

# МУП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

общество с ограниченной ответственностью

СРО "Национальный альянс проектировщиков" ГлавПроект" №СРО-П-174-01102012  
429500 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д.4,  
тел. 8(83540)2-10-04, E-mail:kugesi.hapo@mail.ru

наименование объекта:

Благоустройство общественной территории

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

адрес объекта:

Чувашская Республика, г. Мариинский Посад,  
ул. Чкалова, д. №61,63,65

наименование документа:

*Раздел 2: Схема планировочной организации  
земельного участка*

п.Кугеси 2020

# МУП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

общество с ограниченной ответственностью

СРО "Национальный альянс проектировщиков" ГлавПроект" №СРО-П-174-01102012  
429500 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д.4,  
тел. 8(83540)2-10-04, E-mail:kugesi.hapo@mail.ru

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского  
городского поселения

наименование объекта:

Благоустройство общественной территории

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

адрес объекта:

Чувашская Республика, г. Мариинский Посад,  
ул. Чкалова, д. №61,63,65

наименование документа:

*Раздел 2: Схема планировочной организации  
земельного участка*

Директор

Князев Н.П.

Главный инженер

Сорокин В.С.

п.Кугеси 2020

## СОДЕРЖАНИЕ

| Лист | Наименование   | Примечание |
|------|--|------------|
| 1-2  | Общие данные   |            |
| 3    | Ситуационный план  |            |
| 4    | План благоустройства М1:500                                  |            |
| 5    | Демонтажный план М1:500                                      |            |
| 6    | Разбивочный план М1:500                                      |            |
| 7    | Конструкции дорожных одежд                                   |            |
| 8    | План размещения малых архитектурных форм 1:500               |            |
| 9    | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500 |            |
|      |  |            |

## Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение      | Наименование   | Примечание |
|------------------|--|------------|
|                  | <u>Ссылочные документы</u>   |            |
| СП 42.13330.2016 | СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений |            |
| СП 82.13330.2016 | СНиП III-10-75 Благоустройство территорий  |            |
| ГОСТ 33127-2014  | Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация                |            |

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Мариинско-Посадского городского поселения в 2018-2022 годы» предлагается дворовая территория расположенная по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65.

Основанием для разработки проекта является:  
 - Задание на проектирование;  
 - Топографическая съемка.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65.

Земельный участок не застроен.

Земельный участок, предоставленный в рамках настоящего проекта имеет ровный рельеф и окружен существующей застройкой.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

Планировочная организация земельного участка соответствует действующей

нормативной документации, в том числе:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г;

– СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер: Сорокин В.С./\_\_\_\_\_/

|            |        |              |        |         |      |  |        |      |        |
|------------|--------|--------------|--------|---------|------|--|--------|------|--------|
|            |        |              |        |         |      | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения          |        |      |        |
|            |        |              |        |         |      | адрес: Чувашская республика ,г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65 |        |      |        |
| Изм.       | кол.уч | Лист         | № док. | Подпись | Дата |  |        |      |        |
| Директор   |        | Князев Н.П.  |        |         |      | Благоустройство дворовой территории  | Стадия | Лист | Листов |
| Гл.инженер |        | Сорокин В.С. |        |         |      |  | П      | 1    |        |
|            |        |              |        |         |      | Общие данные   |        |      |        |
|            |        |              |        |         |      | ООО "МУП "Градостроительство"  |        |      |        |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

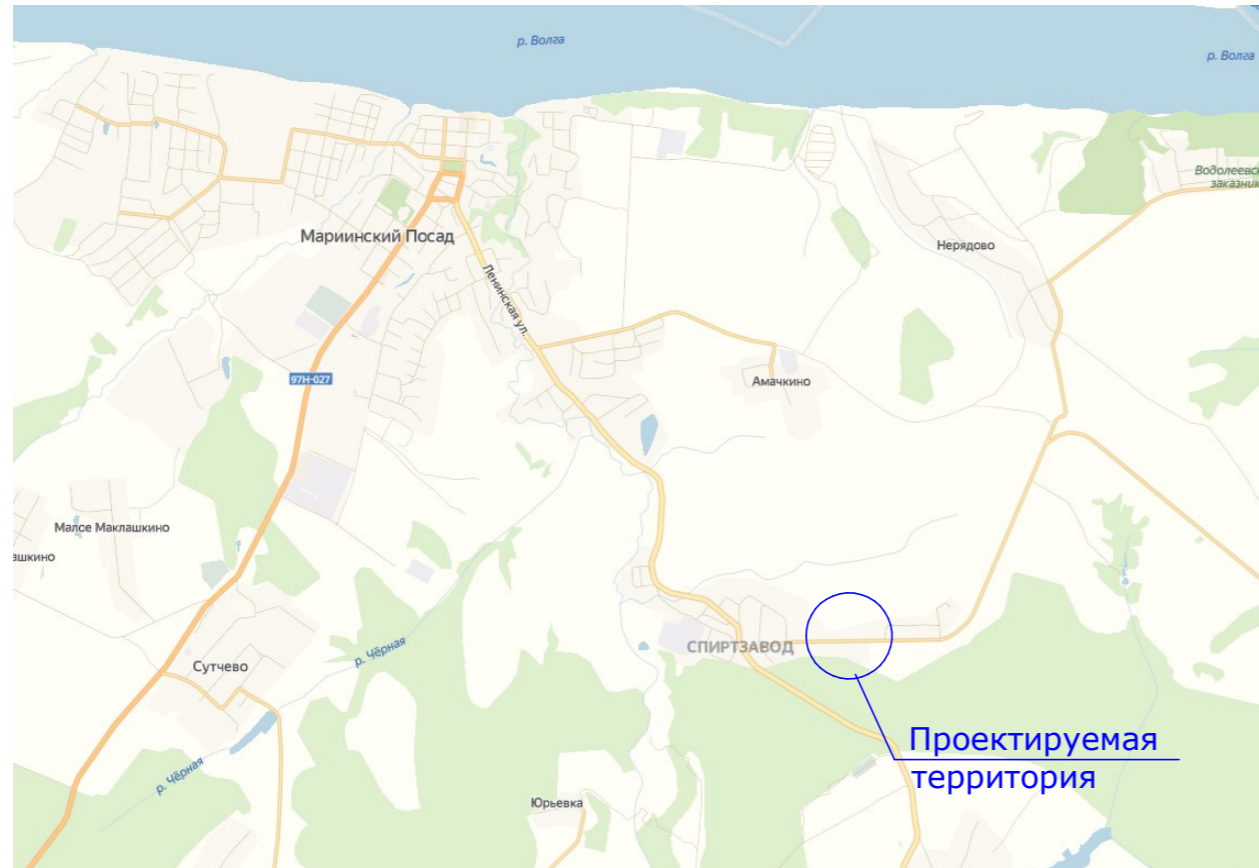
Подпись и дата

Инв.№ подл.



# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

## СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



## Публичная кадастровая карта



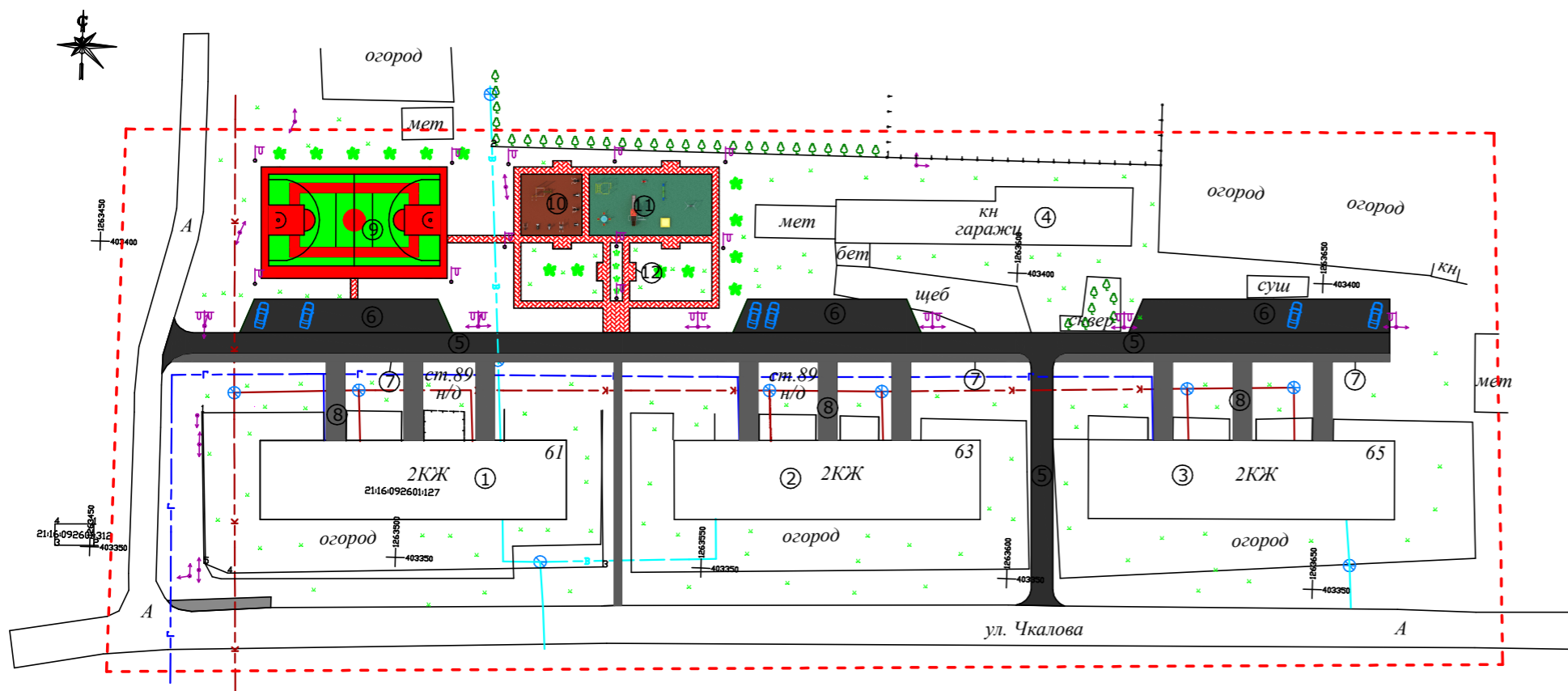
Условные обозначения:

--- Граница благоустройства

|             |                |             |  |  |
|-------------|----------------|-------------|--|--|
| СОГЛАСОВАНО |                |             |  |  |
| Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам. инв.№ |  |  |

|  |        |              |        |         |                               |      |        |
|--|--------|--------------|--------|---------|-------------------------------|------|--------|
| Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения          |        |              |        |         |                               |      |        |
| адрес: Чувашская республика ,г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65 |        |              |        |         |                               |      |        |
| Изм.   | кол.уч | Лист         | № док. | Подпись | Дата                          |      |        |
| Директор   |        | Князев Н.П.  |        |         |                               |      |        |
| Гл.инженер   |        | Сорокин В.С. |        |         |                               |      |        |
| Благоустройство дворовой территории  |        |              |        |         | Стадия                        | Лист | Листов |
|  |        |              |        |         | П                             | 3    |        |
| Ситуационный план  |        |              |        |         | ООО "МУП" Градостроительство" |      |        |

План благоустройства М1:500



Экспликация зданий и сооружений

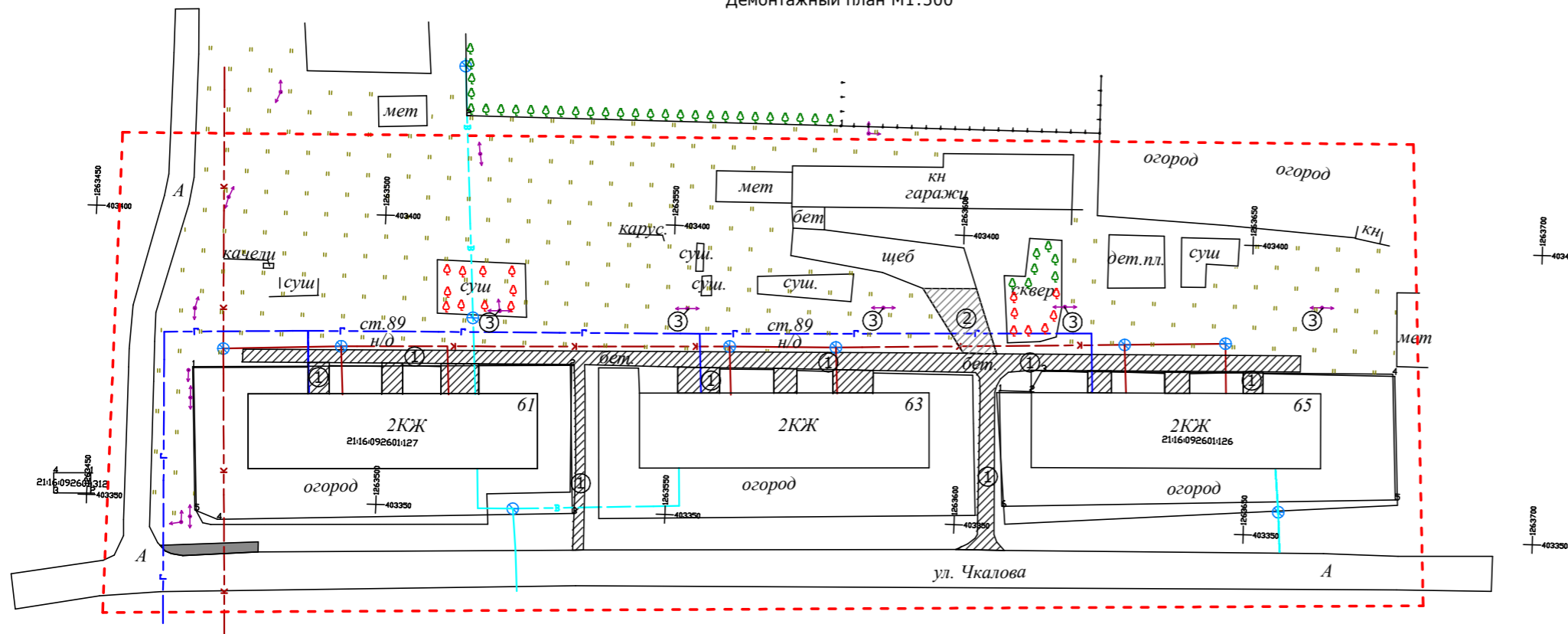
| №п.п. | Наименование                          | Примечание    |
|-------|---------------------------------------|---------------|
| 1     | 2                                     | 3             |
| 1     | Двухэтажный многоквартирный жилой дом | существующее  |
| 2     | Двухэтажный многоквартирный жилой дом | существующее  |
| 3     | Двухэтажный многоквартирный жилой дом | существующее  |
| 4     | Одноэтажные нежилые здания            | существующие  |
| 5     | Дорога                                | проектируемая |
| 6     | Парковка                              | проектируемая |
| 7     | Тротуар                               | проектируемый |
| 8     | Площадка перед подъездом              | проектируемая |
| 9     | Универсальная спортивная площадка     | проектируемая |
| 10    | Спортивная площадка                   | проектируемая |
| 11    | Детская площадка                      | проектируемая |
| 12    | Тротуар                               | проектируемый |

Условные обозначения:  
 - - граница благоустройства  
 - освещение  
 - озеленение

|          |              |      |        |  |      |                               |
|----------|--------------|------|--------|--|------|-------------------------------|
|          |              |      |        | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения          |      |                               |
|          |              |      |        | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65 |      |                               |
| Изм.     | Колуч        | Лист | № док. | Подпись  | Дата |                               |
| Директор | Князев Н.П.  |      |        |  |      |                               |
| Инженер  | Сорокин В.С. |      |        |  |      |                               |
|          |              |      |        | Благоустройство дворовой территории  |      | Стадия Лист Листов            |
|          |              |      |        |  |      | П 4                           |
|          |              |      |        | План благоустройства М1:500  |      | ООО "МУПТ градостроительство" |

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №

Демонтажный план М1:500



Ведомость объемов работ по демонтажу

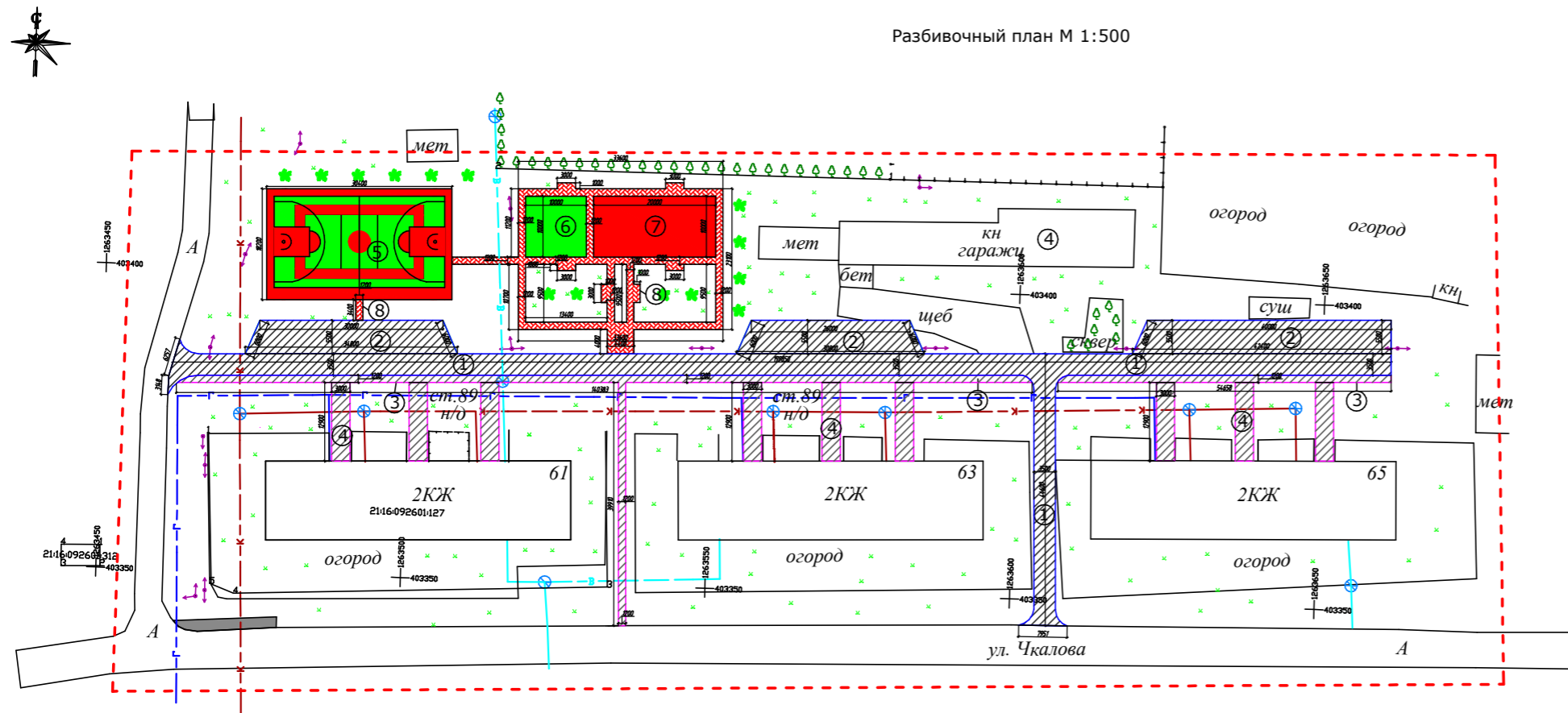
| №п.п. | Наименование                 | Ед.изм.        | Кол-во | Примечание |
|-------|------------------------------|----------------|--------|------------|
| 1     | Демонтаж ж/б плит            | м <sup>2</sup> | 825.0  |            |
| 2     | Выемка щебня h-100мм         | м <sup>2</sup> | 84.0   |            |
| 3     | Демонтаж столбов ЛЭП (дерев) | ШТ             | 6      |            |
| 4     | Вырубка деревьев             | ШТ             | 17     |            |

Условные обозначения:  
 - - граница благоустройства

|             |        |              |        |  |      |                               |
|-------------|--------|--------------|--------|--|------|-------------------------------|
|             |        |              |        | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения          |      |                               |
|             |        |              |        | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65 |      |                               |
| Изм.        | Кол-во | Лист         | Издок. | Подпись  | Дата |                               |
| Директор    |        | Князев Н.П.  |        |  |      | Стадия Лист Листов            |
| Главинженер |        | Сорокин В.С. |        |  |      | П 5                           |
|             |        |              |        | Демонтажный план М1:500  |      | ООО "МУПТ" градостроительство |

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №

Разбивочный план М 1:500



Ведомость дорожек, тротуаров и площадок

| №п.п. | Условное изображение | Наименование                      | Тип | Площадь, м²        |                     | Бордюры из бортового камня |      |
|-------|----------------------|-----------------------------------|-----|--------------------|---------------------|----------------------------|------|
|       |                      |                                   |     | в границах участка | вне граница участка | тип                        | кол. |
| 1     |                      | Проезд                            | 1   | 857.0              |                     | БР-100.30.15               | 376  |
| 2     |                      | Парковка                          | 1   | 563.0              |                     | БР-100.30.15               | 132  |
| 3     |                      | Тротуар                           | 2   | 279.0              |                     | БР-100.20.8                | 167  |
| 4     |                      | Площадки перед подъездами         | 2   | 348.3              |                     | БР-100.20.8                | 233  |
| 5     |                      | Универсальная спортивная площадка | 3   | 553.3              |                     | БР-100.20.8                | 98   |
| 6     |                      | Спортивная площадка               | 3   | 100.0              |                     |                            |      |
| 7     |                      | Детская площадка                  | 4   | 200.0              |                     |                            |      |
| 8     |                      | Тротуар                           | 5   | 255.0              |                     | БР-100.20.8                | 372  |

Ведомость элементов озеленения

| №п.п. | Условн. обозн. | Наименование | кол.    | Примечание                   |
|-------|----------------|--------------|---------|------------------------------|
| 1     |                | Газон        | 1 200 Е | (в границах благоустройства) |
| 2     |                | Сосна        | 1 4 □   | саженец                      |

Прим. Перед началом работ вынуть плодородный грунт на глубину 0,3м складировать и использовать при устройстве газонов. При восстановление газона на расстоянии 1,0м по периметру площадки использовать вынутый с площадки плодородный грунт.

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8

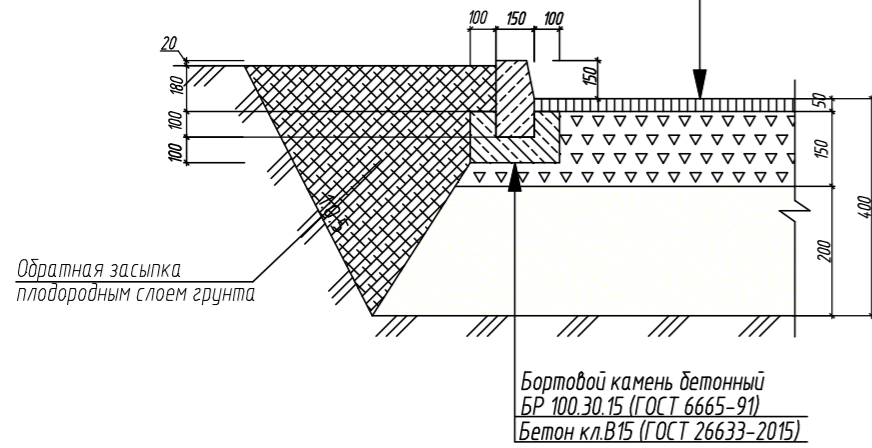
Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения  
адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65

| Изм.     | Колым        | Лист | И/док. | Подпись | Дата | Стадия                              | Лист | Листов                        |
|----------|--------------|------|--------|---------|------|-------------------------------------|------|-------------------------------|
| Директор | Князев Н.П.  |      |        |         |      | Благоустройство дворовой территории | П    | 6                             |
| Инженер  | Сорокин В.С. |      |        |         |      | Разбивочный план М1:500             |      | ООО "МУПТ градостроительство" |

СОГЛАСОВАНО  
Взак. инб.И  
Подпись и дата  
Инициалы

### Тип 1- проезд, парковка

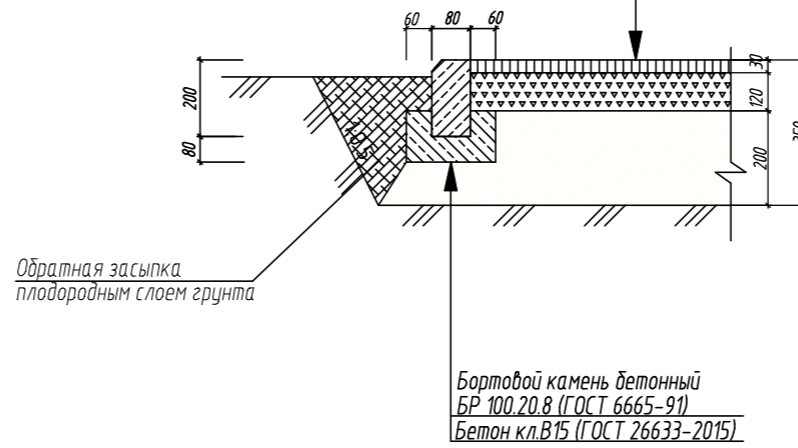
|   |        |
|---|--------|
| Мелкозернистая горячая асфальтобетонная смесь марки II, типа В, по ГОСТ 9128-2013 | -50мм  |
| Щебень М600 по ГОСТ 32703-2014  | -150мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14   | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98  |        |



Бортовой камень бетонный  
БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон кл.В15 (ГОСТ 26633-2015)

### Тип 2- тротуар, площадки перед подъездами

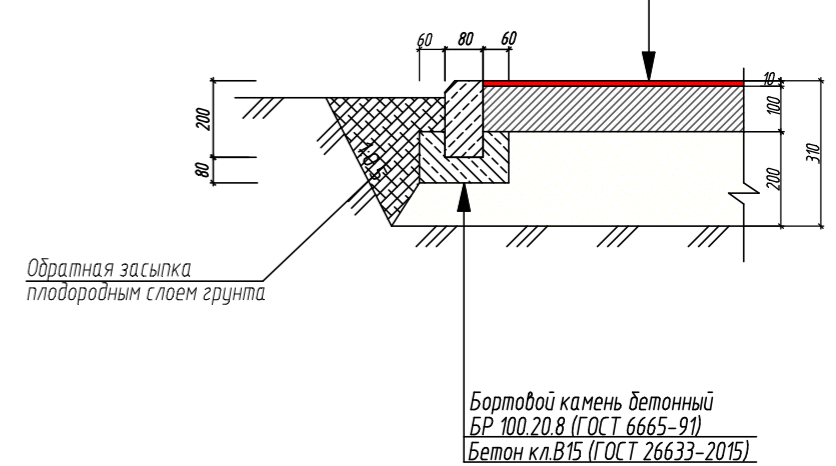
|  |        |
|--|--------|
| Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2013 | -30мм  |
| Щебень М400, фр.10-40мм по ГОСТ 32703-2014                                     | -120мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14  | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98   |        |



Бортовой камень бетонный  
БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон кл.В15 (ГОСТ 26633-2015)

### Тип 3- универсальная спортивная площадка, спортивная площадка

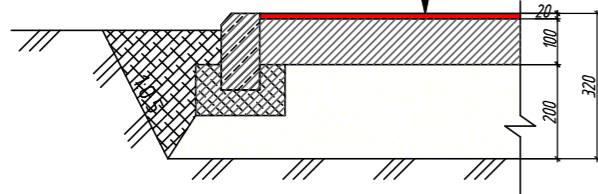
|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Резиновое покрытие (мастерфайбр)      | -10мм  |
| Геотекстиль                           |        |
| Полууретановый праймер                |        |
| Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85        |        |
| арм. дор. сеткой 100x100x3мм          | -100мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98  |        |



Бортовой камень бетонный  
БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон кл.В15 (ГОСТ 26633-2015)

### Тип 4- детская площадка

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Резиновое покрытие (мастерфайбр)      | -20мм  |
| Геотекстиль                           |        |
| Полууретановый праймер                |        |
| Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85        |        |
| арм. дор. сеткой 100x100x3мм          | -100мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98  |        |

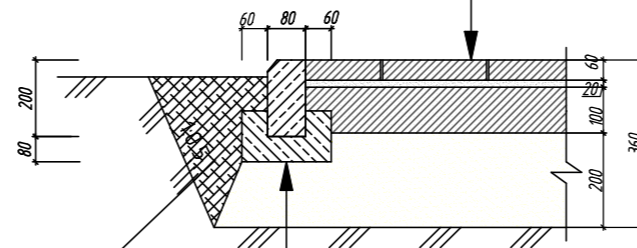


Обратная засыпка плодородным слоем грунта

Бортовой камень бетонный  
БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон кл.В15 (ГОСТ 26633-2015)

### Тип 5- тротуар

|                                       |        |
|---------------------------------------|--------|
| Брусчатка (серый кирпичик)            | -60мм  |
| Цементно-песчаная смесь 1:4           | -20мм  |
| Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85        |        |
| арм. дор. сеткой 100x100x3мм          | -100мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98  |        |



Обратная засыпка плодородным слоем грунта

Бортовой камень бетонный  
БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91)  
Бетон кл.В15 (ГОСТ 26633-2015)

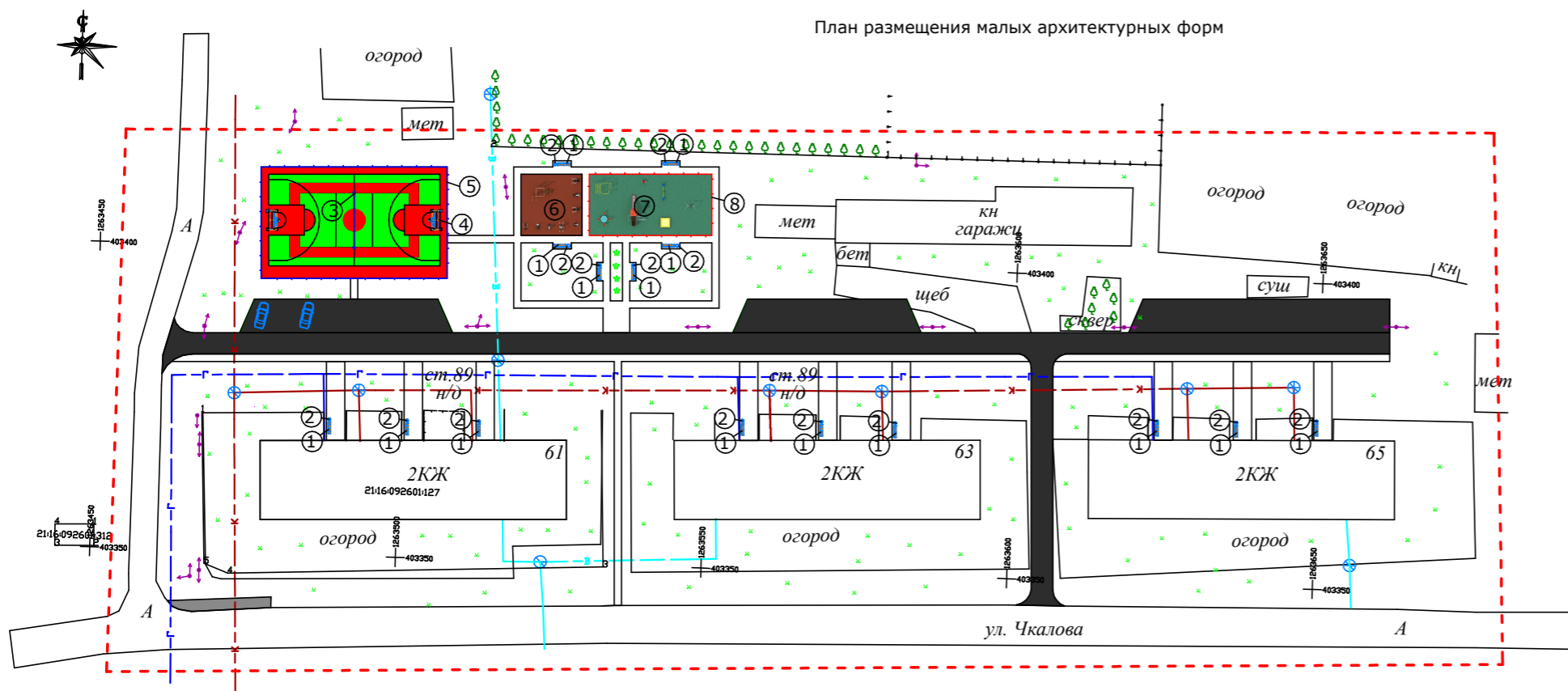
СОГЛАСОВАНО

|                |  |
|----------------|--|
| Взам. инв.№    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв.№ подл.    |  |

|            |        |              |        |         |  |                                     |                               |        |
|------------|--------|--------------|--------|---------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------|
|            |        |              |        |         | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения          |                                     |                               |        |
|            |        |              |        |         | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65 |                                     |                               |        |
| Изм.       | кол.уч | Лист         | № док. | Подпись | Дата   | Стадия                              | Лист                          | Листов |
| Директор   |        | Князев Н.П.  |        |         |  | Благоустройство дворовой территории | п                             | 7      |
| Гл.инженер |        | Сорокин В.С. |        |         |  |                                     |                               |        |
|            |        |              |        |         |  | Конструкции дорожных одежд          | ООО "МУП" Градостроительство" |        |



План размещения малых архитектурных форм



Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий

| № п.п. | Условное изображение | Наименование                      | кол. | Обозначение тип проекта            |
|--------|----------------------|-----------------------------------|------|------------------------------------|
| 1      |                      | Скамья                            | 15   | "Романа 302.02.05-02" (или аналог) |
| 2      |                      | Урна для мусора                   | 15   | "Романа 305.06-01" (или аналог)    |
| 3      |                      | Волейбольная сетка со стойками    | 1    | "Романа 204.17.00" (или аналог)    |
| 4      |                      | Ворота с баскетбольным щитом      | 2    | "Романа 203.10.00" (или аналог)    |
| 5      |                      | Ограждение метал. h=4.0м, L=97.2м | 1    | "Романа СП2-100" (или аналог)      |
| 6      |                      | Спортивная площадка               | 1    | "Романа СП2-100" (или аналог)      |
| 7      |                      | Детская площадка                  | 1    | "Романа Д-200" (или аналог)        |
| 8      |                      | Забор метал. h=0.5м, L=60.0м      | 1    | "Романа Д-200" (или аналог)        |

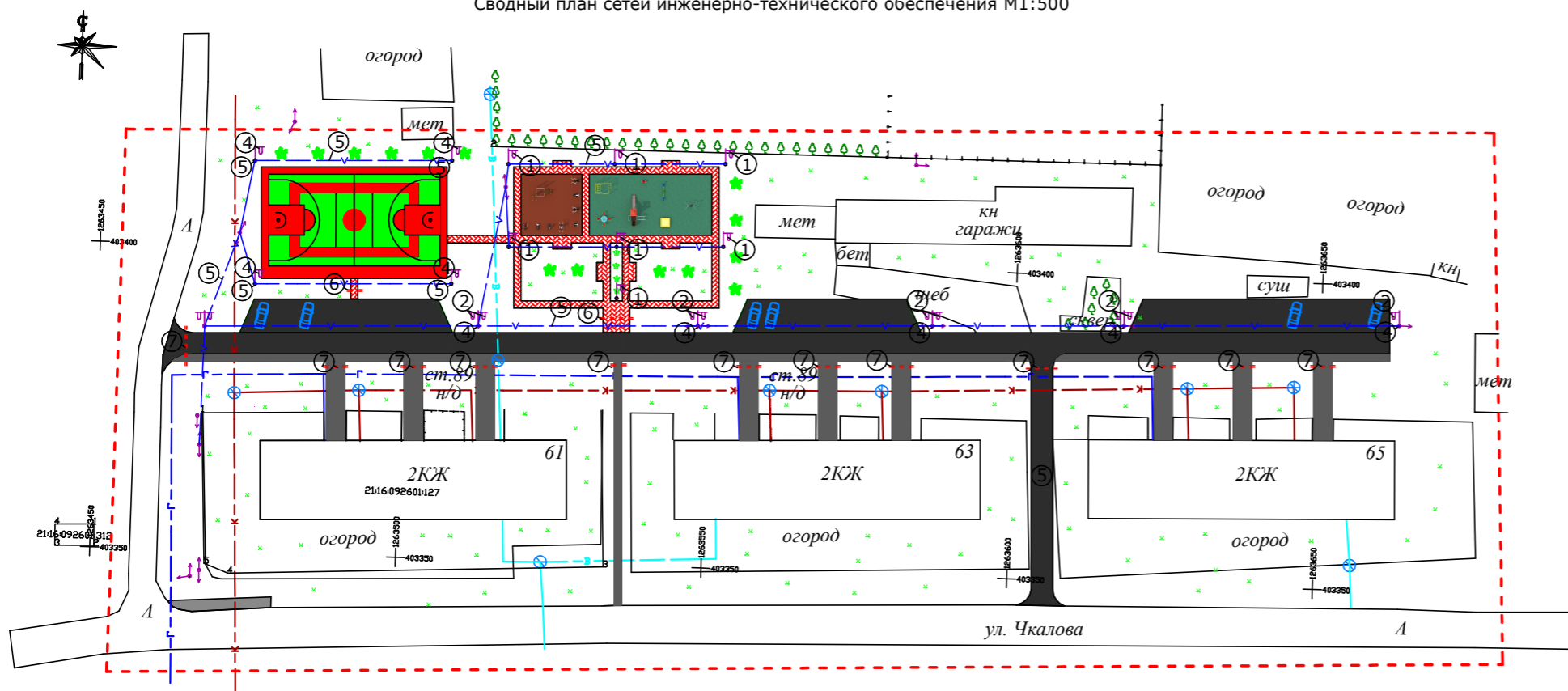


Условные обозначения:  
 - - - граница благоустройства

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №

|          |        |              |        |   |      |                               |
|----------|--------|--------------|--------|---|------|-------------------------------|
|          |        |              |        | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения             |      |                               |
|          |        |              |        | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д. №61, 63, 65 |      |                               |
| Изм.     | колич. | Лист         | № док. | Подпись   | Дата |                               |
| Директор |        | Князев Н.П.  |        |   |      |                               |
| Инженер  |        | Сорокин В.С. |        |   |      |                               |
|          |        |              |        | Благоустройство дворовой территории   |      |                               |
|          |        |              |        | Стация  | Лист | Листов                        |
|          |        |              |        | П   | 8    |                               |
|          |        |              |        | План размещения малых архитектурных форм                                      |      | ООО "МУПТ градостроительство" |

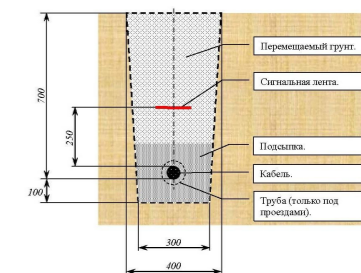
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500



Ведомость элементов

| №п.п. | Наименование                                      | Ед.изм. | Кол-во | Примечание |
|-------|---|---------|--------|------------|
| 1     | Светильник торшерный 75Вт со стойкой              | шт      | 7      |            |
| 2     | Кабель АВББШв 4х16мм <sup>2</sup>                 | м       | 450.0  |            |
| 3     | Кабель ВВГ 3х1,5 мм <sup>2</sup>                  | м       | 135.0  |            |
| 4     | Светильник светодиодный 75Вт FR 150 75W "Фарос"   | шт      | 11     |            |
| 5     | Светильник светодиодный 150Вт FR 150 150W "Фарос" | шт      | 4      |            |
| 6     | Опора освещение, ОКГ-9-ц                          | шт      | 10     |            |
| 7     | Труба пластиковая Ø200 мм                         | м       | 60     | ливневка   |

Узел укладки кабеля



Условные обозначения:

- - - граница благоустройства

|          |        |              |        |  |      |                               |
|----------|--------|--------------|--------|--|------|-------------------------------|
|          |        |              |        | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения          |      |                               |
|          |        |              |        | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Чкалова, д.№61,63,65 |      |                               |
| Изм.     | Кол-во | Лист         | № док. | Подпись  | Дата |                               |
| Директор |        | Князев Н.П.  |        |  |      |                               |
| Инженер  |        | Сорокин В.С. |        |  |      |                               |
|          |        |              |        | Стадия   |      | Лист                          |
|          |        |              |        | П  |      | 9                             |
|          |        |              |        | Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М1:500               |      | ООО "МУПТ" градостроительство |

СОГЛАСОВАНО  
 Взам. инв. №  
 Подпись и дата  
 Инв. №