

ПРОТОКОЛ
заседания согласительной комиссии
по вопросу согласования местоположения границ земельных участков,
расположенных в границах кадастрового квартала: 21:17:121201,
при выполнении комплексных кадастровых работ
в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ
от "30" мая 2022 года

Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Моргауши, ул. Мира, д.6,
(место проведения заседания)

"26" сентября 2022 г.

№ 1

Присутствовали:

Председатель комиссии:

Веселова Олимпиада Михайловна / Администрация Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района / Глава Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Секретарь комиссии:

Феофанова Светлана Борисовна / Администрация Моргаушского района / начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Члены комиссии:

1. Петрова Людмила Викентьевна / Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике / начальник межмуниципального отдела по Аликовскому и Моргаушскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике
(ф.и.о.) (место работы и должность)

2. Михайлова Мария Александровна / Саморегулирующая организация Союз «Кадастровые инженеры»/ кадастровый инженер саморегулирующей организации Союз «Кадастровые инженеры»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

3. Новикова Эльвира Леонидовна / Администрация Моргаушского района/ главный специалист-эксперт отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района
(ф.и.о.) (место работы и должность)

4. Кузьмин Сергей Владимирович / по доверенности от имени Кузьминой Людмилы Алексеевны / Садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба»/ Председатель садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба»
(ф.и.о.) (место работы и должность)

Из 8 членов комиссии на заседании присутствовали 6. Кворум имеется. Заседание согласительной комиссии является правомочным.

Nn/n	Фамилия, имя, отчество заинтересованного лица или его представителя (отчество указывается при наличии)	Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заинтересованного лица (заполняется в случае участия представителя заинтересованного лица)	Сведения о земельных участках	
			Адрес (местоположение) и кадастровый номер земельного участка	Вид права на земельный участок
1				

Повестка дня заседания:

1. Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:121201 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30 мая 2022 года на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Докладчик: Феофанова Светлана Борисовна

2. Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:121201 на территории Ярабайкасинского сельского поселения, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Докладчик: Веселова Олимпиада Михайловна

Рассмотрение вопроса повестки дня № 1:

Общая информация о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:121201 при выполнении комплексных кадастровых работ в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30 мая 2022 года на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, а также о порядке согласования местоположения границ земельных участков и регламенте работы согласительной комиссии.

Слушали: Феофанову Светлану Борисовну

Краткое содержание выступления:

Феофанова С.Б. проинформировала о ходе выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:121201, разъяснил порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ, предусмотренный статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащие, в том числе уведомления о завершении подготовки проекта карты - плана территории, были опубликованы, размещены и направлены способами и в сроки, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Со дня опубликования извещения согласительная комиссия обеспечивала ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты - плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, в соответствии с регламентом работы согласительной комиссии.

Решили: принять информацию по первому вопросу повестки дня к сведению.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Рассмотрение вопроса повестки дня № 2:

Рассмотрение проекта карты-плана территории, подготовленного в результате выполнения комплексных кадастровых работ в границах кадастрового квартала 21:17:121201, на территории Ярабайкасинского сельского поселения, и возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков.

Слушали: Веселову Олимпиаду Михайловну

Краткое содержание выступления:

Комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала 21:17:121201, расположенного на территории муниципального образования Моргаушского района Чувашской Республики, выполнены специалистами ООО "Земля" в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30 мая 2022 года.

На территории кадастрового квартала 21:17:121201, в границах которых располагалось садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба», согласно сведениям ЕГРН расположено 786 объектов, из них **740 земельных участков** и **46 объектов капитального строительства**.

Из 740 земельных участков **59 земельных участков**, стоят на кадастровом учете (имеют координаты поворотных точек границ). В отношении **10 земельных участков** выявлены **реестровые ошибки**.

По итогу предварительного анализа сведений об объектах ККР, содержащихся в №КУВИ-001/2022-95194367 от 15.06.2022 были выявлены **дублирующие объекты**, в отношении которых подготовлено письмо в адрес Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Чувашской Республике –Чувашия, о снятии таких земельных участков, **в количестве 13 земельных участков**.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастрового квартала 21:17:121201 **уточнено** местоположение границ **619 земельных участков**.

В отношении земельных участков в количестве **49 шт.**, комплексные кадастровые работы не проводились в связи с **невозможностью определить местоположение границ на местности**, доступ к данным участкам ограничен в виду того, что участки заброшены, заросли древесно-кустарниковой растительностью, некоторые сползли в болото, овраг. Местоположение границ на местности нескольких участков невозможно определить, так как на карте сада земельные участки отсутствуют.

Установлено местоположение 20 зданий.

Возражений заинтересованных лиц в ходе выполнения комплексных кадастровых работ относительно местоположения границ земельных участков в адрес исполнителя не поступало.

Перечень документов, представленных на рассмотрение комиссии по вопросу повестки дня:

1	Проект карты-плана территории кадастрового квартала 21:17:121201	
	(наименование документа)	(реквизиты)

Решили:

1. Принять к рассмотрению проект карты - плана территории кадастрового квартала 21:17:120201, подготовленного кадастровым инженером Михайловой Марией Александровной СРО Союз «Кадастровые инженеры».

2. Согласительной комиссии продолжить прием возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в течение 35 календарных дней - по 15 ноября 2022 года включительно.

3. Назначить дату повторного заседания согласительной комиссии на 16 ноября 2022 года в 10:00 часов по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Моргауши, ул. Мира, д. 6.

Результаты голосования:

"за"	"против"	"воздержались"
единогласно	-	-

Особое мнение:
отсутствует

Председатель комиссии

О.М.Веселова

Секретарь комиссии

С.Б.Феофанова

Члены комиссии:

Л.В.Петрова

М.А.Михайлова

Э.Л.Новикова

С.В.Кузьмин

С решением комиссии ознакомлены

(дата) (подпи (ф.и.о.)

Заключение согласительной комиссии
о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц
относительно местоположения границ земельных участков, установленных
при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Ярабайкасинского сельского
поселения Моргаушского района Чувашской Республики в границах кадастрового квартала
21:17:121201 в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ
от 30 мая 2022 года

26 сентября 2022 года

№ 1

Настоящее заключение составлено согласительной комиссией, утвержденной распоряжением администрации Моргаушского района Чувашской Республики от 07 июля 2022 года № 369 «О составе согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Моргаушского района Чувашской Республики» в составе ее членов:

1. Веселова Олимпиада Михайловна - глава Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, председатель комиссии;

2. Николаева Марина Дмитриевна - главный специалист-эксперт Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, заместитель председателя комиссии;

3. Феофанова Светлана Борисовна - начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Моргаушского района Чувашской Республики, секретарь комиссии;

4. Кириллова Светлана Витальевна -начальник отдела государственной политики в области земельных отношений Министерства экономического развития и имущественных отношений Чувашской Республики;

5. Петрова Людмила Викентьевна - начальник межмуниципального отдела по Аликовскому и Моргаушскому районам Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике;

6. Михайлова Мария Александровна – кадастровый инженер СРО Союз «Кадастровые инженеры»;

7. Новикова Эльвира Леонидовна – главный специалист – эксперт отдела капитального строительства и развития общественной инфраструктуры администрации Моргаушского района ;

8. Кузьмин Сергей Владимирович – по доверенности от имени Кузьминой Л.А., председателя садоводческого некоммерческого товарищества «Дружба».

В ходе выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с договором на выполнение комплексных кадастровых работ от 30 мая 2022 года на территории Ярабайкасинского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики в границах кадастрового квартала 21:17:121201 в сроки, установленные Федеральным законом от 24 июля 2007- № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков в согласительную комиссию не поступило.

Председатель комиссии

О.М.Веселова

Секретарь комиссии

С.Б.Феофанова

Члены комиссии:

Л.В.Петрова

М.А.Михайлова

Э.Л.Новикова

С.В.Кузьмин