|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Gerb-ch**ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ**  **ШЁМЁРШЁ РАЙОН,** |  | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА**  **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН** |
| **АНАТ-ЧАТКАС**  **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н**  **ДЕПУТАТСЕН ПУХЁВ,**  **ЙЫШЁНУ**  «02» пуш 2021=. №1  Анат-Чаткас ял. | **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**  **ЧЕПКАС-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** РЕШЕНИЕ «02 » марта 2021г. № 1  село Чепкас-Никольское |

О внесении изменений в решение Собрания депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения от 26 декабря 2016 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»

Собрание депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

Внести в решение Собрания депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения от 26 декабря 2016 года №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения от 26.12.2018 года № 3, от 04.02.2019 № 5) – (далее Правила) следующие изменения:

1. **Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | | | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | | | | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | | | | Минимальные отступы от границ земельных участков | | |
| 1 | | 2 | 3 | | | | | 4 | 5 | 6 | | | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | | | | | 3 | 0,05 -0,15 | | | 50 | 3 |
| 2 | | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | | | | | 3 | 0,05- 1,0 | | | 30 | 3 |
| 3 | | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | | | | | 2 | мин.0,003 | | | 60 | 3 |
| 4 | | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | | | | | 2 | мин.0,1 | | | 30 | 3 |
| 5 | | 3.8 | Общественное управление | | | | | 2 | мин.0,005 | | | 60 | 3 |
| 6 | | 3.1 | Коммунальное обслуживание | | | | | 1 | Без установления параметров | | | 80 | 1 |
| 7 | | 13.1 | Ведение огородничества | | | | | 0 | 0,015- 0,25 | | | 0 | 0 |
| 8 | | 3.6 | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  | Культурное развитие |  |  |  |  | | | | | | 2 | мин.0,003 | | | 70 | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | | | | | 4 | мин.0,1 | | 50 | | 3 |
| 10 | | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | | | | | 1 | мин.0,005 | | 80 | | 1 |
| 11 | | 2.3 | Блокированная жилая застройка | | | | | 3 | мин.0,03 | | 40 | | 3 |
| 12 | | 3.2 | Социальное обслуживание | | | | | 2 | мин.0,003 | | 60 | | 3 |
| 13 | | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 60 | | 3 |
|  | |  |  | | | | |  |  | |  | | 3 |
| 14 | | 3.3 | Бытовое обслуживание | | | | | 2 | мин.0,003 | | 75 | | 3 |
| 15 | | 3.7 | Религиозное использование | | | | | 2 | мин.0,003 | | 80 | | 3 |
| 16 | | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 3 |
| 17 | | 4.1 | Деловое управление | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 3 |
| 18 | | 4.3 | Рынки | | | | | 2 | мин. 0,01 | | 80 | | 3 |
| 19 | | 4.4 | Магазины | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 1 |
| 20 | | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | | | | | 2 | мин.0,005 | | 60 | | 3 |
| 21 | | 4.6 | Общественное питание | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 60 | | 3 |
| 22 | | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 80 | | 3 |
| 23 | | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | | | | | 2 | мин. 0,005 | | 80 | | 3 |
| 24 | | 5.1 | Спорт | | | | | 2 | мин. 0,01 | | 80 | | 3 |
| 25 | | 6.8 | Связь | | | | | 2 | мин.0,003 | | 80 | | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | | | | | | | |
| 26 | | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | | | | | 1 | мин.0,01 | 30 | | | 1 |

 2. Настоящее решение вступает в силу Чепкас-Никольского сельского поселения и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики Т.В. Воробьева

Глава Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Л.Н. Петрова