|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **http://wshipunov.ucoz.ru/alatyr/chuvarlejskoe_sp.gif** |  |
| Администрация Чуварлейского сельского поселенияАлатырского районаЧувашской Республики**ПОСТАНОВЛЕНИЕ** 11.04.2022 № 31 |  | Чӑваш Республикин Улатӑр районӗнчиЧуварлеи ял поселенийӗ администрацийӗ**ЙЫШÂНУ** 11.04.2022 № 31 |
|  |
|  |

**О внесении изменений в постановление администрации Чуварлейского сельского поселения Алатырского района от 15 октября 2019 г.№ 106 «Об утверждении административного регламента администрации Чуварлейского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация Чуварлейского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в постановление администрации Чуварлейского сельского поселения от 15 октября 2019 г. №106 «Об утверждении административного регламента администрации Чуварлейского сельского поселения Алатырского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»(далее Регламент) следующей изменения:

1.1. В разделе I Регламента:

1.1.1. Пункт 1.1. дополнить абзацем:

« В соответствии п. 7 ст. 3 Федерального закона от 06.12.2021 № 408-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» возможно внесение изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию»

1.2. В разделе II Регламента:

1.2.1. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

 «2.2. Прием от застройщика заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для получения указанного разрешения, заявления о внесении изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, документов, необходимых для внесения изменений в указанное разрешение, информирование о порядке и ходе предоставления услуги и выдача указанного разрешения могут осуществляться:

1) администрацией Чуварлейского сельского поселения;

2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и администрацией Чуварлейского сельского поселения;

3) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

|  |
| --- |
| 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;5) для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", наряду со способами, указанными в подпунктах 1- [4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst3757)  настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_406135/) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.» 1.2.2. Пункт 2.3. дополнить абзацами:«выдача внесений изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;отказ во внесений изменений в ранее выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.» 1.2.3. Второй абзац пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:«2.6. В целях получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию заявитель направляет в администрацию Чуварлейского сельского поселения, либо МФЦ [заявление](file:///C%3A%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5Cuser%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CTemporary%20Internet%20Files%5CContent.IE5%5C4TT6J3W7%5C%D0%A2%D0%98%D0%9F%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%99%20%D0%90%D0%94%D0%9C%D0%98%D0%9D%D0%98%D0%A1%D0%A2%D0%A0%D0%90%D0%A2%D0%98%D0%92%D0%9D%D0%AB%D0%99%20%D0%A0%D0%95%D0%93%D0%9B%D0%90%D0%9C%D0%95%D0%9D%D0%A2%20%D0%B2%D0%B2%D0%BE%D0%B4%20%D0%B2%20%D1%8D%D0%BA%D1%81%D0%BF%D0%BB%D1%83%D0%B0%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8E%20%D0%BF%D0%BE%D1%81%D0%BB%D0%B5%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%8D%D0%BA%D0%B0%20%D0%A7%D1%83%D0%B2%D0%B0%D1%88%D0%B8%D0%B8.docx#P602) о выдаче разрешения на ввод, оформленное в соответствии с приложением № 2 к Административному регламенту, содержащее согласие на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здания, сооружения и сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации права.»  1.2.4. Подпункт 4 пункта 2.7. изложить в следующей редакции:« 4) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst171) Градостроительного Кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910)  Градостроительного Кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/df32b8231cf067c4d4e864c717eb6b398358b504/#dst3613) Градостроительного Кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_394426/d6aa4f5374347120919d6d0ca106e089be185a9b/#dst3567)  Градостроительного Кодекса Российской Федерации»; 1.2.5. Пункт 2.10. дополнить абзацем:«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешению на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.» Основаниями для отказа во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, являются предусмотренные частью 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаи для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.» 1.2.6. Раздел 2 дополнить пунктом 2.19 следующего содержания:«2.19. В случае, если после выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию в связи с приостановлением осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (отказом в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав) для устранения причин такого приостановления (отказа) был подготовлен технический план объекта капитального строительства, содержание которого требует внесения изменений в выданное разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, застройщик вправе обратиться в орган или организацию, принявшие решение о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, с заявлением о внесении изменений в данное разрешение. 1.Обязательным приложением к указанному заявлению является технический план объекта капитального строительства. Застройщик также представляет иные документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, если в такие документы внесены изменения в связи с подготовкой технического плана объекта капитального строительства в соответствии с частью 5.1 настоящей статьи. 2.В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, администрация Чуварлейского сельского поселения, выдавшая разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, принимает решение о внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию или об отказе во внесении изменений в данное разрешение с указанием причин отказа.Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, во внесении изменений в разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию является: 1. отсутствие документов, указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;  3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с частью 6.2 ст. 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных [пунктом 9](https://normativ.kontur.ru/document?moduleId=1&documentId=410560#l3201) части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.   2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования за исключением подпункта 1.2.3., п. 1.2. который вступает в силу с 01.09.2022 г.   |

Глава Чуварлейского сельского поселения А.М.Коновалов