|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ХĔРЛĔ ЧУТАЙ РАЙОНĚ** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **КРАСНОЧЕТАЙСКИЙ РАЙОН** |
| **МАН ЭТМЕН**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН**  **АДМИНИСТРАЦИЙĚ**  **ЙЫШĂНУ**  **17.05.2022 24 №**  **Ман Этмен ялё** | **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БОЛЬШЕАТМЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  ПОСТАНОВЛЕНИЕ  **17.05.2022 №24**  **дер. Большие Атмени** |

О внесении изменений в постановление № 45 от 19.10.2017 «Об утвержденииАдминистративного регламента администрации Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики предоставления муниципальной услуги **«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В целях приведения Административного регламента администрации Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации администрация Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики постановляет:

1. В постановление администрации Большеатменского сельского поселения № 45 от 19.10.2017 года «Об утвержденииАдминистративного регламента администрации Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики предоставления муниципальной услуги **«Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»** внести следующие изменения:

1.1. В разделе 2:

а) пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

**«2.6.** **Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Чувашской Республики для предоставления муниципальной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, порядок их представления**

2.6.1. В целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель направляет в администрацию Большеатменского сельского поселения Красночетайского района Чувашской Республики [заявление](file:///Z:\Документы%202019\Постановления\Проекты\проект%20пст%20разрешение%20на%20ввод%20№14%20от13.02.2018.docx#P602) о выдаче разрешения на ввод, оформленное в соответствии с приложением № 2 к Административному регламенту.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) градостроительный план земельного участка, представленный для получения разрешения на строительство, или в случае строительства, реконструкции линейного объекта проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда);

5) акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда, а также лицом, осуществляющим строительный контроль, в случае осуществления строительного контроля на основании договора);

6) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

7) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

8) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B3E94E9BCAD282C41594BF42C8589C2446C3CAE4B412CCBD0883A2056DDDD9295BB1EB2AN670L) Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с [частями 3.8](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B3E94E9BCAD282C41594BF42C8589C2446C3C8E3B01D93B81D92FA0869C7C7204CADE92B68N67DL) и [3.9 статьи 49](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B3E94E9BCAD282C41594BF42C8589C2446C3C8E3B31993B81D92FA0869C7C7204CADE92B68N67DL) Градостроительного Кодекса Российской Федерации), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 7 статьи 54](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B3E94E9BCAD282C41594BF42C8589C2446C3CFE0B612CCBD0883A2056DDDD9295BB1EB2AN670L) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

9) документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B1EA4094CED282C41594BF42C8589C2446C3CAE3B51899E94782FE413CCED9245BB3E2356B6417N87FL) Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;

10) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B2E04498C3D282C41594BF42C8589C36469BC6E3B10798E552D4AF04N670L) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

11) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=83F5098213DDAB597B944F2C7C9C696627B3E94E9BCFD282C41594BF42C8589C36469BC6E3B10798E552D4AF04N670L) от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости";

Указанные в пунктах 5 и 8 настоящего пункта документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=8BAC46FE7C4445141EE8EC554474C4674CFD7F6B0AF6F5EA083C525C3A2C771CFDF00E59A0B36B95E109A5B0308D3C6BE1434C00F2EF0114CEqCM) об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E3C061CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM), [2](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E330F1CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM), [3](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E330E1CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM) и [8 части 3](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E33081CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM) настоящего пункта, запрашиваются администрацией Красночетайского сельского поселения, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Документы, указанные в [пунктах 1](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E3C061CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM), [4](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E330D1CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM), [5](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E330C1CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM), [6](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541E330B1CEDD59A55D921362FF3AC220543A251rBM), и [7](consultantplus://offline/ref=A4A30EECB21C19309499B2C7B7631AD106A1543FDBB2781678F8415478BFB4F544E6541D3C0E12B2D08F44812C3235EDA5351941A31357rEM)  настоящего пункта, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящей части, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются администрацией Красночетайского сельского поселения, в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам администрации Красночетайского сельского поселения, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

2.6.2. Правительством Российской Федерации могут устанавливаться помимо предусмотренных [частью 3](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C75632ACF0D32408BBA144D988618C838254AC22A47F8CEA5089D3ADD72A161D7B1F0A5723A80D097CAF48300281D5DVC40M) настоящей статьи иные документы, необходимые для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, в целях получения в полном объеме сведений, необходимых для постановки объекта капитального строительства на государственный учет.

2.6.3. Для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию разрешается требовать только указанные в подпунктах 2.6.1 и 2.6.2 настоящего пункта документы. Документы, предусмотренные подпунктами 2.6.1 и 2.6.2 настоящего пункта и, могут быть направлены в электронной форме. Правительством Российской Федерации или высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации (применительно к случаям выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления) могут быть установлены [случаи](consultantplus://offline/ref=9326E2A6F8C1F4BC9C757D24CB0D32408AB81D409A8018C838254AC22A47F8CEA5089D3ADD72A969D7B1F0A5723A80D097CAF48300281D5DVC40M), в которых направление указанных в подпунктах 2.6.1 и 2.6.2 настоящего пункта документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются исключительно в электронной форме. Порядок направления документов, указанных в подпунктах 2.6.1 и 2.6.2 настоящего пункта и, в уполномоченные на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию федеральные органы исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы местного самоуправления, Государственную корпорацию по атомной энергии "Росатом" или Государственную корпорацию по космической деятельности "Роскосмос" в электронной форме устанавливается Правительством Российской Федерации.

б) пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

**«2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

1. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги не предусмотрены.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

отсутствие документов, перечисленных в [подразделах 2.6](#P137), [2.7](#P153) Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории;

несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом [2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3216) настоящего пункта;

несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с [подпунктом 2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3216) настоящего пункта;

невыполнение застройщиком требований, предусмотренных [частью 18 статьи 51](consultantplus://offline/ref=14AD4354C86E475966A2B3E38FA58CF1597BA728FA6AB69C129AFBD948B66C2B0A565040364B2D32k2S4G) Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных [пунктами 2](consultantplus://offline/ref=14AD4354C86E475966A2B3E38FA58CF1597BA728FA6AB69C129AFBD948B66C2B0A565040364A2334k2S2G), [8](consultantplus://offline/ref=14AD4354C86E475966A2B3E38FA58CF1597BA728FA6AB69C129AFBD948B66C2B0A565040364A2335k2S6G) - [10](consultantplus://offline/ref=14AD4354C86E475966A2B3E38FA58CF1597BA728FA6AB69C129AFBD948B66C2B0A5650403443k2S7G) и [11.1 части 12 статьи 48](consultantplus://offline/ref=14AD4354C86E475966A2B3E38FA58CF1597BA728FA6AB69C129AFBD948B66C2B0A565040364B2032k2S4G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, или одного экземпляра копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства, а в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения также предусмотренного пунктом 3 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) раздела проектной документации объекта капитального строительства или предусмотренного пунктом 4 части 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (ред. от 19.12.2016) описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства (за исключением случая, если строительство или реконструкция объекта капитального строительства осуществлялись в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства). Указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) могут быть представлены с сопроводительным письмом в администрацию сельского поселения, а также - почтовым отправлением.

несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка градостроительным регламентом.

Неполучение (несвоевременное получение) документов, запрошенных в соответствии с [подразделом 2.7](#P153) Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения.

2. Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Большеатменского сельского поселения».

Глава администрации сельского поселения О.А.Николаев