Приложение №1

к Конкурсной документации

**АКТ  
о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

**I. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Адрес многоквартирного дома | г. Чебоксары,  ул. Лаврентия Таллерова, дом 6 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | - |
| 3. Серия, тип постройки | многоквартирный жилой дом |
| 4. Год постройки | 2021 |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета: | - |
| 6. Степень фактического износа | Новое строительство |
| 7. Год последнего капитального ремонта | - |
| 8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | - |
| 9. Количество этажей  в том числе подземных | 17  1 |
| 10. Наличие подвала | - |
| 11. Наличие цокольного этажа | Имеется |
| 12. Наличие мансарды | Нет |
| 13. Наличие мезонина | Нет |
| 14. Количество квартир | 128 |
| 15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | - |
| 16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания | - |
| 17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | - |
| 18. Строительный объем | 28843,0 куб. м |
| 19. Площадь: |  |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: | 9126,5 кв. м |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 6289,1 кв. м |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | -- кв. м |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1587,2 |
| 20. Количество лестниц | 2 |
| 21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки); | 528,14 м2 |
| 21. Уборочная площадь общих коридоров; | 382,8 м2 |
| 22. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы); | 676,3 м2 |
| 23. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | 7 313 кв.м. |
| 24. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | 21:21:076202:1226 |

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. | Фундамент | сваи ж/б, монолитные ж/б ростверки | Новое |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | наружная верста из керамического кирпича облицовочного, внутренняя верста из крупноформатного керамического блока | Новое |
| 3. | Перегородки |  | Новое |
| 4. | Перекрытия |  |  |
|  | чердачные | Нет | Новое |
|  | междуэтажные | сборные железобетонные плиты; |
|  | подвальные | сборные многопустотные железобетонные плиты; |
| 5. | Крыша | Плоская,2 слоя унифлекс с внутренним водостоком | Новое |
| 6. | Полы | Стяжка | Новое |
| 7. | Проемы |  |  |
|  | окна | Оконные блоки из ПВХ профилей со стеклопакетами | Новое |
|  | двери | Есть | Новое |
|  | лестницы | Сборные железобетонные изделия | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка |  |  |
|  | внутренняя | Под чистовую отделку | Новое |
|  | наружная | Облицовка керамической плиткой | Новое |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
|  | ванны напольные | - |  |
|  | электроплиты | Есть |  |
|  | телефонные сети и оборудование | Есть | Новое |
|  | сети проводного радиовещания |  |  |
|  | сигнализация |  |  |
|  | мусоропровод | - |  |
|  | лифт | 4 | Новое |
|  | вентиляция | Есть | Новое |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
|  | электроснабжение | Есть | Новое |
|  | холодное водоснабжение | Есть | Новое |
|  | горячее водоснабжение | есть | Новое |
|  | водоотведение | Есть | Новое |
|  | газоснабжение | - | Новое |
|  | отопление | Пристроенная котельная | Новое |
|  | печи |  |  |
|  | калориферы |  |  |
|  | АГВ |  |  |
|  | отопление |  |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | Есть | Новое |

|  |
| --- |
| И.о. начальника Управления ЖКХ, энергетики, транспорта и связи |
| (должность, ф. и. о. руководителя органа местного самоуправления, уполномоченного устанавливать |
| администрации города Чебоксары |
| техническое состояние многоквартирного дома, являющегося объектом конкурса) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Д.С. Денисов |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.