|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЧЁВАШ РЕСПУБЛИКИ****ШЁМЁРШЁ РАЙОН,**  | Gerb-ch | **ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА** **ШЕМУРШИНСКИЙ РАЙОН**  |
| **АНАТ-ЧАТКАС** **ЯЛ ПОСЕЛЕНИЙ,Н** **ПУ+ЛЁХ,** ЙЫШЁНУ«30» раштав 2020=. № 5Анат-Чаткас ял. | **ГЛАВА** **ЧЕПКАС-НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ** ПОСТАНОВЛЕНИЕ«30» декабря 2020г. № 5село Чепкас-Никольское |

О вынесении на публичное слушание проекта

 внесения изменений в Правила землепользования и

 застройки Чепкас-Никольского сельского поселения

 Шемуршинского района Чувашской Республики

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом  **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики

 **п о с т а н о в л я ю:**

           1. Вынести на публичное слушание – массовое обсуждение населением **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

             2. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» на 14 часов 01 марта 2021 года в здании администрации  **Чепкас-Никольского** сельского поселения.

            3. Предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» направлять в администрацию  **Чепкас-Никольского** сельского поселения по адресу: 429173, Чувашская Республика, Шемуршинский район, с.Чепкас-Никольское, ул.Чапаева, дом №24.

            4. Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Вести **Чепкас-Никольского** сельского поселения».

**Глава Чепкас-Никольского сельского поселения**

**Шемуршинского района Чувашской Республики**  Л.Н. Петрова

**ПРОЕКТ**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения от 26 декабря 2016 г. № 1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики»

 Собрание депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

 Внести в решение Собрания депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения от 26 декабря 2016 года №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки **Чепкас-Никольского** сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики» (с изменениями, внесенными решением Собрания депутатов **Чепкас-Никольского** сельского поселения от 26.12.2018 года № 3, от 04.02.2019 № 5) – (далее Правила) следующие изменения:

1. **Статья 39. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) изложить в следующей редакции:**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)  | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин. - макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельных участков |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 1 | 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства | 3 | 0,05 -0,15 | 50 | 3 |
| 2 | 2.2 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3 | 0,05- 1,0 | 30 | 3 |
| 3 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
| 4 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 2 | мин.0,1 | 30 | 3 |
| 5 | 3.8 | Общественное управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 6 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | Без установления параметров | 80 | 1 |
| 7 | 13.1 | Ведение огородничества | 0 | 0,015- 0,25 | 0 | 0 |
| 8 | 3.6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|   |  | Культурное развитие |   |   |   |  |

 | 2 | мин.0,003 | 70  | 3 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 9 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,1 | 50 | 3 |
| 10 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,005 | 80 | 1 |
| 11 | 2.3 | Блокированная жилая застройка | 3 | мин.0,03 | 40 | 3 |
| 12 | 3.2 | Социальное обслуживание | 2 | мин.0,003 | 60 | 3 |
| 13 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
|  |   |   |   |   |   | 3 |
| 14 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 2 | мин.0,003 | 75 | 3 |
| 15 | 3.7 | Религиозное использование | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
| 16 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 17 | 4.1 | Деловое управление | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 18 | 4.3 | Рынки | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 19 | 4.4 | Магазины | 2 | мин.0,005 | 60 | 1 |
| 20 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 2 | мин.0,005 | 60 | 3 |
| 21 | 4.6 | Общественное питание | 2 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 22 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 23 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,005 | 80 | 3 |
| 24 | 5.1 | Спорт | 2 | мин. 0,01 | 80 | 3 |
| 25 | 6.8 | Связь | 2 | мин.0,003 | 80 | 3 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** |
| 26 | 2.7 | Обслуживание жилой застройки | 1 | мин.0,01 | 30 | 1 |

 2. Настоящее решение вступает в силу Чепкас-Никольского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов Чепкас-Никольского сельского поселения Шемуршинского района

Чувашской Республики Т.В. Воробьева

Глава Чепкас-Никольского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики Л.Н. Петрова