

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЕТЕРНЕ РАЙОНЕ
СОВЕТСКИ ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙЕН
АДМИНИСТРАЦИЕ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ЯДРИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
СОВЕТСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ЙЫШĂНУ

2021 ç. ака уйăхĕн 29-мĕшĕ № 27
Советски ялĕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» апреля 2021 г. № 27
село Советское

**Об утверждении муниципальной программы
Советского сельского поселения Ядринского
района Чувашской Республики «Развитие
земельных и имущественных отношений» на
2021-2035 годы**

В целях обеспечения качественного управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики «Развитие земельных и имущественных отношений» на 2021-2035 годы (далее — Муниципальная программа).
2. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие после 01 января 2021 года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой

Глава Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики

А.К.Федоров

П а с п о р т
Муниципальной программы Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
«Развитие земельных и имущественных отношений» на 2021-2035 годы

Ответственный исполнитель – Администрация Советского сельского поселения
Муниципальной программы Ядринского района Чувашской Республики

Соисполнители – Отдел имущественных и земельных отношений
Муниципальной программы Ядринской районной администрации Чувашской
Республики;

Отдел сельского хозяйства Ядринской районной
администрации Чувашской Республики;

Отдел экономики и промышленности Ядринской
районной администрации Чувашской Республики;

Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ
Ядринской районной администрации Чувашской
Республики;

Финансовый отдел Ядринской районной администрации
Чувашской Республики;

Отдел информационного обеспечения Ядринской
районной администрации Чувашской Республики;

Сектор специальных программ Ядринской районной
администрации Чувашской Республики;

Участники Муниципальной – Администрация Советского сельского поселения
программы Ядринского района Чувашской Республики;

Отдел сельского хозяйства Ядринской районной
администрации Чувашской Республики;

Отдел экономики и промышленности Ядринской
районной администрации Чувашской Республики;

Отдел строительства, дорожного хозяйства и ЖКХ
Ядринской районной администрации Чувашской

Республики;

Финансовый отдел Ядринской районной администрации
Чувашской Республики;

Отдел информационного обеспечения Ядринской
районной администрации Чувашской Республики;

Сектор специальных программ Ядринской районной
администрации Чувашской Республики;

Подпрограммы
Муниципальной программы – «Управление муниципальным имуществом Советского
сельского поселения Ядринского района Чувашской
Республики»;

Цели Муниципальной
программы – Повышение эффективности управления муниципальным
имуществом Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики;

Задачи Муниципальной
программы – создание условий для эффективного управления
муниципальным имуществом Советского сельского
поселения Ядринского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных
участков и обеспечение гарантий соблюдения прав
участников земельных отношений;

создание единой системы учета государственного
имущества Чувашской Республики и муниципального
имущества;

обеспечение учета и мониторинга использования
объектов недвижимости, в том числе земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
Советского сельского поселения Ядринского района
Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления
государственных и муниципальных услуг

Целевые индикаторы и
показатели Муниципальной
программы – достижение к 2036 году следующих целевых
индикаторов и показателей:

доля муниципального имущества Советского сельского
поселения Ядринского района Чувашской Республики,

вовлеченного в хозяйственный оборот, - 100,0 процента;

доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте), - 100,0 процента

Срок и этапы реализации Муниципальной программы	– 2021–2035 годы: 1 этап – 2021–2025 годы; 2 этап – 2026–2030 годы; 3 этап – 2031–2035 годы
Объемы финансирования Муниципальной программы с разбивкой по годам реализации	– прогнозируемый объем финансирования Муниципальной программы в 2021–2035 годах составляет 150,0 тыс. рублей, в том числе: в 2021 году – 50,0 тыс. рублей; в 2022 году – 50,0 тыс. рублей; в 2023 году – 50,0 тыс. рублей; в 2024 году – 0 тыс. рублей; в 2025 году – 0 тыс. рублей; в 2026–2030 годах – 0 тыс. рублей; в 2031–2035 годах – 0 тыс. рублей; Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики
Ожидаемые результаты реализации Муниципальной программы	– реализация Муниципальной программы позволит: оптимизировать состав и структуру муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование; обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики; повысить инвестиционную привлекательность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики; увеличить доходы бюджета Советского сельского

поселения Ядринского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых государственных и муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты государственной политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели, задачи, описание сроков и этапов ее реализации

Приоритеты государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления государственным имуществом Чувашской Республики, муниципальным имуществом определены Стратегией социально-экономического развития Чувашской Республики до 2035 года, утвержденной постановлением Кабинета Министров Чувашской Республики от 28 июня 2018 г. № 254, ежегодными посланиями Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики.

Основным стратегическим приоритетом в сфере управления муниципальным имуществом является эффективное использование бюджетных ресурсов и муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики для обеспечения динамичного развития экономики, повышения уровня жизни населения и формирования благоприятных условий жизнедеятельности в Советском сельском поселении Ядринского района Чувашской Республики.

Муниципальная программа Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" на 2021-2035 годы (далее — Муниципальная программа) направлена на достижение следующих целей:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

оптимизация состава и структуры муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Для достижения указанных целей в рамках реализации Муниципальной программы предусматривается решение следующих приоритетных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

оптимизация и повышение качества предоставления государственных и муниципальных услуг.

Сроки реализации Муниципальной программы - 2021 - 2035 годы в три этапа:

1 этап - 2021 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

Реализация Муниципальной программы позволит:

оптимизировать состав и структуру муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики и обеспечить его эффективное функционирование;

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

повысить инвестиционную привлекательность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

увеличить доходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых государственных и муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Сведения о целевых индикаторах и показателях Муниципальной программы, подпрограмм Муниципальной программы и их значениях приведены в приложении № 1 к Муниципальной программе.

Состав целевых индикаторов и показателей Муниципальной программы и подпрограмм определен исходя из принципа необходимости и достаточности информации для характеристики достижения целей и решения задач, определенных Муниципальной программой.

Перечень целевых индикаторов и показателей носит открытый характер и предусматривает возможность их корректировки в случае потери информативности целевого индикатора и показателя и изменений приоритетов государственной политики в сфере земельных и имущественных отношений, управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, а также изменений законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, влияющих на расчет данных показателей.

Раздел II. Обобщенная характеристика основных мероприятий подпрограмм Муниципальной программы

Выстроенная в рамках Муниципальной программы система целевых ориентиров (цели, задачи, ожидаемые результаты) представляет собой четкую согласованную структуру, посредством которой установлена прозрачная и понятная связь реализации отдельных мероприятий с достижением конкретных целей на всех этапах Муниципальной программы.

Достижение целей и решение задач Муниципальной программы будет осуществляться в рамках реализации подпрограммы "Управление муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики».

Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики" предусматривает выполнение одного мероприятия

Основное мероприятие 1 Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

В рамках данного мероприятия предполагается осуществление кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости, в целях налогообложения и вовлечения земельных участков в гражданско-правовой оборот.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности муниципального управления.

Одним из направлений реализации мероприятия является обеспечение предоставления земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и передачи их в собственность, в том числе земельных участков, на которых расположены находящиеся в собственности юридических и физических лиц здания (сооружения), а также переоформления прав на земельные участки в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации.

Мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости.

Результатом проведения мероприятия является информационное наполнение Единого государственного реестра недвижимости.

Установление границ и оформление прав на объекты недвижимости, в том числе на земельные участки, играют важную роль в создании условий для обеспечения государственных гарантий права собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, формирования полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости в государственном кадастре недвижимости.

Кроме того, в рамках мероприятия предусматривается укрепление материально-технической базы центров обработки данных в целях обеспечения сохранности базы данных о кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе обеспечения надлежащего архивного хранения бумажных документов.

Предусматриваются ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, включающего данные о свободных от застройки земельных участках, формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно в соответствии с Законом Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Раздел III. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Расходы на реализацию Муниципальной программы предусматриваются за счет средств бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Общий объем финансирования Муниципальной программы в 2021 - 2035 годах за счет средств бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики составляет 150,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования Муниципальной программы на 1 этапе составят 150,0 тыс. рублей, на 2 этапе — 0 тыс. рублей, на 3 этапе — 0 тыс. рублей, в том числе:

- в 2021 году — 50,0 тыс. рублей;
- в 2022 году — 50,0 тыс. рублей;

в 2023 году — 50,0 тыс. рублей;
в 2024 году — 0 тыс. рублей;
в 2025 году — 0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах — 0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах — 0 тыс. рублей.

Объемы финансирования Муниципальной программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Ресурсное [обеспечение](#) и прогнозная (справочная) оценка расходов за счет всех источников финансирования реализации Муниципальной программы приведены в приложении № 2 к Муниципальной программе.

Приложение № 1
к Муниципальной программе
Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
"Развитие земельных и имущественных отношений"
на 2021-2035 годы

**Сведения
о целевых индикаторах и показателях
Муниципальной программы Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
"Развитие земельных и имущественных отношений",
подпрограмм Муниципальной программы
Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики и их значениях**

№ пп	Целевой индикатор и показатель (наименование)	Единица измерения	Значения целевых индикаторов и показателей по годам							
			2021	2022	2023	2024	2025	2030	2035	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Муниципальная программа Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" на 2021-2035 годы										
1.	Доля муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, вовлеченного в хозяйственный оборот	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
2.	Доля площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	процентов	98,5	99,0	99,5	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

	<p>Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду и переданных в собственность, в общей площади земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (за исключением земельных участков, изъятых из оборота и ограниченных в обороте)</p>								
<p><u>Подпрограмма</u> "Управление муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики"</p>									
1.	<p>Уровень актуализации реестра муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской</p>	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

	Республики (нарастающим итогом)								
2.	Доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики (нарастающим итогом)	процентов	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
3.	Уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков (нарастающим итогом)	процентов	85,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Приложение № 2
к муниципальной программе
Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
"Развитие земельных и имущественных отношений"
на 2021-2035 годы

**Ресурсное обеспечение
и прогнозная (справочная) оценка расходов
за счет всех источников финансирования реализации
муниципальной программы Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
"Развитие земельных и имущественных отношений"**

Статус	Наименование муниципальной программы Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, подпрограммы муниципальной программы Советского сельского поселения	Код бюджетной классификации	Источники финансирования	Расходы по годам, тыс. рублей
--------	---	-----------------------------	--------------------------	-------------------------------

	Ядринского района Чувашской Республики (программы, основного мероприятия)										
		главный распорядитель бюджетных средств	целевая статья расходов		2021	2022	2023	2024	2025	2026 - 2030	2031 - 2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Муниципальная программа Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	"Развитие земельных и имущественных отношений" на 2021-2035 годы	xx		всего	50,0	50,0	50,0	0	0	0	0
		x		бюджет Советского сельского поселения Ядринского	50,0	50,0	50,0	0	0	0	0

				района Чувашской Республики							
<u>Подпрограмма</u>	"Управление муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики"	х		всего	50,0	50,0	50,0	0	0	0	0
		х		бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0	0	0	0
Основное мероприятие 1	Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот	х		всего	50,0	50,0	50,0	0	0	0	0

	муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков										
		х		бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0	0	0	0

Приложение № 3
к Муниципальной программе
Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
"Развитие земельных и имущественных отношений"
на 2021-2035 годы

Подпрограмма
"Управление муниципальным имуществом
Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики"
муниципальной программы Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики
"Развитие земельных и имущественных отношений" на 2021-2035 годы

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель – Администрация Советского сельского поселения
подпрограммы Ядринского района Чувашской Республики

Цели подпрограммы – Повышение эффективности управления муниципальным
имуществом Советского сельского поселения
Ядринского района Чувашской Республики;

создание полных и актуальных сведений об объектах
недвижимости и информационное наполнение
государственного кадастра недвижимости

Задачи подпрограммы – создание условий для эффективного управления
муниципальным имуществом Советского сельского
поселения Ядринского района Чувашской Республики;

создание единой системы учета государственного
имущества Чувашской Республики и муниципального
имущества;

повышение эффективности использования земельных
участков и обеспечение гарантий соблюдения прав
участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования
объектов недвижимости, в том числе земельных
участков, находящихся в муниципальной собственности
Советского сельского поселения Ядринского района
Чувашской Республики;

Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	<p>– достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:</p> <p>уровень актуализации реестра муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики - 100,0 процента (нарастающим итогом);</p> <p>доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, - 100,0 процента (нарастающим итогом)</p> <p>уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков, - 100,0 процента (нарастающим итогом)</p>
Срок и этапы реализации подпрограммы	<p>– 2021–2035 годы:</p> <p>1 этап – 2021–2025 годы;</p> <p>2 этап – 2026–2030 годы;</p> <p>3 этап – 2031–2035 годы</p>
Объемы финансирования подпрограммы с разбивкой по годам реализации	<p>– прогнозируемые объемы финансирования мероприятий подпрограммы в 2021–2035 годах составляют 150,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2021 году – 50,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2022 году – 50,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2023 году – 50,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2024 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2025 году – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2026–2030 годах – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2031–2035 годах – 0,0 тыс. рублей;</p> <p>Объемы финансирования под программы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики</p>
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	<p>– реализация подпрограммы позволит:</p> <p>обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального</p>

имущества;

увеличить доходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых государственных муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел I. Приоритеты в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Приоритетами государственной политики Чувашской Республики в сфере развития земельных и имущественных отношений являются дальнейшее повышение социального благополучия и качества жизни населения, обеспечение интенсивного развития экономики, повышение ее конкурентоспособности, эффективности управления государственным и муниципальным имуществом. Необходимо создать условия для обеспечения роста доходной базы местных бюджетов за счет увеличения неналоговых поступлений от эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, а также обеспечить открытость и прозрачность процессов распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами, информационное сопровождение торгов по продаже имущества, заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма "Управление муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики" (далее — подпрограмма) является неотъемлемой частью Муниципальной программы Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики "Развитие земельных и имущественных отношений" на 2021-2035 годы.

Цели подпрограммы:

повышение эффективности управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;
создание полных и актуальных сведений об объектах недвижимости и информационное наполнение государственного кадастра недвижимости.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих основных задач:

создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;

обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

Реализация мероприятий подпрограммы позволит:

обеспечить совершенствование системы учета и мониторинга муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в единой системе учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;

увеличить доходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

оптимизировать расходы бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, предусмотренные на содержание муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить актуализацию налогооблагаемой базы в отношении объектов капитального строительства и земельных участков;

повысить инвестиционную привлекательность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

создать условия для наиболее полной реализации функций муниципального управления и развития Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

обеспечить развитие системы межведомственного информационного взаимодействия;

повысить качество оказываемых государственных и муниципальных услуг и сократить сроки их предоставления.

Раздел II. Перечень и сведения о целевых индикаторах и показателях подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации

Целевыми индикаторами и показателями подпрограммы являются:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков.

В результате реализации мероприятий подпрограммы ожидается достижение к 2036 году следующих целевых индикаторов и показателей:

уровень актуализации реестра муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики:

в 2021 году - 100,0 процента;

в 2022 году - 100,0 процента;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента;

доля площади земельных участков, в отношении которых зарегистрировано право собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в общей площади земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность Ядринского района Чувашской Республики:

в 2021 году - 100,0 процента;

в 2022 году - 100,0 процента;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента.

уровень актуализации кадастровой стоимости объектов недвижимости, в том числе земельных участков:

в 2021 году - 85,0 процента;

в 2022 году - 100,0 процента;

в 2023 году - 100,0 процента;

в 2024 году - 100,0 процента;

в 2025 году - 100,0 процента;

в 2030 году - 100,0 процента;

в 2035 году - 100,0 процента.

Раздел III. Характеристики основных мероприятий подпрограммы с указанием сроков и этапов их реализации

Основные мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных целей и задач подпрограммы и Муниципальной программы в целом. Основные мероприятия подпрограммы подразделяются на отдельные мероприятия, реализация которых позволит обеспечить достижение целевых индикаторов и показателей подпрограммы.

Основное мероприятие 1. Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков.

Мероприятие 1.1. Проведение кадастровых работ в отношении объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Данное мероприятие предусматривает подготовку технической документации для обеспечения государственного кадастрового учета объектов капитального строительства, относящихся к муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, постановка на учет которых ранее не проводилась, и вновь созданных объектов недвижимости, а также в случае изменения характеристик объектов недвижимости. Мероприятие проводится в рамках федеральной целевой [программы](#) "Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014 - 2020 годы)", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2013 г. № 903.

Результатом реализации мероприятия являются систематизация и фиксирование данных о стоимости различных объектов недвижимости в качестве основы их налогообложения в Едином государственном реестре недвижимости.

Формирование Единого государственного реестра недвижимости играет важную роль в установлении надежных границ, создании условий для обеспечения государственных гарантий прав собственности и иных вещных прав на недвижимое имущество, создании полного и достоверного источника информации об объектах недвижимости.

За счет использования юридически значимой, актуальной информации об объектах недвижимости как объектах кадастрового учета осуществляются обеспечение информационной поддержкой субъектов земельно-имущественных отношений и повышение эффективности государственного и муниципального управления.

Мероприятие 1.2. Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Проведение кадастровой оценки земельных участков даст возможность активизировать вовлечение земель и иной недвижимости в гражданский оборот, позволит создать основу для сохранения природных свойств и качеств земель в процессе их использования, сформировать базу экономически обоснованного налогообложения в части недвижимого имущества, а также совершенствовать систему управления недвижимостью, находящейся в государственной или муниципальной собственности.

Для более эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и вовлечения их в оборот необходимо осуществлять кадастровые работы по их разделу, объединению, перераспределению.

Работы планируется провести в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, сведения о местоположении границ которых по координатному описанию отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и государственном кадастре недвижимости.

В ходе выполнения данного мероприятия предусматривается проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, в том числе находящихся под объектами муниципальной казны Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, переданных на баланс автономным, бюджетным учреждениям

Чувашской Республики, с постановкой на государственный кадастровый учет вновь сформированных земельных участков.

Кроме того, в рамках данного мероприятия предусматривается проведение работ по определению местоположения границ охранных зон газораспределительных сетей, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Мероприятие предусматривает обеспечение полноты сведений о зарегистрированных правах на земельные участки на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики в целях их налогообложения и эффективного управления земельными ресурсами.

Мероприятие 1.3. Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

В целях обеспечения прозрачности оборота объектов недвижимости, в том числе земельных участков, и формирования благоприятного инвестиционного пространства в Чувашской Республике функционирует Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, в котором размещены сведения о местонахождении, площади и конфигурации свободных земельных участков, возможных для строительства жилья и реализации инвестиционных проектов, свободных земельных участках сельскохозяйственного назначения, предназначенных для сельскохозяйственного производства, а также о свободных от прав третьих лиц объектах капитального строительства и земельных участках под ними. Объекты, включенные в Единый информационный ресурс об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Чувашской Республики, можно приобрести по договору купли-продажи, получить в аренду либо на ином праве в установленном законодательством порядке. Данная информация необходима для обеспечения передачи объектов недвижимого имущества потенциальным инвесторам, гражданам и организациям, а также органам местного самоуправления, в том числе для реализации социальных проектов и предоставления многодетным семьям.

В рамках реализации данного мероприятия предусмотрено постоянное пополнение ресурса новыми сведениями, в том числе по результатам покупки свободных земельных участков у собственников.

Мероприятие 1.4. Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно.

В целях оказания мер социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике" многодетным семьям предоставляются земельные участки в собственность бесплатно. Предоставление земельных участков осуществляется по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно, исходя из наличия земель, не занятых зданиями, сооружениями и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории.

По результатам реализации данного мероприятия земельные участки будут предоставлены на безвозмездной основе всем многодетным семьям, поставленным на учет в соответствии с [Законом](#) Чувашской Республики "О предоставлении земельных участков многодетным семьям в Чувашской Республике".

Мероприятие 1.5. Осуществление работ по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, расположенных на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируется осуществить актуализацию государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, расположенных на территории Чувашской Республики, в целях налогообложения.

Актуальная кадастровая стоимость как база налогообложения обеспечит взаимосвязь между стоимостью объекта капитального строительства и налогом на имущество.

Работа по актуализации кадастровой стоимости направлена в первую очередь на установление экономически обоснованного налога на объекты недвижимости.

Мероприятие 1.6. Проведение комплексных кадастровых работ на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

В рамках реализации мероприятия планируются выполнение комплексных кадастровых работ по уточнению характеристик земельных участков на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, установлению или уточнению местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, образование земельных участков, на которых расположены здания, в том числе многоквартирные дома, сооружения, за исключением сооружений, являющихся линейными объектами; образование земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, а также обеспечивается исправление кадастровых ошибок в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости.

Внесение в Единый государственный реестр недвижимости точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельных участках, наличие которых позволит осуществлять качественное управление и распоряжение объектами недвижимости, приведет к повышению уровня юридической защиты прав и законных интересов правообладателей земельных участков, устранению кадастровых ошибок, допущенных при определении местоположения границ земельных участков, снижению количества земельных споров, а также увеличению поступлений в бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики от сбора земельного налога, налога на имущество физических лиц и налога на имущество организаций.

Подпрограмма реализуется в 2021 - 2035 годах, разделяется на этапы:

1 этап - 2021 - 2025 годы;

2 этап - 2026 - 2030 годы;

3 этап - 2031 - 2035 годы.

При этом большинство мероприятий подпрограммы реализуется ежегодно с установленной периодичностью.

Раздел IV. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы (с расшифровкой по источникам финансирования, по этапам и годам ее реализации)

Общий объем финансирования подпрограммы в 2021 - 2035 годах за счет средств бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики составляет 150,0 тыс. рублей.

Прогнозируемые объемы финансирования подпрограммы на 1 этапе составят 150,0 тыс. рублей, на 2 этапе — 0,0 тыс. рублей, на 3 этапе — 0,0 тыс. рублей, в том числе:

в 2021 году — 50,0 тыс. рублей;

в 2022 году — 50,0 тыс. рублей;

в 2023 году — 50,0 тыс. рублей;
в 2024 году — 0,0 тыс. рублей;
в 2025 году — 0,0 тыс. рублей;
в 2026 - 2030 годах — 0,0 тыс. рублей;
в 2031 - 2035 годах — 0,0 тыс. рублей.

Объемы финансирования подпрограммы подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики.

Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы за счет всех источников финансирования в 2021 - 2035 годах приведено в приложении к настоящей подпрограмме.

Подпрограмма	"Управление муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики"	<p>создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;</p> <p>создание единой системы учета государственного имущества Чувашской Республики и муниципального имущества;</p> <p>повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений;</p> <p>обеспечение учета и мониторинга</p>	ответственный исполнитель — администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
--------------	---	--	--	--	-------	------	------	------	-----	-----	-----	-----

		использования объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;										
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, увязанные с основным мероприятием						100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0<*>	100,0<*>

1												
Основное мероприятие 1	Создание условий для максимального вовлечения в хозяйственный оборот муниципального имущества Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, в том числе земельных участков	создание условий для эффективного управления муниципальным имуществом Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики; повышение эффективности использования земельных участков и обеспечение гарантий соблюдения прав участников земельных отношений; обеспечение учета и мониторинга использования объектов недвижимости, в	ответственный исполнитель — администрация Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0

		том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики;										
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Целевой индикатор и показатель подпрограммы, увязанные с основным мероприятием 1						x	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0<*>	100,0<*>
Мероприятие 1.1	Проведение кадастровых работ в отношении объектов		ответственный исполнитель — администрация Советского		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости		сельского поселения									
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.2	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской		ответственный исполнитель — администрация Советского сельского поселения		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Республики, и внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости											
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.3	Ведение Единого информационного ресурса об отдельных объектах недвижимого имущества, расположенных на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики		ответственный исполнитель — администрация Советского сельского поселения		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0

					Чувашской Республики							
Мероприятие 1.4	Формирование земельных участков, предназначенных для предоставления многодетным семьям в собственность бесплатно		ответственный исполнитель — администрация Советского сельского поселения		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.5	Осуществление работ по государственной кадастровой оценке объектов капитального строительства, расположенных на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской		ответственный исполнитель — администрация Советского сельского поселения		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Республики											
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.6	Проведение комплексных кадастровых работ на территории Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики		ответственный исполнитель — отдел администрация Советского сельского поселения		всего	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0
					бюджет Советского сельского поселения Ядринского района Чувашской Республики	50,0	50,0	50,0	0,0	0,0	0,0	0,0

<*> Приводятся значения целевых индикаторов и показателей в 2030 и 2035 годах соответственно.