

Договор
о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование

пгт. Вурнары

«01» января 2021г.

Администрация Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы Никитина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Вурнарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Уткиной Людмилы Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает в безвозмездное пользование Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель обязуется вернуть это имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Имущество передается в безвозмездное пользование Ссудополучателю с целью осуществления им части полномочий по решению вопроса местного значения по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры.

1.3. Объектами ссуды являются:

- нежилое помещения №5 общей площадью 46,39 кв.м., согласно техническому паспорту № P09/4255/1, выданному МУП «Вурнарское БТИ», расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Малдыжасы, ул. Восточная, д.1 «а»;

- нежилое помещение № 23 общей площадью 70,75 кв.м., согласно техническому паспорту № P09/4257/1, выданному МУП «Вурнарское БТИ», расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Чирш-Хирлепы, ул. Шоссейная, д.54;

- нежилые помещения № 4, 5 общей площадью 49,43 кв.м., согласно техническому паспорту № P09/4256/1, выданному МУП «Вурнарское БТИ», расположенные по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Азим-Сирма, ул. Советская, д.22.

1.4. Доходы, полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с настоящим договором, являются его собственностью.

1.5. Произведенные Ссудополучателем отдельные улучшения Имущества являются его собственностью.

1.6. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

1.7. Сдача Имущества в пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. Права и обязанности сторон

Стороны обязуются строго руководствоваться в своей деятельности настоящим договором и действующим законодательством.

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю Имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и её назначению, со всеми её принадлежностями и относящимися к ней документами, за исключением документов, необходимых для осуществления функций Ссудодателя по содержанию и ремонту Имущества, в десятидневный срок со дня подписания договора по передаточному акту.

2.1.2 В передаточном акте отразить все недостатки передаваемого в пользование Имущества.

2.1.3. Предупредить Ссудополучателя о всех правах третьих лиц на передаваемое в

пользование Имуществом.

2.1.4. Поддерживать Имущество, переданное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание.

2.1.5. Заключать договоры со специализированными организациями – поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг, энергосбытовыми компаниями (далее – поставщики услуг), строительными и иными подрядными организациями.

2.1.6. Приобретать для Ссудополучателя услуги и вести расчеты с организациями их предоставляющими, за счет собственных средств.

2.1.7. Формировать штат работников, осуществляющих функции дворника и уборщика помещений с целью осуществления качественного содержания Имущества.

2.1.8. В случае аварии, произошедшей не по вине Ссудополучателя, немедленно принимать все необходимые меры по устранению её последствий.

2.1.9. Оказывать в период действия договора Ссудополучателю консультационную, информационную, техническую и иную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного использования Ссудополучателем Имущества, переданного ему в безвозмездное пользование по настоящему договору.

2.2. Ссудодатель имеет право:

2.2.1. Проверять в любое время состояние и условия эксплуатации переданного в пользование Имущества через уполномоченных им представителей.

2.2.2. Требовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков, если Ссудополучатель не выполняет условия договора.

2.2.3. Письменно, в десятидневный срок сообщить Собственнику о любых разногласиях с Ссудодателем, о нарушениях Ссудодателем условий договора, о намерении Ссудополучателя досрочно вернуть Имущество.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и в соответствии с его назначением, не допускать в процессе использования порчи Имущества.

2.3.2. Получить письменное разрешение у Ссудодателя на производство перепланировок, переоборудования и других изменений Имущества.

2.3.3. Принять и сдать имущество по передаточному акту в соответствии со сроками действия договора.

2.3.4. При расторжении настоящего договора вернуть Ссудодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в пределах установленных норм, предупредив Ссудодателя о предстоящем возврате за один месяц до дня возврата с целью изучения состояния Имущества.

2.3.5. В случае ухудшения состояния возвращаемого Имущества при прекращении договора Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством.

2.3.6. При несвоевременном возвращении переданного в безвозмездное пользование Имущества возместить убытки, возникшие в силу несвоевременного возврата.

2.4. Ссудополучатель имеет право:

2.4.1. Знакомиться с документами и получать у Ссудодателя на указанный срок по требованию документы (их копии), касающиеся переданного в безвозмездное пользование Имущества, не переданные ему Ссудодателем в соответствии с настоящим договором.

2.4.2. С согласия Ссудодателя производить улучшения Имущества за счет собственных средств и средств, привлеченных в рамках федеральных и региональных целевых программ.

2.4.3. После прекращения настоящего договора получить возмещение стоимости улучшений Имущества, не отделимых без вреда для него, произведенных за счет собственных средств и с согласия Ссудодателя.

3. Срок пользования Имуществом

3.1. Срок действия настоящего Договора: возникает с момента подписания акта приема-передачи муниципального имущества на неопределенный срок.

4. Прекращение, изменение и расторжение Договора

4.1. Изменение условий договора и его расторжение возможны по соглашению сторон. Расторжение договора оформляется соглашением сторон либо путем обмена письмами. При прекращении договора Имущество подлежит возврату по передаточному акту. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

4.2. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в 10-дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.3. По требованию одной из сторон договор может быть расторгнут по решению суда в случаях нарушения другой стороной существенных условий договора. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут, если Ссудополучатель:

- использует Имущество не в соответствии с договором;
- не выполняет обязанностей по содержанию Имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть досрочно расторгнут, если:

- переданное Ссудополучателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены при заключении договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не могли быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра и подписания передаточного акта;
- Имущество, в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

4.4. Переход права собственности (хозяйственного ведения, оперативного управления) на переданное в безвозмездное пользование Имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, и не решенные по соглашению сторон, рассматриваются Арбитражным судом.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. К обстоятельствам, указанным в п. 5.1. Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

5.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

5.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Администрация Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

ОГРН 1052133019817

ИНН/КПП 2104006554 /210401001

Чувашская Республика, Вурнарский район,
п. Азиме, т.п.м.а, ул. Колхозная, д. 1

И.о. главы администрации

С.А.Никитин



Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Вурнарского района Чувашской Республики

ОГРН 1052133021390

ИНН/КПП 2104006917/210401001

Чувашская Республика, Вурнарский район,
пгт. Вурнары, ул. Ленина, д. 43 «А»

Директор

Л.В.Урванна



А К Т
приема- передачи муниципального имущества
в безвозмездное пользование

п. Вурнары

«01» января 2021г.

Мы, нижеподписавшиеся, администрация Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице главы Никитина Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Вурнарского района Чувашской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Уткиной Людмилы Вячеславовны, действующей на основании Устава, с другой стороны, на основании договора № б/н от «01» января 2021 года о передаче муниципального имущества в безвозмездное пользование составили настоящий акт в том, что:

1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование следующее имущество:

- нежилое помещение № 5 общей площадью 46,39 кв.м., согласно техническому паспорту № P09/4255/1, выданному МУП «Вурнарское БТИ», расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Малдыкасы, ул. Восточная, д.1 «а»;

- нежилое помещения № 23 общей площадью 70,75 кв.м., согласно техническому паспорту № P09/4257/1, выданному МУП «Вурнарское БТИ», расположенное по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Чирп-Хирлепы, ул. Шоссейная, д.54;

- нежилые помещения № 4, 5 общей площадью 49,43 кв.м., согласно техническому паспорту № P09/4256/1, выданному МУП «Вурнарское БТИ», расположенные по адресу: Чувашская Республика, Вурнарский район, д. Азим-Сирма, ул. Советская, д.22.

2. Стороны подтверждают, что Имущество передается в надлежащем состоянии.

3. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора № ___ от «01» января 2021г., и составлен в двух экземплярах по одной для каждой из сторон.

Ссудодатель:

Администрация Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

ОГРН 1052133019817

ИНН/КПП 2104006554 /210401001

Чувашская Республика, Вурнарский район,
д. Азим-Сирма, ул. Колхозная, д. 1

Глава администрации

С.А.Никитин

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Вурнарского района Чувашской Республики

ОГРН 1052133021390

ИНН/КПП 2104006917/210401001

Чувашская Республика, Вурнарский район,
п.г. Вурнары, ул. Ленина, д.43 «А»

Директор

Л.В.Уткина



5.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более шести месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Администрация Азимсирминского сельского поселения Вурнарского района Чувашской Республики

ОГРН 1052133019817

ИНН/КПП 2104006554 /210401001

Чувашская Республика, Вурнарский район,
с. Азим-Сирма, ул. Колхозная, д. 1

Глава администрации

С.А.Никитин



Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Централизованная библиотечная система» Вурнарского района Чувашской Республики

ОГРН 1052133021390

ИНН/КПП 2104006917/210401001

Чувашская Республика, Вурнарский район,
пгт. Вурнары, ул. Ленина, № 43 «А»

Директор

Л.В.Уткина

