



**Чăваш Республики
Красноармейски
муниципаллă округĕн
пĕрремĕш суйлаври
депутатсен пухăвĕ**

ЙЫШĂНУ

2021.12.20 С-7/11 №
Красноармейски сали

**Чувашская Республика
Собрание депутатов
Красноармейского
муниципального округа
первого созыва**

РЕШЕНИЕ

20.12.2021 № С-7/11
село Красноармейское

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-20/2

В соответствии Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Чувашской Республики от 14.05.2021 № 30 «О преобразовании муниципальных образований Красноармейского района Чувашской Республики и о внесении изменений в Закон Чувашской Республики «Об установлении границ муниципальных образований Чувашской Республики и наделении их статусом городского, сельского поселения, муниципального района и городского округа»,

Собрание депутатов Красноармейского муниципального округа решило:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 30.05.2017 № С-20/2 (с изменениями, внесенными решениями Собрания депутатов Алманчинского сельского поселения Красноармейского района Чувашской Республики от 15.11.2018 № С-37/1, от 07.09.2021 № С-21/1), следующие изменения, изложив статью 50 в следующей редакции:

«Статья 50. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

О – 1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона делового, общественного и коммерческого назначения сельского поселения, населенного пункта О – 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования общественных центров населенных пунктов с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны:

№ п/п	Код (число вое обозначение) в соответствии с Классификатором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельных участков
1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	3.2	Социальное обслуживание	2	мин. 0,15	60	3
2	3.3	Бытовое обслуживание	2	мин. 0,03	75	3
3	3.4	Здравоохранение	2	мин. 0,02	60	3
4	3.5	Образование и просвещение	2	мин. 0,4	35	9
5	3.6	Культурное развитие	2	мин. 0,02	70	3
6	3.7	Религиозное использование	3	мин. 0,003	80	3
7	3.8	Общественное управление	2	мин. 0,01	60	3
8	4.1	Деловое управление	3	мин. 0,012	60	3
9	4.2	Торговые центры	3	мин. 0,04	60	3
10	4.3	Рынки	2	мин. 0,03	80	3
11	4.4	Магазины	2	мин. 0,03	60	1
12	4.5	Банковская и страховая деятельность	2	мин. 0,015	60	3
13	4.6	Общественное питание	2	мин. 0,02	60	3
14	4.7	Гостиничное обслуживание	3	0,12 – 0,55	60	3
15	8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	2	мин. 0,2	70	3
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
16	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин. 0,01	85	1
17	3.10	Ветеринарное обслуживание	1	мин. 0,03	60	3
18	4.8	Развлечения	2	мин. 0,03	60	3
19	4.9	Обслуживание автотранспорта	2	мин. 0,04	80	3
20	5.1	Спорт	2	мин. 0,03	80	3
Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
21	12.0	Общее пользование территории	-	-	-	-

Примечания:

1. Предельная этажность зданий и сооружений, предельные размеры земельных

участков, максимальный процент застройки, минимальные отступы от границ земельных участков и иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с местными и (или) республиканскими нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, национальных стандартов, сводов правил, заданием на проектирование объектов и другими нормативными правовыми документами.

2. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

3. Действие настоящего регламента не распространяется на земельные участки:

- а) в границах территорий общего пользования;
- б) предназначенные для размещения линейных объектов и(или) занятые линейными объектами.».

2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования в информационном издании «Вестник Красноармейского района».

**Председатель Собрании депутатов
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**



В.И. Петров

**Глава
Красноармейского муниципального
округа Чувашской Республики**

Б.В. Клементьев