|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **ШЁМЁРШЁ** **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н** **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,** **ЙЫШЁНУ**« » 2020г. № Шёмёршё ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** **ШЕМУРШИНСКОГО** **СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ от «03» февраля 2021г. № 2 село Шемурша |

О внесении изменений в решение Собрания

 депутатов Шемуршинского сельского

 поселения от 16 декабря 2016 г. № 7

«Об утверждении Правил землепользования и застройки

 Шемуршинского сельского поселения

 Шемуршинского района Чувашской Республики»

 Собрание депутатов Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

 Внести в решение Собрания депутатов Шемуршинского сельского поселения от 16 декабря 2016 года №7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов Шемуршинского сельского поселения от 29.09.2017 года №1) – (далее Правила) следующие изменения:

1. Статья 40 Градостироительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

 основные виды в параметры разрешенного использования земельного участка и обьектов капитального ремонта дополнить пунктом 11 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение)в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 11 | 2.7.1 | Хранение автотранспорта | 1 | Мин.0,001 | 80 | 1 |

1. Статья 39 Градостироительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-1)

 основные виды в параметры разрешенного использования земельного участка и обьектов капитального ремонта дополнить пунктом 15 следующего содержания:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение)в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,02 -0,15 | 50 | 3 |
| 15 | 4.9.1 | Обьекты дорожного сервиса | 1 | Мин.0,006 | 80 | 1 |

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести Шемуршинского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Шемуршинского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов Шемуршинского

сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики Е.С.Воронцова

Глава Шемуршинского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики А.Н.Удин