

**ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ  
ВӀРНАР РАЙОНӀ  
МАЛТИ ИШЕК ЯЛ  
ПОСЕЛЕНИЙӀН  
ДЕПУТАТСЕН ПУХӀВӀ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН  
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ  
АЛГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЙЫШӀНУ**  
07 октября 2019 г. № 55/3  
Малти Ишек ялӀ

**РЕШЕНИЕ**  
07 октября 2019 г. № 55/3  
д.Алгазино

**О внесении изменений в Правила землепользования  
и застройки Алгазинского сельского поселения  
Вурнарского района Чувашской Республики**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики», законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, Уставом Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, генеральным планом Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, местными нормативами градостроительного проектирования Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов на основании Заключения комиссии по землепользованию и застройке Алгазинского сельского поселения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики» от 07 октября 2019 г., **Собрание депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, принятой решением Собрания депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № 17/4, следующие изменения:

**1) Ст. 44** изложить в следующей редакции:

**Статья 44. Градостроительный регламент зоны специального назначения (Сп)**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/п	Код (числовое обозначен ие) (в соответст вии с Классифи катором	Вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства			
			Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка

		исполнительной власти)				
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-10	0	0
2	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
3	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,5	80	1
4	4.4	Магазины	1	мин.0,2	60	3
5	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
6	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,05	80	3
7	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1

		исполнительной власти)				
1	2	3	4	5	6	7
<b>Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
1	12.1	Ритуальная деятельность	0	0,5-1,0	0	0
2	12.2	Специальная деятельность	0	0,2-1,0	0	0
<b>Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
3	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,5	80	1
4	4.4	Магазины	1	мин.0,2	60	3
5	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1
<b>Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>						
6	3.7	Религиозное использование	2	мин.0,05	80	3
7	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,06	80	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.
2. Размер земельного участка для сельского кладбища не может превышать 10 га. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 №8 «О погребении и похоронном деле» и гигиеническими требованиями к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения.
3. Скотомогильники (биотермические ямы) следует размещать на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м<sup>2</sup>. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.
4. Использование земельных участков для захоронения и сортировки бытового мусора и отходов осуществлять в соответствии с гигиеническими требованиями к устройству и содержанию полигонов твердых коммунальных отходов.
5. Использование земельных участков осуществлять в соответствии с требованиями «СП 2.1.7.1038-01. 2.1.7. Почва, очистка населенных мест, отходы производства и потребления, санитарная охрана почвы. Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов. Санитарные правила».
6. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов.

Глава Алгазинского сельского поселения  
Вурнарского района Чувашской Республики



И.А.Иванов