|  |  |
| --- | --- |
| *сунд*  ***15***  ***июня***  ***2021 года***  ***№16*** **Моргаушского района Чувашской Республики**Газета органов местного самоуправления |  |
|  | |

*Постановление главы Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 07 июня 2021 года №2*

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.28 Закона Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.08.2020г. №С-73/1 **п о с т а н о в л я ю :**

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- для земельного участка с кадастровым номером 21:17:060401:1452, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Большой Сундырь, ул.Новая, д.15, в территориальной зоне «(Ж-2)- Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», в части предельной этажности зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 5 этажей на 16 июня 2021 года в 15 часов 00 минут в здании администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, село Большой Сундырь, ул. Ленина, дом 16.

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки в Большесундырском сельском поселении:

1) организовать и провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства:

- для земельного участка с кадастровым номером 21:17:060401:1452, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Большой Сундырь, ул.Новая, д.15 в территориальной зоне «(Ж-2)- Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», в части предельной этажности зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 5 этажей;

2) направить сообщения о проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.

3) обобщить предложения и замечания по вопросу публичных слушаний, поступившие в письменном виде до дня проведения публичных слушаний, и вынести их на обсуждение на публичных слушаниях.

4) оформить протокол публичных слушаний, подготовить заключение по результатам публичных слушаний.

5) обеспечить опубликование заключения по результатам публичных слушаний в периодическом печатном издании «Вестник Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» и на официальном сайте Моргаушского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

3. Прием письменных предложений по вопросу публичных слушаний осуществляется по адресу: село Большой Сундырь, ул. Ленина, дом 16 (администрация Большесундырского сельского поселения)

4. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний, несет лицо, заинтересованное лицо в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

5. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию в периодическом печатном издании «Вестник Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» и на официальном сайте Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева**

П Р О Е К Т

постановления администрации Большесундырского сельского поселения

Моргаушского района Чувашской Республики

|  |
| --- |
| **О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства** |

В соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, со ст.28 Закона Российской Федерации от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.14 Устава Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, Правилами землепользования и застройки, утвержденного решением Собрания депутатов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.08.2020 №С-73/1 администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики **р е ш и л а:**

1.Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для земельного участка с кадастровым номером 21:17:060401:1452, расположенного по адресу: Чувашская Республика, Моргаушский район, с.Большой Сундырь, ул.Новая, д.15 в территориальной зоне «(Ж-2)- Зоны застройки малоэтажными и среднеэтажными жилыми домами», в части предельной этажности зданий, строений, сооружений с 4 этажей до 5 этажей.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возлагаю на себя.

3. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

*Постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 04 июня 2021 года №19*

**О внесении изменений в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 11.12.2017 г. №88 «Об утверждении административного регламента администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"».**

В соответствии с Федеральным законом от 27.12.2018 №522-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с развитием систем учета электрической энергии (мощности) в Российской Федерации» администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 11.12.2017 г. №88 «Об утверждении административного регламента администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию"».

(далее – Административный регламент») следующие изменения:

1.1.Подпункт 4 пункта 2.6 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«4. Документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии), а также документы, подтверждающие передачу гарантирующим поставщикам электрической энергии в эксплуатацию приборов учета электрической энергии многоквартирных домов и помещений в многоквартирных домах, подписанные представителями гарантирующих поставщиков электрической энергии».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева**

*Постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 07 июня 2021 года №20*

**О внесении изменений в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 11.12.2017 г. №87 «Об утверждении административного регламента администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство"»**

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2020 №494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий» администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 11.12.2017 г. №87 «Об утверждении административного регламента администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги "Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства и индивидуальное строительство"» (далее – Административный регламент») следующие изменения:

1.1. подпункт а) пункта 2.6.1. раздела 2.6. Административного регламента изложить в следующей редакции:

« а) В целях строительства, реконструкции объекта капитального строительства застройщик направляет заявление о выдаче разрешения на строительство непосредственно в Администрацию Большесундырского сельского поселения. Заявление о выдаче разрешения на строительство может быть подано через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным на выдачу разрешений на строительство в соответствии с [частями 4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1107) - [6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1110) статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено [частью 7.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst3291) статьи 51 Гражданского кодекса Российской Федерации;

1.1.) при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383406/ac6c532ee1f365c6e1ff222f22b3f10587918494/#dst3928) Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2.) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3.) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с [частью 15 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst3049) Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

а) пояснительная записка;

б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

г) проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

4.) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst2910) Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/b884020ea7453099ba8bc9ca021b84982cadea7d/#dst448) Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3219) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3177) Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3300)  Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.1.) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.8 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительного кодекса Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с [частью 3.8 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3054) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в [части 3.9 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3060) Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с [частью 3.9 статьи 49](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/9066705b3210c244f4b2caba0da8ec7186f0d1ab/#dst3060) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5.) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со [статьей 40](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/91122874bbcf628c0e5c6bceb7fe613ee682fc73/#dst100628) Градостроительного кодекса Российской Федерации);

6.) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в [пункте 6.2](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst1596) настоящей части случаев реконструкции многоквартирного дома;

6.1.) в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

6.2.) решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383441/219c3257c1aa4b0fb9896079a0f295343e523d37/#dst100325) в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

7.) копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

8.) документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

9.) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с [законодательством](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_382667/8f7c0ce0195a7f4f0985d1ca3612eee1bc811452/#dst1893) Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10.) копия договора о развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации).

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в [п.п. 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/" \l "dst3289) - [5](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst264), [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst573), [9](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2536) и 10 п.2.6.1. настоящего Административного регламента, запрашиваются органами, указанными в абзаце первом п.2.6.1. настоящего Административного регламента, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

По межведомственным запросам органов, указанных в абзаце первом п.2.6.1.  настоящего Административного регламента, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Документы, указанные в [пунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst3289), [3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst102022) и 4 п.2.6.1. настоящего Административного регламента, направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости или едином государственном реестре заключений.

В случае, если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с [частью 1.1 статьи 57.3](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/fb76ce1fdb5356574b298a9dcdafcfc8fc6c937b/#dst3192) Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае, если в соответствии с настоящей частью выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд.».

1.2. Пункт 2.10.1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

**«2.10.1.** Основаниями для отказа в выдаче разрешения на строительство являются:

1) отсутствие документов, перечисленных в пункте 2.6.1, 2.7.1 Административного регламента, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

2) несоответствии представленных документов требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением [случаев](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_368290/#dst100014), при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), а также разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату выдачи разрешения на строительство, требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.7.1 Административного регламента, не может являться основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.

3) в случае, предусмотренном [частью 11.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_383445/570afc6feff03328459242886307d6aebe1ccb6b/#dst2546) статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство является также поступившее от органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, заключение о несоответствии раздела проектной документации объекта капитального строительства предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

4) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой Администрацией сельского поселения принято решение о комплексном развитии территории, основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство также является отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения юридическим лицом, определенным в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, или субъектом Российской Федерации).».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева**

*Постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 15 июня 2021 года №21*

**О внесении изменений в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.07.2020 г. №48 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Большесундырского сельского поселения**

**Моргаушского района Чувашской Республики"**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2018г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 27.07.2020 г. №48 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. пункт 2.4 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«**2.4. Срок предоставления муниципальной услуги.**

Срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня поступления заявления в Администрацию, в том числе через многофункциональный центр либо в форме электронного документа с использованием Единого портала, и не должен превышать сто четырнадцать календарных дней, в том числе:

- заключение договора на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» - 2 месяца с даты получения заявления;

- установление рыночной стоимости объекта оценки - в тридцатидневный срок, установленный договором на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества;

- принятие решения об условиях приватизации арендуемого имущества - двухнедельный срок с даты принятия отчета о его оценке;

- направление заявителю предложения о заключении договора купли-продажи с приложением проектов договоров - десятидневный срок с даты принятия решения об условиях приватизации арендуемого имущества.

Срок направления мотивированного отказа в предоставлении муниципальной услуги исчисляется со дня подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, в том числе через МФЦ либо в форме электронного документа с использованием Единого портала, и не должен превышать тридцати календарных дней.

Датой поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги при личном обращении заявителя в Администрацию считается день подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги, предусмотренных пунктом 2.8 Административного регламента надлежащим образом оформленных документов.

Датой поступления заявления о предоставлении муниципальной услуги в форме электронного документа с использованием РПГУ считается день направления заявителю электронного сообщения о приеме заявления о предоставлении муниципальной услуги в соответствии с требованиями пункта 2.6. Административного регламента. При подаче заявления почтовым отправлением датой его подачи считается поступление заявления в Администрацию.

В случае согласия субъекта малого или среднего предпринимательства на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества договор купли-продажи арендуемого имущества должен быть заключен в течение тридцати дней со дня получения указанным субъектом предложения о его заключении и (или) проекта договора купли-продажи арендуемого имущества».

1.2. пункт 2.10. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«**2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги**

Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) если арендуемое имущество на дату подачи заявления не находилось во временном владении и (или) временном пользовании заявителя непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды муниципального имущества, а в случае, предусмотренном частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ - в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) если у заявителя имеется задолженность по арендной плате за муниципальное имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

3) если арендуемое имущество включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, менее пяти лет до дня подачи заявления, в случае, предусмотренном пунктом 2 части 2.1 статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

4) если заявитель на момент обращения утратил преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества в соответствии с пунктом 3 части 9 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ;

5) если заявитель подает в письменной форме заявление об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

6) исключение из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства;

7) в случае если объект недвижимости, указанный в заявлении о предоставлении муниципальной услуги, затрагивает:

- отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- объекты недвижимости, включенных в реестр объектов культурного наследия;

- отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов государственных или муниципальных унитарных предприятий;

- в случае если недвижимым имуществом является имущество, принадлежащее государственным или муниципальным учреждениям на праве оперативного управления; недвижимое имущество, которое ограниченное в обороте;

- в случае если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (далее - заявление) опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием.

Течение срока, указанного в части 4 статьи 4 Федерального закона № 159-ФЗ приостанавливается в случае оспаривания субъектом малого или среднего предпринимательства достоверности величины рыночной стоимости объекта оценки, используемой для определения цены выкупаемого имущества, до дня вступления в законную силу решения суда.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева**

*Постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 15 июня 2021 года №22*

**О внесении изменений в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 18.06.2014 года №77 «Об утверждении административного регламента администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно»**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Уставом Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики, администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики постановляет:

1. Внести в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 18.06.2014 г. №77 «Об утверждении административного регламента администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по предоставлению муниципальной услуги «Постановка на учет многодетных семей, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно» (далее « Административный регламент») следующие изменения:
   1. В п.1.2.Административного регламента после слов «усыновление» добавить « ( удочерение); ».
   2. П 2.4. изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Общий срок предоставления муниципальной услуги со дня регистрации заявления с документами, указанными в пункте 2.6. Административного регламента, составляет 15 календарных дней.»;

1.3.В абзаце 4 п.2.6 слова « или справка о составе семьи (оригинал, 1 экз.)» исключить.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева**

*Постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 15 июня 2021 года №23*

**О внесении изменений в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 26.05.2016 г. №79 «Об утверждении административного регламента Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции по контролю за обеспечением сохранности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2020г. №1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» администрация Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление администрации Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики от 26.05.2016 г. №79 «Об утверждении административного регламента Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики по исполнению муниципальной функции по контролю за обеспечением сохранности в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов Большесундырского сельского поселения Моргаушского района Чувашской Республики» (далее – Административный регламент») следующие изменения:

1.1. Абзац 16 подпункта 3.3.1. пункта 3.3. Раздела III Административного регламента дополнить предложением следующего содержания:

«Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2021 году могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудио- или видеосвязи.».

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

**Глава Большесундырского сельского поселения Н.А.Мареева**



|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Учредитель: Собрание депутатов**  **Большесундырского сельского поселения**  **(Газета учреждена решением**  **Собрания депутатов Большесундырского**  **сельского поселения №С-51/3 от 14.05.2014 г.)**  Издается с 01 июля 2014 года | Главный редактор –  Н.А.Мареева (69-1-13)  Зам. главного редактора –  А.Е.Сыров  Секретарь -  В.И.Волкова (69-3-01) | Тираж 5 экз.  Подписано в печать  15.06.2021 г. | **Адрес редакции:**  *ул. Советская, д.16, с.Большой Сундырь, Моргаушский район,*  *Чувашская Республика, 429544*  **Факс:** 8(83541) 69-1-13, 69-2-67  **Эл. почта:** [**mrgsund\_pos@cbx.ru**](mailto: mrgsund_pos@cbx.ru) |