

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении отдельных объектов системы водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики

п. Ибреси

« 26 » декабря 2016 г.

Администрация Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики, в лице Фадеева Сергея Павловича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концедентом**, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Каналсеть+» в лице Семенова Сергея Константиновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Концессионером**, с другой стороны, именуемые также Сторонами, в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 13 декабря 2016 г. № 04 по сообщению № 121016/0717498/01, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1. Концессионер обязуется за свой счет (собственными и заемными средствами) создать и (или) реконструировать имущество – объекты водоотведения и очистки сточных вод, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать Концеденту, и осуществлять использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. Объект Соглашения

2. Объектом Соглашения являются объекты водоотведения, включающие в себя имущество, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, предназначенное для очистки сточных вод и осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

3. Объект Соглашения, подлежащий созданию, будет принадлежать Концеденту на праве собственности. Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объекты, входящие в состав Объекта Соглашения, представлены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

4. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения Объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

5. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения, приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества

6. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения не позднее 60 календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

7. Передача Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

8. Обязанность Концедента по передаче Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, считается исполненной после

принятия Объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

9. Концедент передает Концессионеру по перечню согласно приложению №1 документы, относящиеся к передаваемому Объекту Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего Объекта.

10. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

11. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения Концессионером несоответствие показателей Объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

IV. Создание и (или) реконструкция Объекта Соглашения

12. Концессионер обязан за свой счет реконструировать объекты в составе Объекта Соглашения в сроки, указанные в разделе X настоящего Соглашения, в соответствии с заданием и конкурсным предложением Концессионера. Задание (основные мероприятия) приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения концессионером, равен 3 650 000 рублей без НДС. Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении №3.

13. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, приведенных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

14. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемые и (или) реконструируемые Концессионером объекты в составе Объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом, не позднее одного месяца с момента ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения.

15. Концессионер вправе с согласия Концедента привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых Концессионер отвечает как за свои собственные.

16. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения в срок до 31.03.2017 г. Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, конкурсной документацией и заданием, являющимся Приложением № 3 к настоящему Соглашению.

17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения.

18. Концедент в рамках своих функций и полномочий, оказывает Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения, путем осуществления следующих действий: передача необходимой документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру

документации (при ее наличии), информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

19. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения.

20. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в настоящем Соглашении в соответствии с действующим законодательством.

21. При обнаружении Концессионером не зависящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание и (или) реконструкцию, а также ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) надлежащее использование (эксплуатацию) Объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

22. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

23. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения, в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения.

24. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения оформляется письменным уведомлением Концедента об исполнении Концессионером своих обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения и оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером обязательств по реконструкции Объекта Соглашения.

V. Владение, пользование объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

25. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, в рамках настоящего Соглашения, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

26. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание (оплата коммунальных, охранных, эксплуатационных расходов) Объекта Соглашения.

27. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в разделе X настоящего Соглашения, при условии соблюдения обязательств Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц Объектом Соглашения.

28. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения, сведения о котором приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению, не допускается.

29. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

30. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим

Соглашением, не относящееся к Объекту Соглашения, и не входящее в состав имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества подлежит возмещению Концедентом.

31. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессией при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

32. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе от своего имущества.

33. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения настоящему Соглашению несет Концессионер с момента подписания акта о передаче Объекта соглашения до момента возврата объектов Концеденту по акту о передаче, подписанному Сторонами. Концессионер обязан застраховать Соглашения за свой счет; выгодоприобретателем в договоре страхования будет являться Муниципальное образование «Администрация Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики» в лице Концедента.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

35. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Соглашения в срок, указанный в разделе X настоящего Соглашения. Передача Концессионером Объект Соглашения должен находиться в состоянии, указанном в приложении № 2 к настоящему Соглашению, пригодном для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, и не должен быть обременен правами третьих лиц.

36. Передача Концессионером Концеденту Объекта Соглашения, указанного в пункте 48 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

37. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к Соглашению, в том числе проектную документацию на Объект Соглашения. Подготовка такой документации Концессионером предусмотрена условиями настоящего Соглашения, одновременно с передачей Объекта Соглашения Концеденту.

38. Обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения с исполненной с момента подписания Сторонами соответствующего акта приема-передачи.

39. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, указанного в пункте 49 настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче Объекта Соглашения, указанного в пункте 48 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче Объекта Соглашения, включая действия по государственной регистрации прекращения владения и пользования Объектом Соглашения.

40. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование Объектом Соглашения подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

41. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения действия настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

42. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

43. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

44. Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением, с момента заключения настоящего Соглашения и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

45. Помимо деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения не имеет права осуществлять иные виды деятельности.

46. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

47. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате товаров, работ и услуг.

48. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию выполняемых работ и оказываемых услуг по регулируемым ценам (тарифам). Регулирование тарифов на услуги по водоснабжению и водоотведению осуществляется в соответствии с методом индексации.

VIII. Обеспечение Концессионером исполнения обязательств по Концессионному соглашению

49. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по выполнению мероприятий по созданию и (или) реконструкции Объекта концессионного соглашения путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Безотзывная банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать утвержденным в установленном порядке требованиям к таким гарантиям. Размер банковской гарантии устанавливается 500 000 (пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.

50. Концессионер обязан не позднее даты заключения настоящего Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал) в размере, указанном в пункте 49 настоящего Соглашения, обеспечивающую исполнение обязательств по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения. Общий срок действия указанной банковской гарантии устанавливается на весь срок действия данного Соглашения, указанный в разделе X Соглашения.

51. Безотзывная банковская гарантия принимается Концедентом при условии ее соответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также при условии наличия в ней:

51.1. Срока действия безотзывной банковской гарантии;

51.2. Указания на сумму, в пределах которой банк гарантирует исполнение обязательств по Соглашению и которая не может быть меньше суммы, определяемой в соответствии с пунктом 62 настоящего Соглашения;

51.3. Ссылки на настоящее Соглашение, включая указание на Стороны, предмет, основание заключения, указанное в преамбуле Соглашения;

51.4. Указания на согласие банка с тем, что изменения и дополнения, внесенные в Соглашение, не освобождают его от обязательств по соответствующей безотзывной банковской гарантии.

52. Концессионер вправе обеспечить исполнение обязательств, указанных в пункте 59 настоящего Соглашения, последовательными безотзывными банковскими гарантиями в течение срока действия настоящего Соглашения.

53. В случае прекращения банковской гарантии в связи с ликвидацией гаранта или невозможностью ее исполнения, вызванной обстоятельствами, за которые ни одна из сторон банковской гарантией не отвечает, Концессионер обязан в трехдневный срок со

дня ее получения представить Концеденту новую банковскую гарантию, на действия которой должно быть не позднее окончания срока действия прежней банковской гарантии. Другие условия новой банковской гарантии должны быть в соответствии с условиями прекращенной банковской гарантии.

IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением

54. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение (десять) лет, соответственно до «26» декабря 2026 года.

55. Срок создания и (или) реконструкции Концессионером Объекта Соглашения в течение 36 (тридцати шести) месяцев после заключения настоящего Соглашения.

56. Срок ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения в течение 6 (шести) месяцев после срока создания и (или) реконструкции Концессионером Объекта Соглашения, указанного в пункте 68 настоящего Соглашения.

57. Срок использования (эксплуатации) Концессионером Объекта Соглашения в соответствии с его целевым назначением – не менее 120 (сто двадцать) месяцев.

58. Срок передачи Концедентом Концессионеру Объекта Соглашения – в течение (двух) месяцев с момента заключения настоящего Соглашения.

59. Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта Соглашения в течение (трех) рабочих дней с даты прекращения Соглашения вне зависимости от оснований его прекращения.

60. Срок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению – с момента заключения настоящего Соглашения и подписания приема-передачи Объекта Соглашения до прекращения настоящего Соглашения, передачи объектов от Концессионера Концеденту.

X. Плата по Соглашению

61. Концессионная плата по настоящему Соглашению вносится Концессионером в форме твердой суммы платежей, перечисляемой ежеквартально в соответствии с бюджетом.

62. Концессионер обязан уплачивать Концеденту концессионную плату в размере 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, после выхода на нулевой результат, ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в администрацию Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики по следующим реквизитам: ИНН 2105004045, КПП 210501001, 1052133019091, л/с 03153001010, р/с 40204810100000100104, БИК 049706001, в отделении № Чувашской Республики г. Чебоксары.

XI. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

64. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет в процессе исполнения настоящего Соглашения.

65. Государственная регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

66. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 74 настоящего Соглашения.

XII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения.

67. Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики.

68. Права и обязанности Концедента по исполнению условий настоящего Соглашения в части исполнения обязательств Концессионера в период реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения осуществляются администрацией Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики.

городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики, в рамках возложенных полномочий.

69. Концедент уведомляет Концессионера об иных органах и юридических лицах уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанным органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

70. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта Соглашения в соответствии с целями установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств указанных в разделе X настоящего Соглашения.

71. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

72. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств предусмотренных настоящим Соглашением.

73. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

74. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в приложении № 5 к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

75. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 3 (трех) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

76. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления данного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет, в случае отсутствия у Концедента официального сайта в сети Интернет – на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого расположено такое муниципальное образование, в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

77. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XIII. Ответственность Сторон

78. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

79. Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов.

проектной документации, иных обязательных требований к качеству От Соглашения.

80. В случае нарушения требований, указанных в пункте 85 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает срок для устранения нарушений, который составляет не менее (тридцати) календарных дней.

81. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причинённого Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 88 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный соглашением Сторон, предусмотренный пунктом 90 настоящего Соглашения.

82. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции Объекта Соглашения в течение 5 (пяти) лет с момента передачи Объекта Соглашения по окончании срока действия настоящего Соглашения, установленного пунктом 67 настоящего Соглашения. Концессионер с момента передачи Объекта несет ответственность за ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения по качеству и объемам выполняемых работ (оказываемых услуг).

83. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта при передаче) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

84. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, указанных в пункте 93 настоящего Соглашения.

85. Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в размере одной сотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, балансовой стоимости передаваемого имущества, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

86. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

87. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность перед Концедентом в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

XIV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

88. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

89. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

XV. Изменение Соглашения

90. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон.

91. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

92. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в порядке, предусмотренном законодательством.

93. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

94. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XVI. Прекращение Соглашения

95. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

96. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

97. В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, возмещение расходов Сторон определяется по соглашению сторон либо в судебном порядке.

98. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных пунктом 68 настоящего Соглашения сроков создания и (или) реконструкции Объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 52 настоящего Соглашения, по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по водоотведению;

е) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения.

99. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 68 настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем

установленному Приложениями № 1, № 2, № 3 к настоящему Соглашению, в такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Соглашения акта приема-передачи, не могло быть выявлено при передаче Соглашения, и возникло по вине Концедента.

100. Порядок возмещения расходов Концессионера, подлежащих в соответствии с законодательством Российской Федерации регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент окончания срока концессионного соглашения.

XVII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением

101. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях исполнительная власть в области регулирования цен (тарифов) на выкупаемые работы и оказываемые услуги устанавливает цены (тарифы) с надбавками к ценам (тарифам) исходя из определенных настоящим Соглашением инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных настоящим Соглашением создание и (или) реконструкцию Объекта концессионного соглашения, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 3 настоящего соглашения. Установление, изменение, коррекция регулируемых цен (тарифов) осуществляются в соответствии с действующим законодательством в сфере тарифного регулирования.

102. Концессионер обязан обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, возможность получения потребителем соответствующих товаров, работ, услуг надлежащего качества.

XVIII. Разрешение споров

103. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению в связи с ним разрешаются путем переговоров.

104. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения. В случае, если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении любым способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

105. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Чувашской Республики.

XIX. Размещение информации

106. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте Концедента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или в случае отсутствия у муниципального образования официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в установленном законом порядке.

XX. Заключительные положения

107. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня изменения.

108. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр

Концедента, по одному экземпляру для Концессионера и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Чувашской Республики.

109. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные, как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

XXI. Адреса и реквизиты Сторон.

Концедент:

Администрация Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики: 429700, Чувашская Республика, Ибресинский район, п. Ибреси, ул. Маресьева, д. 37 а.

Банковские реквизиты: ИНН 2105004045, КПП 210501001, ОГРН 1052133019091, л/с 03153001010, р/с 40204810100000100104, БИК 049706001. в отделении НБ Чувашской Республики г. Чебоксары.

Глава администрации
Ибресинского городского поселения



С.П. Фадеев

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Каналсеть+»: 429700, Чувашская Республика, п. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 13/1, кааб. 2.

ИНН 2105006035, ОГРН 1162130064986

Директор



С.К. Семенов

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
ограничения права собственности
на канализационную сеть
Дата регистрации 28.12.2016
Номер регистрации 21-21/010-21/010/001/2016-2345/1

Регистратор

Н.К. Лобанова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
ограничения права собственности
на канализационные сети
Дата регистрации 28.12.2016
Номер регистрации 21-21/010-21/010/001/2016-2348/11

Регистратор

Н.К. Лобанова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
ограничения права собственности на сооружение
Дата регистрации 28.12.2016
Номер регистрации 21-21/010-21/010/001/2016-2350/1

Регистратор

Н.К. Лобанова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
ограничения права собственности на здание
Дата регистрации 28.12.2016
Номер регистрации 21-21/010-21/010/001/2016-234

Регистратор

Н.К. Лобанова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация
ограничения права собственности
на канализационные сети
Дата регистрации 28.12.2016
Номер регистрации 21-21/010-21/010/001/2016

Регистратор

Н.К. Лобанова



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Чувашской Республике
Номер регистрационного округа 21
Произведена государственная регистрация от
права собственности на биологические очи
сооружения производительностью 1000 м
п.Ибреси Ибресинского района ЧР
Дата регистрации 28.12.2016
Номер регистрации 21-21/010-21/010/001/20

Регистратор

Н.К. Лобанова



Приложение № 1

к Соглашению

Копии правоустанавливающих документов, удостоверяющих право собственности
Концедента на имущество, входящее в состав Объекта Соглашения



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Чувашской Республике

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: Закон Чувашской Республики от 05.10.2006 №48 "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами и поселениями"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование - Ибресинское городское поселение Ибресинского района Чувашской Республики

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 21-10-000000-959

Объект права: Канализационная сеть, назначение - нежилое, протяженность 13411 м, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский р-н, пгт Ибреси, ул. Кооперативная, ул. Маресьева, ул. Тибонерская, ул. Илларионова, ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Советская, ул. Лесосклада, ул. Энгельса, ул. Леспромхозная, ул. Чернореченская, ул. Мира

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним - "08" июля 2015 года сделана запись регистрации № 21-21/010-21/010/001/2015-576/1

Государственный регистратор

(подпись)

Лобачева Н.К.

21-21/010-21/010/001/2015-576/1

21 АБ

214694





Управление Федеральной регистрационной службы
по Чувашской Республике

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"01" ноября 2008 года

Документы-основания: Постановление Верховного Совета Чувашской Республики от 05.12.1992г. "Об отнесении объектов государственной собственности, находящихся на территории районов и городов Чувашской Республики к муниципальной собственности"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование "Ибресинский район Чувашской Республики"

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 17,1 кв. м, инв. № 4961, п/т. В, адрес объекта: Чувашская Республика, Ибресинский р-н, п/т. Ибреси, ул. Сельхозтехники, д. 13.

Кадастровый (или условный) номер: 21-21-04/023/2008-360

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01" ноября 2008 года сделана запись регистрации № 21-21-04/023/2008-360

Регистратор

Лобанова Н.С.



Серия: 21 АА

№ 02177

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: Закон Чувашской Республики от 03.10.2006 №48 "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами и поселениями"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование - Ибресинское город поселение Ибресинского района Чувашской Республики

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 21-10-000000-96

Объект права: Канализационные сети, назначение: нежилое, протяженность 4391 м. кв. (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, р-н Ибресинский, пгт Ибресин, ул. Энгельса, ул. Воинов-Интернационалистов, ул. Давержинского, ул. Коминтерна

Существующие ограничения (бременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 июля 2015 года сделана запись регистрации № 21-21/010-21/010/001/2015-575/1

Государственный регистратор

(Подпись)

Лобанова Н.К.

21-21/010-21/010/001/2015-575/1

21 АБ

214693



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Чувашской Республике

Дата выдачи:

08.07.2015

Документы-основания: Закон Чувашской Республики от 05.10.2006 №48 "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами и поселениями"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование Ибресинское городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики

Вид права: Собственность

Кадастровый (условный) номер: 21-10/000000-569

Объект права: Канализационные сети, назначение: канализационные сети, протяж 2384 м, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский район, пгт. Ибреси, ул. Комсомольская, ул. Ж. Ибраева, ул. Кулузева

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 01 июля 2015 года сделана запись регистрации № 21-21/010-21/010/001/2015-574/1



Государственный регистратор

(подпись)

Побережная Ф

21-21/010-21/010/001/2015-574/1

21 АБ

214692





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Чувашской Республике

Дата выдачи:

"11" декабря 2009 года

Документы-основания: • Закон Чувашской Республики №48 от 05.10.2006г. "О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между муниципальными районами поселениями"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование - Ибресинское городское поселение Ибресинского района Чувашской Республики

Вид права: Собственность

Объект права: Здание, назначение: нежилое, 1 - этажный, общая площадь 43,05 кв. м, инв. 5384, лит. А, адрес объекта: Чувашская Республика, Ибресинский р-н, пгт.Ибресин, ул. Кооперативная, д.31 "а"

Кадастровый (или условный) номер: 21-21-04/023/2008-336

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "11" декабря 2009 года сделана запись регистрации № 21-21-04/044/2009-320

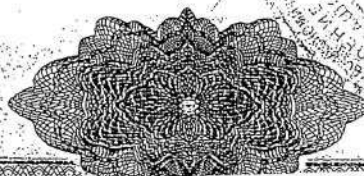
Регистратор

Ильина Е. В.

(Подпись)

21 АД

017992





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Чувашской Республике

Дата выдачи:

"01" июля 2014 года

Документы-основания: Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 23.12.2009
№РД021505406-09, выданное администрацией Ибресинского городского поселения
Ибресинского района Чувашской Республики

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование - Ибресинское городское
поселение Ибресинского района Чувашской Республики

Вид права: Собственность

Объект права: Сооружение, назначение: сооружения канализации, протяженность 4340 м,
адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский р-н,
пгт. Ибреси, ул. Маресьева

Кадастровый (или условный) номер: 21-14/006/2014-132

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "01"
июля 2014 года сделана запись регистрации № 21-14/006/2014-132

Регистратор

Подпись

(Подпись)

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

30.11.2015

Документы-основания: • Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 03.09.2015 №21-RU-21505106-14-2015, выданное администрацией Ибресинского городского поселения Ибресинского района Чувашской Республики

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование - Ибресинское городское поселение Ибресинского района Чувашской Республики

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 21:10:000000:6542

Объект права: Биологические очистные сооружения производительностью 1000 м³/сут. в п.Ибреси Ибресинского района ЧР, назначение: сооружения канализации, площадь застройки 1430 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Чувашская Республика - Чувашия, Ибресинский р-н, пгт.Ибреси, ул.Мира

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" ноября 2015 года сделана запись регистрации № 21-21/010-21/010/001/2015-1764/1

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

21-21/010-21/010/001/2015-1764/1



Побанова Н.К.

Состав и описание, в том числе о технико-экономические показатели передаваемых объектов в составе Объекта Соглашения

Идентификационный номер	Наименование	Местонахождение (адрес, кадастровый номер)	Дата ввода в эксплуатацию	Технические показатели (общая площадь объектов, кв. м; протяженность сетей, м; мощность и т.п.)	Состояние (пригодно для использования (целостности))	Полнота в отношении реконструктивных объектов (существует/отсутствует)	Планоый объем инвестиций, тыс. руб.	Первоначальная балансовая стоимость на 01.01.2015, тыс. руб.	Остаточная балансовая стоимость на 01.01.2015, тыс. руб.
AA0000000319	Канализационные сети	п. Ибреси, ул. Комсомольская, ул. Кутузова 21:10:000000:569	1972	2384 м	пригодное	существует	408	9,562	9,562
BA0000000318	Канализационные сети	п.Ибреси, ул. Энгельса, В. Интернационалистов, Дзержинского, Коминтерна, 21:10:000000:967	1988	4391 м	пригодное	существует	751	348,300	0,464
AA0000000316	Канализационные сети	П. Ибреси, ул. Кооперативная, Марьинская, Пионерская, Иппарионова, Садовая, Школьная, Советская, Лесосклада, Энгельса, Леспромхозная, Чернореченская, Мира, 21:10:000000:959	1988	13411 м	пригодное	существует	2501	445,758	8,593
1101100003	Биологические очистные	П. Ибреси, ул. Мира, 21:10:000000:6542	2015	Площадь - 1430 кв. м, производительность -	пригодное	отсутствует	0	161089,309	161089,309

					1000 м ³ /сут							
5	A000000000000059	Здание, нежилое (канализационная насосная станция)	П. Ибреси, ул. Сельхозтехники, 13 21-21-04/023/2008-360	1987	17,1 кв.м	пригодное	существует	55	348,300			
6	A000000000000058	Здание, нежилое (канализационная насосная станция)	П. Ибреси, ул. Кооперативная, д. 31 а, 21-21-04/023/2008- 336	1987	43,05 кв.м	пригодное	существует	35	448,413			
7	BA000000024	Канализационный коллектор с насосной станцией	П. Ибреси, ул. Маршьева, 21-21- 14/006/2014-132	2009	4340 м	пригодное	отсутствует	0	12004223,00			