|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ****ВǍРНАР РАЙОНĚ** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА****ВУРНАРСКИЙ РАЙОН** |
| **ÇĚРПЕЛ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙĚН****ДЕПУТАТСЕН ПУХĂВĚ****ЙЫШǍНУ** **Октябрĕн 08-мĕшĕ 2021 ç. №-10-02 лĕ****Çĕрпел сали** | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ****ЯНГОРЧИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ****РЕШЕНИЕ****« 08 » октября 2021 г. № 10-02****село Янгорчино** |

О назначении публичных слушаний по обсуждению

проекта по внесению изменений в Правила землепользования

и застройки Янгорчинского сельского поселения Вурнарского

района Чувашской Республики

В соответствии со статьями 30, 31 и 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 06 ноября 2014 № 09-01 (с изменениями от 07 июля 2015 № 05-1, от 20 октября 2015 г. № 03-01, от 6 февраля 2017 г. № 02-01, от 3 ноября 2017 г. №12-01, 22 июня 2018 г. № 03-01, от 2 ноября 2018 года № 08-01, от 9.04.2019 г. № 03-01, от 15.11.2019 г. № 13-01, от 10.11.2020 № 03-01, от 24.09.2021 № 09-01), на основании постановления главы Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 08.10.2021 № 02 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики**»,** решением Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики «Об утверждении Положения о публичных слушаниях» от 20 июля 2012 года **Собрание депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики четвертого созыва РЕШИЛО:**

1. Назначить публичные слушания проекта решения Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Янгорчинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики».

2. Определить состав организационного комитета по организации и проведению публичных слушаний (далее также – организационный комитет):

1) Петрова С.Р., главы Янгорчинского сельского поселения;

2) Миронова И. А., председателя постоянной комиссии по вопросам экономической деятельности, бюджету, финансам, налогам и сборам, укреплению законности и правопорядка;

3) Плешковой Л.А., главного специалиста-эксперта администрации Янгорчинского сельского поселения;

4) Степановой И.Г., библиотекаря Янгорчинской сельской библиотеки;

5) Степановой И.В., ведущего специалиста-эксперта.

3. Место размещения организационного комитета: Чувашская Республика, Вурнарский район, с. Янгорчино, ул. Советская, д. 2а, актовый зал администрации Янгорчинского сельского поселения вурнарского района Чувашской Республики, тел.: 8(83537) 60-5-18

(адрес, телефон)

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов

Янгорчинского сельского поселения И. А. Миронов

Глава Янгорчинского сельского поселения С.Р. Петров

ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила землепользования и

застройки Янгорчинского сельского поселения

Вурнарского района Чувашской Республики

1. Внести в Правила землепользования и застройки Янгорчинского сельского поселения, утвержденных от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Янгорчинского сельского поселения от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_,) (далее - Правила), следующие изменения:

  **1) статью 43 Правил изложить в следующей редакции:**

**Статья 43. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

| **№****Пп/п** | **Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором** | **Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)** | **Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства** |
| --- | --- | --- | --- |
| **Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж** | **Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га** | **Максимальный процент застройки, %** | **Минимальные отступы от границ земельного участка (м)** |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,06-0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,1- 1,5 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | 0,1-5,0 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | 0,002-0,5 | 80 | 1 |
| 7 | 4.4 | Магазины | 2 | 0,002-0,5 | 80 | 1 |
| 8 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | 0,06-1,0 | 50 | 3 |
| 9 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | 0,003-0,2 | 80 | 1 |
| 10 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | 0,01-0,3 | 40 | 3 |
| 11 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | 0,01-0,6 | 60 | 3 |
| 12 | 3.6 | Культурное развитие | 2 | 0,02-1,0 | 80 | 3 |
| 13 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 75 | 3 |
| 14 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | 0,005-5,0 | 80 | 3 |
| 15 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | 0,01-0,5 | 60 | 3 |
| 16 | 4.1 | Деловое управление | 2 | 0,12-0,5 | 60 | 3 |
| 17 | 4.3 | Рынки | 2 | 0,1-1,0 | 80 | 3 |
| 18 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | 0,05-0,5 | 60 | 3 |
| 19 | 4.6 | Общественное питание | 2 | 0,003-0,5 | 60 | 3 |
| 20 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | 0,04-0,6 | 80 | 3 |
| 21 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | 0,01-0,5 | 80 | 3 |
| 22 | 5.1 | Спорт | 2 | 0,01-2,0 | 80 | 3 |
| 23 | 6.8 | Связь | h:10-70м | 0,003-0,5 | 80 | 3 |
| 24 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 1 | 0,001-0,5 | 70 | 1 |
| 25 | 11.3 | Гидротехнические сооружения | 1 | 0,01-5,0 |  0 | 0 |
| 26 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,01-0,3 |  0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 28 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | 0,03-0,6 | 30 | 1 |

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Нормы предоставления земельных участков гражданам в собственность (за плату или бесплатно), в аренду из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для индивидуального строительства, личного подсобного хозяйства, дачного строительства, садоводства, огородничества, устанавливаются Законом Чувашской Республики и решением Собрания депутатов Санарпосинского сельское поселение.

3. Минимальная ширина земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства по уличному фронту не менее – 18 метров.

4. Требования к ограждениям земельных участков индивидуальных жилых домов:

 а) максимальная высота ограждений – 2 метра;

 б) ограждение в виде декоративного озеленения – 1,2 м;

5. Высота гаражей – не более 5 метров.

6. Использование земельных участков и объектов капитального строительства в границах водоохранных зон и прибрежных защитных полос осуществлять в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.