

МУП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

общество с ограниченной ответственностью

СРО "Национальный альянс проектировщиков" ГлавПроект" №СРО-П-174-01102012
429500 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д.4,
тел. 8(83540)2-10-04, E-mail:kugesi.hapo@mail.ru

наименование объекта:

благоустройство дворовой территории

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

адрес объекта:

Чувашская республика, г. Мариинский Посад,
ул. Октябрьская, д.№6; ул. Советская, д.№3

наименование документа:

*Раздел 2: Схема планировочной организации
земельного участка*

п.Кугеси 2020

МУП «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО»

общество с ограниченной ответственностью

СРО "Национальный альянс проектировщиков" ГлавПроект" №СРО-П-174-01102012
429500 Чувашская Республика, Чебоксарский район, п. Кугеси, ул. Советская, д.4,
тел. 8(83540)2-10-04, E-mail:kugesi.hapo@mail.ru

Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского
городского поселения

наименование объекта:

благоустройство дворовой территории

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

адрес объекта:

Чувашская республика, г. Мариинский Посад,
ул. Октябрьская, д.№6; ул. Советская, д.№3

наименование документа:

*Раздел 2: Схема планировочной организации
земельного участка*

Директор

Князев Н.П.

Главный инженер

Сорокин В.С.

п.Кугеси 2020

СОДЕРЖАНИЕ

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|---|------------|
| 1-2 | Общие данные | |
| 3 | Ситуационный план | |
| 4 | Публичная кадастровая карта | |
| 5 | Фотофиксация территории | |
| 6 | Генплан М1:500 | |
| 7 | Демонтажный план М1:500 | |
| 8 | Разбивочный план М1:500 | |
| 9 | Конструкции дорожных одежд | |
| 10 | План размещения малых архитектурных форм М1:500 | |
| 11 | 3D визуализация | |

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

| Обозначение | Наименование | Примечание |
|------------------|--|------------|
| | <u>Ссылочные документы</u> | |
| СП 42.13330.2016 | СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений | |
| СП 82.13330.2016 | СНИП III-10-75 Благоустройство территорий | |
| ГОСТ 33127-2014 | Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К включению в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды на территории Мариинско-Посадского городского поселения в 2018-2022 годы» предлагается дворовая территория расположенная по адресу: г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул. Советская, д.№3.

Основанием для разработки проекта является:

- Задание на проектирование;
- Топографическая съемка.

Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:

Земельный участок расположен по адресу: Чувашская Республика, г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул. Советская, д.№3. Земельный участок не застроен.

Участок пересекает высоковольтная сеть электроснабжения (10кВ). Земельный участок, предоставленный в рамках настоящего проекта имеет ровный рельеф и окружен существующей застройкой.

Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка:

В соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятия, сооружений и иных объектов» зон с особыми условиями использования территории нет.

Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами:

Планировочная организация земельного участка соответствует действующей

нормативной документации, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г;
- СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Главный инженер: Сорокин В.С./_____/

| | | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|---------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | | |
| | | | | | | адрес: Чувашская республика ,г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | | |
| Изм. | кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Благоустройство дворовой территории | Стадия | Лист | Листов |
| Гл.инженер | | Сорокин В.С. | | | | | П | 1 | |
| | | | | | | Общие данные | | | |
| | | | | | | ООО "МУП "Градостроительство" | | | |

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|---------|---|-----------------------------|------|
| | | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | |
| | | | | | адрес: Чувашская республика ,г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | |
| Изм. | кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Стадия | Лист |
| Гл.инженер | | Сорокин В.С. | | | | п | 3 |
| | | | | | | Листов | |
| | | | | | | Ситуационный план | |
| | | | | | | ООО"МУП"Градостроительство" | |

Публичная кадастровая карта



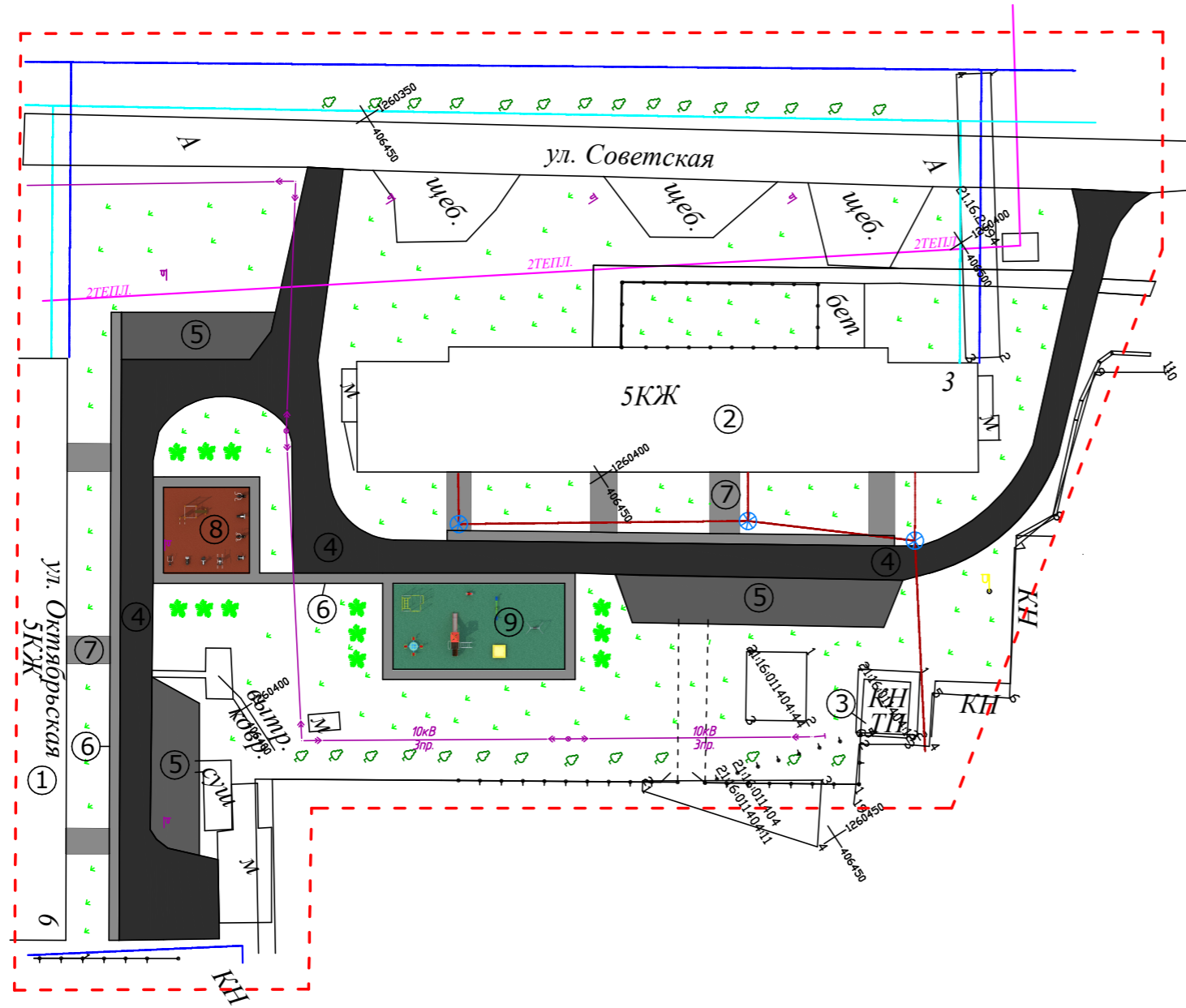
Условные обозначения:
 - - - - - Граница благоустройства

| | | | | | |
|---|--------|--------------|-------|-----------------------------|------|
| Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | | | | |
| адрес: Чувашская республика ,г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | | | | |
| Изм. | кол.уч | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Директор | | Князев Н.П. | | | |
| Гл.инженер | | Сорокин В.С. | | | |
| Благоустройство дворовой территории | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 4 |
| Публичная кадастровая карта | | | | ООО"МУП"Градостроительство" | |

| | |
|----------------|-------------|
| СОГЛАСОВАНО | |
| Инв№ подл. | Взам. инв.№ |
| Подпись и дата | |



Генплан М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

| №п.п. | Наименование | Примечание |
|-------|---------------------------------------|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Пятиэтажный многоквартирный жилой дом | существующий |
| 2 | Пятиэтажный многоквартирный жилой дом | существующий |
| 3 | Трансформаторная подстанция | существующая |
| 4 | Проезд | существующий (ремонт) |
| 5 | Парковка | проектируемая |
| 6 | Тротуар | проектируемый |
| 7 | Площадки перед подъездами | существующие (ремонт) |
| 8 | Спортивная площадка | проектируемая |
| 9 | Детская площадка | проектируемая |

Условные обозначения:

--- Граница благоустройства

| | | | | | | |
|------------|-------|--------------|---------|---|------|-------------------------------------|
| | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | |
| | | | | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | |
| Изм. | колуч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Благоустройство дворовой территории |
| Гл.инженер | | Сорокин В.С. | | | | П 6 |
| | | | | Генплан М1:500 | | ООО "МУП "Градостроительство" |

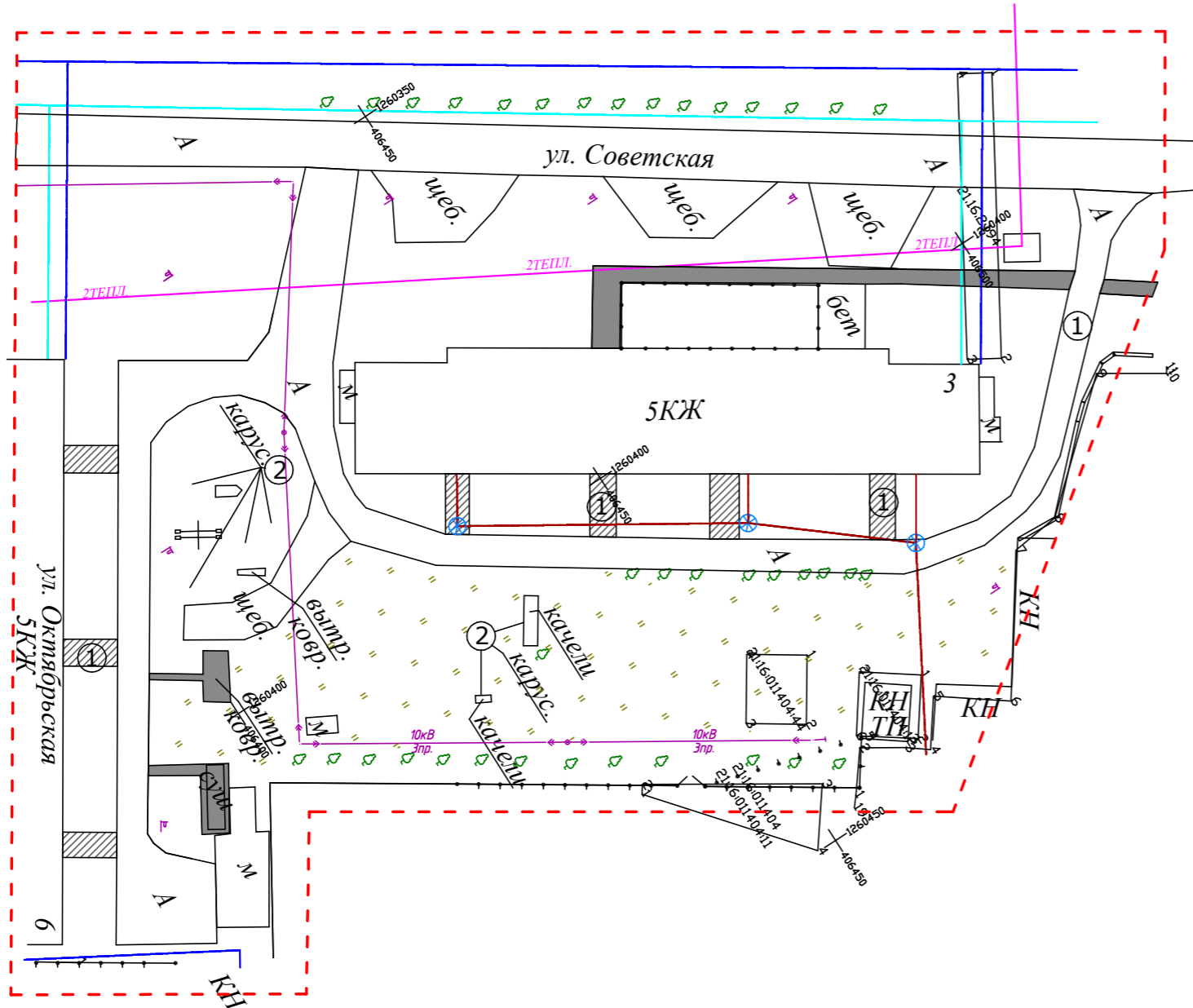
СОГЛАСОВАНО

Взам. инб.и.

Подпись и дата

Инв.и. подл.

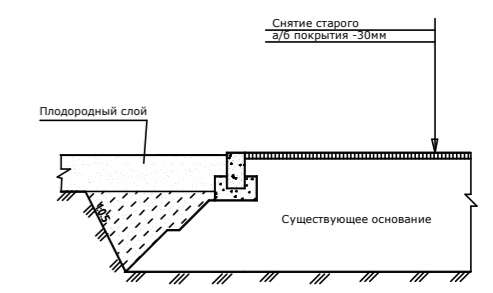
Демонтажный план М1:500



Ведомость демонтируемых элементов

| №п.п. | Условное изображение | Наименование | Тип | Площадь, м ² | | Бордюры из бортового камня | |
|-------|----------------------|---|-----|-------------------------|----------------------|----------------------------|------|
| | | | | в границах участка | вне границах участка | тип | кол. |
| 1 | | Площадки перед подъездами | 1 | 148.0 | | | 54 |
| 2 | | Малые архитектурные формы масса - 0.5т. | | | | | |
| | | Деревья -10шт | | | | | |

Тип 1



Условные обозначения:

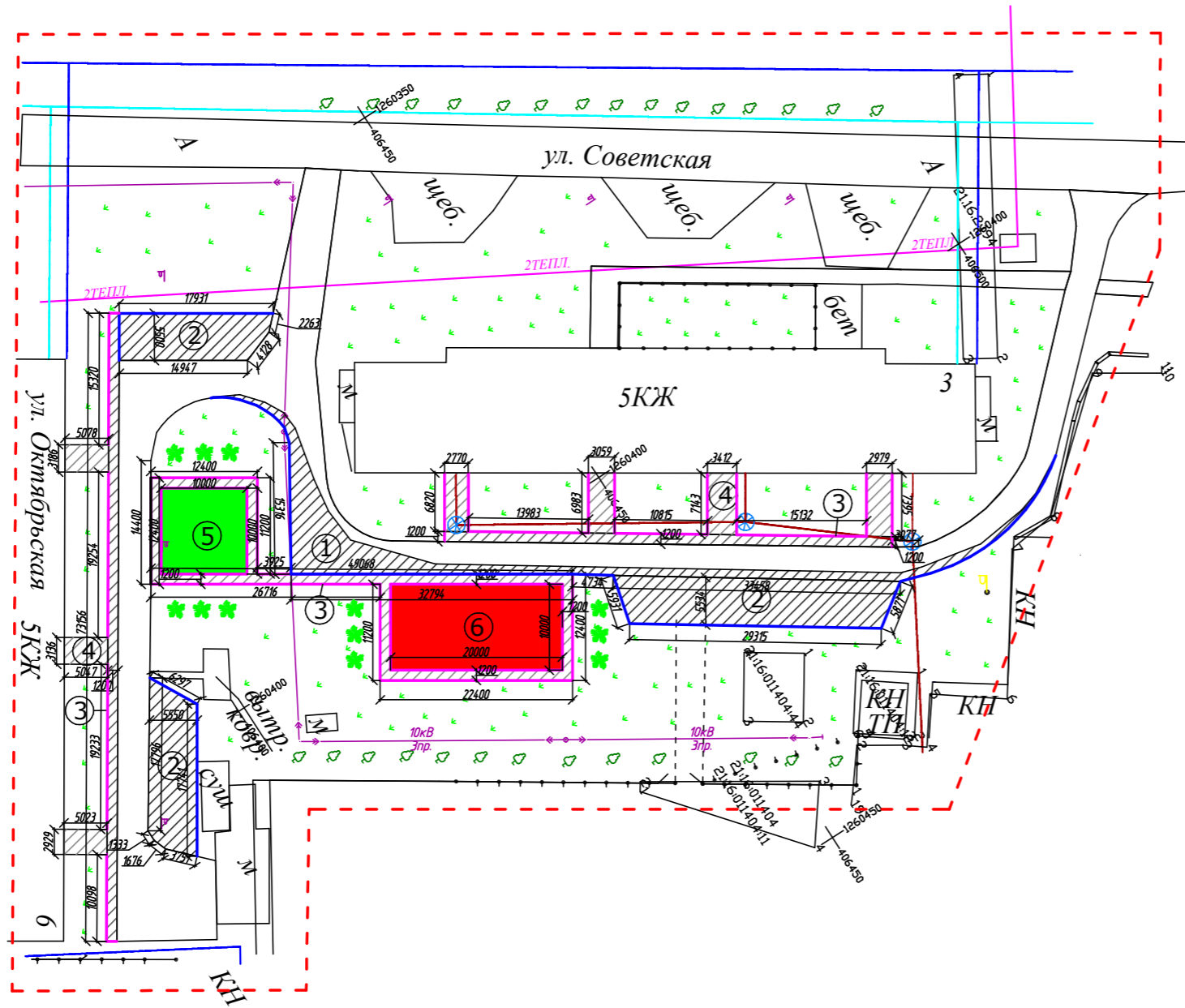
- Граница благоустройства
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8

| | | | | | | |
|-----------|---------|--------------|--------|---|------|-------------------------------------|
| | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | |
| | | | | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | |
| Изм. | кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Благоустройство дворовой территории |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Стадия |
| Г.инженер | | Сорокин В.С. | | | | Лист |
| | | | | Демонтажный план М1:500 | | Листов |
| | | | | | | 000"МУП"Градостроительство" |

| | | | |
|-------------|----------------|-------------|--|
| СОГЛАСОВАНО | | | |
| ИнвМ. подл. | Подпись и дата | Взам. инвМ. | |



Разбивочный план М 1:500



Ведомость дорожек, тротуаров и площадок

| №п.п. | Условное изображение | Наименование | Тип | Площадь, м ² | | Бордюр из бортового камня | |
|-------|----------------------|---------------------------|-----|-------------------------|----------------------|---------------------------|------|
| | | | | в границах участка | вне границах участка | тип | кол. |
| 1 | | Проезд | 1 | 172.0 | | БР.100.30.15 | 89 |
| 2 | | Парковка | 1 | 370.0 | | БР.100.30.15 | 89 |
| 3 | | Тротуар | 2 | 300.0 | | БР.100.20.8 | 110 |
| 4 | | Площадки перед подъездами | 3 | 148.0 | | БР.100.20.8 | 57 |
| 5 | | Спортивная площадка | 4 | 100.0 | | | |
| 6 | | Детская площадка | 4 | 200.0 | | | |

Ведомость элементов озеленения

| №п.п. | Условн. обозн. | Наименование | кол. | Примечание |
|-------|----------------|--------------|---------------------|------------------------------|
| 1 | | Ель | 12 шт. | саженец |
| 2 | | Газон | 350.0м ² | (в границах благоустройства) |

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Бордюрный камень БР 100.30.15
- Бордюрный камень БР 100.20.8

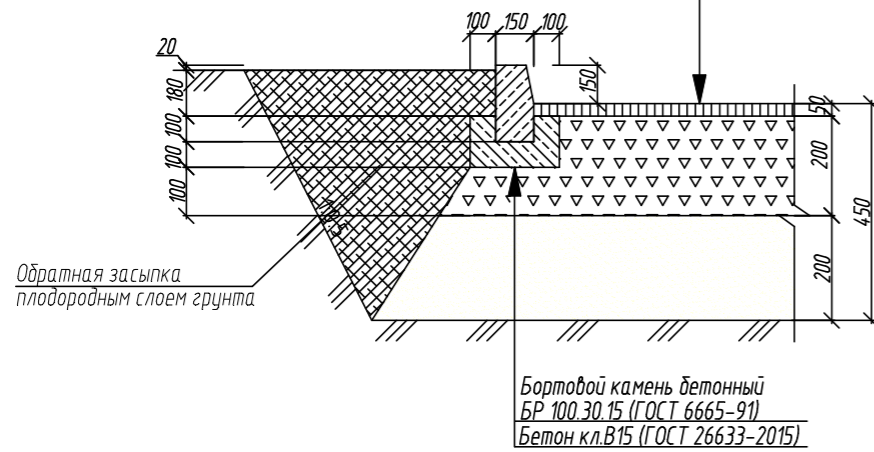
| | | | | | | |
|------------|--------|--------------|---------|---|------|-------------------------------------|
| | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | |
| | | | | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | |
| Изм. | кол.уч | Лист | №докум. | Подпись | Дата | |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Благоустройство дворовой территории |
| Гл.инженер | | Сорокин В.С. | | | | П 8 |
| | | | | Разбивочный план М1:500 | | |
| | | | | ООО"МУП"Градостроительство" | | |

СОГЛАСОВАНО

Исполн. подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

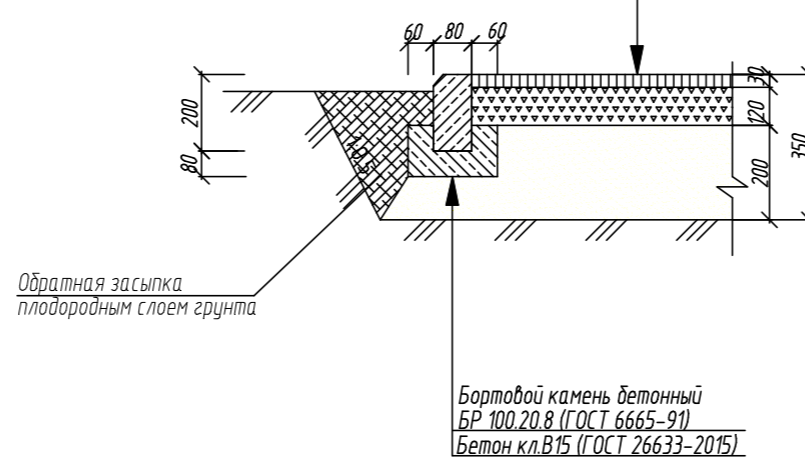
Тип 1- проезд, парковка

| | |
|---|--------|
| Мелкозернистая горячая асфальтобетонная смесь марки II, типа В, по ГОСТ 9128-2013 | -50мм |
| Щебень М600 по ГОСТ 32703-2014 | -200мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98 | |



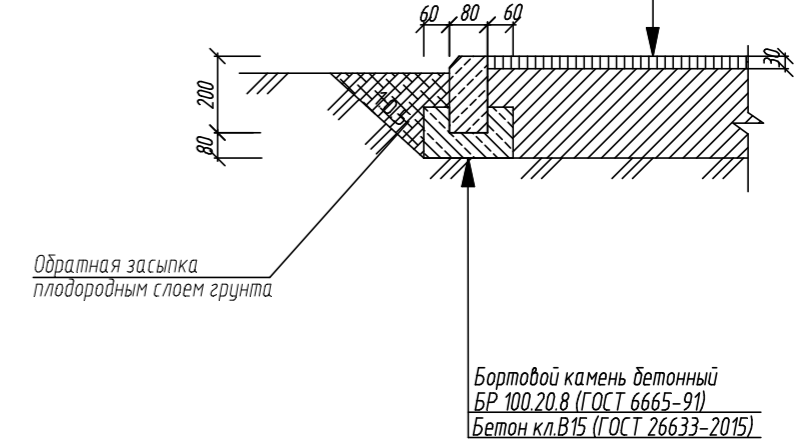
Тип 2- тротуар

| | |
|--|--------|
| Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2013 | -30мм |
| Щебень М400, фр. 10-40мм по ГОСТ 32703-2014 | -120мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98 | |



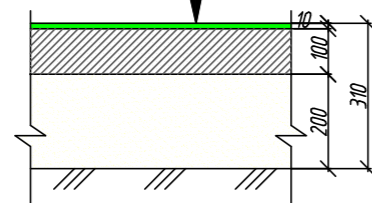
Тип 3- площадки перед подъездами

| | |
|--|-------|
| Асфальтобетон горячий мелкозернистый плотный тип Г, марки II по ГОСТ 9128-2013 | -30мм |
| Битумная эмульсия ЭБК-2 | |
| Ямочный ремонт-50% площади покрытия (засыпка глыбок ям щебнем фр.50мм) | |
| Существующая конструкция | |



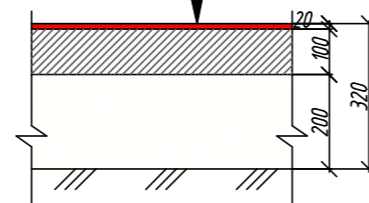
Тип 5- спортивная площадка

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Резиновое покрытие (мастерфайбр) | -10мм |
| Геотекстиль | |
| Полуэтановый праймер | |
| Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85 | |
| арм. дор. сеткой 100x100x3мм | -100мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98 | |



Тип 6- детская площадка

| | |
|---------------------------------------|--------|
| Резиновое покрытие (мастерфайбр) | -20мм |
| Геотекстиль | |
| Полуэтановый праймер | |
| Бетон кл. В15 по ГОСТ 26673-85 | |
| арм. дор. сеткой 100x100x3мм | -100мм |
| Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-14 | -200мм |
| Уплотненный грунт основания Куп=0.98 | |



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

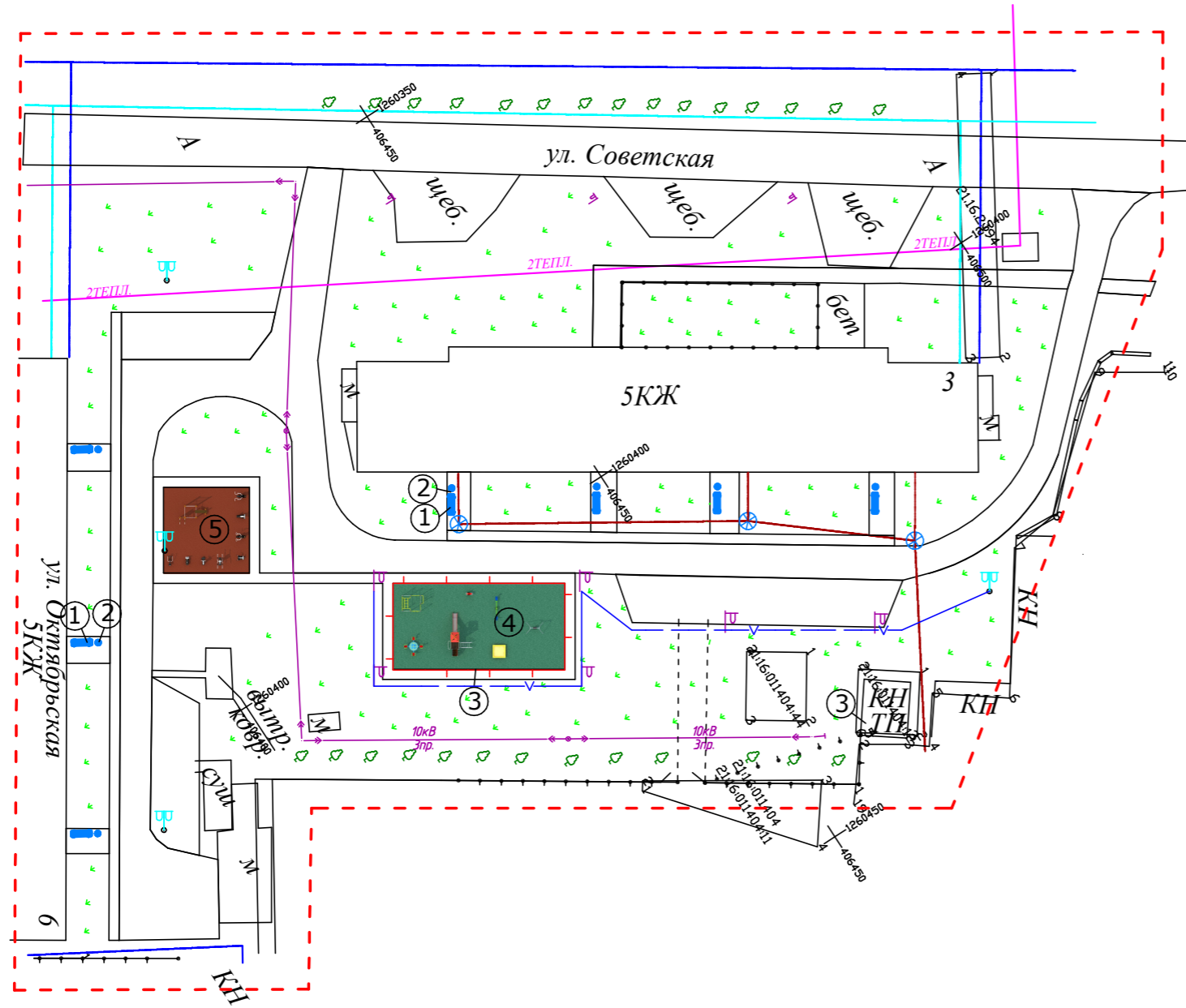
Подпись и дата

Инв.№ подл.

| | | | | | | | | |
|------------|--------|--------------|--------|---------|--|-------------------------------------|-------------------------------|--------|
| | | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | | |
| | | | | | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул. Советская, д.№3 | | | |
| Изм. | кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Благоустройство дворовой территории | п | 9 |
| Гл.инженер | | Сорокин В.С. | | | | | | |
| | | | | | Фотофиксация территории | | ООО "МУП" Градостроительство" | |



План размещения малых архитектурных форм М1:1000



Ведомость малых архитектурных форм и переносимых изделий

| № п.п. | Условное изображение | Наименование | кол. | Обозначение тип проекта |
|--------|----------------------|--|------|------------------------------------|
| 1 | | Скамья | 8 | "Romana 302.27.00-01" (или аналог) |
| 2 | | Урна для мусора | 8 | "Romana 305.06.01" (или аналог) |
| 3 | | Ограждение металлическое h-0.5м, L-60.0м | 1 | "Romana 303.03.00" (или аналог) |
| 4 | | Детская площадка | 1 | "Romana Д-200" (или аналог) |
| 5 | | Спортивная площадка | 1 | "Romana СП2-100" (или аналог) |

Ведомость материалов

| № п.п. | Условное изображение | Наименование | кол. | Обозначение тип проекта |
|--------|----------------------|---------------------------------------|------|-------------------------|
| 1 | | Светильник светодиодный на сущ. опоре | 8 | |
| 2 | | Светильник торшерный h-3.0 со стойкой | 6 | |
| 3 | | Кабель АВВБШв 4x16мм² L-100.0м | | |
| 4 | | Кронштейн | 8 | |

Условные обозначения:

--- Граница благоустройства

| | | | |
|----------------|--|--|--|
| СОГЛАСОВАНО | | | |
| Взам. инб.М | | | |
| Подпись и дата | | | |
| Инв.М. подл. | | | |

| | | | | | | |
|-------------|--------|--------------|--------|---|------|-------------------------------------|
| | | | | Заказчик: Администрация Мариинско-Посадского городского поселения | | |
| | | | | адрес: Чувашская республика, г. Мариинский Посад, ул. Октябрьская, д.№6; ул.Советская, д.№3 | | |
| Изм. | кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | |
| Директор | | Князев Н.П. | | | | Благоустройство дворовой территории |
| Г.л.инженер | | Сорокин В.С. | | | | П |
| | | | | План размещения малых архитектурных форм М1:1000 | | 000"МУП"Градостроительство" |
| | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | 10 | |

