

**ЧĂВАШ РЕСПУБЛИКИ
ВӀРНАР РАЙОНӀ
МАЛТИ ИШЕК ЯЛ
ПОСЕЛЕНИЙӀН
ДЕПУТАТСЕН ПУХӀВӀ**



**ЧУВАШСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ВУРНАРСКИЙ РАЙОН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
АЛГАЗИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ**

ЙЫШӀНУ
12 апреля 2022 г. № 27/1
Малти Ишек ялӀ

РЕШЕНИЕ
12 апреля 2022 г. № 27/1
д.Алгазино

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Алгазинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республиканскими нормативами градостроительного проектирования «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов и поселений Чувашской Республики», законами и иными нормативными правовыми актами Чувашской Республики, Уставом Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, генеральным планом Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, местными нормативами градостроительного проектирования Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов на основании Заключения комиссии по землепользованию и застройке Алгазинского сельского поселения о результатах публичных слушаний по проекту решения Собрании депутатов Алгазинского сельского поселения «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики» от 12 апреля 2022 г., **Собрание депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, принятой решением Собрании депутатов Алгазинского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики от 28.12.2016 г. № 17/4, следующие изменения:

1). Статью 40 изложить в следующей редакции:

Статья 40. Градостроительный регламент производственной зоны (П-1)

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

№ п/	Код (числовое обозначение) в	Вид разрешенного	Параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капстроительства
------	------------------------------	------------------	---

п	соответствии с Классификатором	использования земельного участка (в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти)	Предельная этажность зданий, сооружений, сооружений, этаж	Предельные размеры земельных участков (мин.- макс.), га	Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка
----------	--------------------------------	--	---	---	-----------------------------------	--

1	2	3	4	5	6	7
Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства						
1	1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1	мин.0,5	75	3
2	1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1	мин. 0,5	75	3
3	4.6	Общественное питание	1	мин.0,3	60	3
4	4.9	Обслуживание автотранспорта	1	мин.0,5	80	1
5	4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	1	мин.0,3	80	1
6	6.4	Пищевая промышленность	1	мин. 0,6	75	3
7	6.5	Нефтехимическая промышленность	1	мин. 1,0	75	3
8	6.6	Строительная промышленность	1	мин. 0,6	75	3
9	6.8	Связь	h:10-70м	мин. 0	80	1
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства						
10	4.4	Магазины	2	мин.0,2	60	3
11	4.9.1	Объекты придорожного сервиса	2	мин.0,4	80	1
12	6.1	Недропользование	1	мин. 1,0	10	1

1	2	3	4	5	6	7
13	10.1	Заготовка древесины	1	мин. 0,5	10	1
14	10.2	Лесные плантации	1	мин. 1,0	10	1
15	10.3	Заготовка лесных ресурсов	1	мин. 0,5	10	1

Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

16	3.1	Коммунальное обслуживание	1	мин.0,12	80	1
17	4.1	Деловое управление	2	мин.0,12	60	3
18	6.9	Склады	1	мин.0,3	75	1

Примечания:

1. Виды разрешенного использования земельного участка установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

3. Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.

Глава Алгазинского сельского поселения
Вурнарского района Чувашской Республики



И.А.Иванов