Приложение 1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары, ул. Радужная,  дом 10 корпус 2 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | Многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2021 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей | 15-13-13 |
| 10. Наличие подвала | 1 |
| 11. Наличие цокольного этажа |  |
| 12. Наличие мансарды |  |
| 13. Наличие мезонина |  |
| 14. Количество квартир | 140 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 42255,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 8082,0 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 7862,3 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | - кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 3228,2 кв. м |
| 20. Количество лестниц | 3 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 328 кв. м. |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 1745 кв. м. |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 661 кв. м. |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 8 087 кв. м |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:01:010512:2643 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | Сваи забивные ж/б | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены из крупноформатного керамического блока с облиц. слоем из лицевого силикатного кирпича | Новое |
| 3. | Перегородки | Гипсовые, пазогребневые | Новое |
| 4. | Перекрытия | Плиты перекрытия - монолитные железобетонные |  |
|  | чердачные |  | Новое |
|  | междуэтажные |  |
|  | подвальные | ж/б |
| 5. | Крыша | Кровля - плоская с внутренним водостоком, | Новое |
| 6. | Полы | стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Окраска по штукатурке | Новое |
|  | наружная | есть | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные |  |  |
|  | электроплиты | есть | Новое |
|  | телефонные сети и оборудование |  | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод |  |  |
|  | лифт | 6 лифтов | Новое |
|  | вентиляция | Есть |  |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | Крышная котельная | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | - | Новое |
|  | отопление | Крышная котельная | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| И.о. начальника Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| администрации города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.С. Денисов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.