|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| эмблема1 *ВЕСТИ*  *Старочукальского*  *сельского поселения*     |  | | --- | | ***Выпуск № 12 от 15 июня 2021 года*** | |  | ***Газета органов местного самоуправления***  ***Старочукальско***  ***го сельского поселения***  ***Издается с 2 апреля 2007 г.*** |

**Извещение о согласовании проектов межевания земельных участков**

Настоящим извещением уведомляю участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 21:22:000000:26 о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка, образуемого в счет земельной доли. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемого земельного участка. Заказчиком проекта межевания является: Кириллова Людмила Валериевна, проживающая по адресу: Чувашская Республика, Шемуршинский район, д.Старые Чукалы, ул. Советская, д. 2.

Проект межевания земельного участка подготовлен кадастровым инженером Биккиным С. А., номер квалификационного аттестата 21-13-9, почтовый адрес: г.Чебоксары, ул.Новогородская, д.42, кв.237 тел: 8(8352) 22-88-17 электронная почта — [22.88.17@mail.ru](https://e.mail.ru/compose?To=22.88.17@mail.ru). Кадастровый номер исходного земельного участка 21:22:000000:26. Адрес (местоположение): Чувашская Республика - Чувашия, р-н Шемуршинский, с/пос Старочукальское.   
 С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей д.74, кв.42.

Обоснованные возражения после ознакомления с проектом межевания относительно размера и местоположения границы земельного участка принимаются в течение 30 дней со дня опубликования данного извещения по адресам: Чувашская Республика, г. Чебоксары, проспект Тракторостроителей д.74, кв.42, а также в орган кадастрового учета по адресу: 428017 г. Чебоксары, Московский проспект, д.37.

Решение Собрания депутатов

Старочукальского сельского поселения

От 15.06.2021 №1

**О внесении изменений в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от 26.12.2016 года №1 "Об утверждении Правил землепользования и застройки Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики**

Собрание депутатов Старочукальского сельского поселения Шемуршинского района Чувашской Республики решило:

          Внести в решение Собрания депутатов Старочукальского сельского поселения от   26   декабря 2016года   №1  «Об утверждении  Правил землепользования и застройки  Старочукальского сельского поселения    Шемуршинского района Чувашской   Республики»  следующие изменения:

1. Статью 47    изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Градостроительный регламент зоны делового, общественного и коммерческого назначения (О1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Код (числовое обозначение) в соответствии с Классификатором | Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти) | Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства | | | |
| Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж | Предельные размеры земельных участков (мин.-макс.), га | Максимальный процент застройки, % | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| **Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 1 | 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4 | мин.0,12 | 50 | 3 |
| 3 | 3.2 | Социальное обслуживание | 3 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 4 | 3.3 | Бытовое обслуживание | 3 | мин.0,12 | 75 | 3 |
| 5 | 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3 | мин. 0,3 | 60 | 3 |
| 6 | 3.4.2 | Стационарное медицинское обслуживание | 3 | мин. 1,5 | 60 | 3 |
| 7 | 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3 | мин.0,4 | 30 | 3 |
| 9 | 3.6 | Культурное развитие | 3 | мин. 0,2 | 70 | 3 |
| 10 | 3.8 | Общественное управление | 3 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 11 | 3.9 | Обеспечение научной деятельности | 3 | мин.0,07 | 60 | 3 |
| 12 | 4.1 | Деловое управление | 3 | мин.0,12 | 60 | 3 |
| 13 | 4.5 | Банковская и страховая деятельность | 3 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 14 | 4.4 | Магазины | 3 | мин. 0,005 | 60 | 3 |
| 15 | 4.6 | Общественное питание | 3 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 16 | 4.9 | Обслуживание автотранспорта | 2 | мин. 0,5 | 80 | 3 |
| 17 | 5.1 | Спорт | 3 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 18 | 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 3 | мин. 0,2 | 60 | 3 |
| 19 | 9.3 | Историко-культурная деятельность | 0 | мин.0,03 | 0 | 0 |
| 20 | 2.7.1 | Объекты гаражного назначения | 1 | мин.0,003 | 80 | 1 |
| **Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 21 | 3.7 | Религиозное использование | - | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 22 | 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3 | мин.0,35 | 60 | 3 |
| 23 | 4.2 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 3 | мин. 0,4 | 60 | 3 |
| 24 | 4.3 | Рынки | 3 | мин. 0,3 | 80 | 3 |
| 25 | 4.7 | Гостиничное обслуживание | 3 | 0,06-0,6 | 60 | 3 |
| 26 | 4.8 | Развлечения | 3 | мин. 0,6 | 60 | 3 |
| 27 | 4.9.1 | Объекты придорожного сервиса | 2 | мин. 0,06 | 80 | 3 |
| 28 | 4.10 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 2 | мин. 0,3 | 80 | 1 |
| 30 | 6.8 | Связь (за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено кодом 3.1) | h:10-70м | мин.0,009 | 80 | 1 |
| 31 | 11.1 | Общее пользование водными объектами | 0 | мин.0,03 | 0 | 0 |
| **Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства** | | | | | | |
| 32 | 3.1 | Коммунальное обслуживание | 1 | мин.0,06 | 80 | 1 |

Примечание:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. В проекте зон охраны объекта культурного наследия, проекте объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, устанавливаются требования к режиму использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий указанных зон.

3. Требования настоящего градостроительного регламента в части видов разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства действуют лишь в той степени, в которой не противоречат ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленных проектом зон охраны объектов культурного наследия.».

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования в периодическом печатном издании «Вести Старочукальского сельского поселения» и подлежит размещению на официальном сайте администрации Старочукальского Шемуршинского района Чувашской Республики.

Председатель Собрания депутатов

Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики П.А.Ильдяков.

Глава  Старочукальского сельского поселения

Шемуршинского района Чувашской Республики                                   Т.А.Чамеева

  Учредитель: администрация Старочукальского сельского поселения Распространяется на территории

Адрес: 429185,Чувашская Республика, Шемуршинский район, Старочукальского сельского

д.Старые Чукалы, ул.Комсомольская , д.77 поселения

Электронная версия на сайте Старочукальского сельского поселения Бесплатно

Hffp://gov. сap. Ru/wain.asp.goyid=501

Тираж - 5 экз Главный редактор Н.Н.Кувайская