие – Сидельниковское и Ураковская Воложка. Вблизи районного центра расположены 3 месторождения кирпичных глин – Лесное, Марпосадское и Шоршелское. Шоршелское месторождение с балансовыми запасами по категориям А+В+С₁ 487 тыс. м³, расположено близ села Шоршелы. Глины и суглинки четвертичного возраста, могут использоваться для производства кирпича марки 100. На Тузинском месторождении карбонатных пород добывается сырьё для получения известняковой муки.

1.2.7. Особо охраняемые природные территории и объекты культурного наследия

Из особо охраняемых природных территорий, включенных в «Перечень особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения по Чувашской Республике», утвержденный приказом Министерства природных ресурсов и экологии Чувашской Республики от 19.01.2022 № 15, на территории Мариинско-Посадского района имеются: природный заказник регионального значения «Водолеевский», три памятных природных места местного значения – «Государева гора», «Майский (Успенский) парк», «Пугачевская дорога».

Из объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения, на территории Мариинско-Посадского района имеются: Ветряная мельница, 1911 г., д.Новое Байгулово; Преображенская церковь, 1735 г., с.Кушниково; Введенская церковь, XIX в., с.Первое Чурашево; Караулка при Введенской церкви, XIX в., с.Первое Чурашево; Часовня при Введенской церкви, XIX в., с.Первое Чурашево;

Михаилоархангельская церковь, 1915 г, с. Тогаево; Здание школы, начало XX в., с.Первое Чурашево; Николо-Покровская церковь, конец XIX в., с.Покровское; Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик–космонавт СССР Андриан Григорьевич Николаев, с.Арзаматово; Братская могила коммунистов А.О. Орлова, И.А. Артемьева и М.Т. Виноградова, убитых кулаками в 1921 г. На могиле установлен обелиск, с.Бичурино; Братская могила коммунистов И.В. Сурнаева и В.Г. Гаврилова, погибших в 1921 году во время кулацкого мятежа. На могиле установлен обелиск, с.Покровское; Здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г. Николаев, с.Шоршелы; Бюст дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева (скульптор Постников Г.Н., архитектор Заварзин А.А., бронза, гранит), 1977 г., с.Шоршелы.

Объекты культурного наследия федерального значения: Городище «Карман ту», железный век, д.Карабаши; Городище «Хула ту», железный век, д.Большое Камаево, в 0,5 км к северо-востоку от деревни; Городище «Хула выране», железный век, д.Ирх-Сирмы-Ронги, 1 км от деревни, в лесу; Городище, железный век, д.Новинское, западная окраина г.Марпосада, в 2-3 км; Городище «Киве хула выране», железный век, с.Яндашево, в лесу, на берегу Цивиля; Городище «Хула сорт сарче», железный, д.Ящерино, в 0,5 км северо-западнее от деревни, в лесу; Курган, бронзовый век, д.Карабаши; Курган, бронзовый век, д.Новое Байгулово; Курган, бронзовый век, д.Большое Камаево, в 2 км от деревни; Стоянка, бронзовый век, д.Ирх – Сирмы, 1,5 км к юго-западу от деревни; Могильник курганный, бронзовый век, д.Дубовка, в 2 км к северо-востоку от деревни; Городище «Чертово городище», железный век, Близ Марпосада; Стоянка, неолит, с.Шоршелы; Поселение «Карман тюби», с.Шоршелы.

1.3. Общие сведения о Шоршелском сельском поселении

1.3.1. Границы поселения

Шоршелское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения законом Чувашской Республики от 24 ноября 2004 года № 37 «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа». Административным центром сельского поселения является село Шоршелы.

Шоршелское сельское поселение расположено в северо-западной части Мариинско-Посадского района и граничит:

- с севера – с Сутчевским сельским поселением;
- с востока – с Большешигаевским сельским поселением;
- с юга – с Первочурашевским сельским поселением;
- с запада – с Чебоксарским районом Чувашской Республики.

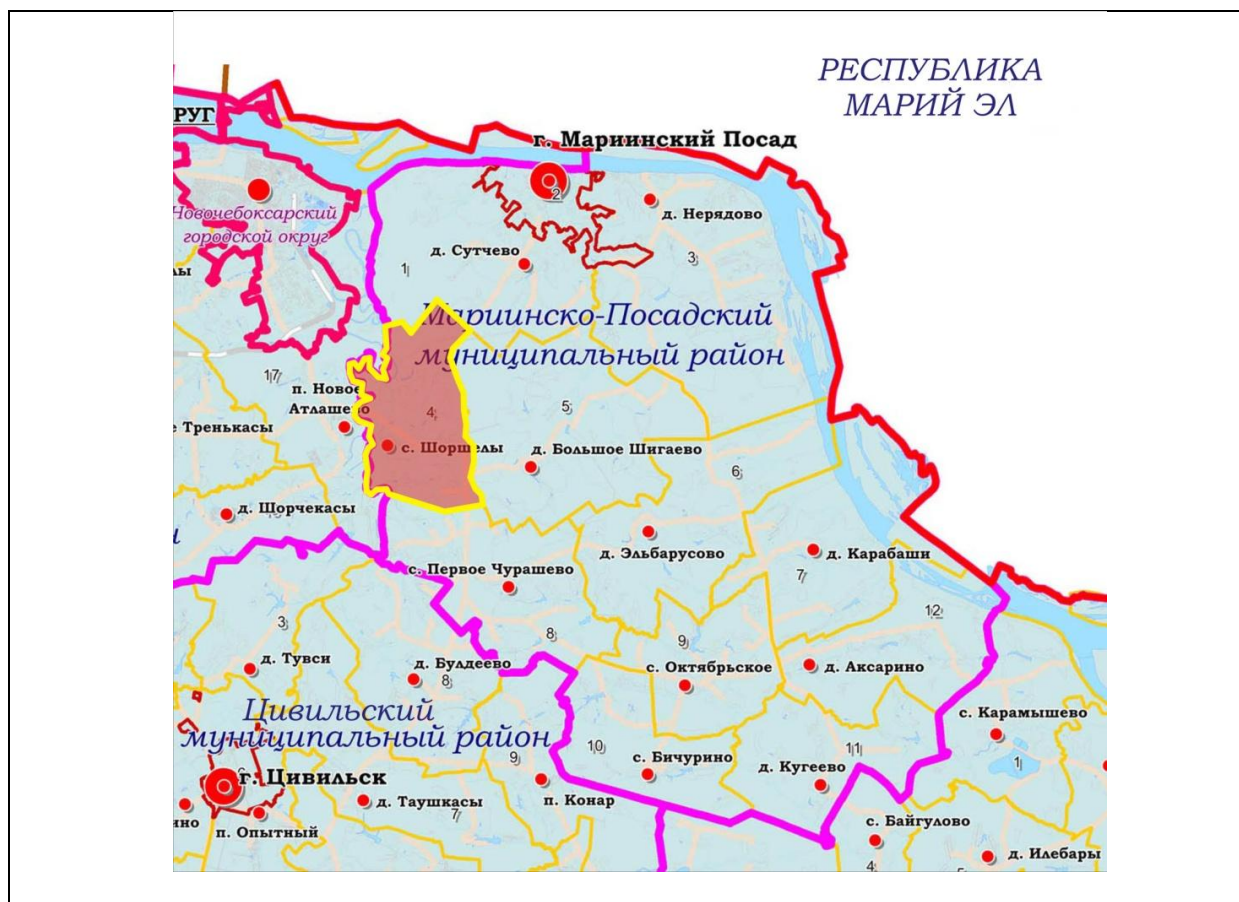


Рис. 5. Схема расположения Шоршелского сельского поселения в структуре Мариинско-Посадского района

Территорию Шоршелского сельского поселения составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения Шоршелского сельского поселения, рекреационные земли, земли для развития поселения независимо от форм собственности и целевого назначения, находящиеся в пределах границ Шоршелского сельского поселения. Площадь земель муниципального образования составляет 3945 га.

По территории сельского поселения проходят:
 автомобильные дороги межмуниципального значения 97 ОП МЗ 97Н-025 Атлашево - а.д. "Волга" - Марпосад; 97 ОП МЗ 97Н-027 "Волга" – Марпосад;
 линии электропередачи: ВЛ 500 кВ Чебоксарская ГЭС - ПС "Помары", ВЛ 220 кВ Чебоксарская ГЭС-Помары; ВЛ-110 кВ Кабельная-Атлашево;
 магистральные газопроводы: Пермь-Казань-Горький-1, Пермь-Казань-Горький-2; Ямбург-Тула-1; Ямбург-Тула-2;
 протекает река Цивиль и ее притоки.

1.3.2. Населенные пункты

В состав сельского поселения входят 6 населенных пунктов: с.Шоршелы, д.Малое Камаево, д.Кочино, д.Ельниково, д.Большое Камаево, д.Анаткасы, в которых на 1 января 2022 года проживали, по данным Чувашстата, 1607 человек.

Село Шоршелы является административным центром Шоршелского сельского поселения. Расположено на правом берегу р. Большой Цивиль на расстоянии 33 км от Чебоксар, 17 км от райцентра и 33 км от железнодорожной станции. Историческое название – Байбахтино (Шоршулы). Жители – чуваши, до 1724 года ясачные, до 1866 года государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством. Во 2-й пол. XIX в. действовала водяная мельница. С 1 октября 1884 г. функционировала церковноприходская школа. Имеется действующий храм Св. мученика Адриана и мученицы Наталии (в 1904–29 гг. и с 1991 г.). В 1930 году образован колхоз «Шоршелы». С ХУШ в. по 1927 г. входило в состав Рунгинской волости Цивильского уезда, Рунгинской и Акулевской волостей Чебоксарского уезда, в 1927–62 гг. и с 1965 г.– в составе Мариинско-Посадского района.



Рис 6. Село Шоршелы (фото: <http://enc.cap.ru/?t=world&lnk=2285>)

В 1969-1978 гг. велась экспериментально-показательная застройка села. В соответствии с задачами эксперимента предусматривались уплотненная застройка, укрупненные жилые кварталы, повышение этажности застройки и сокращение размеров приусадебных участков, возведение жилых домов по разным экспериментальным и типовым проектам с целью проверки их удобства для населения. В короткие сроки здесь были построены новые производственные

объекты, разные типы жилых домов, в основном, секционных многоквартирных, культурно-бытовые здания, инженерные коммуникации, выполнено благоустройство и озеленение территории. В 1978 году по итогам 5 тура Всесоюзного смотра-конкурса на лучшую застройку и благоустройство сельских населенных пунктов застройка с.Шоршелы удостоена Диплома 2 степени ВДНХ СССР.

Деревня Анаткасы расположена на правом берегу р. Цивиль на расстоянии 35 км от Чебоксар и 16 км от районного центра. Историческое название – Нижний (Нижняя Ирх-Сирма). В XIX в. – околоток д. Ирх-Сирма (ныне не существует). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, корзиночным, сапожно-башмачным промыслами. В 1933 г. образован колхоз «1 Мая». С XIX в по 1927 г. входила в состав Акулевской волости Чебоксарского уезда, в 1927–62 гг. и с 1965 г. – в составе Мариинско-Посадского района.

Деревня Большое Камаево расположена на расстоянии 41 км от Чебоксар и 17 км от районного центра. Историческое название – Камаева. Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством, полеводством, бурлачеством. В 1920-е гг. действовало кирпичное производство. В 1930 г. образован колхоз «Наука Ленина». В составе Рунгинской, Акулевской волостей Чебоксарского уезда (в кон. ХУШ в. – 1927 г.), Мариинско-Посадского района – в 1927–62 гг. и с 1965, Чебоксарского района – в 1962–65 гг. Имеются фельдшерско-акушерский пункт, клуб, магазин.

Деревня Ельниково расположена в 34 км от Чебоксар и в 17 км от районного центра. Рядом с деревней протекает правый приток реки Цивиль. Историческое название – Чиршкасы. Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством. В 1930 г. образован колхоз «Социализм». С XIX в. по 1927 г. входила в состав Акулевской волости Чебоксарского уезда, в 1927-62 гг. и с 1965 г. – в составе Мариинско-Посадского района. В 1962-65 гг. находилась в составе Чебоксарского района. Имеется магазин.

Деревня Кочино расположена на расстоянии 42 км от Чебоксар и 11 км от районного центра на правом берегу р. Цивиль. В XIX в. околоток д. Большое Камаево. Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством. В 1931 г. образован колхоз «Сене-Ял». В XIX в. – 1927 г. входила в состав Акулевской волости Чебоксарского уезда, в 1927-62 гг. и с 1965 г. – в составе Мариинско-Посадского района. В 1962-65 гг. находилась в составе Чебоксарского района.

Деревня Малое Камаево расположена у республиканской автомобильной дороги на расстоянии 36 км от Чебоксар и 14 км от районного центра. Образована в 1-й пол. XIX в. выходцами из д. Камаева (ныне д.

Большое Камаево). Жители – чувашаи, до 1866 г. государственные крестьяне; занимались земледелием, животноводством. В 1920-е гг. имелось колёсное производство. В 1930 г. образован колхоз «Кустарь». В XIX в. – 1927 г. входила в состав Акулевской волости Чебоксарского уезда, в 1927–62 гг. и с 1965 г. – в составе Мариинско-Посадского района. В 1962–65 гг. находилась в составе Чебоксарского района. Имеются модельная библиотека, клуб, магазин.

1.3.3. Объекты культурного наследия

На территории Шоршелского сельского поселения имеется семь объектов культурного наследия регионального значения, включенных в единый государственный реестр.

Таблица № 1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Шоршелского сельского поселения

№ п/п	Наименование	Дата	Местонахождение	Площадь территории, кв.м
1	2	3	4	5
1	Городище «Хола ту»	железный век	д.Большое Камаево	5200
2	Курган	железный век	2 км северо-восточнее д.Большое Камаево	
3	Стоянка	неолит	с.Шоршелы	
4	Поселение «Карман тюби»	неолит	с.Шоршелы	
5	Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт А.Г. Николаев		с.Шоршелы	
6	Здание школы, в которой учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г. Николаев (церковь Свв. Адриана и Наталии)	1904 г.	с.Шоршелы	
7	Бюст дважды Героя Советского Союза А.Г. Николаева	1977 г.	с.Шоршелы	

Городище «Хола ту» – остатки древнего поселения. Возникновение городищ связано с появлением оседлых поселений и переходом общества к производящему хозяйству. Укрепления сооружались для защиты населения и имущества – скота и зерна – от вражеских набегов. В Среднем Поволжье первые городища относятся к периоду позднего бронзового века, широко распространились в раннем железном веке и средневековье. Они часто сооружались на естественных возвышениях или мысах, образовавшихся в результате слияния двух оврагов, рек, с крутыми обрывистыми склонами, укреплялись валами, рвами, деревянной стеной (тыном, изгородью) с открытой напольной стороны или по всему периметру.

Городище «Хола ту» расположено на высоком мысу, образованном разветвляющимся оврагом в 1 км к СВ от д. Большое Камаево. Территория городища поросла березовой рощей, в 55 м к востоку от напольного (восточного) вала находится кладбище. Площадка памятника 73x25 м, вытянута с востока на запад. Юго-западная оконечность мыса разрушается. Городище состоит из трех линий укреплений. Длина городища 115 м, ширина у первого вала – 40 м, у второго вала – 45 м. Возможно, именно об этом городище написали в 1860-1870-е гг. В.К. Магницкий и повторивший его сведения С.М. Шпилевский. В 1926 г. памятник был обследован разведочным отрядом СВЭ ГАИМК (В.Ф. Смолин). Как отметил В.Ф. Смолин, поиски культурного слоя не увенчались успехом, но в тонких слоях угля в верхнем горизонте в одном месте были найдены «разрушившиеся части лошадиных зубов». В 1991 и 1992 гг. городище осмотрел, описал и провел небольшие шурфовочные работы Е.П. Михайлов (при участии В.Ф. Каховского), в 2008 г. – экспедиция ЧГИГН (Д.Ф. Мадуров, Е.П. Михайлов). Были найдены фрагменты грубой лепной керамики, угольки, кости животных. В 1993 г. постановлением Совета Министров Чувашской Республики от 29 октября 1993 г. № 372 городище включено в список памятников, охраняемых государством.

Большинство городищ Чувашии (известно более 70) возникло в раннем железном веке, относятся к городецкой, ананьинской, древнемордовской культурам. Чуваши обычно называли городища «хула суче», «хула ту», «хула выран», «хулаш», «карман ту».

Курган (погребальный памятник), представляет собой искусственную насыпь из земли (иногда с использованием камня) над одним или несколькими древними погребениями. Первые курганы на территории России появились в 4–3 тыс. до н.э. (древнеямная, майкопская, куро-аракская и др. археологич. культуры).

На территории Чувашии курганы появились в конце 3 – нач. 2 тыс. до н.э. Встречаются курганы, оставленные племенами абашевской культурно-исторической общности, балановской культуры, срубной культуры; а также возведённые в начале 1 тыс. н.э. («писеральского» типа). Наибольшее количество курганов зафиксировано в Таушкасинском курганном могильнике – более 50,

Тохмеевском курганном могильнике – около 50, Пикшикском курганном могильнике – 27.

В 1926 г. отрядом СВЭ ГАИМК (В.Ф. Смолин) в 2 км к северо-востоку от д. Большое Камаево рядом с пашней «Суни шур» (рус.) на краю леса «Роща» в 96-м кв. Тойсинского лесничества описан курган, заросший деревьями и кустарниками. На южном склоне – круглая яма. Высота кургана 1,6 м, диаметр – 18-20 м. В том же году В.Ф. Смолин отметил у деревни в долине «мнимый» курган «Танана тьпи (тюби)» (рус.). В 1991 г. курган был осмотрен экспедицией ЧНИИ ЯЛИЭ (В.Ф. Каховский, Е.П. Михайлов), в 2008 г. – разведочной экспедицией ЧГИГН (Д.Ф. Мадуров). В 1993 г. постановлением Совета Министров Чувашской Республики № 372 курган включен в список памятников, охраняемых государством.

Чуваши курганы обычно именовали «Улап тапри» (буквально «Земля Улыпа»), «Улап теми» (буквально «Холм Улыпа») и т.д. Легенды связывают их происхождение со сказочным великаном Улыпом. Материалы из курганов являются ценным историческим источником, характеризующим физический тип, хозяйство, культуру и социальный строй древнего населения.

Стоянка – кратковременное или постоянное поселение эпохи каменного, иногда и бронзового веков. Не имеет укреплений, ярко выраженных внешних признаков. На территории Чувашии известны и исследованы стоянки: верхнего палеолита – Уразлинская стоянка «Улянкă» в Янтиковском районе; «Шолма» в Цивильском районене; мезолитические, неолитические и энеолитические в левобережье р.Волга (Мукшумский комплекс памятников, Линёвое), в Чебоксарском (Яндашевский комплекс памятников), Цивильском (Новодеревенские стоянки), Козловском (Криушский комплекс памятников), Вурнарском [Синьял-Яушский (Челкасинский) комплекс памятников], Алатырском (Стемасский комплекс памятников, Утюжский комплекс памятников) р-нах и др. Памятник эпохи бронзы – Никитинская стоянка «Саушкино» в Ядринском районе.

В 1960-е гг. В.Ф. Каховский отметил у с. Шоршелы неолитическую стоянку. В 1974 г. постановлением Совета Министров ЧАССР от 25 февраля 1974 г. № 128 данная стоянка включена в список охраняемых государством памятников.

Поселение «Карман тюби» находится у с.Шоршелы. Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране» поселение включено в список охраняемых государством памятников.

Дом, в котором родился и жил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт А.Г. Николаев является важнейшей составной частью Мемориального комплекса лётчика-космонавта СССР А.Г. Николаева, в который

входят также стела-ракета, бронзовый бюст А.Г.Николаева, парк им. А.Г.Николаева, музей космонавтики, часовня-усыпальница, фонтан «Наш мир» и другие элементы.

Постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 15 мая 1982 г. № 303 «О дополнении списка памятников истории и культуры местного (АССР) значения, подлежащих государственной охране» дом включен в список охраняемых государством памятников.



Рис. 6. Внутренне убранство Дома Николаевых (фото: ООО АМ «Мой город»)



Рис. 7. Бюст дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева (фото: <https://cheboksari.bezformata.com/>)

Здание школы, в которой учился дважды Герой Советского Союза космонавт А.Г. Николаев – деревянная церковь во имя Святых Адриана и Наталии – построена в 1904 г. за счет средств чебоксарской мещанки А.Я.Богдановой и прихожан. Располагается в юго-западной части села на пересечении улиц Николаева и Луговой. Имеет трехчастное объемное построение, характерное для деревянного храмового зодчества рубежа XIX-XX вв. К кубическому двухсветному объему храмовой части (четверику) примыкают пятигранная алтарная апсида, трапезная в ширину храма и трехъярусная колокольня. Бревенчатые стены обшиты тесом.



Рис. 8. Объект культурного наследия – Здание бывшей школы, где учился А.Г.Николаев – церковь Свв.Адриана и Наталии (фото: ООО «АМ «Мой город»)

В декабре 1929 г. церковь была закрыта, а в 1930 году здание приспособлено под сельскую школу, в которой в 1937-1944 гг. учился А.Г.Николаев. В 1972 г. в этом здании был открыт школьный музей космонавтики. После перевода музея в новое здание в 2001 г. церковь во имя Свв. Ардиана и Наталии вновь стала приходским храмом.*

Принято под государственную охрану постановлением Совета Министров Чувашской АССР от 25 февраля 1974 г. № 128 «Об утверждении списков памятников истории и культуры Чувашской АССР, подлежащих государственной охране».

1.3.4. Финансово-экономический потенциал сельского поселения

Финансово-экономический потенциал Шоршелского сельского поселения отражен в показателях местного бюджета за последние пять лет, приведенных в таблице № 2.

* Изложено по книге Н.И.Муратова «Объекты культурного наследия Чувашской Республики». Чебоксары, Чувашское книжное издательство, 2012 г..

Таблица № 2

Местный бюджет

Показатели	Ед. измерен.	годы					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
Доходы местного бюджета, фактически исполненные							
Всего	тысяча рублей	4501	4897.7	8493.1	13056.8		
Налог на доходы физических лиц	тысяча рублей	98	255.6	236.1	276.4		
Акцизы по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации	тысяча рублей	62	397.5	455.4	415.1		
Налоги на совокупный доход	тысяча рублей	8	10	13.9	71.1		
Единый сельскохозяйственный налог	тысяча рублей	8	10	13.9	71.1		
Налоги на имущество	тысяча рублей	859	706.2	1162.7	908.4		
Налог на имущество физических лиц	тысяча рублей	151	127.3	482.8	207.4		
Земельный налог	тысяча рублей	708	578.9	679.9	701		
Государственная пошлина	тысяча рублей	21	10.8	3.7	7		
Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	тысяча рублей	732	171.7	211	206.5		
Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	тысяча рублей	297					
Безвозмездные поступления	тысяча рублей	2024	315.6	6386	11146.6		
Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	2024	315.8	6348	11146.6		
Дотации бюджетам бюджетной системы Российской Федерации образований	тысяча рублей	1712	819.8	4541.1	3145.9		
Субсидии бюджетам бюджетной системы Российской Федерации (межбюджетные субсидии)	тысяча рублей	176	16.5	1534.1	7159.9		
Субвенции бюджетам бюджетной системы Российской Федерации	тысяча рублей	136	79.5	183.3	240.9		
Иные межбюджетные трансферты	тысяча рублей			89.5	599.9		
Из общей величины доходов - собственные доходы	тысяча рублей	4365	4718.2	8309.8	12815.9		

Окончание таблицы № 2

1	2	3	4	5	6	7	8
Расходы местного бюджета, фактически исполненные							
Всего	тысяча рублей	4155	5561.4	8150.9	10334.2		
Общегосударственные вопросы	тысяча рублей	1047	1105.2	1178.7	1232.8		
Национальная безопасность и правоохранительная деятельность	тысяча рублей		68				
Национальная экономика	тысяча рублей	528	889.4	1912.2	2045.4		
Сельское хозяйство и рыболовство	тысяча рублей	4	3.3	5.4	31.3		
Дорожное хозяйство (дорожные фонды)	тысяча рублей	465	712.8	1793	1974.1		
Другие вопросы в области национальной экономики	тысяча рублей	59	173.3	113.8	40		
Жилищно-коммунальное хозяйство	тысяча рублей	1043	2171.3	3570.4	5502.9		
Охрана окружающей среды	тысяча рублей	80	40				
Образование	тысяча рублей						
Культура, кинематография	тысяча рублей	1323	101.5	1304.1	1343.1		
Физическая культура и спорт	тысяча рублей		9.8	7.6	0.5		
Социальная политика	тысяча рублей						
Профицит, дефицит (-) бюджета муниципального образования (местного бюджета), фактически исполнено	тысяча рублей	346	-663.7	342.2	2722.6		

Как видно из приведенной таблицы, бюджет сельского поселения, в основном, профицитный, что позволяет уверенно осуществлять выполнение программ социально-экономического развития поселения.

1.3.5. Демографическая ситуация

Характерной особенностью демографической ситуации сельского поселения является снижение численности населения на фоне аналогичного уменьшения численности в целом по Мариинско-Посадскому району и Чувашской Республике. Продолжающийся процесс естественной убыли населения связан как с естественной убылью, так и с миграционной оттоком.

Показатели численности населения приведены в таблице № 3.

Таблица № 3

**Численность населения
 Шоршелского сельского поселения**

Показатели	Ед. изм.	годы					
		2017	2018	2019	2020	2021	2022
1	2	3	4	5	6	7	8
Все население на 1 января года	чел.	1646	1596	1608	1632	1606	1607
Число родившихся (без мертворожденных)	чел.	16	16	16	13		
Число умерших	чел.	32	22	20	38		
Естественный прирост (+), убыль (-)	чел.	-16	-6	-4	-25		
Число прибывших	чел.	40	86	67	65		
Число выбывших	чел.	74	68	39	66		
Миграционный прирост (+), убыль (-)	чел.	-34	18	28	-1		

Сведения по возрастному составу населения в разрезе сельских поселений в базе данных Росстата отсутствуют. Однако, предполагая, что эти показатели существенно не отличаются от аналогичных показателей в целом по Мариинско-Посадскому району, в данном проекте использованы имеющиеся данные возрастному составу по всем сельским поселениям района в части определения доли населения соответствующего возраста в общей численности населения. Указанные сведения приведены в таблицах № 4 и № 5.

Таблица № 4

**Сведения по возрастному составу населения
 по сельским поселениям Мариинско-Посадского района
 на 1 января 2021 года**

Возрастные группы, лет	чел.	%%
1	2	3
Всего	20858	100,0
0	160	0,8
1	162	0,8
2	172	0,8
3 - 5	613	2,9
6	338	1,6
7	276	1,3
8 - 13	1426	6,8

Окончание таблицы № 4

1	2	3
14-15	388	1,9
16-17	402	1,9
18-19	357	1,7
20-24	847	4,0
25-29	1012	4,9
30-34	1373	6,6
35-39	1243	6,0
40-44	1210	5,8
45-49	1430	6,9
50-54	1544	7,4
55-59	1792	8,6
60-64	1877	9,0
65-69	1405	6,7
70 и старше	2831	13,6
моложе трудоспособного возраста	3535	17,0
трудоспособный возраст	10731	51,4
старше трудоспособного возраста	6592	31,6

Таблица № 5

**Возрастной состав населения
 Шоршелского сельского поселения
 на 1 января 2021 года**

Возрастные группы, лет	Всего	
	чел.	%%
1	2	3
Все возрасты	1606	100,0
0-6	111	6,9
7-17	191	11,9
18-39	373	23,2
40-69	713	44,4
70 и старше	218	13,6
Моложе трудоспособного возраста	273	17,0
Трудоспособный возраст	825	51,4
Старше трудоспособного возраста	508	31,6

1.3.6. Жилищный фонд

На конец 2020 года жилищный фонд Шоршелского сельского поселения составил 61,4 тыс. кв.м общей площади. Жилищная обеспеченность равняется 38,0 кв.м общей площади на 1 человека, что выше среднего показателя по Мариинско-Посадскому муниципальному району (37,9 кв.м) и значительно выше, чем целом по Чувашской Республике (26,6 кв.м). Жилая застройка представлена, в основном, индивидуальными усадебными одно-двухэтажными многоквартирными жилыми домами. В с.Шоршелы имеются малоэтажные и среднеэтажные жилые дома.



Рис. 9.
 Индивидуальные жилые дома в с.Шоршелы
 (фото: АМ «Мой город»)

Таблица № 6

Жилищный фонд Шоршелского сельского поселения

Наименование показателей	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Общая площадь жилых помещений	тыс. кв.м	60,7	61,1	61,4	61,4	
	%%	100,0	100,6	101,2	101,2	
Число семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях	чел.	24	20	19	нет данных	
Введено в действие жилых домов на территории сельского поселения	кв.м	573	458	658	440	
Население	чел.	1596	1608	1632	1606	
Общая площадь жилых помещений, приходящаяся на 1 жителя	кв.м	38,0	38,0	37,6	38,0	
	%%	100,0	100,0	98,9	100,0	

1.3.7. Учреждения и предприятия обслуживания

На территории поселения функционируют общеобразовательные школы, дошкольные образовательные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, объекты торговли, общественного питания, спортивные сооружения.

Перечень имеющихся на территории сельского поселения объектов обслуживания и их характеристики приведены в таблицах №№ 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.

Таблица № 7

Объекты розничной торговли и общественного питания, имеющиеся в Шоршелском сельском поселении

Показатели	Ед. измерения	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Количество объектов розничной торговли и общественного питания						
магазины	единица	6	6	6	6	
павильоны	единица	4	4	4	4	
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	единица	1	1	1	1	
аптечные киоски и пункты	единица	2	1	1	1	
минимаркеты	единица	6	6	6	6	
Площадь торгового зала объектов розничной торговли						
магазины	квадратный метр	325.5	325.5	325.5	325.5	
павильоны	квадратный метр	123	123	123	123	
минимаркеты	квадратный метр	325.5	325.5	325.5	325.5	
Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания						
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	квадратный метр	150.6	150.6	150.6	150.6	
Число мест в объектах общественного питания						
столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий	место	120	120	120	120	

Таблица № 8

**Объекты культуры,
имеющиеся в Шоршелском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Численность работников организаций культурно-досугового типа с учетом обособленных подразделений, всего	чел.	6				
Численность специалистов культурно-досуговой деятельности	чел.	6				
Численность работников библиотек с учетом обособленных подразделений, всего	чел.					
Численность библиотечных работников в библиотеках с учетом обособленных подразделений	чел.	2				
Число обособленных подразделений организаций культурно-досугового типа	ед.	3				
Число обособленных подразделений библиотек	ед.	2				

Таблица № 9

**Объекты здравоохранения,
имеющиеся в Шоршелском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число лечебно-профилактических организаций	ед.	2	2	1	1	

Таблица № 10

**Объекты образования,
имеющиеся в Шоршелском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число общеобразовательных организаций на начало учебного года	ед.	1				
Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом обособленных подразделений	чел.	188				

Таблица № 11

**Почтовая и телефонная связь,
 имеющаяся в Шоршелском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число сельских населенных пунктов, обслуживаемых почтовой связью	ед.	6	6	6	6	
Число телефонизированных сельских населенных пунктов	ед.	6	6	6	6	

Таблица № 12

**Объекты физической культуры и массового спорта,
 имеющиеся в Шоршелском сельском поселении**

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Число спортивных сооружений						
спортивные сооружения-всего	ед.	7	7	8	7	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	5	5	7	5	
спортивные залы	ед.	1	1	1	1	
Число муниципальных спортивных сооружений						
спортивные сооружения-всего	ед.	6	6	6	6	
плоскостные спортивные сооружения	ед.	4	4	4	4	
спортивные залы	ед.	1	1	1	1	

Таблица № 13

Коммунальная сфера в Шоршелском сельском поселении

Показатели	Ед. изм.	на конец года				
		2017	2018	2019	2020	2021
1	2	3	4	5	6	7
Одинокое протяжение уличной газовой сети	метр	18980	18980	18980	18980	
Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей)	ед.	5	5	5	5	
Число источников теплоснабжения	ед.	5	5	5	5	

Окончание таблицы № 13

1	2	3	4	5	6	7
Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч	ед.	4	4	4	4	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении	метр	3600	3600	3600	3600	
Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене	метр	2600	2600	2600	2600	
Протяженность тепловых и паровых сетей, которые были заменены и отремонтированы за отчетный год	метр	30		55		
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети	метр	13600	13600	16957	16957	
Одиночное протяжение уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене	метр	1975	1975	2000	1975	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети	метр	3500	3500	3500	3500	
Одиночное протяжение уличной канализационной сети, нуждающейся в замене					120	

РАЗДЕЛ 2. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в ч.5.2 ст.9 ГрК РФ, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

2.1. Положения стратегии пространственного развития Российской Федерации

Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года утверждена распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р.

Стратегия представляет собой документ стратегического планирования, разрабатываемый в рамках целеполагания по территориальному принципу. Целью пространственного развития Российской Федерации является обеспечение устойчивого и сбалансированного пространственного развития Российской Федерации, направленного на сокращение межрегиональных различий в уровне и качестве жизни населения, ускорение темпов экономического роста и

технологического развития, а также на обеспечение национальной безопасности страны.

Для обеспечения ликвидации инфраструктурных ограничений федерального значения и повышения доступности и качества магистральной транспортной, энергетической и информационно-телекоммуникационной инфраструктуры предлагается развивать магистральную транспортную инфраструктуру путем, в том числе, за счет строительства участков высокоскоростных магистралей Москва – Казань и Екатеринбург – Челябинск, автодорожного маршрута "Европа – Западный Китай" (указанные участки транспортных маршрутов проходят через территорию Чувашской Республики).

Перспективная экономическая специализация Чувашской Республики, предусмотренная Стратегией пространственного развития Российской Федерации, включает следующие отрасли:

- производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- производство бумаги и бумажных изделий;
- производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
- производство кожи и изделий из кожи;
- производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- производство напитков;
- производство одежды;
- производство пищевых продуктов;
- производство прочей неметаллической минеральной продукции;
- производство прочих готовых изделий;
- производство прочих транспортных средств и оборудования;
- производство резиновых и пластмассовых изделий;
- производство текстильных изделий;
- производство химических веществ и химических продуктов;
- производство электрического оборудования;
- растениеводство и животноводство, предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- деятельность в области информации и связи;
- деятельность профессиональная, научная и техническая;
- туризм – деятельность гостиниц и предприятий общественного питания, деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма).

Создание каких-либо объектов местного значения на территории Шоршелского сельского поселения не предусматривается.

2.2. Национальные проекты

Чувашская Республика участвует в реализации мероприятий 51 из 67 федеральных проектов, входящих в состав 11 национальных проектов (программ) по следующим направлениям:

- «Демография»;
- «Здравоохранение»;
- «Образование»;
- «Жилье и городская среда»;
- «Экология»;
- «Безопасные и качественные дороги»;
- «Производительность труда и поддержка занятости»;
- «Цифровая экономика»;
- «Культура»;
- «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы»;
- «Международная кооперация и экспорт».

Национальным проектом «**Образование**» предусматривалось обновление материально-технической базы «Наука в школу» и создание центра цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в Шоршелской общеобразовательной школе. Проект реализован.

Национальным проектом «**Безопасные и качественные дороги**» предусматривалось строительство тротуаров на участке км 5+250 – км 5+985 автомобильной дороги Атлашево «Волга»-Мариинский Посад (реализация завершена).

Национальным проектом «**Цифровая экономика**» предусматривалось подключение к высокоскоростному интернету Малокамаевской сельской библиотеки (проект реализован).

2.3. Объекты, предусмотренные Указом Президента РФ от 16 марта 2010 года № 321 «О мерах по организации движения высокоскоростного железнодорожного транспорта в Российской Федерации»

В целях обеспечения растущих потребностей в перевозках железнодорожным транспортом общего пользования Президент Российской Федерации Указом от 16 марта 2010 года № 321 постановил утвердить комплекс первоочередных мер, направленных на реализацию проектов организации движения высокоскоростного железнодорожного транспорта, включая проекты создания инфраструктуры железнодорожного транспорта общего пользования, предназначенной для обеспечения высокоскоростного железнодорожного движения.

Во исполнение данного указа предусматривается строительство двух высокоскоростных железнодорожных магистралей ВСМ-2 «Москва-Казань-Екатеринбург» и ВСМ-3 (Центр-Юг) «Москва-Ростов-на-Дону-Адлер». ВСМ-2, протяженностью 1532 км, пройдет по территории десяти субъектов РФ: Московская, Владимирская, Нижегородская, Свердловская области, Чувашская Республика, Республика Марий Эл, Республика Башкортостан, Удмуртская Республика, Республика Татарстан и Пермский край, через крупные города: Москва, Владимир, Нижний Новгород, Чебоксары, Казань, Екатеринбург. Строительство ВСМ-2 имеет своей целью привлечение дополнительного пассажиропотока на железнодорожный транспорт за счет создания для пассажиров более привлекательных условий (по соотношению «цена/скорость») перевозок в восточном направлении Европейской части России. ВСМ-2 относится к категории крупных инфраструктурных проектов федерального уровня, оказывающих стимулирующее мультипликативное воздействие на экономику и развитие технологических инноваций в регионах, где размещается трасса, а также экономику страны в целом.

На территории Мариинско-Посадского района трасса ВСМ-2 пересекает Шоршелское, Большешигаевское и Приволжское сельские поселения.

В Шоршелском сельском поселении трасса ВСМ-2 проходит в центральной части поселения между деревнями Анаткасы и Ельниково.

2.4. Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года

Стратегия социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года утверждена Законом Чувашской Республики от 26 ноября 2020 года № 102.

Главный стратегический приоритет Чувашской Республики – повышение благосостояния населения Чувашской Республики на основе формирования конкурентоспособной экономики с высоким инвестиционным и инновационным потенциалом в экологически чистом регионе.

Исходя из PEST-анализа и SWOT-анализа, стратегического потенциала Чувашской Республики были определены пять стратегических целей:

1. Рост конкурентоспособности экономики, развитие отраслей наукоемкой экономики и создание высокотехнологичных производств;
2. Совершенствование институциональной среды, обеспечивающей благоприятные условия для привлечения инвестиций, развития бизнеса и предпринимательских инициатив, повышение эффективности государственного управления;
3. Рациональное природопользование и обеспечение экологической безопасности в Чувашской Республике;

4. Развитие человеческого капитала и социальной сферы в Чувашской Республике. Повышение уровня и качества жизни населения;

5. Формирование конкурентоспособного региона на основе сбалансированного пространственного развития территорий.

Пространственное развитие муниципальных образований рассматривается как регенерация, что предполагает комплекс мероприятий, направленных на борьбу с экономическим, социальным упадком территорий. Качественное пространственное планирование территорий республики призвано создать базу для осуществления мероприятий, определяющих преобразование территорий.

Стратегией, в частности, предусматривается:

упразднение отдельных сельских поселений в качестве единиц муниципально-территориального деления с вхождением их территорий в границы других поселений;

увеличение срока службы дорожных одежд на 20 процентов на основе применения новых прогрессивных технологий строительства и ремонта автомобильных дорог, долговечных дорожно-строительных материалов и других инноваций;

доведение в 2035 году общей площади жилых помещений, приходящихся на 1 жителя, до 33,0 кв.м;

обеспечение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, жилыми благоустроенными помещениями применительно к условиям соответствующего населенного пункта, отвечающими установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

создание современных экспозиций Мемориального комплекса летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева;

мероприятия по рекультивации закрытых муниципальных свалок в Мариинско-Посадском районе;

строительство трассы высокоскоростной магистрали Москва – Казань.

доведение объема инвестиций в основной капитал организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по Мариинско-Посадскому району до 91,8 млн.руб.;

производство в Мариинско-Посадском районе сельскохозяйственной продукции на душу населения в 2035 году на сумму 150,7 тыс. рублей.

2.5. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы

Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы предусматривается выполнение на территории Шоршелского сельского поселения следующих мероприятий:

капитальный ремонт автодороги «Малое Камаево - Шоршелы» - Кочино, 2,0 км;

покупка (строительство) жилья для многодетной семьи 5 и более детей;
строительство блочно-модульных котельных и реконструкция тепловых сетей с.Шоршелы;

капитальный ремонт водонапорных башен и водозаборных скважин сельских поселений;

газификация улиц сельских населенных пунктов;

создание этнокультурного туристического кластера Мемориальный комплекс летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева;

реконструкция музея и сада-парка им. А. Г. Николаева в с. Шоршелы.

2.6. Стратегия социально-экономического развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики до 2035 года

Стратегией социально-экономического развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики до 2035 года предусматривается:

открытие центров образования цифрового и гуманитарного профилей «Точка роста» в МБОУ «Шоршелская СОШ имени А. Г. Николаева»;

строительство Участка Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Казань-Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «станция Чебоксары ВСМ (искл). – станция Казань – 2 ВСМ (вкл). Этап 4.»;

реконструкция водопроводных сооружений каптажа в с. Шоршелы протяженностью 1,5 п.м;

строительство новой блочно-модульной котельной;

строительство дорог с переходным типом покрытия: ул.Восточная, с.Шоршелы, протяженность 0,600 км, ул.Ромашковая д.Ельниково, протяженностью 0,800км;

капитальный ремонт автомобильной дороги «Малое Камаево-Шоршелы-Кочино».

2.7. Муниципальные программы Мариинско-Посадского района Чувашской Республики

2.7.1. Комплексная муниципальная программа Мариинско-Посадского района «Социально-экономическое развитие Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы»

Комплексная муниципальная программа Мариинско-Посадского района «Социально-экономическое развитие Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы» утверждена постановлением администрации Мариинско-Посадского района от 01.09.2021 № 531.

Данной программой предусматривается:

капитальный ремонт автомобильной дороги «Малое Камаево-Шоршелы-Кочино»;
капитальный ремонт МБОУ «Шоршелская СОШ им. А.Г. Николаева»;
строительство блочно-модульных котельных и реконструкция тепловых сетей с.Шоршелы;
газификация улиц сельских населенных пунктов;
создание этнокультурного туристического кластера Мемориальный комплекс летчика-космонавта СССР А.Г. Николаева.

2.8. Муниципальные программы Шоршелского сельского поселения

2.8.1. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2021-2023 гг»

Целью данной Программы является обеспечение рационального использования энергетических ресурсов за счет реализации мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

В рамках реализации данной Программы предусматривается выполнение следующих мероприятий:

перекладка электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений при капитальном ремонте, утепление зданий, строений, сооружений: замена окон, дверей;

оснащение современными приборами учета коммунальных ресурсов и устройствами регулирования потребления тепловой энергии, (замена устаревших счетчиков на счетчики повышенного класса).

РАЗДЕЛ 3. Обоснование выбранного размещения объектов местного значения поселения

3.1. Прогноз численности населения

Население Мариинско-Посадского района, как и республики в целом, постепенно сокращается. Среднегодовая численность постоянного населения Мариинско-Посадского района за 2014-2019 годы в среднем уменьшалась на 1,3 % в год. Уменьшение численности населения обусловлено естественной и миграционной убылью населения.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, в редакции, утвержденной постановлением Кабинета

Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609, прогнозируется снижение численности населения Мариинско-Посадского района с 20,4 тыс. чел. на 1 января 2022 года до 19,9 тыс. чел. на 1 января 2025 года и до 15,8 тыс. чел. на 1 января 2037 года, т.е., на 342 человека ежегодно. Путем экстраполяции принимается, что на начало 2042 года население района уменьшится до 68,9 процента по сравнению с 2022 годом, т.е. составит 14,1 тыс. чел.

Предполагается, что численность населения Шоршелского сельского поселения будет уменьшаться более медленными темпами, поскольку Динамика численности населения Шоршелского сельского поселения до 2042 года подготовлена с учетом данного обстоятельства и приведена в таблице № 14.

Таблица № 14

**Динамика численности населения
 Мариинско-Посадского муниципального района
 и Шоршелского сельского поселения**

Все население по состоянию на 1 января года	Ед. изм.	годы								
		существующее						прогноз		
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2025	2037	2042
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Мариинско-Посадский муниципальный район	чел.	22411	22076	21562	21278	20858	20455	19913	15806	14100
	%						100,0	97,4	77,3	68,9
Шоршелское сельское поселение	чел.	1646	1596	1608	1632	1606	1607	1590	1560	1550
	%						100,0	98,9	97,1	96,5

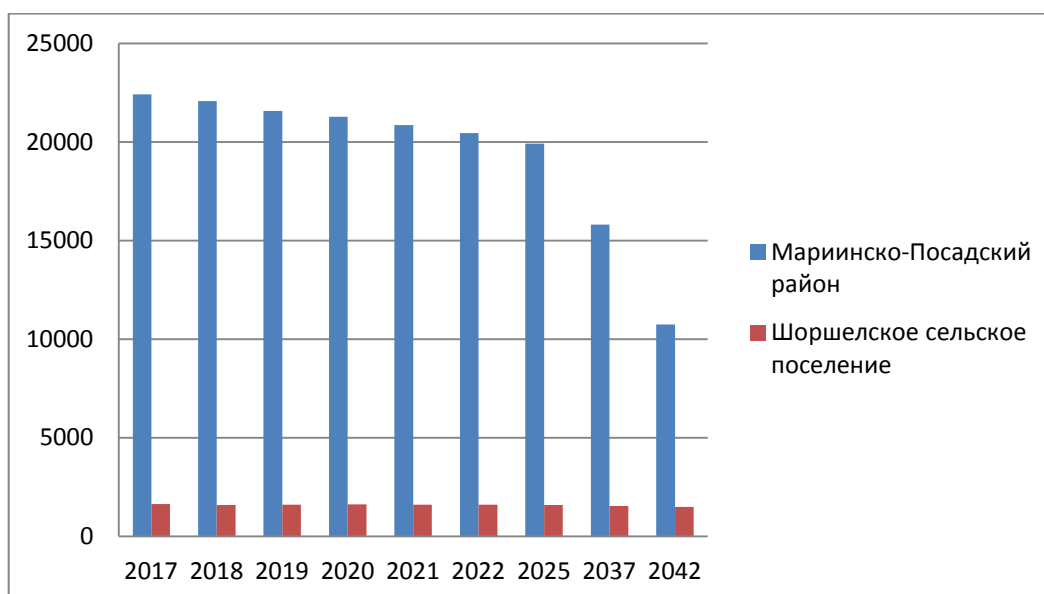


Рис. 10. Динамика численности населения Мариинско-Посадского муниципального района и Шоршелского сельского поселения

Таблица № 15

**Прогноз численности населения
 по возрастным группам Шоршелского сельского поселения
 на 1 января 2042 г.**

	На 1 января 2021 года		На 1 января 2042 года*	
	чел.	%%	чел.	%%
1	2	3	6	7
Все население	1606	100,0	1550	100,0
в том числе по возрастным группам:				
0-6	110,8	6,9	85	5,5
7-17	191,1	11,9	127	8,2
18-39	372,6	23,2	329	21,2
40-69	713,1	44,4	676	43,6
70 и старше	218,4	13,6	333	21,5
Моложе трудоспособного возраста	271,4	17,0	186	12,0
Трудоспособный возраст	825,5	51,4	828	53,4
Старше трудоспособного возраста	507,5	31,6	536	34,6

3.2. Планировочная структура и система расселения

Схемой территориального планирования Чувашской Республики, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25 декабря 2017 г. № 522, в редакции, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609, установлено, что в сложившейся и планируемой системе расселения Чувашии основными транспортно-планировочными осями, вдоль которой сформировались полосы наиболее интенсивного хозяйственного освоения и сравнительно большая концентрация населения, являются:

меридиональная ось по автодороге Чебоксары – Цивильск – Канаш – Батырево – Шемурша;

водно-планировочная ось река Волга. На пересечении ее с меридиональной планировочной осью сформировался основной населенный и хозяйственный узел республики – Чебоксары/Новочебоксарск;

широтная ось по железной дороге (Москва) – Шумерля – Канаш – Тюрлема – (Казань).

* Распределение населения по возрастным группам на 1 января 2042 года принято на основании «Демографического прогноза по Чувашской Республике» (<https://chuvash.gks/demog>)

Второстепенные транспортно-планировочные оси сформированы на автодорожных и железнодорожных коммуникациях, обеспечивающих связи частей республики между собой и с рядом внешних направлений, на основе которых также сформированы региональные оси расселения:

участки автодороги федерального значения «Волга» Никольское – Чебоксары и Цивильск – Тюрлема;
участок автодороги федерального значения «Вятка»;
автодорога регионального значения Чебоксары – Шумерля – Алатырь;
автодороги регионального значения направления Никольское – Ядрин – Шумерля;
автодороги регионального значения направления Ядрин – Вурнары – Ибреси – Комсомольское – Яльчики;
участок железной дороги Канаш – Ибреси – Алатырь;
автодороги регионального значения направления Батырево – Алатырь;
автодороги регионального значения направления Кугеси – Мариинский Посад.

Структура опорных центров хозяйственной деятельности определяет рекомендуемый спектр и масштаб проектного развития градообразующей сферы населенных мест, частично сложившийся, частично – планируемый к реализации при соответствующих инвестиционных предпосылках.

Территориальной комплексной схемой градостроительного планирования развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики планировочная структура района в целом рассматривается, как лучевая с центром в городе Мариинский Посад. Автодорога «Мариинский Посад – Цивильск» с севера на юг связывает город и район с международного значения автодорогой «Волга». Автодорога «Мариинский Посад – Козловка» с севера на юго-восток также выходит на автодорогу «Волга» в Козловском районе. Кроме этих автодорог, структурообразующими являются широтные автодороги республиканского и районного значения, в том числе автодорога, проходящая в районе и соединяющая города Мариинский Посад и Новочебоксарск.

Схемой предлагается организовать пять зон межселенного обслуживания с планировочными подцентрами, к которым тяготеют смежные населенные пункты.

Планировочный центр системы расселения района – г. Мариинский Посад, являющийся одновременно центром межселенного обслуживания района, а также подцентром планировочной подзоны расселения. В Мариинско-Посадскую систему межселенного обслуживания в подзону района входят населенные пункты: Большое Шигаево, Сутчево, Нерядово, Шульгино, Дубовка и другие. Четыре остальные планировочные зоны расселения имеют свои подцентры, которые проектом рассматриваются, как подцентры хозяйственной деятельности, и социально-культурные центры (базовая средняя школа, центр досуга, модельная

библиотека, офис врача общей практики и т.д.). Эти подцентры предлагаются в населенных пунктах Шоршелы, Эльбарусово, Октябрьское, Сятракасы.

Остальные населенные пункты, входящие в планировочные зоны, имеют объекты первичного обслуживания (средние с профобучением или начальные школы, клубы, магазины, офисы врача общей практики и т.д.)

На территории Мариинско-Посадского района Схемой выделены следующие функциональные зоны:

зона городских и сельских поселений, включающая территории населенных пунктов и резервные территории для их развития;

зона транспортной и инженерной инфраструктур;

зона преимущественного сельскохозяйственного использования. Эта зона охватывает земли всех сельхозпредприятий, крестьянских (фермерских) хозяйств и личных подсобных хозяйств, а также коллективных садов;

зона преимущественного лесохозяйственного использования, включающая в себя леса I группы Мариинско-Посадского лесхоза, часть которых находится в Козловском районе, леса I группы в границах сельскохозяйственных предприятий, а также леса «Чувашсельлеса»;

зона охраняемых территорий, куда включены особо охраняемые природные территории, защитные и противоэрозионные леса, леса зеленой зоны г. Мариинский Посад, зоны санитарной охраны водозаборных сооружений, водоохраные и прибрежные зоны водотоков и водоемов, защитные лесные полосы автодорог, полезащитные лесные полосы;

зона рекреационного назначения, включающая в себя пять предлагаемых для создания зон отдыха: Шоршелская, Цивильско-Волжская, Дубовская, Кушниковская, Карабашская.

зеленая зона города Мариинский Посад;

пригородная зона города Мариинский Посад.

Часть территории Шоршелского сельского поселения, прилегающая к границам Большешигаевского сельского поселения и покрытая лесами зеленой зоны города Мариинский Посад, входит в границы планируемой зоны отдыха «Шоршелская». В этой зоне, учитывая близость города Новочебоксарска, возможно размещение коллективных садов и дач, используя для этого малоценные земли сельскохозяйственного назначения.

Для каждой из перечисленных зон установлены режимы преимущественного использования территории с учетом сохранения и воспроизводства природных ресурсов.

Проектные предложения Схемы по расселению сводятся к выявлению в системе расселения основных «точек роста». Основными «точками роста» в районе определены город Мариинский Посад и четыре сельских населенных пункта:

с.Шоршелы, с.Октябрьское, д Эльбарусово, д.Сятракасы. Они рассматриваются в качестве центров административно-хозяйственной, культурно-бытового обслуживания района, где будут концентрироваться объекты переработки сельскохозяйственной продукции, образования, здравоохранения, досуга и т.д.

Настоящим генеральным планом предусматривается сохранение данной системы расселения.

3.3. Резервные территории для градостроительного развития населенных пунктов

Генеральным планом предусматривается резервные территории для градостроительного развития населенных пунктов. Осуществление нового жилищного строительства в период 2022-2025 гг. предусматривается на территории, расположенной юго-восточнее с.Шоршелы на площади 27,1 га. Кроме того, предусматривается резервирование территорий для расширения населенных пунктов в период 2026-2042 гг., расположенных юго-восточнее с.Шоршелы на площади 66,1 га, южнее д.Анаткасы, площадью 6,1 га, восточнее д. Бол.Камаево, площадью 12,1 га.

Таблица № 15

Перечень территорий, предлагаемых для размещения нового жилищно-гражданского строительства в период до 2025 года и с 2026 по 2042 годы

№№ п.п.	Расположение (населенный пункт)	Площадь, территории, га	Категория земель	Осваиваемая площадь, га		Ограничения использования территории
				до 2025 года	до 2042 года	
1	2	3	4	5	6	7
1	Юго-восточнее с.Шоршелы	93,2	Земли сельскохозяйственного назначения	27,1	66,1	Охранная зона ЛЭП
2	Южнее д.Анаткасы	6,1	Земли сельскохозяйственного назначения	--	6,1	Ограничения отсутствуют
3	Восточнее д.Большое Камаево	12,1	Земли населенных пунктов	--	12,1	Ограничения отсутствуют
	Итого:	111,4		27,1	84,3	

3.4. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории сельского поселения предполагает разделение территории сельского поселения на функциональные зоны, для которых определяются границы и их функциональное назначение с целью для создания комфортной среды и достижения оптимального баланса функциональных зон по отношению друг к другу.

В границах сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (код 701010101*);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (код 701010102);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (код 701010103);
- многофункциональная общественно-деловая зона (код 701010301);
- зона специализированной общественной застройки (код 701010302);
- производственная зона (код 701010401);
- зона инженерной инфраструктуры (код 701010404);
- зона транспортной инфраструктуры (код 701010405);
- зона сельскохозяйственных угодий (код 701010501);
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий (код 701010503);
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса (код 701010601);
- зона лесов (код 701010605);
- зона кладбищ (код 701010701).
- зона складирования и захоронения отходов (код 701010702).

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для преимущественного размещения жилищного фонда и может включать следующие основные типы жилых домов:

индивидуальные жилые дома – отдельно стоящие здания, количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которые состоят из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таких зданиях, не предназначенных для раздела на самостоятельные объекты недвижимости;

блокированная жилая застройка – жилые дома, имеющие одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более

* Кодовые обозначения функциональных зон приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10

чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования);

объекты обслуживания жилой застройки, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны.

Генеральным планом предусматривается создание зоны застройки индивидуальными жилыми домами на территориях, расположенных юго-восточнее с.Шоршелы, южнее д.Анаткасы и восточнее д.Большое Камаево, общей площадью 111,4 га.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройства спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома.

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами предназначена для размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей, размещение подземных гаражей и автостоянок, обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека. Здесь могут размещаться здания, предназначенные для размещения органов государственного и общественного управления, объекты, предназначенные для коммунального обслуживания, социального обслуживания, бытового обслуживания, культурного развития, религиозного использования, общественного и делового управления, предпринимательства. К основным видам разрешенного использования земельных участков в данной зоне является также малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов капитального строительства, специализирующихся на

оказании населению ограниченного вида услуг: дошкольное, начальное, среднее общее, среднее и высшее профессиональное образование, культурное развитие, медицинское обслуживание, спорт, религиозное использование, которые являются основными видами разрешенного использования земельных участков, конкретно предусмотренных для размещения этих объектов. В данной зоне также могут размещаться объекты вспомогательного назначения, являющиеся дополнительными по отношению к основным видам разрешенного использования и осуществляемые свои функции совместно с ними.

Генеральным планом предусматривается создание зоны специализированной общественной застройки в границах с.Шоршелы на территории, расположенной северо-западнее мемориального комплекса летчика-космонавта СССР А.Г.Николаева, на площади 2,3 га с целью организации физкультурно-спортивного комплекса.

Производственная зона выделена для осуществления производственной деятельности. Здесь размещаются объекты капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и индивидуального транспорта, а также включают территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон. В зоне транспортной инфраструктуры размещаются автомобильные дороги республиканского и местного значения в границах их полос отвода, улично-дорожная сеть населенных пунктов, объекты дорожного сервиса.

Генеральным планом предусматривается создание зоны транспортной инфраструктуры для строительства и эксплуатации объекта «Участок Москва – Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Казань – Екатеринбург (ВСМ 2)» .

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для осуществления хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием зерновых и иных сельскохозяйственных культур и овощеводством, сенокошением, выпасом сельскохозяйственных животных, ведением личного подсобного хозяйства на полевых участках без права возведения объектов капитального строительства.

Генеральным планом предусматривается создание зоны сельскохозяйственных угодий на территориях, занятых недействующими и пришедшими в ветхость сельскохозяйственными производственными объектами, расположенными восточнее д. Малое Камаево и восточнее д. Большое Камаево.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий выделена с целью обеспечения правовых условий использования территории для размещения зданий и сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, а также размещения машинно-тракторных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) организована в границах населенного пункта, в основном, на территориях, прилегающих к естественным и искусственным водным объектам и предназначена для организации отдыха населения, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке населенного пункта. К зоне озелененных территорий общего пользования относятся, парки, скверы, бульвары. Здесь могут размещаться площадки для занятий спортом, летние театры, эстрады, малые архитектурные формы, бассейны, фонтаны и инфраструктура для отдыха населения. Генеральным планом предусматривается создание двух новых рекреационных зон. Первая зона располагается юго-восточнее



с. Шоршелы на берегу ручья базе существующего родника, который должен быть благоустроен и использоваться в культурных целях. ориентировочная площадь планируемой рекреационной зоны – 1 га.

Рис. 11. Общий вид территории, на которой предлагается создать рекреационную зону

Вторая зона создается в границах с.Шоршелы на пустующей территории, расположенной западнее существующей спортивной площадки. Площадь территории 0,5 га.

Зона лесов, расположена на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемая в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды.

Зона кладбищ выделена с целью обеспечения правовых условий использования территорий, предназначенных для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещения соответствующих культовых сооружений; осуществления деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения.

РАЗДЕЛ 4. Предложения по созданию и размещению объектов местного значения Шоршелского сельского поселения

Объекты местного значения – это объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов.

Уставом Шоршелского сельского поселения к полномочиям сельского поселения отнесено решение ряда вопросов местного значения, в том числе:

организация в границах Шоршелского сельского поселения тепло- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;

дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Шоршелского сельского поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Шоршелского сельского поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;

участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах Шоршелского сельского поселения;

создание условий для обеспечения жителей Шоршелского сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;

создание условий для организации досуга и обеспечения жителей Шоршелского сельского поселения услугами организаций культуры;

обеспечение условий для развития на территории Шоршелского сельского поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий Шоршелского сельского поселения;

создание условий для массового отдыха жителей Шоршелского сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов;

утверждение правил благоустройства территории Шоршелского сельского поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории Шоршелского сельского поселения в соответствии с указанными правилами;

организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;

содействие в развитии сельскохозяйственного производства;

создание условий для развития малого и среднего предпринимательства.

В целях решения указанных вопросов необходимо создание объектов местного значения. Предложения по созданию новых и развитию существующих объектов местного значения в областях, подведомственных органам местного самоуправления Шоршелского сельского поселения, приведены в разделах 4.1., 4.2., 4.3., исходя из прогнозируемой численности населения на 2042 год.

4.1. Объекты местного значения в области инженерной и транспортной инфраструктур

Перечни мероприятий по строительству и реконструкции систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов, которые предусмотрены соответственно схемами и программами развития единой национальной (общероссийской) электрической сети на долгосрочный период, генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики, федеральной программой газификации, соответствующими межрегиональными, региональными программами газификации, схемами теплоснабжения, схемами водоснабжения и водоотведения, программами в области обращения с отходами, должны быть установлены программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

4.1.1. Электроснабжение

Электроснабжение Шоршелского сельского поселения осуществляется от ПС 110/10 кВ «Атлашевская», распределение электроэнергии между потребителями сельского поселения осуществляется на напряжении 10 кВ через трансформаторные подстанции (ТП).

В соответствии с нормативами укрупненные показатели электропотребления принимаются по таблице № 16.

Таблица № 16

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, кВт·ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100 % охвата)	1350	4400

Для электроснабжения сельского поселения должна быть разработана отдельная схема электроснабжения на основе Схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Чувашской Республики на 2022-2026годы (утверждена распоряжением Главы Чувашской Республики от 29.04.2021 № 1845-рп) с учетом анализа роста перспективных электрических нагрузок.

При развитии систем электроснабжения на перспективу, в том числе реконструкции сетевых объектов, электрические сети следует проектировать с учетом перехода на более высокие классы среднего напряжения (с 6-10 кВ на 20-35 кВ). Необходимо также перейти на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии. До разработки Схемы перспективного развития электрических сетей Чувашской Республики напряжением 35-200 и 6-10 кВ вопрос перевода сетей среднего напряжения на более высокий класс напряжений должен решаться при подготовке проектной документации на объекты электроснабжения на основе соответствующего технико-экономического обоснования.

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны, размеры которых приведены в разделе 5.2. «Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур» настоящего тома.

Данным генеральным планом предусматривается ремонт и реконструкция всех объектов местного значения в области электроснабжения – трансформаторных подстанций и линий электропередачи, переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии, строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей.

4.1.2. Теплоснабжение

В настоящее время теплоснабжение усадебных жилых домов осуществляется от индивидуальных источников теплоснабжения, работающих на газовом топливе, общественных и производственных зданий – от отдельно стоящих, встроенных или встроено-пристроенных котельных.

На территории Шоршелского сельского поселения отпуск тепла производится от одного централизованного источника тепловой энергии котельная с. Шоршелы, расположенная в по ул. Производственная, д. 2 и находящаяся в аренде у Общества с ограниченной ответственностью «Теплоэнерго».

В соответствии с муниципальной программой социально-экономического развития Мариинско-Посадского района на 2020-2025 годы генеральным планом предусматривается строительство блочно-модульных котельных и реконструкция тепловых сетей с.Шоршелы.

4.1.3. Газоснабжение

Проектирование, строительство, капитальный ремонт, расширение и техническое перевооружение сетей газораспределения и газопотребления должны осуществляться в соответствии со схемами газоснабжения, разработанными в составе федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации в целях обеспечения предусматриваемого этими программами уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций.

В настоящее время централизованным газоснабжением в Шоршелском сельском поселении обеспечены все населенные пункты. Природный газ подается по газопроводу-отводу от магистрального газопровода «Пермь-Казань-Горький-1» через АГРС «Шоршелы». На территории сельского поселения имеются газорегуляторные пункты (ГРП), одиночное протяжение уличной газовой сети в конце 2020 года составило 18,98 км.

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования настоящим генеральным планом приняты укрупненные показатели минимального уровня потребления газа – 31 куб.м в месяц на 1 человека при теплоте сгорания газа 34 МДж/куб.м (8000 ккал/куб.м) и при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей, что составляет на прогнозируемую

численность населения 1550 чел. 48,05 тыс.куб.м в месяц. С учетом расхода газа на нужды предприятий торговли, предприятий бытового обслуживания непромышленного характера и т.п. (без учета расходов на технологические нужды производственных объектов) в размере 5 процентов суммарного расхода теплоты на жилые здания общий расход газа составит 50,45 тыс.куб.м в месяц.

Для объектов газоснабжения устанавливаются охранные зоны: вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м – с противоположной стороны; для газорегуляторных пунктов - 10 м с каждой стороны ограждения.

Генеральным планом предусматривается:
строительство газовых сетей для газоснабжения новых потребителей;
обеспечение надежности газоснабжения потребителей;
реконструкция пунктов редуцирования газа (газорегуляторных пунктов);
своевременная замена изношенных газовых сетей и оборудования;
повышение уровня обеспеченности приборным учетом потребителей в жилищном фонде.

4.1.4. Водоснабжение

Водоснабжение Шоршелского сельского поселения осуществляется от шести подземных источников. Водозаборные сооружения имеются в с.Шоршелы, д.Большое Камаево, д.Ельниково, д.Кочино, д.Малое Камаево. Протяженность уличной водопроводной сети на конец 2020 года составила 16,9 км.

Генеральным планом предусматривается 100-процентное обеспечение централизованным водоснабжением существующих и планируемых объектов капитального строительства в соответствии со Схемой водоснабжения и водоотведения Шоршелского сельского поселения, утвержденной постановлением администрации сельского поселения от 01.02.2016 № 8. Предусматривается строительство артезианской скважины и водопроводных сетей для подключения новых потребителей, а также реконструкция существующих водозаборных сооружений (каптажного сооружения, артезианских скважин, насосных станций, водонапорных башен и т.д.) и замена ветхих сетей водоснабжения.

Расчетные показатели водопотребления на планируемый период приведены в таблицах № 17, 18.

Таблица № 17

**Удельное среднесуточное (за год) водопотребление
 на хозяйственно-питьевые нужды населения**

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн с ванными и местными водонагревателями с централизованным горячим водоснабжением	125 – 160 160 – 230 230 – 350
Районы застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок	30 – 50

Таблица № 18

**Расчет водопотребления
 на хозяйственно-бытовые нужды**

	Прогнозируемая численность населения, чел.	Принятая норма водопотребления, л/сут./чел.	Водопотреб- ление, куб.м/сут.
1	2	3	4
Шоршелское сельское поселение	1550	180	279,0
Всего:	1550		279,0

Для хозяйственно-питьевых водопроводов должны максимально использоваться имеющиеся ресурсы подземных вод (пополняемых источников), удовлетворяющих санитарно-гигиеническим требованиям. Использование подземных вод или поверхностных вод питьевого качества для нужд, не связанных с хозяйственно-питьевым водоснабжением, как правило, не допускается. В районах, где отсутствуют необходимые поверхностные водоисточники и имеются достаточные запасы подземных вод питьевого качества, допускается использование этих вод на производственные и поливочные нужды с разрешения органов по регулированию использования и охране вод.

Водопроводные сети проектируются кольцевыми. Тупиковые линии водопроводов допускается применять:

для подачи воды на производственные нужды – при допустимости перерыва в водоснабжении на время ликвидации аварии;

для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды – при диаметре труб не более 100 миллиметров;

для подачи воды на противопожарные или на хозяйственно-противопожарные нужды независимо от расхода воды на пожаротушение – при длине линий не более 200 метров.

Кольцевание наружных водопроводных сетей внутренними водопроводными сетями зданий и сооружений не допускается.

Проект зоны санитарной охраны должен быть составной частью проекта хозяйственно-питьевого водоснабжения и разрабатываться одновременно с последним. Для действующих водопроводов, не имеющих установленных зон санитарной охраны, проект зон санитарной охраны разрабатывается специально. Решение о возможности организации зон санитарной охраны принимается на стадии подготовки проекта планировки территории, когда выбирается источник водоснабжения.

Вокруг водопроводных сооружений, проектируемых на просадочных грунтах, следует устраивать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружений. Ширина отмостки, метров, должна быть для:

емкостных сооружений в грунтовых условиях:

I типа по просадочности – 1,5;

II типа по просадочности – 2;

градирен и брызгальных бассейнов – 5;

водонапорных башен – 3.

4.1.5. Водоотведение

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или децентрализованными системами водоотведения.

Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод принимается равным удельному среднесуточному водопотреблению, т.е. 279,0 куб.м/сут. Выбор системы водоотведения (раздельная, полураздельная или комбинированная) следует осуществлять в составе проекта планировки территории на основе технико-экономического сравнения вариантов в учете исключения сбросов неочищенных вод в водоемы при раздельной канализации.

В настоящее время в Шоршелском сельском поселении централизованная система канализации имеется только в с. Шоршелы. Сточные воды от абонентов централизованной системы водоотведения села Шоршелы самотеком отводятся на

биологические очистные сооружения (БОС) производительностью 400 куб.м/сут., находящиеся на северо-западной окраине с. Шоршелы.

В качестве локальных очистных сооружений, создаваемых абонентами, применяются выгребные ямы и автономные системы канализации с применением канализационно-очистных сооружений. Самым распространенным вариантом индивидуальной канализации являются выгребные ямы, основным преимуществом которых являются простота конструкции и дешевизна изготовления и установки. Для устройства канализации достаточно изготовить емкость достаточного объема и обеспечить подъезд ассенизационной машины с цистерной. Для работы выгребной ямы не требуется подведения электричества и проведения технического обслуживания, кроме откачки стоков из ямы.

Для обеспечения отвода и очистки бытовых стоков на территории сельского поселения предусматривают следующие мероприятия:

в связи с долгим сроком эксплуатации планируется реконструкция и модернизация КОС с.Шоршелы;

замена изношенных самотечных канализационных сетей.

При проектировании канализации для отдельно стоящих зданий или их групп также допускается устройство децентрализованной системы канализации, при этом проектируется сбор, совместный отвод и биологическая очистка сточных вод в искусственных условиях (сооружение для очистки может находиться за пределами застроенной территории). Стоки на очистные сооружения могут транспортироваться по трубопроводу или вывозиться транспортом. Для таких зданий при расходе сточных вод до 1 куб.м в сутки допускается применение гидроизолированных снаружи и изнутри выгребов с вывозом стоков на очистные сооружения.

При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора возможно устройство сливных станций. Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 миллиметров, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 процентов общего расчетного расхода по коллектору.

4.1.6. Автомобильные дороги

В целях устойчивого развития сельского поселения решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

В настоящее время в Шоршелском сельском поселении имеются автомобильные дороги местного значения – подъезды к населенным пунктам и

автомобильные дороги в границах населенных пунктов. Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения сельского поселения на конец 2020 года составила 18,3 км, из них с твердым покрытием 7,8 км. Общая протяженность улиц, проездов, набережных на конец 2020 года составила 18,6 км.

В генеральном плане предусматривается единая система транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой населенных пунктов и прилегающей к ним территории, обеспечивающую удобные, быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с Комплексной программой социально-экономического развития Чувашской Республики и Стратегией социально-экономического развития Мариинско-Посадского района генеральным планом предусматривается капитальный ремонт автомобильной дороги Малое Камаево-Шоршелы-Кочино и строительство дорог по улице Восточная с.Шоршелы и ул.Ромашковая д.Ельниково, а также автомобильных дорог в зоне нового жилищного строительства.

4.2. Объекты местного значения в области социального и культурно-бытового обслуживания

4.2.1. Физическая культура и массовый спорт

По данным Росстата в Шоршелском сельском поселении в 2020 году имелись 6 спортивных сооружений, находящихся в муниципальной собственности, в том числе 4 открытых плоскостных спортивных сооружения, 1 спортивный зал.

В целях развития физической культуры и массового спорта в сельском поселении Генеральным планом предусматривается строительство в планируемой зоне специализированной общественной застройки группы спортивных объектов, состоящей из физкультурно-оздоровительного комплекса и плоскостных спортивных сооружений.

4.2.2. Образование

Система образования Шоршелского сельского поселения включает одно общеобразовательное учреждение и одно учреждение дошкольного образования, являющиеся объектами местного значения муниципального района.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад «Солнышко» расположено в с.Шоршелы и функционирует с 14 ноября 1974 года.

По данным сайта образовательного учреждения* на 1 декабря 2021 года количество воспитанников составило 80 детей.

Согласно прогнозу численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1) количество детей в возрасте 0-6 лет к 2042 году составит 85 человек. По местным нормативам градостроительного проектирования на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет требуется 45 мест, следовательно, на 85 детей потребуется 38 мест. Вместимость существующей дошкольной образовательной организации обеспечивает прогнозируемую потребность в дошкольных учреждениях.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Шоршелская средняя общеобразовательная школа имени летчика-космонавта А.Г.Николаева» открыта 1 октября 1884 года. Новое здание школы построено в 1964 году.

По данным сайта школы** в 2021-2022 учебном году здесь обучались 212 детей, при этом имелось 75 вакантных мест для приема (перевода) обучающихся.



Рис. 12 Шоршелская средняя общеобразовательная школа
(фото: АМ «Мой город»)

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет требуется 93,7 ученических мест. По прогнозу

* <https://soln-marpos.edu21.cap.ru/info/obrazovanie/>

** <https://shorshel-marpos.edu21.cap.ru/info/materialjno-tehnicheskoe-obespechenie-i-osnaschennostj-obrazovateljnogo-processa/>

численности населения сельского поселения (см. раздел 3.1) количество детей в возрасте 7-17 лет к 2042 году составит 127 человек. Следовательно, для такого количества детей потребуется 119 ученических мест. Таким образом, потребность в общеобразовательных учреждениях для школьников, проживающих на территории Шоршелского сельского поселения, удовлетворяется существующей школой.

4.2.3. Здоровоохранение и социальное обслуживание

Объекты местного значения Шоршелского сельского поселения в области здравоохранения отсутствуют. Имеющиеся объекты здравоохранения являются объектами регионального значения.

Схемой территориального планирования Чувашской Республики предусматривается строительство в д.Большое Камаево фельдшерско-акушерского пункта.

4.2.4. Культура и искусство

Из объектов местного значения в области культуры и искусства в Шоршелском сельском поселении имеются Дом культуры в с.Шоршелы и сельские клубы в д.Большое Камаево, д.Малое Камаево, а также библиотеки, что соответствует местным нормативам градостроительного проектирования.



Рис. 13. Шоршелский Дом культуры (фото: ООО АМ «Мой город»)

4.3. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

4.3.1. Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора

Проектирование санитарной очистки территорий поселений должно осуществляться в составе проектов планировки территории и обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

В проекте планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению – санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительства и производства), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, уличные и микрорайонные проезды, парки, скверы, площади и иные территории общего пользования, места отдыха.

Специфическими объектами очистки ввиду повышенного эпидемического риска и опасности для здоровья населения следует считать: медицинские учреждения, особенно инфекционные, кожно-венерологические, туберкулезные больницы и отделения, ветеринарные объекты, пляжи.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, приведенными в таблице № 19.

Таблица № 19

Нормы накопления бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по сельскому поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	–	2000-3500
Смет с 1 кв.м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и отделяться от площадок для отдыха и занятий спортом.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Для сбора жидких отходов от неканализованных зданий устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м. В условиях нецентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами, разрыв может быть сокращен до 8-10 метров. Они должны быть расположены на расстоянии не менее 4 метров от границ участка домовладения.

4.3.2. Благоустройство и озеленение территории

Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состав, количество, размеры), размещаемыми в жилых зонах, устанавливается в задании на проектирование с учетом демографического состава и населения и нормируемых элементов.

Ориентировочные показатели элементов благоустройства территории жилых зон на перспективу приведены в таблице № 20.

Генеральным планом предусматривается:

благоустройство родника и планируемой рекреационной зоны у с.Шоршелы;

благоустройство центральной площади с Шоршелы;

благоустройство территорий жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок во всех населенных пунктах сельского поселения.

Таблица № 20

**Ориентировочные показатели
 элементов благоустройства территории жилых зон**

№№ п/п	Наименование показателей	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется на 1550 чел.	
		Ед. изм.	Количество	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4	5	6
1	Озелененные территории общего пользования	м ² /чел.	12,0	кв.м	18600
2	Площадки: для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста для отдыха взрослого населения для занятий физической культурой для хозяйственных целей и выгула собак для стоянки автомобилей	м ² /чел.	0,7 0,1 2,0 0,3 0,8	кв.м	1085 155 3100 465 1240
3	Машино-места для хранения и парковки легковых автомобилей и других транспортных средств	%	100	%	100

Примечания: 1. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.
 2. Допускается уменьшать, но не более чем на 50 процентов удельные размеры площадок для занятий физической культурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения.

4.3.3. Организация ритуальных услуг

На территории Шоршелского сельского поселения имеются 2 кладбища, расположенные северо-восточнее д. Большое Камаево, площадью 1,2 га, и севернее с. Шоршелы, площадью 3,5 га.

Согласно местным нормативам градостроительного проектирования на 1000 чел. требуется 0,24 га территории сельского кладбища, следовательно на 1550 чел. потребуется 0,37 га дополнительной территории. Резерв для дальнейшего использования территории данных кладбищ имеется, расширение кладбищ генеральным планом не предусматривается.

4.3.4. Осуществление мероприятий по гражданской обороне и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Мероприятия по гражданской обороне осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4.4. Размещение объектов местного значения

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Шоршелского сельского поселения приведены в таблице № 21.

Таблица № 21

Предложения по размещению планируемых объектов местного значения Шоршелского сельского поселения

№№ пп.	Код объекта*	Наименование объекта	Краткая характеристика	Статус	Местоположение	Функциональная зона	Нормативный правовой акт**	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Объекты местного значения сельского поселения в области электроснабжения населения								
1.1	602040217	Трансформаторные подстанции (ТП)	Существующие трансформаторные подстанции	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	--	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.2			Трансформаторная подстанция для подключения новых потребителей	Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Санитарный разрыв не менее 10 м от окон жилых и общественных зданий
1.3	--	Линии электропередачи	Линии электропередачи для электроснабжения новых потребителей на территориях нового жилищного строительства	Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Охранная зона 2 м в каждую сторону от крайних проводов
1.4			Существующие сети наружного освещения улиц и проездов	Реконструкция	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	--	
II. Объекты местного значения в области газоснабжения населения								
2.1	602040514	Пункты редуцирования газа	Пункты редуцирования газа (газорегуляторные пункты - ГРП)	Ремонт, реконструкция, модернизация	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м
				Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Охранные зоны: для ГРП 10 м
2.2	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	Сети газоснабжения для подключения новых потребителей	Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы и другие населенные пункты	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	1	Охранные зоны газопроводов по 2 м с каждой стороны
2.3			Существующие сети газоснабжения	Замена изношенных сетей	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	--	
III. Объекты местного значения в области теплоснабжения населения								
3.1	602040901	Источник тепловой энергии	Блочная-модульная котельная	Новое строительство	с.Шоршелы	Зона инженерной инфраструктуры	1 2	Размер СЗЗ устанавливается на основании расчетов
3.2	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	Существующие сети теплоснабжения	Реконструкция	с.Шоршелы	Все функциональные зоны	1 2	Охранная зона не менее 3 м в каждую сторону
IV. Объекты местного значения в области водоснабжения населения, водоотведение								
4.1	602041106	Артезианская скважина	Существующие водозаборные скважины и водонапорные башни	Капитальный ремонт	Все населенные пункты	Зона инженерной инфраструктуры	1 2	Первый пояс зоны санитарной охраны: при защищенных водоносных горизонтах не менее 30 м; при незащищенных – 50 м
4.2			Водозаборные сооружения для водоснабжения новых потребителей	Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона инженерной инфраструктуры	--	
4.3	602041101	Водозабор	Сооружения каптажа родника	Реконструкция	с.Шоршелы	Зона инженерной инфраструктуры	3	Охранная зона 100 м
4.4	602041202	Водопровод	Уличные водопроводные сети для подключения новых потребителей	Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
4.5	602041202	Водопровод	Существующие водопроводные сети	Реконструкция и ремонт	Все населенные пункты	Все функциональные зоны	--	Санитарно-защитная полоса не менее 10 м от крайних линий водопровода
45	602041301	Очистные сооружения (КОС)	Канализационные очистные сооружения биологической очистки	Ремонт, реконструкция, модернизация	с. Шоршелы	Зона инженерной инфраструктуры	--	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается проектом

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4.6	602041401	Канализация самотечная	Сети водоотведения	Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	Охранная зона 3 м
4.7				Замена ветхих коммунальных сетей	с. Шоршелы			
V. Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
5.1	602030303	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильная дорога Малое Камаево-Шоршелы-Кочино	Капитальный ремонт	Сельское поселение	Зона транспортной инфраструктуры	1 2 3	Придорожная полоса 25 м
5.2			Автомобильная дорога по ул.Восточная, 0,6 км	Новое строительство	с.Шоршелы		Зона транспортной инфраструктуры	
5.3			Автомобильная дорога по ул.Ромашковая, 0,8 км		д.Ельников			
5.4			Автомобильные дороги в границах населенных пунктов	Ремонт	Все населенные пункты	Зона транспортной инфраструктуры	--	
5.5				Новое строительство	Юго-восточнее с.Шоршелы	Планируемая зона застройки индивидуальными жилыми домами	--	
VI. Объекты местного значения в области физической культуры и массового спорта								
6.1	602010301	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Новое строительство	с.Шоршелы	Планируемая зона специализированной общественной застройки	--	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
6.2	602010302	Спортивное сооружение	Плоскостное спортивное сооружение (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	Новое строительство	с.Шоршелы	Планируемая зона специализированной общественной застройки	--	На расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее 10 м
VII. Объекты местного значения в области образования								
7.1	602010102	Общеобразовательная организация	МБОУ «Шоршелская СОШ им. А.Г.Николаева»	Капитальный ремонт	с. Шоршелы	Зона специализированной общественной застройки	2	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
VIII. Объекты местного значения в области здравоохранения								
<i>Планируемые объекты местного значения в области здравоохранения отсутствуют</i>								
IX. Объекты местного значения в области культуры и искусства								
<i>Планируемые объекты местного значения в области культуры и искусства отсутствуют</i>								
X. Объекты в иных областях в связи с решением вопросов местного значения								
9.1		Благоустройство	Родник и рекреационная зона	Благоустройство	Юго-западнее с.Шоршелы	Планируемая зона озелененных территорий общего пользования		Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется
9.2			Центральная площадь	Благоустройство	с.Шоршелы	Зона транспортной инфраструктуры		
9.3			Территории жилых и общественных зданий, детские и спортивные площадки	Благоустройство	Все населенные пункты	Все функциональные зоны		

* Кодовые обозначения приняты в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 09.01.2018 № 10.

** 1. Комплексная программа социально-экономического развития Чувашской Республики на 2020-2025 годы;
 2. Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие Мариинско-Посадского района Чувашской Республики на 2020-2025 годы»;
 3. Стратегия социально-экономического развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики до 2035 года;

РАЗДЕЛ 5. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

Основным мероприятием по оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий, охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

На территории сельского поселения зоны с особыми условиями использования территорий представлены:

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
- водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами и береговыми полосами водных объектов;
- охранными зонами, придорожными и защитными полосами объектов транспортной и инженерной инфраструктур.
- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- зонами затопления и подтопления;
- защитными зонами объектов культурного наследия;
- иными зонами с особыми условиями использования территории.

5.1. Санитарно-защитные зоны

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков,

расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Границы санитарно-защитной зоны устанавливаются от источников химического, биологического и/или физического воздействия, либо от границы земельного участка, принадлежащего промышленному производству и объекту для ведения хозяйственной деятельности.

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства, по которым ведущим для установления санитарно-защитной зоны фактором является химическое загрязнение атмосферного воздуха, размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от источника выбросов загрязняющих веществ. От границы территории промплощадки:

от организованных и неорганизованных источников при наличии технологического оборудования на открытых площадках;

в случае организации производства с источниками, рассредоточенными по территории промплощадки;

при наличии наземных и низких источников, холодных выбросов средней высоты.

От источников выбросов:

при наличии высоких, средних источников нагретых выбросов.

По санитарной классификации предприятия, сооружения и иные объекты подразделяются на 5 классов опасности:

класс I – санитарно-защитная зона 1000 м;

класс II – санитарно-защитная зона 500 м;

класс III – санитарно-защитная зона 300 м;

класс IV – санитарно-защитная зона 100 м;

класс V – санитарно-защитная зона 50 м.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Перечень объектов, расположенных на территории сельского поселения, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, приведен в таблице № 22.

Таблица № 22

**Перечень объектов,
 для которых требуется установление санитарно-защитных зон**

№№ пп.	Наименование объекта	Расположение	Класс опас- ности	Ориенти- ровочный размер санитарно- защитной зоны (м)
1	2	3	4	5
1	Скотомогильник	В 180 м севернее с.Шоршелы	I	1000
2	Сельское кладбище	В 600 м севернее с.Шоршелы	V	50
3	Сельское кладбище	В 500 западнее д.Большое Камаево	V	50
4	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Северо-восточнее с.Шоршелы	V	50
5	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	Восточнее д.Малое Камаево	IV	100
6	Производственная зона сельскохозяйственного предприятия	В 60 м южнее д.Малое Камаево	V	50
7	Производственная зона («Промкомплект»)	В 500 м восточнее д.Малое Камаево	IV	100
3	Зона инженерной инфраструктуры (канализационные очистные сооружения)	На 100 м север-западнее с.Шоршелы	IV	100

В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и

безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.2. Охранные зоны и придорожные полосы объектов транспортной и инженерной инфраструктур

Охранные зоны устанавливаются в целях защиты жизни и здоровья граждан, обеспечения безопасной эксплуатации объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства.

5.2.1. Железные дороги

В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) **санитарный разрыв от железной дороги** принимается в размере 100 м в обе стороны от оси железнодорожного полотна.

Охранные зоны железных дорог – это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода железной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, в том числе находящихся на территориях с подвижной почвой и на территориях, подверженных снежным, песчаным заносам и другим вредным воздействиям

В полосу отвода входят земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

В охранные зоны включаются земельные участки, необходимые для обеспечения сохранности, прочности и устойчивости объектов железнодорожного транспорта, земельные участки с подвижной почвой, прилегающие к земельным участкам, предназначенным для размещения объектов железнодорожного транспорта и обеспечения защиты железнодорожного пути от снежных и песчаных заносов и других негативных воздействий, в том числе:

в местах, подверженных снежным обвалам (лавинам), оползням, размывам, селевым потокам, оврагообразованию, карстообразованию и другим опасным геологическим воздействиям;

в районах подвижных песков;

в местах расположения лесов, выполняющих функции защитных лесонасаждений, в том числе лесов в поймах рек и вдоль поверхностных водных объектов;

в местах расположения лесов, где сплошная вырубка древостоя может отразиться на устойчивости склонов гор и холмов и привести к образованию оползней, осыпей, оврагов или вызвать появление селевых потоков и снежных обвалов (лавины), повлиять на сохранность, устойчивость и прочность объектов железнодорожного транспорта.

В границах охранных зон в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта могут быть установлены запреты или ограничения на осуществление следующих видов деятельности:

а) строительство капитальных зданий и сооружений, устройство временных дорог, вырубка древесной и кустарниковой растительности, удаление дернового покрова, проведение земляных работ, за исключением случаев, когда осуществление указанной деятельности необходимо для обеспечения устойчивой, бесперебойной и безопасной работы железнодорожного транспорта, повышения качества обслуживания пользователей услугами железнодорожного транспорта, а также в связи с устройством, обслуживанием и ремонтом линейных сооружений;

б) распашка земель;

в) выпас скота;

г) выпуск поверхностных и хозяйственно-бытовых вод.

5.2.2. Автомобильные дороги

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. В границах полосы отвода автомобильной

дороги, запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются **придорожные полосы** в размере:

75 метров – для автомобильных дорог I и II категорий;

50 метров – для автомобильных дорог III и IV категорий;

25 метров – для автомобильных дорог V категории.

Размеры придорожной полосы автомобильных дорог Атлашево - а.д. "Волга" - Марпосад и "Волга" – Марпосад приняты в соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и составляют 50 метров.

В соответствии с Порядком установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в Чувашской Республике, утвержденным постановлением Кабинета Министров Чувашской республики от 16.05.2008 г. № 132, в границах придорожных полос запрещается строительство капитальных сооружений, за исключением объектов дорожной службы, объектов Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел по Чувашской Республике и объектов дорожного сервиса.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 величина **санитарного разрыва от автомобильных дорог** устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений. В соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*) расстояния от бровки земляного полотна автомобильных дорог I, II, III категорий до застройки необходимо принимать не менее, м: до жилой застройки – 100; садово-дачной застройки – 50; для дорог IV категории – соответственно 50 и 25. Со стороны жилой и общественной застройки поселений, садоводческих товариществ следует предусматривать вдоль дороги полосу зеленых насаждений шириной не менее 10 м.

5.2.3. Магистральные трубопроводы

Охранные зоны для магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, нефтепродукты и природный газ, устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.1992 № 9 (в редакции постановления Госгортехнадзора России от 23.11.1994 № 61), а также в соответствии с «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 (для магистральных газопроводов).

Таблица № 23

Размеры охранных зон для магистральных трубопроводов, проходящих по территории Шоршелского сельского поселения

Объект	Наименование	Размер охранной зоны
1	2	3
Магистральные газопроводы	Пермь – Горький I Пермь – Горький II Ямбург – Тула I Ямбург – Тула II	Участок земли, ограниченный условными линиями, проходящими на расстоянии 25 м от оси трубопровода с каждой стороны. Вдоль подводных переходов – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими от осей крайних ниток переходов на 100 метров с каждой стороны
Газопроводы-отводы от магистральных газопроводов	Газопровод/отвод к ГРС «Шоршелы»	
Газораспределительные станции	ГРС «Шоршелы»	Участок земли, ограниченный замкнутой линией, отстоящей от границ территорий указанных объектов на 100 метров во все стороны

В охранных зонах магистральных трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно-измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать объекты размещения отходов, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность – от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах магистральных трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать коновязи, содержать скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта.

5.2.4. Линии электропередачи

Для высоковольтных линий электропередачи устанавливаются охранные зоны – участки земли и пространства вдоль ВЛ, заключенные между вертикальными плоскостями, проходящими через параллельные прямые, отстоящие от крайних проводов (при неотклоненном их положении) на расстоянии, метров:

2 – для ВЛ напряжением до 1 кВ;

10 – для ВЛ напряжением от 1 до 20 кВ;

- 15 – для ВЛ напряжением 35 кВ;
- 20 – для ВЛ напряжением 110 кВ;
- 25 – для ВЛ напряжением 150, 220 кВ
- 30 – для ВЛ напряжением 300, 500, +/-400 кВ;
- 40 – для ВЛ напряжением 750, +/-750 кВ;
- 55 – для ВЛ напряжением 1150 кВ;

зоны вдоль переходов ВЛ через водоемы (реки, каналы, озера и др.) в виде воздушного пространства над водой вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении: для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль ВЛ, проходящих по суше.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими правилами охраны электрических сетей устанавливаются охранные зоны в размере площадки над кабелями:

для кабельных линий выше 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей;

для кабельных линий до 1 киловольт по 1 метру с каждой стороны от крайних кабелей, а при прохождении кабельных линий в населенных пунктах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы.

Для подводных кабельных линий до и выше 1 киловольт должна быть установлена охранный зона, определяемая параллельными прямыми на расстоянии 100 метров от крайних кабелей.

Вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) охранный зона устанавливается в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи.

Охранный зона трансформаторных подстанций ВЛ-6(10) кВ устанавливается вокруг подстанций в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

Границы охранной зоны в отношении отдельного объекта электросетевого хозяйства определяются организацией, которая владеет им на праве собственности или ином законном основании.

В пределах охранных зон линий электропередачи без письменного согласия организации, эксплуатирующей эти линии, в частности, запрещается:

строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

посадка и вырубка деревьев и кустарников;

добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, за исключением гаражей-стоянок автомобилей, принадлежащих физическим лицам, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов.

5.2.5. Линии связи

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии устанавливаются охранные зоны:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодиффузии, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодиффузии не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов – в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра.

В пределах охранных зон линий и сооружений связи без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, в частности, запрещается:

осуществлять строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 м);

производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффракции, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффракции;

производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

5.2.6. Газораспределительные сети

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На территории населенных пунктов техническая зона обслуживания газопровода высокого давления составляет 20 метров (по 10 метров с каждой стороны).

В охранных зонах систем газоснабжения запрещается:

набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и газопроводам, ограждениям и зданиям систем газоснабжения посторонние предметы, загромождать к ним проходы и влезать на них;

открывать помещения газорегуляторных пунктов, дверцы станций электрохимической защиты и редуционных головок групповых резервуарных установок, люки колодцев подземных газовых сооружений, открывать или закрывать отключающие устройства на газопроводах, отключать или включать электроснабжение средств оповещения, систем телемеханики;

складировать химические удобрения, грунт, строительные отходы, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

перемещать и производить засыпку, нарушать сохранность опознавательных и предупредительных знаков;

разводить огонь или размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня;

посторонним лицам находиться на территории и в помещениях систем газоснабжения.

В охранных зонах систем газоснабжения без письменного уведомления организаций, в собственности или оперативном управлении которых находятся эти системы, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

складировать материалы, высаживать деревья всех видов;

осуществлять всякого рода горные, дноуглубительные, землечерпательные, взрывные, мелиоративные работы;

производить земляные и дорожные работы;

устраивать проезды под надземными газопроводами для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м.

5.2.7. Тепловые сети

Охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов.

В пределах охранных зон тепловых сетей, в частности, не допускается:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

занимать подвалы зданий, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей;

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

5.3. Зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На территории Шоршелского сельского поселения объектами культурного наследия, включенными в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, являются объекты регионального значения - здание бывшей школы, где учился дважды Герой Советского Союза летчик-космонавт СССР А.Г.Николаев, с. Шоршелы; Бюст дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта СССР Андриана Григорьевича Николаева, с. Шоршелы; объекты федерального значения – Городище «Хула ту», железный век, д.Большое Камаево, в 0,5 км к северо-востоку от деревни, Курган, бронзовый век, д.Большое Камаево, в 2 км от деревни, Стоянка, неолит, с.Шоршелы, Поселение «Карман тюби» с. Шоршелы.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются **зоны охраны** объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранная зона – это территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Для указанных объектов культурного наследия утвержденные проекты зон охраны отсутствуют, в связи с чем на картах генерального плана указанные зоны не отображены.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) устанавливаются **защитные зоны** – территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

5.4. Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

По территории Шоршелского сельского поселения протекают реки и ручьи, для которых генеральным планом установлены водоохранные зоны:

- в размере 200 метров – для реки Цивиль (дл. 172 км);
- в размере 50 метров – для ручьев длиной до 10 км.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения

требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения;

локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод);

сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В пределах водоохранных зон выделяются **прибрежные защитные полосы**, шириной 30 м при обратном или нулевом уклоне берега, 40 м для уклона до трех градусов и 50 м при уклоне три и более градуса. В пределах прибрежных защитных полос устанавливаются дополнительные ограничения хозяйственной деятельности:

распашка земель;

размещение отвалов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Поверхностные водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами. Каждый гражданин вправе иметь доступ к водным объектам общего пользования и бесплатно использовать их для личных и бытовых нужд.

Береговая полоса (полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

5.5. Зоны затопления, подтопления

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18 апреля 2014 г. № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений по установлению границ зон затопления, подтопления учитываются:

геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

Зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в государственный кадастр недвижимости сведений об их границах.

На момент подготовки генерального плана имелись сведения в государственном кадастре недвижимости о части границ зон затопления и подтопления территории в границах с.Шоршелы и д.Ельники (рис. 14, 15).

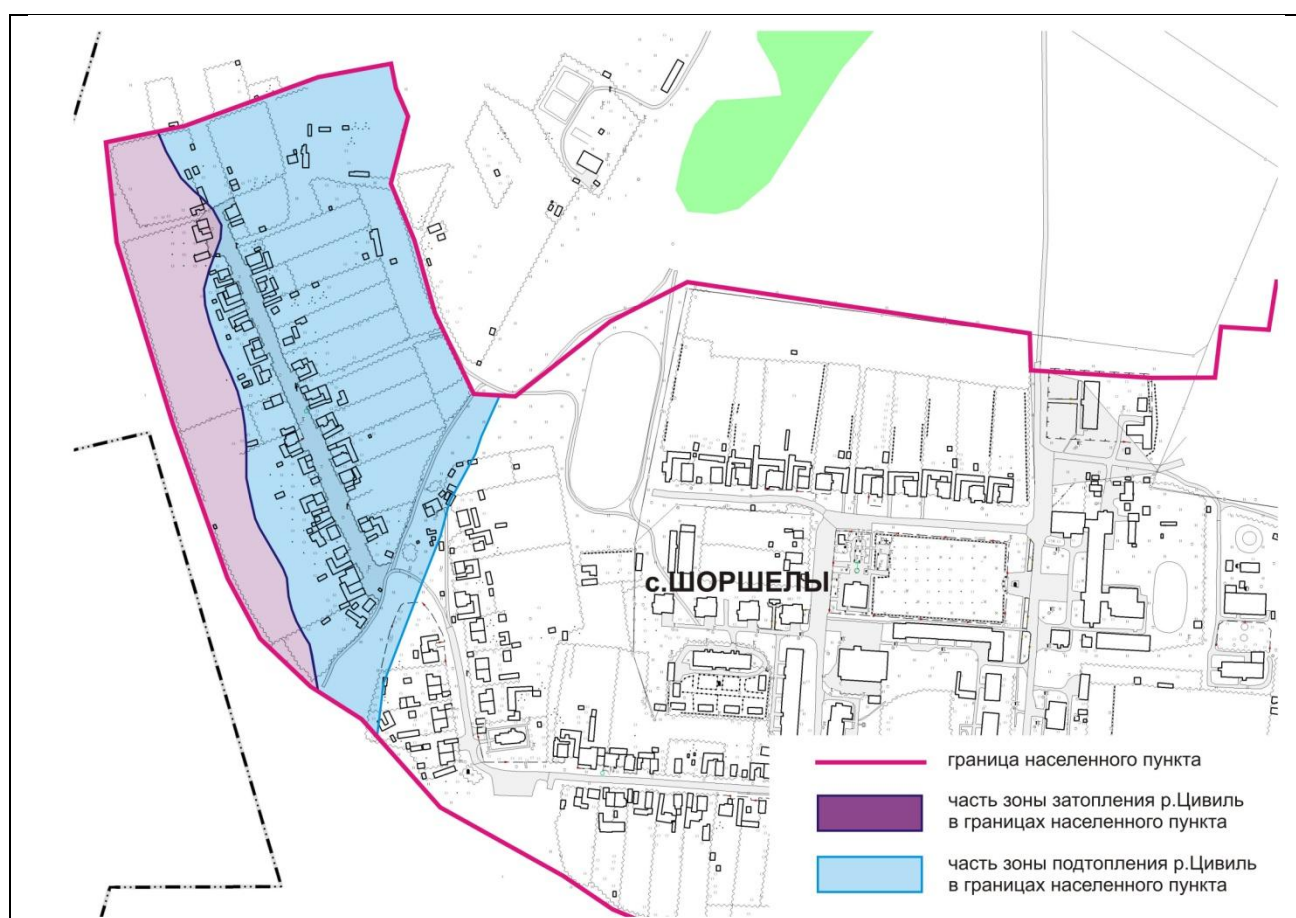


Рис. 14. Часть зоны затопления и подтопления р.Цивиль в границах с.Шоршелы

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

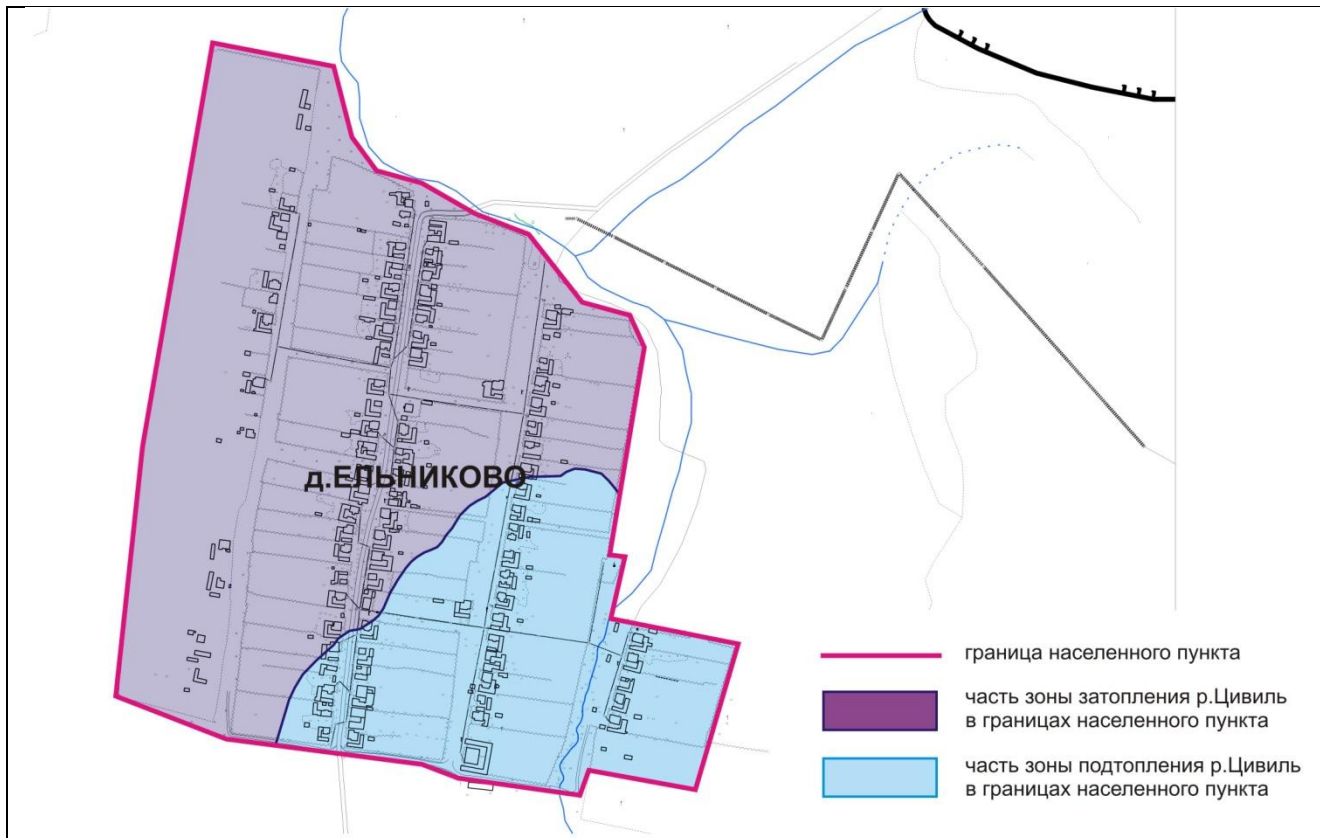


Рис. 15. Часть зоны затопления и подтопления р.Цивиль в границах д.Ельниково

использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;
осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

5.6. Иные зоны с особыми условиями использования территории

На территории Шоршелского сельского поселения к иным зонам с особыми условиями использования территории относится **приаэродромная территория** международного аэропорта Чебоксары.

В соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория, на которой устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или)

расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности.

На приаэродромной территории выделяются следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Чебоксары подготовлен АО «Новая авиация» (г. Санкт-Петербург) в 2020 году.

Северо-западная часть территории Шоршелского сельского поселения находится в третьей, четвертой и шестой подзонах приаэродромной территории (рис. 16, 17, 18).

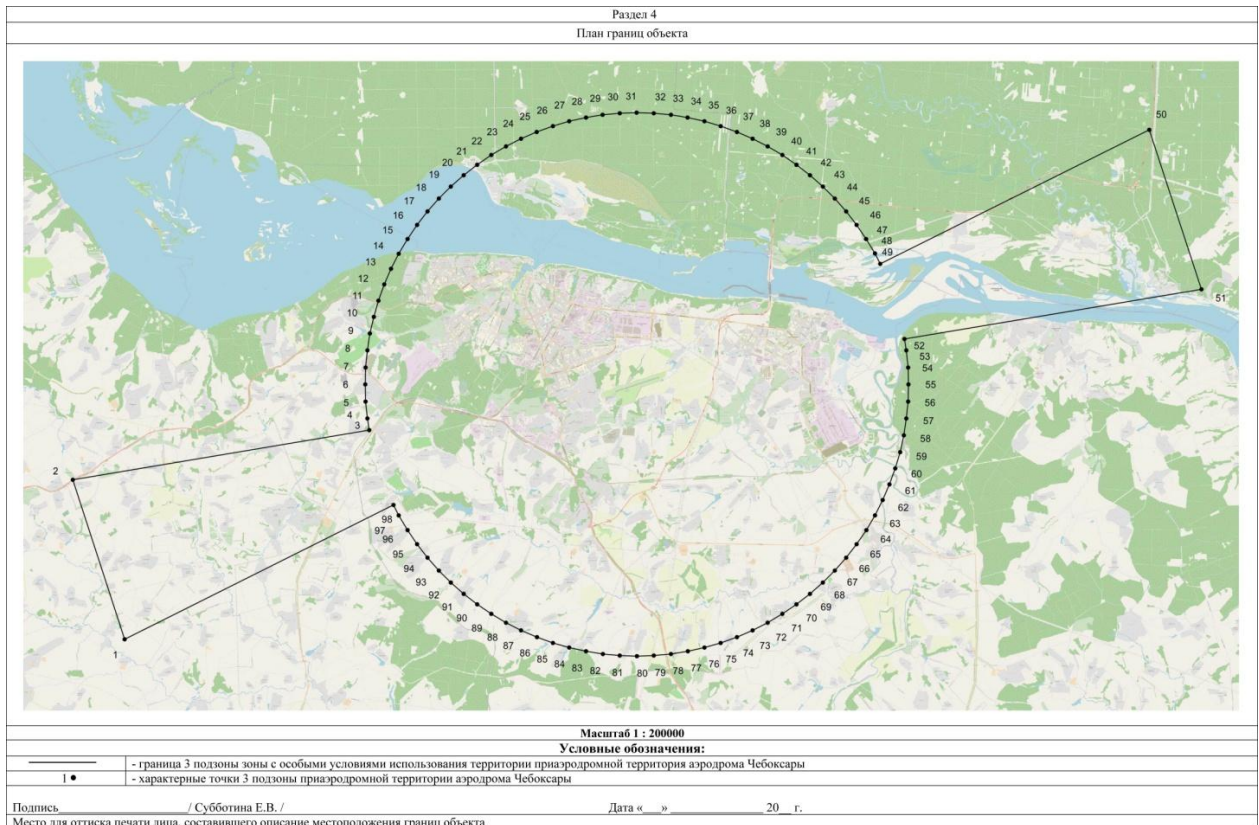


Рис. 16. План границ 3 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

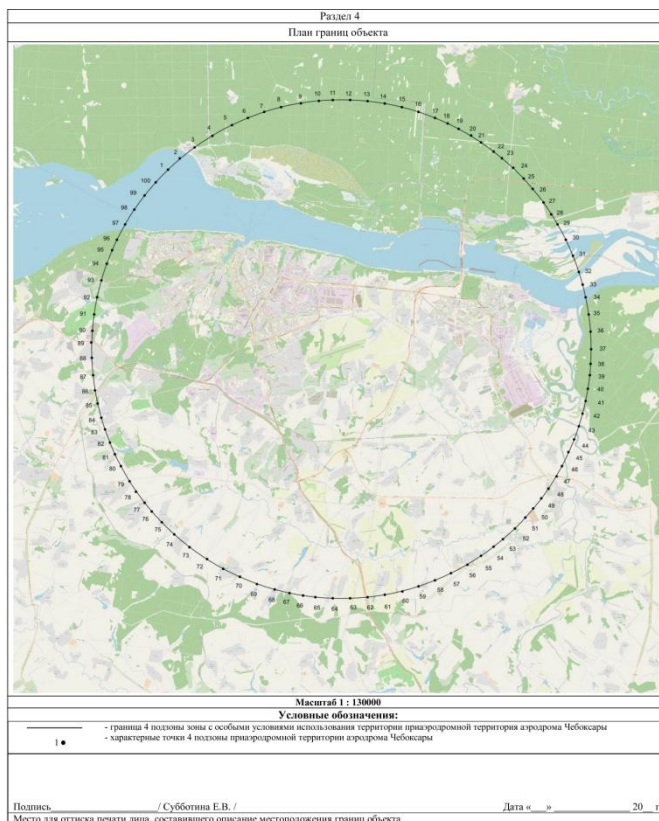


Рис. 17. План границ 4 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

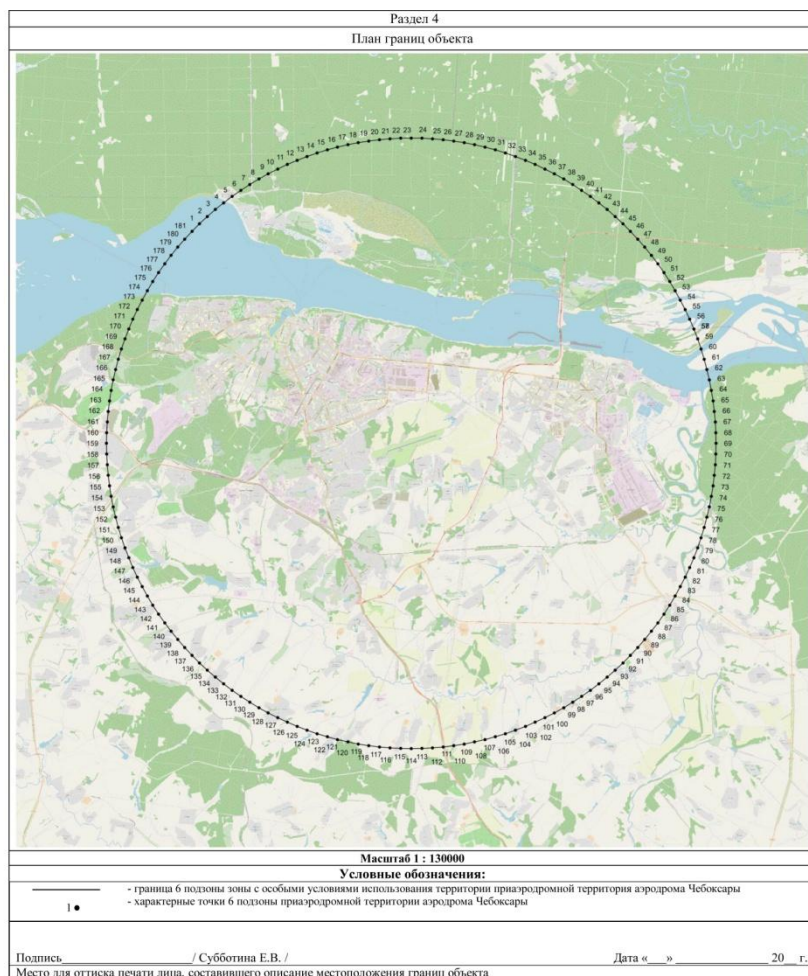


Рис. 18. План границ 6 подзоны приаэродромной территории аэродрома Чебоксары

Зоны с особыми условиями использования территории, которые определены в соответствии с нормативными и правовыми документами, отображены на карте по обоснованию генерального плана в информационно-справочных целях и не являются утверждаемыми.

РАЗДЕЛ 6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования Чувашской Республики сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2013 года № 384-р предусматривается строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва – Нижний Новгород – Казань,

протяженностью 770 км со строительством и реконструкцией вокзалов, станций, отдельных пунктов с путевым развитием (Центральный, Юго-Восточный, Восточный административные округа г.Москвы, г.Реутов, г.Балашиха, г.Железнодорожный, Ногинский, Павлово-Посадский, Орехово-Зуевский районы Московской области, Петушинский, Собинский районы, г.Владимир, Суздальский, Камешковский, Ковровский, Вязниковский, Гороховецкий районы Владимирской области, Володарский район, г.Нижний Новгород, г.Дзержинск, Балахнинский, Богородский, Кстовский, Лысковский, Спасский, Воротынский районы Нижегородской области, Ядринский, Моргаушский, Чебоксарский, Мариинско-Посадский районы Республики Чувашия, Волжский, Звениговский районы Республики Марий Эл, Зеленодольский район, г.Казань (Республика Татарстан).

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение объекта «Участок Москва-Казань высокоскоростной железнодорожной магистрали Москва-Казань-Екатеринбург (ВСМ 2). Участок «Станция Чебоксары ВСМ (искл.) – станция Казань ВСМ (вкл.) Этап 4» утверждена Приказом Минстроя России, сетевой план-график мероприятий по реализации проекта строительства высокоскоростной железной дороги Москва-Казань – распоряжением Правительства РФ от 13 января 2016 г. № 5-р

Документом территориального планирования Чувашской Республики является **Схема территориального планирования Чувашской Республики**. Данная Схема подготовлена Инженерно-техническим центром G-Dynamic в соответствии с государственным контрактом от 11.05.2017 г. № 2 и утверждена постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 25.12.2017 № 522. В 2021 году в данный документ внесены изменения, разработанные Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО», которые утверждены постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 01.12.2021 № 609.

Данным документом на территории Шоршелского сельского поселения планируется:

реконструкция объекта БУ ЧР «Мемориальный комплекс летчика-космонавта СССР А.Г.Николаева» в с. Шоршелы;
строительство фельдшерско-акушерского пункта, д. Большое Камаево.

РАЗДЕЛ 7. Утвержденные документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории сельского поселения объектов местного значения муниципального района

Документом территориального планирования муниципального района является Территориальная комплексная схема градостроительного планирования развития Мариинско-Посадского района Чувашской Республики.

Данная Схема выполнена ФГУП РосНИПИУрбанистики (г. Санкт-Петербург) по заданию администрации Мариинско-Посадского района в 2005 году.

Схема разработана на два проектных этапа:

первый этап освоения – 2010 год. Этот этап предложен, как наиболее прагматичный, в котором учитываются все проработки, программы развития района в комплексе с экономической инвестиционной политикой Республики и района.

второй этап развития – 2025 г., который рассматривается в проекте как программа развития Мариинско-Посадского района на перспективу.

Исходя из специфики района и анализа позитивных и негативных сторон современного состояния экономики района и социальной инфраструктуры, сформулированы основные цели и задачи проекта.

Основными стратегическими целями Схемы являются:

стабилизация экономики района на I этапе и рост производства в перспективе;

обеспечение устойчивого функционирования хозяйственного комплекса;

стабилизация численности населения, закрепление трудовых ресурсов, в первую очередь – молодежи.

Основные задачи, решение которых обеспечит достижение этих целей:

выявление и оценка природного и экономического потенциала территории и условий наиболее полной и эффективной его реализации;

определение приоритетов государственного инвестирования;

выявление инвестиционно привлекательных зон и объектов, создание схематической инвестиционной карты района в целях привлечения всех видов инвестиций, бюджетных средств для целенаправленного и конкретного их использования;

повышение жизненного уровня населения путем создания для трудоспособной его части экономических условий, позволяющих за счет собственных доходов обеспечить более высокий уровень потребления: комфортное жилище, качественные бытовые услуги, услуги транспорта, связи и т.д.;

создание эффективной общественной инфраструктуры и качественной среды обитания – среды, обеспечивающей комфортное и безопасное проживание;

расширение сферы приложения труда, как в количественном, так и в качественном отношении;

развитие малого предпринимательства и создание новых рабочих мест, как в процессе формирования общественной инфраструктуры, так и в качественном содержании и обслуживании объектов, в том числе отдыха и туризма;

создание предпосылок для перехода к интенсивной урбанизации территории, понимаемой как повышение научно-информационного и социально-культурного потенциала территории, позволяющего использовать во всех сферах хозяйственной деятельности новейшие технологии и управленческие модели;

разработка стратегии развития культуры села, направленной на поддержку и возрождение национальных традиций и обычаев русского, чувашского и других народов и включающей в себя развитие инфраструктуры образовательной и досуговой сферы с использованием новых организационных подходов (создание культурных комплексов – культурно-образовательных, клубно-досуговых, информационно-компьютерных центров на базе школ, клубов, библиотек и т.д.);

привлечение во все сферы деятельности и подготовка собственных квалифицированных кадров, владеющих основами менеджмента, маркетинга, компьютерными технологиями.

С целью решения указанных задач данной Схемой предполагается развитие и модернизация существующих объектов производственной, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур. Размещение новых объектов местного значения муниципального района на территории Шоршелского сельского поселения Схемой не предусматривается.

РАЗДЕЛ 8. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

8.1. Общие сведения

Возникновение чрезвычайных ситуаций на территории Шоршелского сельского поселения может быть обусловлено как природными, так и техногенными факторами.

Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения сельского поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12 февраля 1998 года № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

Мероприятия по защите населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются и осуществляются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

8.2. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера

Источником чрезвычайных ситуаций природного характера в Шоршелском сельском поселении являются опасные природные процессы, причиной которых могут быть оползни, карста, переработка берегов водохранилищ, наводнения, градобития, природные пожары, сильные ветрам, дождям, снегопадам, метелям, туманам.

При планировке и застройке населенного пункта следует предусматривать инженерную защиту от действующих факторов природного риска в соответствии с требованиями нормативных документов и «Общей схемой инженерной защиты территории России от опасных процессов». Мероприятия по инженерной подготовке следует осуществлять с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения территорий, подлежащих застройке.

Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов.

Необходимость инженерной защиты в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации в части развития территории сельского поселения для застроенных территорий определяется в документации по планировке территории, проектной документации на осуществление строительства, реконструкции и капитального ремонта объекта с учетом существующих планировочных решений и снижения возможных неблагоприятных последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8.2.1. Оползневые процессы

Переработка берегов представляет опасность для существующих и предполагающихся в прибрежной зоне построек и сооружений и требует защитных мероприятий по берегоукреплению или ограничений в застройке и переносу существующих объектов. Размыв берегов в большинстве случаев влечет за собой активизацию оползней, обвалов, осыпей.

Защита от оползневых процессов предполагает крепление крутых откосов и организацию поверхностного водоотвода на потенциально опасных склонах.

Для снижения негативных последствий экзогенных геологических процессов рекомендуется:

проведение систематического мониторинга и профилактических мероприятий в пределах населенных пунктов, находящихся в зоне опасных экзогенных геологических процессов;

для объектов, находящихся в зоне влияния абразионных процессов, рекомендуются мероприятия по защите оснований склонов дамбами и наброской;

на оползневых участках – недопустимость подрезки склонов и застройки их прибрежной части;

в зонах развития овражной эрозии – засыпка развивающихся промоин, недопущение сосредоточенного стока поверхностных и неорганизованного стока бытовых вод по бортам и дну оврагов, укрепление вершин растущих оврагов и умеренный полив прилегающих к ним территорий.

8.2.2. Затопление

Фактор затопления территорий сельского поселения накладывает ограничения на градостроительное освоение территории и должен в обязательном порядке учитываться при размещении объектов любого назначения на этих территориях.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления предусматриваются:

обвалование территорий со стороны водных объектов;

искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;

сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети и другие.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты используются естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты.

Затопление также возможно при гидродинамической аварии на водохранилищах. Такие территории должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита

территории от затопления и подтопления» и СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения».

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости (далее – сведения о границах зон затопления, подтопления).

8.2.3. Подтопление

При наличии территорий с высоким уровнем грунтовых вод и подверженных периодическому подтоплению в результате накопления дождевых и паводковых вод, что определяется путем проведения инженерно-геологических изысканий, необходимо выполнить комплекс мероприятий по осушению территории.

Наименьшая глубина от поверхности земли до наивысшего уровня подземных вод определяется как норма осушения. Для участков, предназначенных под застройку жилыми и общественными зданиями, норма осушения принимается не менее 2 м (от проектной отметки территории), для стадионов, парков, скверов – не менее 1 м. Для территорий с застройкой зданиями, имеющими подвальные помещения служебного или хозяйственного назначения, норма осушения 0,5-1 м от отметки пола помещения, для территории под сельскохозяйственными культурами – 0,5-1 м в зависимости от их вида.

Защита от подтопления должна включать:

локальную защиту зданий, сооружений, грунтов оснований и защиту застроенной территории в целом;

водоотведение;

утилизацию (при необходимости очистки) дренажных вод;

систему мониторинга за режимом подземных и поверхностных вод, за расходами (утечками и напорами в водонесущих коммуникациях, за деформациями оснований, зданий и сооружений, а также за работой сооружений инженерной защиты.

Осушение территории с высоким уровнем подземных вод, т.е. достижение требуемой нормы осушения, можно произвести различными способами.

Первый способ – подсыпка территории, т.е. повышение планировочных отметок поверхности. В этом случае увеличивается глубина от проектной отметки

территории (поверхности земли) до горизонта подземных вод. Данное мероприятие применяется для территорий, расположенных в равнинных условиях рельефа. Наиболее часто сплошная подсыпка территории производится в случае защиты ее от затопления при подъеме уровней воды. При этом сплошная подсыпка территории играет двойную роль – защита от затопления и, одновременно, мероприятие по осушению территории.

Основной способ осушения территории – устройство дренажа. Дренаж – это инженерное сооружение, предназначенное для искусственного понижения уровня подземных вод или их полного перехвата, рассчитанное на длительный период непрерывного действия. Осушающее действие дренажа основано на отводящей способности конструкции дрены, опущенной под водоносный горизонт, за счет чего понижается уровень подземных вод.

Дренажные системы представляют собой отдельные линии или дренажную сеть, состоящую из различных элементов. В зависимости от конструкции приемных устройств и расположения дрен в водоносном слое дренажи разделяются на горизонтальные и вертикальные. В горизонтальных дренажах осушающее действие обусловлено самотечным движением подземных вод, которые поступают в дрены из-за значительного увеличения коэффициента фильтрации дрены по отношению к окружающему грунту. В системе вертикальных дренажей отвод и понижение уровня подземных вод осуществляется созданием разрежения в системе с помощью насосов.

Генеральным планом на территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках предусматривается понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

8.3. Факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Основные факторы риска техногенного характера – это аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на воздушном и автомобильном транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают вследствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-

территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.д.);

механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;

отсутствие современных систем управления опасными процессами;

неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;

отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;

нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;

отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений;

нарушение производственной и технологической дисциплины;

недостаточная квалификация персонала.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых, в основном, являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения в населенных пунктах с числом жителей более 50 человек необходимо обеспечить строительство пожарных водоемов (резервуаров) и устройство подъездных путей с облегченным усовершенствованным покрытием и пирсов к водоемам, используемым для целей пожаротушения.

Здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные).

Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

определить водоемы для забора воды пожарными машинами;

в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоемам или гидрантам для заправки водой пожарных машин;

иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;

в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;

на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;

в случаи угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;

в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

Большую роль в борьбе с пожарами играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение. Такими мероприятиями являются опашка хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистка придорожных полос от захламленности, своевременная очистка лесосек от порубочных остатков и т.д.

РАЗДЕЛ 9. Изменение границ населенных пунктов. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ

В настоящее время населенные пункты сельского поселения имеют утвержденные и поставленные на кадастровый учет границы, которые отделяют земли населенных пунктов от земель иных категорий.

9.1. Изменение границ с. Шоршелы. Земельные участки, включаемые в границы с.Шоршелы

Изменение границ с.Шоршелы путем включения в границы новых земельных участков осуществляется с целью обеспечения градостроительного развития населенного пункта и жилищно-гражданского строительства. Графическое описание местоположения изменяемой части границ приведено на рис. 19.

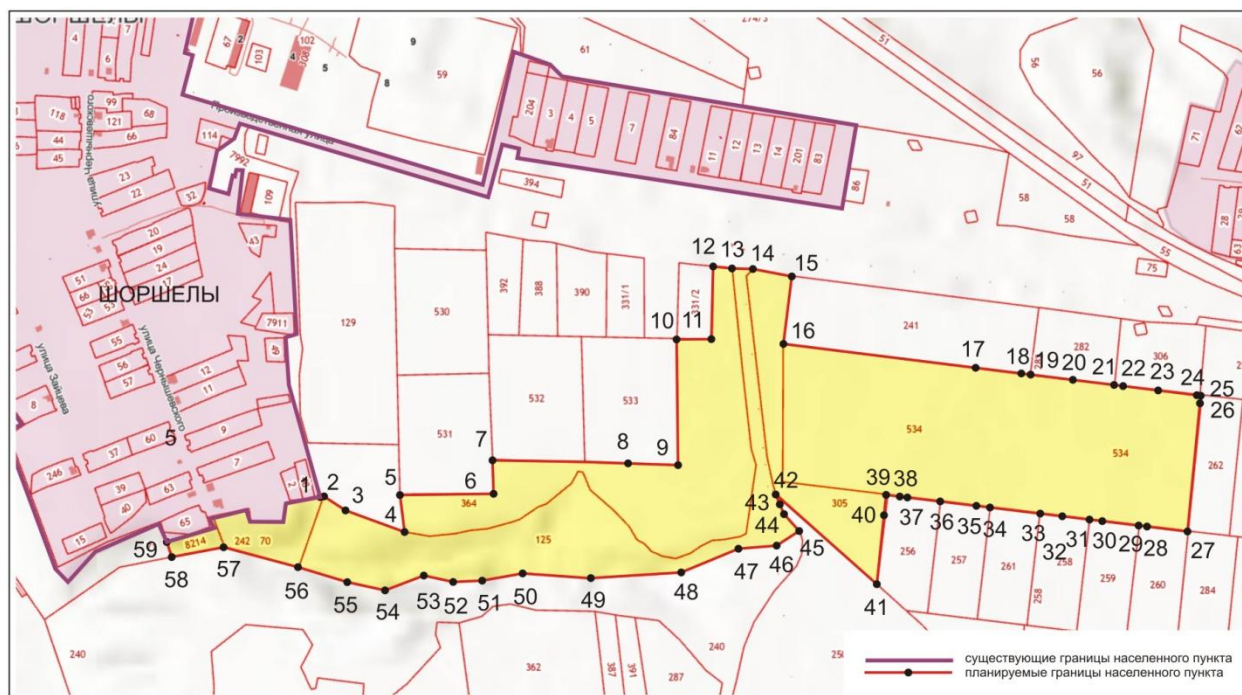


Рис.19. Графическое описание местоположения изменяемой части границ с. Шоршелы

Таблица № 27

**Перечень координат характерных точек
изменяемой части границ с. Шоршелы
в системе координат МСК 21**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	1 253 095,220	394 054,780
2	1 253 101,770	394 055,100
3	1 253 132,020	394 035,570
4	1 253 219,090	394 003,710
5	1 253 211,990	394 058,260
6	1 253 346,880	394 059,150
7	1 253 345,910	394 108,430
8	1 253 546,670	394 102,310
9	1 253 614,100	394 100,830
10	1 253 612,290	394 283,010
11	1 253 663,140	394 282,020
12	1 253 664,560	394 387,340
13	1 253 692,020	394 384,770
14	1 253 722,210	394 383,510
15	1 253 778,190	394 373,410
16	1 253 765,840	394 275,860

Окончание таблицы № 27

1	2	3
17	1 254 055,070	394 239,190
18	1 254 122,980	394 230,580
19	1 254 132,570	394 229,490
20	1 254 192,420	394 222,710
21	1 254 244,900	394 216,770
22	1 254 252,140	394 215,950
23	1 254 311,740	394 209,200
24	1 254 368,400	394 202,780
25	1 254 371,210	394 202,460
26	1 254 370,770	394 198,100
27	1 254 351,570	394 006,060
28	1 254 292,140	394 013,210
29	1 254 280,880	394 014,570
30	1 254 232,590	394 020,380
31	1 254 209,020	394 023,220
32	1 254 172,900	394 027,560
33	1 254 137,150	394 031,860
34	1 254 065,300	394 040,510
35	1 254 053,190	394 041,970
36	1 253 993,460	394 049,160
37	1 253 933,830	394 056,330
38	1 253 932,470	394 056,490
39	1 253 917,480	394 058,300
40	1 253 914,210	394 031,100
41	1 253 901,870	393 928,530
42	1 253 755,740	394 059,070
43	1 253 759,260	394 049,260
44	1 253 767,930	394 029,280
45	1 253 789,970	394 006,000
46	1 253 756,250	393 984,410
47	1 253 702,190	393 980,270
48	1 253 618,340	393 945,580
49	1 253 486,120	393 937,080
50	1 253 391,200	393 944,140
51	1 253 330,150	393 933,660
52	1 253 288,840	393 932,090
53	1 253 247,000	393 941,100
54	1 253 191,360	393 919,510
55	1 253 139,300	393 931,030
56	1 253 065,690	393 952,260
57	1 252 958,430	393 982,400
58	1 252 883,650	393 967,720
59	1 252 874,560	393 989,980

Исключение земельных участков из границ населенных пунктов не предусматривается.

РАЗДЕЛ 10. Охрана окружающей среды

10.1. Общие требования

В соответствии с Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами «Об охране окружающей среды», «Об охране атмосферного воздуха», «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», «Об отходах производства и потребления», «Об особо охраняемых природных территориях», «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации, законодательством Чувашской Республики об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека устанавливаются в соответствии с действующими санитарно-эпидемиологическими правилами и нормами и приведены в таблице № 28.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;

на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;

в зонах охраны гидрометеорологических станций;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;

в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;

в границах водоохраных зон без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. Ограничения использования территорий, находящихся в границах водоохраных зон, изложены в разделе 5.4. на стр 78;

в границах зон затопления, подтопления без обеспечения инженерной защиты объектов капитального строительства от затопления, подтопления. Ограничения использования территорий, находящихся в зонах затопления,

подтопления, изложены в разделе 5.5 на стр. 84.

в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Таблица № 28

**Пределные значения допустимых уровней
воздействия на среду и человека**

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны усадебная застройка	55			Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях
многоэтажная застройка	55	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в общий коллектор с последующей очисткой на канализационных очистных сооружениях
ночное время суток (23.00 – 7.00)	45			
Общественно-деловые зоны	60	1 ПДК	1 ПДУ	То же
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны, в том числе места массового отдыха	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зоны сельскохозяйственного использования	70	1 ПДК	1 ПДУ	То же

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

10.2. Охрана водных объектов

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Водные объекты питьевого, хозяйственно-бытового и рекреационного водопользования считаются загрязненными, если показатели состава и свойства воды в пунктах водопользования изменились под прямым или косвенным влиянием хозяйственной деятельности, бытового использования и стали частично или полностью непригодными для водопользования населения. Концентрации загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого назначения, рекреационного и культурно-бытового водопользования, должны соответствовать требованиям СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования».

В замкнутых водоемах, расположенных на территории населенных пунктов, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Требования к водоохранным зонам и прибрежным защитным полосам водных объектов приведены в разделе 5.4 «Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы и береговые полосы».

10.3. Охрана атмосферного воздуха

При проектировании застройки должны быть проведены оценка состояния и прогноз изменения качества атмосферного воздуха путем расчета уровня загрязнения атмосферы от всех источников загрязнения (промышленных, транспортных и др.), учитывая аэроклиматические и геоморфологические условия, ожидаемые загрязнения атмосферного воздуха с учетом существующих и планируемых объектов, ПДК или ориентировочные безопасные уровни воздействия (ОБУВ) для каждого из загрязняющих веществ, также должны быть разработаны предупредительные действия по исключению загрязнения атмосферы, включая неорганизованные выбросы и вторичные источники.

Соблюдение гигиенических нормативов – ПДК атмосферных загрязнений химических и биологических веществ обеспечивает отсутствие прямого или косвенного влияния на здоровье населения и условия его проживания.

Источниками загрязнения атмосферного воздуха являются предприятия, их отдельные здания и сооружения, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами границ превышают предельно допустимые концентрации и уровни и (или) вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция». Перечень объектов, для которых необходима организация санитарно-защитных зон, а также ориентировочные размеры этих приведены в таблице № 22.

Для защиты атмосферного воздуха от загрязнений следует предусматривать:

меры по максимально возможному снижению выброса загрязняющих веществ с использованием малоотходной и безотходной технологии, комплексного использования природных ресурсов, мероприятия по улавливанию, обезвреживанию и утилизации вредных выбросов и отходов;

защитные мероприятия от влияния транспорта, в том числе использование природного газа в качестве моторного топлива, мероприятия по предотвращению образования зон повышенной загазованности или их ликвидация с учетом условий аэрации территорий;

использование в качестве основного топлива для объектов теплоэнергетики электроэнергии, природного газа, в том числе ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле;

использование нетрадиционных источников энергии;

ликвидацию неорганизованных источников загрязнения.

Запрещается проектирование и размещение объектов, являющихся источниками загрязнения атмосферы, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы. Реконструкция и техническое перевооружение действующих объектов разрешается на таких территориях при условии сокращения на них выбросов в атмосферу до предельно допустимых, устанавливаемых территориальными органами исполнительной

власти в области охраны атмосферного воздуха при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Запрещается также проектирование и размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ОБУВ.

10.4. Охрана почв

Требования по охране почв предъявляются к жилым, рекреационным и курортным зонам, зонам санитарной охраны водоемов, территориям сельскохозяйственного назначения и другим, где возможно влияние загрязненных почв на здоровье человека и условия проживания. Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фоновое содержание химических соединений и элементов.

В почвах на территории населенных пунктов и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Гигиенические требования к качеству почв территорий жилых зон устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

По степени опасности в санитарно-эпидемиологическом отношении почвы населенных мест разделяются на следующие категории по уровню загрязнения:

- чистая;
- допустимая;
- умеренно опасная;
- опасная;
- чрезвычайно опасная.

Почвы на территориях жилой застройки относятся к категории «чистых» при соблюдении следующих требований:

по санитарно-токсикологическим показателям – в пределах предельно допустимых концентраций или ориентировочно допустимых концентраций химических загрязнений;

по санитарно-бактериологическим показателям – отсутствие возбудителей кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов; индекс санитарно-показательных организмов – не выше 10 клеток/г почвы;

по санитарно-паразитологическим показателям – отсутствие возбудителей паразитарных заболеваний, патогенных, простейших;

по санитарно-энтомологическим показателям – отсутствие преимагинальных форм синантропных мух;

по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Рекомендации по использованию почв в зависимости от загрязнения приведены в таблице № 29.

Таблица № 29

**Рекомендации по использованию почв
в зависимости от загрязнения**

Категории загрязнения почв	Рекомендации по использованию почв
1	2
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности – использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов Роспотребнадзора

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 миллизиверта, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору. При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

от 0,01 до 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение исследования источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

более 0,3 миллизиверта в год – необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

10.5. Защита от шума

Объектами защиты от источников внешнего шума являются помещения жилых и общественных зданий, территории жилой застройки, рабочие места производственных предприятий.

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

функциональное зонирование территории с отделением селитебных и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;

устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы) и автомобильных дорог;

дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;

концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих по возможности вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон);

укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;

создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых домов;

формирование системы зеленых насаждений;

использование шумозащитных экранов вдоль автомобильных дорог в виде естественных элементов рельефа местности или искусственных сооружений. Шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от магистралей с учетом требований по безопасности движения, эксплуатации дорог и транспортных средств;

расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилой застройки. В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц с учетом звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

РАЗДЕЛ 11. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

На территории Шоршелского сельского поселения исторические поселения федерального значения и исторические поселения регионального значения отсутствуют.